



**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

**Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale**

SITZUNG VOM/SEDUTA DEL

UHR/ORE

29.05.2026

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

		A.E.	A.U.
		A.G.	A.I.
Walter Gruber	Bürgermeister/Sindaco		
Andreas Egger	Gemeindereferent/Assessore	X	
Erwin Egger	Gemeindereferent/Assessore		
Paul Perkmann	Gemeindereferent/Assessore		
Elisabeth Reiterer	Gemeindereferentin/Assessore		

Seinen Beistand leistet der
Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, signor

Dr. Norbert Fuchsberger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli
intervenuti, il signor

Walter Gruber

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di sindaco ne assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta. La
Giunta Comunale passa alla trattazione del
seguinte

GEGENSTAND

OGGETTO

Energetische Sanierung und geringfügige
Erweiterung des Pflegeheims - EFRE3055 -
Erdbewegungen und Abbrucharbeiten - Vergabe
der Arbeiten an die Fa. Müller Luis GmbH - CUP:
F23D24000050004, CIG: BBE20300F3

Risanamento energetico e leggero ampliamento
della casa di cura - movimentazioni di terra e
lavori di demolizione - aggiudicazione dei lavori
alla ditta Müller Luis Srl - CUP:
F23D24000050004, CIG: BBE20300F3



Vorausgeschickt, dass die energetische Sanierung und eine geringfügige Erweiterung des Pflegeheims geplant sind;

Vorausgeschickt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 210 vom 09.07.2024 Arch. Christa Mair aus Nals mit technischen Leistungen (endgültiges Projekt und Ausführungsplanung) für die energetische Sanierung und geringfügige Erweiterung des Pflegeheims beauftragt worden ist;

Nach Einsicht in den Gemeindeausschussbeschluss Nr. 340 vom 17.10.2024, mit welchem das von Arch. Christa Mair ausgearbeitete Ausführungsprojekt betreffend „Energetische Sanierung und geringfügige Erweiterung des Pflegeheims“ mit einer Gesamtausgabe von 3.664.252,48 Euro, MwSt. inbegriffen, davon 2.750.411,69 Euro (inkl. Sicherheitskosten) zzgl. 10% MwSt. für Arbeiten, in verwaltungsmäßig-technischer Hinsicht genehmigt wurde;

Das gegenständliche Vorhaben ist im Dreijahresprogramm der öffentlichen Arbeiten und Investitionen enthalten;

Nach Einsicht in die Ausschreibungsunterlagen betreffend Erdbewegungen und Abbrucharbeiten für das Projekt „energetische Sanierung und geringfügige Erweiterung des Pflegeheims“, erstellt von Arch. Christa Mair mit einem Ausmaß der Leistungen von 82.190,14 Euro zzgl. 10% MwSt.;

Es wird für zweckmäßig erachtet, die gegenständlichen Bauarbeiten im Sinne des Art. 26 Abs. 1, Buchstabe a) des Landesgesetzes Nr. 16/2015 i.g.F. mittels Direktauftrag zu vergeben;

Vorausgeschickt, dass die Firmen Rewi Bau K.G. aus Nals, Müller Luis GmbH aus Terlan, Erdbau GmbH aus Meran, Gasser GmbH aus Eppan und Rauchbau GmbH aus Nals um die Einreichung eines Angebotes betreffend Erdbewegungen und Abbrucharbeiten für das Projekt „energetische Sanierung und geringfügige Erweiterung Pflegeheim Mölten“ ersucht worden sind;

Festgestellt, dass von den fünf eingeladenen Firmen, zwei Firmen ein Angebot eingereicht haben, wobei das Angebot der Fa. Müller Luis GmbH aus Terlan mit einem Betrag von 79.436,77 Euro (= Abschlag von 3,35% auf den Ausschreibungsbetrag von 82.190,14 Euro) zzgl. 10% MwSt. das günstigste ist;

Vorausgeschickt, dass über das elektronische Portal der Agentur zur Vergabe von Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen von der Fa. Müller Luis GmbH aus Terlan ein entsprechendes Angebot eingeholt worden ist;

Premesso che sono previsti il risanamento energetico e un leggero ampliamento della casa di cura;

Premesso con delibera della giunta comunale n. 207 del 09/07/2024 l'arch. Christa Mair di Nalles è stata incaricata con prestazioni tecniche (progettazione definitiva ed esecutiva) per il risanamento energetico e un leggero ampliamento della casa di cura;

Vista la delibera della Giunta comunale n. 340 del 17/10/2024, con la quale è stato approvato dal punto di vista tecnico-amministrativo il progetto esecutivo elaborato dall'arch. Christa Mair concernente „Risanamento energetico e leggero ampliamento della casa di cura“ per una spesa totale di 3.664.252,48 Euro, iva inclusa, di cui 2.750.411,69 Euro (incl. costi di sicurezza) più 10% iva di lavori;

Il progetto in oggetto è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici ed investimenti;

Vista la documentazione d'appalto concernente lavori di movimenti di terra e lavori di demolizione relativi al progetto „risanamento energetico e leggero ampliamento della casa di cura“, elaborata dall'arch. Christa Mair per un'entità delle prestazioni di 82.190,14 Euro più 10% iva;

Si ritiene opportuno appaltare i lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 26 co. 1 lettera a) della legge provinciale n. 16/2015 e s.m.i. mediante affidamento diretto;

Premesso, che è stata richiesta un'offerta dalle ditte Rewi Bau Sas di Nalles, Müller Luis Srl di Terlan, Erdbau Srl di Merano, Gasser Srl di Appiano e Rauchbau Srl di Nalles concernente lavori di movimentazioni di terra e lavori di demolizione per il progetto „risanamento energetico e leggero ampliamento della casa di cura“;

Constatato, che sulle cinque ditte invitate, due ditte hanno presentato un'offerta, delle quali l'offerta della ditta Müller Luis Srl di Terlan con un importo ammontante a 79.436,77 Euro (= ribasso del 3,35% sull'importo a base d'asta di 82.190,14 Euro) più 10% iva risulta la migliore;

Premesso, che è stata richiesta una relativa offerta dalla ditta Müller Luis Srl di Terlan tramite il portale elettronico dell'Agenzia per l'appalto di lavori, forniture e servizi;

Nach Einsicht in das entsprechende Angebot der Fa. Müller Luis GmbH aus Terlan vom 22.05.2026, welches für die Erdbewegungen und Abbrucharbeiten für das Projekt „energetische Sanierung und geringfügige Erweiterung des Pflegeheims“ einen Betrag von 79.436,77 Euro (= Abschlag von 3,35 % auf den Ausschreibungsbetrag von 82.190,14 Euro) zzgl. 10% MwSt. vorsieht;

Festgestellt, dass der EPV die Angemessenheit des Preises und des Angebots überprüft und bestätigt hat;

Festgestellt, dass das vorgelegte Angebot die Bedürfnisse der Verwaltung erfüllt, der Anbieter auf die Durchführung derartiger Aufträge spezialisiert ist und keine Ausschlussgründe gemäß Art. 94 und 95 des GvD Nr. 36/2023 bestehen;

Festgestellt, dass die Vorgangsweise der Vergabe gemäß ANAC-Leitlinie Nr. 4 durchgeführt wurde;

Festgestellt, dass die Art. 48 (allgemeine Regelung) und 49 (Rotationsgrundsatz der Vergaben) des G.v.D. vom 31.03.2023, Nr. 36 beachtet wurden;

Festgestellt, dass das Vorhandensein der Voraussetzungen des Bieters laut Art. 94 ff. des GVD vom 31.03.2023, Nr. 36 durch Eintragung desselben in das telematische Verzeichnis des Online-Portals ISOV der Autonomen Provinz Bozen bzw. durch Abgabe einer entsprechenden Erklärung desselben bestätigt wurde;

Dafürgehalten, die Fa. Müller Luis GmbH aus Terlan gemäß Angebot vom 22.05.2026 mit den Arbeiten betreffend Erdbewegungen und Abbrucharbeiten für das Projekt „energetische Sanierung und geringfügige Erweiterung des Pflegeheims“ für einen Betrag von 79.436,77 Euro (= Abschlag von 3,35 % auf den Ausschreibungsbetrag von 82.190,14 Euro) zzgl. 10% MwSt. zu beauftragen;

Nach Einsicht in das L.G. Nr. 16/2015 i.g.F.;

Nach Einsicht in das Legislativdekret Nr. 36 vom 31. März 2023 i.g.F.;

Nach Einsicht in das fachliche Gutachten (Xvg8u4VdOrK/1tfZKDOufTt6oE9J9+WHzuKszf7NK 94=) und in das buchhalterische Gutachten (2rBtuQIVldFNGp2+17eRUcWI7PIreJIU6OcX+9zcB1 I=) gemäß der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Für zweckmäßig erachtet, den gegenständlichen Beschluss für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit der Auftrag sofort erteilt werden kann;

beschließt
der Gemeindegemeinschaft
einstimmig durch Handerheben

Vista la relativa offerta della ditta Müller Luis Srl di Terlan del 22/05/2026, la quale per i lavori concernenti movimentazioni di terra e lavori di demolizione per il progetto „risanamento energetico e leggero ampliamento della casa di cura“ prevede un importo di 79.436,77 Euro (= ribasso del 3,35 % sull'importo a base d'asta di 82.190,14 Euro) più 10% iva;

Constatato, che il RUP ha verificato e confermato l'adeguatezza e la congruità dei prezzi;

Accertato che l'offerta presentata soddisfa le esigenze dell'amministrazione, l'offerente è specializzato nell'esecuzione delle prestazioni richieste e che non sussistono motivi di esclusione ai sensi degli art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;

Constatato, che il procedimento di appalto è stato effettuato ai sensi della linea guida ANAC n. 4;

Constatato, che gli artt. 48 (disciplina comune) e 49 (principio di rotazione degli affidamenti) del D.lgs. del 31.03.2023, n. 36 sono stati considerati;

Accertato che l'esistenza dei presupposti dell'offerente di cui agli artt. 94 ss. del D.lgs 31.03.2023, n. 36 è stata confermata tramite iscrizione dello stesso nell'elenco telematico del portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano risp. presentazione di una relativa dichiarazione dello stesso;

Ritenuto, di incaricare la ditta Müller Luis Srl di Terlan come da offerta del 22/05/2026 con i lavori concernenti movimentazioni di terra e lavori di demolizione per il progetto „risanamento energetico e leggero ampliamento della casa di cura“ per un importo di 79.436,77 Euro (= ribasso del 3,35 % sull'importo a base d'asta di 82.190,14 Euro) più 10% iva;

Vista la L.P. n. 16/2015 e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;

Visto il parere tecnico-amministrativo (Xvg8u4VdOrK/1tfZKDOufTt6oE9J9+WHzuKszf7NK 94=) ed il parere contabile (2rBtuQIVldFNGp2+17eRUcWI7PIreJIU6OcX+9zcB1 I=) ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

Ritenuto di dover dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, affinché l'incarico possa essere conferito immediatamente;

la giunta comunale
delibera
all'unanimità per alzata di mano

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO
Walter Gruber

mit digitaler Unterschrift signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
Dr. Norbert Fuchsberger

documento firmato tramite firma digitale