



Gemeinde **MÖLTEN**
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



Comune di **MELTINA**
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

SITZUNG VOM/SEDUTA DEL

28.09.2026

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

**Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale**

UHR/ORE

08:00

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

		A.E. A.G.	A.U. A.I.
Walter Gruber	Bürgermeister/Sindaco		
Andreas Egger	Gemeindereferent/Assessore	X	
Erwin Egger	Gemeindereferent/Assessore		
Paul Perkmann	Gemeindereferent/Assessore		
Elisabeth Reiterer	Gemeindereferentin/Assessore		

Seinen Beistand leistet der Assiste il Segretario Comunale, signor
Gemeindesekretär, Herr

Dr. Norbert Fuchsberger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli
intervenuti, il signor

Walter Gruber

In seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di sindaco ne assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta. La
Giunta Comunale passa alla trattazione del
seguente

GEGENSTAND

Raumordnung - Abänderung des Bauleitplanes der
Gemeinde Moltén - Umwidmung von öffentlicher
Grünfläche in Zone für öffentliche Einrichtungen -
Unterricht auf den Gp. 63, 64/1, 64/2, 69/1, 2788
und 2789/1 K.G. Moltén

OGGETTO

Urbanistica - modifica al piano urbanistico del
Comune di Meltina - riclassificazione da zona di
verde pubblico a zona per attrezzature collettive -
istruzione sulle p.f. 63, 64/1, 64/2, 69/1, 2788 e
2789/1 C.C. Meltina

Nach Einsicht in den geltenden Bauleitplan, welcher zuletzt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 07.11.2023 wieder bestätigt wurde;

Nach Einsicht in den Abänderungsentwurf von Dr. Raumplaner Marco Molon protokolliert am 12.06.2026 Prot. Nr. 10012, mit welchem die Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Mölten - Umwidmung von öffentlicher Grünfläche in Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht auf den Gp. 63, 64/1, 64/2, 69/1, 2788 und 2789/1 K.G. Mölten beantragt wird;

Nach Einsicht in den Umweltvorbericht vom 11.06.2026, ausgearbeitet von Dr. Raumplaner Marco Molon;

Nach Einsicht in die Prüfung der hydraulischen Kompatibilität – einsprachiger technischer Bericht vom 18/09/2024, ausgearbeitet von Ing. Rudi Bertagnolli;

Nach Einsicht in die Prüfung der hydraulischen Kompatibilität – zweisprachiger Kurzbericht vom 18/09/2024, ausgearbeitet von Ing. Rudi Bertagnolli;

Nach Einsichtnahme in die Validierung der Bestätigung über die Zertifizierung der erfolgten Abgabe vom 20.02.2026 mit folgender ID-Nummer: 9660;

Nach Einsicht in die Art. 53 und Art. 54 Abs. 2 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 in geltender Fassung;

Festgehalten, dass die Bekanntgabe der Abänderung des Bauleitplanes vom 16.06.2026 bis 17.07.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Mölten für die Vorab-Information der Bürger veröffentlicht wurde;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft einstimmig am 17/09/2026 ein positives Gutachten abgegeben hat;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, als zuständige Fachbehörde für die strategische Umweltprüfung (SUP), ist in der Sitzung vom 17.09.2026, im Sinne des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17, zur Entscheidung gelangt, dass die Abänderung des Bauleitplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Art. 6, Abs. 2 des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17 unterliegt, da durch die geplante Abänderung des Bauleitplanes keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

Festgestellt, dass die gegenständliche Änderung des Gemeindebauleitplans im öffentlichen Interesse liegt, da durch die Anpassung der Flächennutzung die Errichtung eines Schulzentrums mit Kleinkinderbetreuung realisiert werden soll;

Der Ansicht der vorliegenden Bauleitplanänderung zuzustimmen;

Nach Einsicht in das fachliche Gutachten (Dvp9OGFp+4/fePt+ZS8vdYUcN/s1tAjJwghL3hM/IOo =) und in das buchhalterische Gutachten () gemäß der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Visto il piano urbanistico comunale vigente, il quale è stato riconfermato recentemente con delibera del consiglio comunale n. 31 del 07/11/2023;

Vista la proposta di modifica elaborata dal dott. pianificatore territoriale Marco Molon protocollato al 12/06/2026 n.prot. 10012, con la quale viene chiesta la modifica al piano urbanistico del Comune di Meltina - riclassificazione da zona di verde pubblico a zona per attrezzature collettive - istruzione sulle p.f. 63, 64/1, 64/2, 69/1, 2788 e 2789/1 C.C. Meltina;

Visto il rapporto ambientale preliminare del 11/06/2026, elaborata dal dott. pianificatore territoriale Marco Molon;

Vista la verifica della compatibilità idraulica – relazione tecnica monolingue del 18/09/2024, elaborata dall'ing. Rudi Bertagnolli;

Vista la verifica della compatibilità idraulica – relazione sintetica bilingue del 18/09/2024, elaborata dall'ing. Rudi Bertagnolli;

Vista la validazione della conferma per il certificato della consegna avvenuta il 20/02/2026 con il seguente numero ID: 9660;

Visti gli art. 53 e art. 54 comma 2 della L.P. del 10/07/2018 n. 9 e successive modifiche;

Preso atto che l'avviso di modifica al piano urbanistico è stato pubblicato dal 16/06/2026 al 17/07/2026 sull'albo pretorio digitale del Comune di Meltina per l'informazione in anteprima dei cittadini;

Constatato, che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso ad unanimità un parere favorevole il 17/09/2026;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, in qualità di autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), nella seduta del 17.09.2026, ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17, ha stabilito che la modifica del piano urbanistico comunale non è soggetta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 6, comma 2, della L.P. 13/10/2017, n. 17, in quanto dalla modifica del piano urbanistico comunale prevista non sono attesi impatti significativi sull'ambiente.

Rilevato che la presente modifica corrisponde all'interesse pubblico, in quanto la modifica della destinazione urbanistica consente la realizzazione di un centro scolastico con servizio di asilo nido.

Dell'opinione di accogliere la presente modifica al piano urbanistico;

Visto il parere tecnico-amministrativo (Dvp9OGFp+4/fePt+ZS8vdYUcN/s1tAjJwghL3hM/IOo =) ed il parere contabile () ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

**beschließt
der Gemeindevausschuss
einstimmig, durch Handerheben**

1) Den von Dr. Raumplaner Marco Molon vorgelegten Vorschlag zur Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Mölten - Umwidmung von öffentlicher Grünfläche in Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht auf den Gp. 63, 64/1, 64/2, 69/1, 2788 und 2789/1 K.G. Mölten gemäß beiliegendem Abänderungsvorschlag zu genehmigen.

2) Festzuhalten, dass obgenannte Unterlagen integrierenden Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bilden.

3) Die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung wird ersucht, die Änderung am Landschaftsplan von Amtswegen vorzunehmen.

4) Festgehalten, dass gemäß Art. 53 Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018 in geltender Fassung der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz für die Dauer von 30 Tagen veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist kann jeder in den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen.

5) Darauf hinzuweisen, dass jeder Bürger gegen diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevausschuss Einwände vorbringen kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgesichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

**la giunta comunale
delibera
ad unanimità per alzata di mano**

1) Di approvare la proposta di modifica al piano urbanistico del Comune di Meltina - riclassificazione da zona di verde pubblico a zona per attrezzature collettive - istruzione sulle p.f. 63, 64/1, 64/2, 69/1, 2788 e 2789/1 C.C. Meltina, presentata dal dott. pianificatore territoriale Marco Molon secondo l'allegata proposta di modifica.

2) Di constatare, che la documentazione succitata è parte integrante della presente delibera.

3) Si richiede alla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio di effettuare la variazione del piano paesaggistico d'ufficio.

4) Di dare atto, che ai sensi dell'art. 53 comma 2 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro tale termine chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti può presentare osservazioni al Comune.

5) Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2). Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER BÜRGERMEISTER – IL SINDACO
Walter Gruber

mit digitaler Unterschrift signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
Dr. Norbert Fuchsberger

documento firmato tramite firma digitale