



Gemeinde **MÖLTEN**
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



Comune di **MELTINA**
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

SITZUNG VOM/SEDUTA DEL

31.08.2026

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

**Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale**

UHR/ORE

08:00

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

		A.E. A.G.	A.U. A.I.
Walter Gruber	Bürgermeister/Sindaco		
Andreas Egger	Gemeindereferent/Assessore		
Erwin Egger	Gemeindereferent/Assessore		
Paul Perkmann	Gemeindereferent/Assessore		
Elisabeth Reiterer	Gemeindereferentin/Assessore		

Seinen Beistand leistet der Assiste il Segretario Comunale, signor
Gemeindesekretär, Herr

Dr. Norbert Fuchsberger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli
intervenuti, il signor

Walter Gruber

In seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di sindaco ne assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta. La
Giunta Comunale passa alla trattazione del
seguente

GEGENSTAND

**Raumordnung - Genehmigung Entwurf zur
Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der
Wohnbauzone A2 - historischer Ortskern Schlaneid
(Einleitung Verfahren)**

OGGETTO

**Urbanistica - approvazione della proposta della
modifica al piano di recupero della zona
residenziale A2 - centro storico di Salonetto (avvio
procedura)**

Vorausgeschickt, dass der Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone A2 – historischer Ortskern Schlaneid mehrmals geringfügig abgeändert wurde;

Nach Einsicht in den geltenden Wiedergewinnungsplan für die Wohnbauzone A2 – historischer Ortskern Schlaneid, genehmigt mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 395 vom 21.11.2024;

Die Bestimmungen zum Wohngebiet mit Mischnutzung (Mischgebiet) sind im Besonderen in den Art. 24 und 25 des LGRL enthalten;

Nach Einsicht in das Ansuchen von Herrn Reiterer Roland vom 04.05.2026, mit welchem er um die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A2 – historischer Ortskern Schlaneid ersucht;

Nach Einsicht in den vorliegenden Abänderungsentwurf, ausgearbeitet von Ing. Peer Markus im April 2026 und Juni 2026;

Der Entwurf zur Änderung des Wiedergewinnungsplanes betrifft das folgende Baulos: Eingriffseinheit 6: Bp. 197/1 und Gp. 1466 K.G. Mölten;

Der Entwurf zur Änderung des Wiedergewinnungsplanes enthält die folgenden Unterlagen:

01 erläuternder Bericht
02 Rechtsplan Bestand
03 Rechtsplan Änderung
04 Rechtsplan Endstand
Durchführungsbestimmungen Bestand
Durchführungsbestimmungen Änderung
Durchführungsbestimmungen Endstand;

Nach Einsicht in die Art. 58 und 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 in geltender Fassung;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft einstimmig in der Sitzung vom 25.06.2026 ein positives Gutachten mit Auflagen abgegeben hat;

Der Ansicht der vorliegenden Abänderung des Wiedergewinnungsplanes zuzustimmen;

Nach Einsicht in das fachliche Gutachten (bKNFw1JF+AZ+i5wsfFU7C4ZeOet1SqAy5pDsmjpOl hg=) und in das buchhalterische Gutachten () gemäß der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

**beschließt
der Gemeindevausschuss
einstimmig, durch Handerheben**

Premesso, che il piano di recupero per la zona residenziale A2 – centro storico di Salonetto è stato già più volte modificato;

Visto il vigente piano di recupero della zona residenziale A2 – centro storico di Salonetto, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 395 del 21/11/2024;

Le disposizioni relative alla zona mista residenziale (zona mista) sono contenute in modo particolare negli artt. 24 e 25 della LPTP;

Vista la domanda del sig. Reiterer Roland del 04/05/2026, con la quale chiede la modifica al piano di recupero della zona residenziale A2 – centro storico di Salonetto;

Vista la proposta di modifica elaborata dall'ing. Peer Markus nell'aprile 2026 e giugno 2026;

La proposta di modifica del piano di recupero riguarda il seguente lotto:

unità di intervento 6: p.ed. 197/1 e p.f. 1466 C.C. Meltina;

La proposta di modifica del piano di recupero contiene la seguente documentazione:

01 relazione illustrativa
02 piano normativo stato di fatto
03 piano normativo modifica
04 piano normativo stato nuovo
norme di attuazione stato di fatto
norme di attuazione modificate
norme di attuazione stato nuovo;

Visti gli art. 58 e 60 della L.P. del 10/07/2018 n. 9 e successive modifiche;

Constatato, che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 25/06/2026 ha espresso ad unanimità un parere favorevole con condizioni;

Dell'opinione di accogliere la presente modifica al piano di recupero;

Visto il parere tecnico-amministrativo (bKNFw1JF+AZ+i5wsfFU7C4ZeOet1SqAy5pDsmjpOl hg=) ed il parere contabile () ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

**la giunta comunale
delibera
ad unanimità per alzata di mano**

1) Den von Ing. Peer Markus vorgelegten Vorschlag zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A2 – historischer Ortskern Schlaneid gemäß beiliegendem Abänderungsvorschlag zu genehmigen.

2) Festzuhalten, dass obgenannte Unterlagen integrierenden Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bilden.

3) Im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 in geltender Fassung:

- Den vorliegenden Entwurf zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen; innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.

- Festzuhalten, dass nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes des Planes der Gemeinderat oder der Gemeindeausschuss über die Abänderung des Planes und die eingebrachten Anmerkungen entscheidet.

- Die endgültige Maßnahme einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen anschließend im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen, wobei die Genehmigung des Planes am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft tritt.

4) Darauf hinzuweisen, dass jeder Bürger gegen diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einwände vorbringen kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

1) Di approvare la proposta di modifica al piano di recupero della zona residenziale A2 – centro storico di Salonetto, presentata dall'ing. Peer Markus, secondo l'allegata proposta di variante.

2) Di constatare, che la documentazione succitata è parte integrante della presente delibera.

3) Ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018 vigente:

- Di pubblicare la presente proposta della modifica al piano di recupero per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.

- Di dare atto che dalla scadenza del termine di deposito del piano il Consiglio comunale o la Giunta comunale decide sulla modifica del piano e sulle osservazioni presentate.

- Di pubblicare in seguito il provvedimento definitivo corredato della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige; l'approvazione entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.

4) Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2). Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER BÜRGERMEISTER – IL SINDACO
Walter Gruber

mit digitaler Unterschrift signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
Dr. Norbert Fuchsberger

documento firmato tramite firma digitale