

Gemeinde **MÖLTEN**
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



Comune di **MELTINA**
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**Beschlussniederschrift des
Gemeinderates**

**Verbale di deliberazione del
Consiglio Comunale**

SITZUNG VOM/SEDUTA DEL

UHR/ORE

13.07.2026

20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

	A.E. A.G.	A.U. A.I.		A.E. A.G.	A.U. A.I.
Walter Gruber			Matthias Alber	X	
Valentin Alber			Andreas Egger		
Erwin Egger			Walter Frick		
Sonja Hafner	X		David Laner		
Christian Mayr	X		Paul Perkmann		
Elisabeth Reiterer			Paul Peter Schrott		
Heike Seehauser			Harald Tammerle		
Valentin Wiedmer	X				

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr Assiste il Segretario Comunale, signor

Dr. Norbert Fuchsberger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il
signor

Walter Gruber

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der
Gemeinderat behandelt folgenden

GEGENSTAND

**Genehmigung der Verordnung über die Zuweisung
der Flächen für den geförderten Wohnbau**

nella sua qualità di sindaco ne assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio
Comunale passa alla trattazione del seguente

OGGETTO

**Approvazione del regolamento sull'assegnazione
delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata**

Nach Einsichtnahme in den eigenen Beschluss Nr. 18 vom 17.05.1999, mit welchem die derzeit gültige Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt wurde;

Festgestellt, dass die genannte Verordnung aufgrund verschiedener Gesetzesänderungen nicht mehr aktuell ist;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 6 vom 17.06.2025 betreffend die Wohnreform 2025;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung Nr. 1014 vom 28.11.2025 betreffend die neuen Richtlinien für die Gewährung von Beiträgen für den Bau, den Kauf oder die Wiedergewinnung von Wohnungen für den Grundwohnbedarf;

Nach Einsichtnahme in das Dekret des Landeshauptmannes vom 26.01.2026, Nr. 3, Durchführungsverordnung zu Artikel 62 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, betreffend die Sozialbindung;

Nach Einsichtnahme in das Dekret des Landeshauptmannes vom 26.01.2026, Nr. 4, Änderung der ersten Durchführungsverordnung zum Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, „Wohnbauförderungsgesetz“;

Nach Einsichtnahme in die Mitteilungen Nr. 16/2026, 39/2026 und 43/2026 des Gemeindenverbandes. Mit der Mitteilung 43/2026 wurde auch eine neue Musterverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau zur Verfügung gestellt, welche den geänderten gesetzlichen Rahmenbedingungen Rechnung trägt;

Nach Einsichtnahme in den vorgelegten Entwurf der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau;

Nach Übereinkunft, die vorgelegte Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau zu genehmigen;

Nach Einsicht in das fachliche Gutachten (0PyALDRh1OhbCtHvSZb7vwjRMYnab5F7X1MauIqJgUo=) und in das buchhalterische Gutachten () gemäß der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Für zweckmäßig erachtet, den gegenständlichen Beschluss für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Gemeindeverordnung unverzüglich in Kraft treten kann;

**beschließt
der Gemeinderat
mit 10 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme der 11
anwesenden und abstimmenden Ratsmitglieder**

Vista la propria deliberazione n. 18 del 17/05/1999, con la quale è stato approvato il vigente regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Constatato che il citato regolamento a causa di diverse modifiche legislative non è più attuale;

Vista la legge provinciale n. 6 del 17.06.2025 riguardante la riforma abitare 2025;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale del 28 novembre 2025, n. 1014, riguardante i nuovi criteri per la concessione di contributi per la costruzione, l'acquisto o il recupero di abitazioni per il fabbisogno abitativo primario;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia del 26.01.2026, n. 3, regolamento di esecuzione all'articolo 62 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, in materia di vincolo sociale;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia del 26.01.2026, n. 4, modifica del primo regolamento di esecuzione alla legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, "ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata";

Viste le comunicazioni n. 16/2026, 39/2026 e 43/2026 del Consorzio dei Comuni. Con la comunicazione n. 43/2026 è stato messo a disposizione anche un regolamento tipo sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Visto la bozza del regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Convenuto di approvare il presentato regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Visto il parere tecnico-amministrativo (0PyALDRh1OhbCtHvSZb7vwjRMYnab5F7X1MauIqJgUo=) ed il parere contabile () ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

Ritenuto di dover dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, affinché il regolamento comunale possa entrare in vigore immediatamente;

**il consiglio comunale
delibera
con 10 voti favorevoli e 1 voto sfavorevole di 11
consiglieri presenti e deliberanti**

1) Die beiliegende Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, bestehend aus 17 Artikeln, welche wesentlichen Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bildet, zu genehmigen.

2) Darauf hinzuweisen, dass für all das, was nicht ausdrücklich in der Verordnung geregelt wird, die bestehenden gesetzlichen Bestimmungen gelten.

3) Festzuhalten, dass mit Inkrafttreten dieser Maßnahme die bisherige Verordnung, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 18 vom 17.05.1999, aufgehoben wird.

4) Es wird zur Kenntnis genommen, dass dieser Beschluss keine Ausgabe bzw. Einnahme bewirkt, sodass keine Anlastung bzw. Feststellung im Haushalt notwendig ist.

5) Den vorliegenden Beschluss im Sinne des Artikels 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

6) Darauf hinzuweisen, dass jeder Bürger gegen diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einwände vorbringen kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

1) Di approvare l'allegato regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, consistente di 17 articoli, che costituisce parte essenziale della presente deliberazione.

2) Di dare atto che per quanto non esplicitamente disciplinato dal regolamento continuano ad applicarsi le vigenti disposizioni di legge in materia.

3) Di prendere atto che con l'entrata in vigore di questo provvedimento, l'attuale regolamento approvato con delibera del Consiglio comunale n. 18 del 17/05/1999 viene abrogato.

4) Di prendere atto che dalla presente delibera non deriva alcuna spesa risp. entrata e che non è necessaria nessun'imputazione risp. nessun accertamento in bilancio.

5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2).

6) Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2). Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER BÜRGERMEISTER – IL SINDACO
Walter Gruber

mit digitaler Unterschrift signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
Dr. Norbert Fuchsberger

documento firmato tramite firma digitale