

Gemeinde **MÖLTEN**
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



Comune di **MELTINA**
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

SITZUNG VOM/SEDUTA DEL

14.09.2026

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

**Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale**

UHR/ORE

08:00

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

		A.E. A.G.	A.U. A.I.
Walter Gruber	Bürgermeister/Sindaco		
Andreas Egger	Gemeindereferent/Assessore		
Erwin Egger	Gemeindereferent/Assessore		
Paul Perkmann	Gemeindereferent/Assessore		
Elisabeth Reiterer	Gemeindereferentin/Assessore		

Seinen Beistand leistet der Assiste il Segretario Comunale, signor
Gemeindesekretär, Herr

Dr. Norbert Fuchsberger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli
intervenuti, il signor

Walter Gruber

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di sindaco ne assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta. La
Giunta Comunale passa alla trattazione del
seguente

GEGENSTAND

Erstellung der provisorischen Rangordnung für die
Zuweisung von Bauland für den geförderten
Wohnbau für das Jahr 2026

OGGETTO

Formazione della graduatoria provvisoria per
l'assegnazione di terreni per l'edilizia abitativa
agevolata per l'anno 2026

Es wird vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 18 vom 17.05.1999 in Durchführung des Art. 82 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13 die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass gemäß Art. 5 dieser Verordnung innerhalb von 60 Tagen ab dem gemäß Art. 4, Abs. 1 der Verordnung festgelegten Termin die provisorische Rangordnung der Anträge auf Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau erstellt wird;

Festgehalten, dass die entsprechenden Gesuche bis zum im selben Art 4, Abs. 1 festgelegten Termin eines jeden Jahres eingereicht werden können und dass innerhalb des Termines drei Ansuchen um Grundzuweisung eingelangt sind;

Mit Landesgesetz vom 17. Juni 2025, Nr. 6, wurde die „Wohnreform 2025“ genehmigt;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung Nr. 1014 vom 28.11.2025, welcher die Richtlinien für die Gewährung von Beiträgen für den Bau, den Kauf oder die Wiedergewinnung von Wohnungen für den Grundwohnbedarf enthält; die Richtlinien sind ab 01.02.2026 wirksam;

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 13. Juli 2026, Nr. 24, wurde die neue Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt;

Die Flächen für den geförderten Wohnbau unterliegen der dreißigjährigen Sozialbindung laut Art. 86 in Verbindung mit Art. 62 des L.G. Nr. 13/1998 und der Bindung für Wohnungen für Ansässige laut Art. 39 des Landesgesetzes Nr. 9/2018;

Darauf hingewiesen, dass die eingereichten Ansuchen überprüft und die entsprechende Punktbewertung gemäß Art. 6 der Gemeindeverordnung vorgenommen worden ist;

Festgestellt, dass Herr Alber Markus 21 Punkte erreicht;

Festgestellt, dass Herr Perkmann Tristan Elias 21 Punkte erreicht;

Festgestellt, dass Herr Egger Michael 20 Punkte erreicht;

Festgehalten, dass bei Punktegleichheit die Gesuchsteller bevorzugt werden, welche hinsichtlich des Wohnsitzes in der Gemeinde rangälter sind;

Nach Einsicht in das L.G. Nr. 13/1998 i.g.F.;

Nach Einsicht in die 1. Durchführungsverordnung zum L.G. Nr. 13/1998, genehmigt mit Dekret des L.H. vom 15.07.1999, Nr. 42 i.g.F.;

Nach Einsicht in die Gemeindeverordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau;

Viene premesso, che in esecuzione dell'art. 82 della L.P. 17.12.1998, n. 13 con delibera del consiglio comunale n. 18 del 17.05.1999 è stato approvato il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Accertato, che ai sensi dell'art. 5 di questo regolamento entro 60 giorni dal termine di cui all'art. 4, comma 1 viene stilata la graduatoria provvisoria delle domande pervenute per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Constatato, che le relative domande possono essere presentate entro i termini ai sensi dello stesso art. 4, comma 1 e che entro questo termine sono pervenute tre domande di assegnazione di terreno;

Con legge provinciale 17 giugno 2025, n. 6, è stata approvata la “Riforma Abitare 2025”;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 1014 del 28/11/2025, che contiene i criteri per la concessione di contributi per la costruzione, l'acquisto o il recupero di abitazioni per il fabbisogno abitativo primario; le linee guida sono in vigore dal 01/02/2026;

Con delibera del Consiglio comunale 13 luglio 2026, n. 24, è stato approvato il nuovo Regolamento comunale sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Le aree destinate all'edilizia abitativa agevolata sono soggette al vincolo sociale trentennale di cui all'art. 86 in combinazione con l'art. 62 della L.P. n. 13/1998 e al vincolo per abitazioni riservate ai residenti di cui all'art. 39 della legge provinciale n. 9/2018;

Di dare atto che le domande presentate sono state esaminate e che è stata effettuata la relativa assegnazione del punteggio ai sensi dell'art. 6 del regolamento comunale;

Constatato, che il sig. Alber Markus raggiunge il punteggio di 21 punti;

Constatato, che il sig. Perkmann Tristan Elias raggiunge il punteggio di 21 punti;

Constatato, che il sig. Egger Michael ottiene 20 punti;

Constatato che a parità di punteggio hanno la precedenza i richiedenti con maggiore anzianità di residenza nel comune;

Vista la L.P. n. 13/1998 e successive modifiche;

Visto il primo regolamento di esecuzione alla L.P. n. 13/1998, approvato con D.P.G.P. 15.07.1999, n. 42 e successive modifiche;

Visto il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Nach Einsicht in das fachliche Gutachten (scu0aQTtWr559yjNaMGL5mONS4WMxV1y/AJidPb A/E=) und in das buchhalterische Gutachten () gemäß der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Für zweckmäßig erachtet, den gegenständlichen Beschluss als unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Folgemaßnahmen unverzüglich vollzogen werden können;

**beschließt
der Gemeindeausschuss
einstimmig durch Handerheben**

1) In Anwendung der Bestimmungen über die Zulassung zu den geförderten Wohnbauzonen gemäß L.G. Nr. 13/1998 i.g.F., der Durchführungsverordnung, erlassen mit D.L.H. vom 15.07.1999, Nr. 42 i.g.F. und der Gemeindeverordnung betreffend die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau nachstehende provisorische Rangordnung für das Jahr 2026 der eingegangenen Gesuche gemäß beiliegender Punkteberechnung zu genehmigen:

Nr.	Zu- und Vorname Cognome e nome	Geb. am Nato/a il	in a	Wohnort Residente a	Punkte Punti
1	Alber Markus	22.05.2001	Meran Merano	Mölten Meltina	21
2	Perkmann Tristan Elias	19.01.2003	Mölten Meltina	Mölten Meltina	21
3	Egger Michael	06.10.2006	Meran Merano	Mölten Meltina	20

2) Festzustellen, dass vorliegende Maßnahme keine Ausgabe für den Gemeindehaushalt beinhaltet.

3) Die provisorische Rangordnung nach Vollstreckbarkeit gegenständlicher Maßnahme für die Dauer von 30 Tagen an der digitalen Amtstafel der Gemeinde zu veröffentlichen.

4) Die Gesuchsteller von der Genehmigung und der Veröffentlichung der provisorischen Rangordnung zu verständigen.

5) Gegen die provisorische Rangordnung können die Gesuchsteller innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Mitteilung Widerspruch beim Gemeindeausschuss einbringen. Zugleich mit dem Widerspruch können Dokumente beigebracht werden, um Bevorzugungskriterien, die bereits im Gesuch geltend gemacht wurden, zu erhärten. Neue Bevorzugungskriterien können nicht geltend gemacht werden.

Visto il parere tecnico-amministrativo (scu0aQTtWr559yjNaMGL5mONS4WMxV1y/AJidPb A/E=) ed il parere contabile () ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

Ritenuto di dover dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, affinché i provvedimenti consecutivi possano essere eseguiti immediatamente;

**la giunta comunale
delibera
all'unanimità per alzata di mano**

1) Di approvare la seguente graduatoria provvisoria relativa all'anno 2026 delle domande pervenute in applicazione della normativa sull'ammissione all'edilizia abitativa agevolata ai sensi della L.P. n. 13/1998 e successive modifiche, del regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 15.07.1999, n. 42 e successive modifiche e del regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata secondo l'allegata valutazione di punteggio:

2) Di constatare, che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale.

3) Di pubblicare la graduatoria provvisoria sull'albo digitale comunale per 30 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione.

4) Di comunicare ai richiedenti sia l'approvazione che la pubblicazione della graduatoria provvisoria.

5) I richiedenti possono presentare contro la graduatoria provvisoria ricorso in opposizione alla Giunta comunale entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione. Contestualmente al ricorso possono essere presentati documenti idonei a rafforzare i criteri di preferenza già contenuti nella domanda. Non possono essere fatti presente nuovi criteri di preferenza.

6) Festzuhalten, dass die Widersprüche innerhalb von 60 Tagen überprüft werden und innerhalb der genannten Frist die endgültige Rangordnung erstellt wird.

7) Den vorliegenden Beschluss im Sinne des Artikels 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

8) Darauf hinzuweisen, dass jeder Bürger gegen diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einwände vorbringen kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

6) Di dare atto che i ricorsi in opposizione sono esaminati entro 60 giorni, termine entro il quale viene formulata la graduatoria definitiva.

7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2).

8) Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2). Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER BÜRGERMEISTER – IL SINDACO
Walter Gruber

mit digitaler Unterschrift signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
Dr. Norbert Fuchsberger

documento firmato tramite firma digitale