

Gemeinde **MÖLTEN**
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



Comune di **MELTINA**
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

SITZUNG VOM/SEDUTA DEL

06.07.2026

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

**Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale**

UHR/ORE

09:00

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

		A.E. A.G.	A.U. A.I.
Walter Gruber	Bürgermeister/Sindaco		
Andreas Egger	Gemeindereferent/Assessore		
Erwin Egger	Gemeindereferent/Assessore		
Paul Perkmann	Gemeindereferent/Assessore		
Elisabeth Reiterer	Gemeindereferentin/Assessore		

Seinen Beistand leistet der Assiste il Segretario Comunale, signor
Gemeindesekretär, Herr

Dr. Norbert Fuchsberger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli
intervenuti, il signor

Walter Gruber

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

nella sua qualità di sindaco ne assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta. La
Giunta Comunale passa alla trattazione del
seguente

GEGENSTAND

Energetische Sanierung und geringfügige
Erweiterung des Pflegeheims - EFRE3055 -
Elektro- und PV-Anlage - Vergabe der Arbeiten an
die Fa. Elektro Plaickner GmbH - CUP:
F23D24000050004, CIG: BBE89FBE88

OGGETTO

Risanamento energetico e leggero ampliamento
della casa di cura - impianto elettrico e fotovoltaico
- aggiudicazione dei lavori alla ditta Elektro
Plaickner Srl - CUP: F23D24000050004, CIG:
BBE89FBE88



Vorausgeschickt, dass die energetische Sanierung und eine geringfügige Erweiterung des Pflegeheims geplant sind;

Vorausgeschickt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 210 vom 09.07.2024 Arch. Christa Mair aus Nalles mit technischen Leistungen (endgültiges Projekt und Ausführungsplanung) für die energetische Sanierung und geringfügige Erweiterung des Pflegeheims beauftragt worden ist;

Nach Einsicht in den Gemeindeausschussbeschluss Nr. 340 vom 17.10.2024, mit welchem das von Arch. Christa Mair ausgearbeitete Ausführungsprojekt betreffend „Energetische Sanierung und geringfügige Erweiterung des Pflegeheims“ mit einer Gesamtausgabe von 3.664.252,48 Euro, MwSt. inbegriffen, davon 2.750.411,69 Euro (inkl. Sicherheitskosten) zzgl. 10% MwSt. für Arbeiten, in verwaltungsmäßig-technischer Hinsicht genehmigt wurde;

Vorausgeschickt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 176 vom 04.05.2026 die Fa. M&N - Plan Consulting aus Lana mit der Erstellung von Projektunterlagen für die Elektro- und PV-Anlage betreffend die energetische Sanierung und geringfügige Erweiterung des Pflegeheims beauftragt worden ist;

Das gegenständliche Vorhaben ist im Dreijahresprogramm der öffentlichen Arbeiten und Investitionen enthalten;

Vorausgeschickt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 202 vom 29.05.2026 beschlossen wurde, die Ausschreibungsunterlagen betreffend die Elektro- und PV-Anlage für das Projekt „Energetische Sanierung und geringfügige Erweiterung des Pflegeheims“, erstellt von Per. Ind. Egon Nischler aus Lana mit einem Ausmaß der Leistungen von 161.864,13 Euro zzgl. 10% MwSt. genehmigt wurden;

Vorausgeschickt, dass mit gleichem Gemeindeausschussbeschluss Nr. 202 vom 29.05.2026 beschlossen wurde, die Vergabe der Arbeiten, im Sinne des Art. 26 Abs. 1, Buchst. d) des L.G. Nr. 16/2015, mittels Verhandlungsverfahren aufgrund des Kriteriums des wirtschaftlich günstigsten Angebots gemäß Art. 33 L.G. Nr. 16/2015 und, soweit vereinbar, gemäß Art. 108 GvD Nr. 36/2023 mit wirtschaftlichem Angebot durch prozentuellen Abschlag auf das der Ausschreibung zugrunde gelegte Preisverzeichnis vorzunehmen und dazu zwölf Vertrauensunternehmen einzuladen;

Festgestellt, dass die Einladungen am 04.06.2026 im elektronischen Portal der Agentur zur Vergabe von Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen veröffentlicht worden sind;

Premesso che sono previsti il risanamento energetico e un leggero ampliamento della casa di cura;

Premesso con delibera della giunta comunale n. 207 del 09/07/2024 l'arch. Christa Mair di Nalles è stata incaricata con prestazioni tecniche (progettazione definitiva ed esecutiva) per il risanamento energetico e un leggero ampliamento della casa di cura;

Vista la delibera della Giunta comunale n. 340 del 17/10/2024, con la quale è stato approvato dal punto di vista tecnico-amministrativo il progetto esecutivo elaborato dall'arch. Christa Mair concernente „Risanamento energetico e leggero ampliamento della casa di cura“ per una spesa totale di 3.664.252,48 Euro, iva inclusa, di cui 2.750.411,69 Euro (incl. costi di sicurezza) più 10% iva di lavori;

Premesso che con delibera della Giunta comunale n. 176 del 04/05/2026 la ditta M&N - Plan Consulting di Lana è stata incaricata con l'elaborazione di documentazione di progetto per l'impianto elettrico e fotovoltaico concernente il risanamento energetico e leggero ampliamento della casa di cura;

Il progetto in oggetto è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici ed investimenti;

Premesso che con delibera della Giunta comunale n. 202 del 29/05/2026 venne deciso di approvare la documentazione d'appalto concernente l'impianto elettrico e fotovoltaico relativo al progetto „Risanamento energetico e leggero ampliamento della casa di cura“, redatta dal Per. Ind. Egon Nischler di Lana per un'entità delle prestazioni di 161.864,13 Euro più 10% iva;

Premesso che con la stessa delibera della Giunta comunale n. 202 del 29/05/2026 venne deciso di affidare i lavori, ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett. d) della L.P. n. 16/2015, mediante procedura negoziata utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 108 del D.lgs n. 36/2023 in quanto compatibile, con offerta economica da produrre con il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e di invitare dodici imprese di fiducia;

Preso atto, che gli inviti sono stati pubblicati in data 04/06/2026 sul portale elettronico dell'Agenzia per l'appalto di lavori, forniture e servizi;

In die Niederschrift vom 17.06.2026 der Wettbewerbsbehörde des Verhandlungsverfahrens für die Vergabe der genannten Arbeiten wird Einsicht genommen und festgestellt:

- dass innerhalb des vorgeschriebenen Termins vier Firmen ein Angebot eingereicht haben;
- dass die Fa. Elektro Plaickner GmbH, mit Sitz in Brixen, das beste Angebot vorgelegt hat und zwar im Betrag von 120.119,45 Euro (= Abschlag von 25,56 % auf den Ausschreibungsbetrag von 161.364,13 Euro) zzgl. 10% MwSt.;
- dass dieser der provisorische Zuschlag der Ausschreibung erteilt wurde;
- dass nichts gegen die Erteilung des definitiven Zuschlags an die genannte Firma spricht;

Dafürgehalten, der Fa. Elektro Plaickner GmbH aus Brixen den Auftrag zu erteilen;

Nach Einsicht in das L.G. Nr. 16/2015 i.g.F.;

Nach Einsicht in das Legislativdekret Nr. 36 vom 31. März 2023 i.g.F.;

Nach Einsicht in das fachliche Gutachten (3l7aGTlfn8rQ+GbaPCp+T6sXV0Yr9qII4RDBZW22 uA=) und in das buchhalterische Gutachten (Jlzs/R29p0+qtmaw88YGtDHd2TM7NhC2klOlCQpDu F8=) gemäß der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2);

Für zweckmäßig erachtet, den gegenständlichen Beschluss für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit der Auftrag sofort erteilt werden kann;

**beschließt
der Gemeindevorstand
einstimmig durch Handerheben**

1) Die Ergebnisse des gegenständlichen Wettbewerbs, wie sie aus der Niederschrift der Wettbewerbsbehörde vom 17.06.2026 hervorgehen, zu bestätigen.

2) Der Fa. Elektro Plaickner GmbH, mit Sitz in Brixen, zum Vertragswert von 120.619,45 Euro zzgl. 10% MwSt., welcher einem Abschlag von 25,56 % auf den Ausschreibungsbetrag von 161.364,13 Euro entspricht, den definitiven Zuschlag der gegenständlichen Arbeiten zu erteilen.

3) Den Gemeindevorstand zu beauftragen, den definitiven Zuschlag über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen zu erteilen.

4) Den erfolgten definitiven Zuschlag innerhalb von fünf Tagen ab heute den Bewerbern, gemäß Art. 90, Abs. 1, des GVD 36/2023 mitzuteilen.

5) Den Bürgermeister zur Unterzeichnung des entsprechenden Werkvertrages zu ermächtigen.

Viene preso visione del verbale di data 17/06/2026 della procedura negoziata dell'autorità di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto e constatato:

- che entro il termine prescritto quattro ditte hanno presentato un'offerta;
- che l'impresa Elektro Plaickner Srl, con sede a Bressanone, ha presentato la migliore offerta ammontante a 120.119,45 Euro (= ribasso del 25,56 % sull'importo a base d'asta di 161.364,13 Euro) più 10% iva;
- che la stessa ha ottenuto l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto;
- che nulla osta alla aggiudicazione definitiva della gara alla citata ditta;

Ritenuto di affidare l'incarico alla ditta Elektro Plaickner Srl di Bressanone;

Vista la L.P. n. 16/2015 e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;

Visto il parere tecnico-amministrativo (3l7aGTlfn8rQ+GbaPCp+T6sXV0Yr9qII4RDBZW22 uA=) ed il parere contabile (Jlzs/R29p0+qtmaw88YGtDHd2TM7NhC2klOlCQpDu F8=) ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2);

Ritenuto di dover dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, affinché l'incarico possa essere conferito immediatamente;

**la giunta comunale
delibera
all'unanimità per alzata di mano**

1) Di fare proprie le risultanze della gara in oggetto, come risultanti dal verbale dell'autorità di gara di data 17/06/2026.

2) L'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all'impresa Elektro Plaickner Srl di Bressanone, per l'importo contrattuale di 120.619,45 Euro, più 10% IVA, corrispondente al ribasso del 25,56 % sull'importo a base d'asta di 161.364,13 Euro.

3) Di incaricare il segretario comunale a procedere all'aggiudicazione definitiva attraverso il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano.

4) Di comunicare l'aggiudicazione definitiva ai concorrenti, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. 36/2023, entro cinque giorni da oggi.

5) Di autorizzare il sindaco alla stipulazione del relativo contratto d'appalto.

6) Festzuhalten, dass gemäß Art. 39, Abs. 4 des Landesgesetzes Nr. 16/2015 die Stillhaltefrist von 32 Tagen nicht abgewandt wird und deshalb nach Vollziehbarkeit dieses Beschlusses mit dem Zuschlagsempfänger ein Vertrag in Form einer öffentlichen Urkunde abzuschließen ist, in dem alle Vorschriften und Bedingungen für die Durchführung dieser Arbeiten enthalten sind.

7) Die Gesamtausgabe von 132.681,40 Euro wird dem Haushaltsvoranschlag 2026 / mehrjähriger zweckgebundener Fonds wie folgt angelastet:

Kapitel capitolo	Betrag/ Importo € MwSt. inbegr/Iva incl.	CUP	CIG
12032.02.10900	132.681,40 €	F23D24000050004	BBE89FBE88

8) Den vorliegenden Beschluss im Sinne des Artikels 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

9) Darauf hinzuweisen, dass jeder Bürger gegen diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einwände vorbringen kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

6) Di dare atto che secondo l'art. 39, comma 4 della L.P. n. 16/2015 non si applica il termine dilatorio di 32 giorni e che per questo motivo dopo l'esecutività di questa delibera con l'aggiudicatario verrà stipulato un contratto in forma di atto pubblico contenente tutte le prescrizioni e norme per l'esecuzione dei presenti lavori.

7) La spesa totale di 132.681,40 Euro viene imputata al bilancio di previsione 2026 / fondo pluriennale vincolato come segue:

8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2).

9) Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03/05/2018, n. 2). Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO
Walter Gruber

mit digitaler Unterschrift signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
Dr. Norbert Fuchsberger

documento firmato tramite firma digitale