



Nr. 439/2026

URSCHRIFT/ORIGINALE

Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses

Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale

Sitzung vom/Seduta del
30.09.2026

Uhr – ore
17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgelegten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses zu einer Sitzung einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale a una seduta.

Erschienen sind:

Presenti sono:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Altstätter Georg	Bürgermeister/Sindaco		
Schwenbacher Roland	Vize-Bürgermeister/Vice-Sindaco	X	
Fleischmann Katharina	Gemeindereferent/Assessore		
Kaserer Thomas	Gemeindereferent/Assessore		
Kobald Fabian	Gemeindereferent/Assessore		

Den Beistand leistet die Vize-
Gemeindesekretärin,

Assiste la Vice-Segretaria Comunale, la Sig.ra

Dr. Lisa Schrott

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il
Sig.

Georg Altstätter

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der
Gemeindevausschuss behandelt folgenden

in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale
passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

**Genehmigung der Abänderung des Entwurfes
des Durchführungsplanes für das Mischgebiet
"M2"**

**Approvazione della bozza della modifica del
piano d'attuazione della zona mista "M2"**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den neuen Bauleitplan der Gemeinde Martell, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 9 vom 31.07.2017 und mit Beschluss des Landesausschusses Bozen Nr. 1304 vom 28.11.2017;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 69 vom 23.12.2025 mit welchem die Mischzone M2 genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des geltenden L.G. Nr. 9/2018;

Festgestellt, dass die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 11.09.2026, die Abänderung des Durchführungsplan behandelt und positives Gutachten erteilt hat;

Nach Einsichtnahme in die einzelnen Planbestandteile, ausgearbeitet von Dr. Ing. Oberdörfer Wolfgang, welche folgendes beinhalten:

- Übersicht
- Auszug aus dem Bauleitplan
- Auszug aus dem Mappenblatt;
- Rechtsplan Bestand
- Rechtsplan Neu
- Fotodokumentation
- technischer Bericht
- Durchführungsbestimmungen
- Grünraumplan
- Kompatibilitätsprüfung

Nach Eröffnung der Diskussion und allgemeinem Dafürhalten, den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes „Mischzone M2“ im Sinne des Gutachtens der Kommission für Raum und Landschaft zu genehmigen;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il nuovo piano urbanistico del Comune di Martello, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 9 del 31/07/2017 e con delibera della Giunta provinciale di Bolzano n. 1304 del 28/11/2017;

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 69 del 23/12/2025 con il quale è stato approvato la zona mista M2;

Visto gli articoli 60 della legge provinciale n. 9/2018 in vigore;

Constatato, che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 11.09.2026, ha trattato la modifica del piano di attuazione ed espresso parere favorevole;

Visti i singoli allegati al piano, elaborati dal dott. ing. Oberdörfer Wolfgang, i quali hanno il seguente contenuto:

- Prospetto generale
- Estratto dal piano urbanistico
- Estratto dal foglio di mappa
- piano di attuazione esistente
- piano di attuazione - nuovo
- documentazione fotografica
- relazione tecnica
- norme di attuazione
- tavola del verde
- compatibilità idrogeologica

Dopo apertura della discussione e di comune parere di approvare la proposta di modifica del piano d'attuazione per la zona “Zona Mista M2” ai sensi del parere della Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Verfahren zur Feststellung der SUP-Pflicht und für die Verfahren der strategischen Umweltprüfung (SUP) stellte im Rahmen der oben genannten Sitzung fest:

Im Sinne des Landesgesetzes Nr. 17/2017 „Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte“ wird festgestellt, dass durch vorliegendes Verfahren und vorliegenden Planentwurf keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind. Nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht wird festgestellt, dass der vorliegende Planentwurf nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen ist. Der vorliegende Planentwurf bildet nicht den Rahmen für die künftige Genehmigung von Projekten, welche der Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) unterliegen. Es sind keine Natura2000-Gebiete betroffen. Der vorliegende Planentwurf beinhaltet lediglich bereits gewidmete und bebaute Flächen innerhalb des Siedlungsgebietes und Ortskerns.

Der Art. 60 Abs. 7 des LGRL Nr. 9/2018 bestimmt:

„Für Änderungen zum Durchführungsplan wird das selbe Verfahren wie für die Genehmigung angewandt. Auch in Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern kann der Gemeindevorstand die Änderungen des Durchführungsplans genehmigen, sofern die Gemeindekommission für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat.“

Nach Einsichtnahme in die geltenden Gesetzesbestimmungen, insbesondere in das Gesetz für Raum und Landschaft i.g.F.;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Martello;

Nach Einsichtnahme in das zustimmende fachliche Gutachten sowie in das zustimmende buchhalterische Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio come autorità competente delle procedure per la verifica di assoggettabilità alla VAS e delle procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) ha accertato nella suddetta seduta:

Ai sensi della legge provinciale n. 17/2017 “Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti” viene accertato che il presente procedimento e la presente proposta di piano non producono nessun significativo impatto negativo sull'ambiente. Visto il rapporto ambientale preliminare, viene accertato che la presente proposta di piano non è da sottoporre alla valutazione ambientale strategica (VAS). La presente proposta di piano non definisce il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti che sono soggetti a valutazione di impatto ambientale (VIA). Non sono coinvolte aree protette Natura 2000. La presente proposta di piano comprende esclusivamente aree già destinate e edificate all'interno dell'area insediabile e del centro abitato.

L'art. 60, comma 7, della LPTP n. 9/2018 determina:

“Le modifiche al piano di attuazione sono soggette allo stesso procedimento previsto per la sua approvazione. Anche nei Comuni con meno di 10.000 abitanti, la Giunta comunale può approvare le modifiche al piano di attuazione, a condizione che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio abbia dato il suo benestare al suddetto piano all'unanimità.”

Viste le leggi vigenti e soprattutto l'ordinamento territorio e paesaggio in vigore;

Visto lo statuto vigente del Comune di Martello;

Visto il parere favorevole tecnico nonché il parere favorevole contabile ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

einstimmig in gesetzlicher Form;

ad unanimità di voti espressi nella forma di legge;

Elektronischer Fingerabdruck fachliches Gutachten:

Impronta digitale parere tecnico:

zkPLQR4jp5iJn1ChmidPp+2g5oxTG4f3UWUpnfNULZk=

Elektronischer Fingerabdruck buchhalterisches Gutachten:

Impronta digitale parere contabile:

b e s c h l i e ß t

1. Den von Herrn Holzer Michael vorgelegten Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplans „Mischzone M2“, ausgearbeitet von Dr.-Ing. Wolfgang Oberdörfer, samt sämtlichen dazugehörigen Planunterlagen und schriftlichen Ausführungen zu genehmigen.

2. Der genehmigte Planentwurf samt den Beilagen wird an der Amtstafel der Gemeinde Martell und im Südtiroler Bürgernetz für 30 Tage lang veröffentlicht; Betroffene können innerhalb dieser Frist bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen.

3. Nach Ablauf des Veröffentlichungs- und Hinterlegungszeitraums erfolgt die endgültige Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplans mit Beschluss des Gemeindevorstandes im Sinne des Art. 60, Absatz 07, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F..

4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgaben mit sich bringt.

5. Vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 N. 2, mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, zwecks Beschleunigung der Verwaltungsabläufe.

d e l i b e r a

1. Di approvare la proposta di modifica del piano di attuazione della "Zona Mista M2", elaborato dall' arch. Dott. Ing. Oberdörfer Wolfgang, presentato dal sig. Holzer Michael e fatta propria dalla Giunta comunale, corredata di tutti gli elaborati grafici e scritti citati nelle premesse;

2. La proposta del piano adottato, corredata dalla relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune di Martello e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.

3. Decorso il periodo di pubblicazione e deposito, l'approvazione definitiva del piano di attuazione avviene con deliberazione del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 60, comma 07, della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore.

4. Di constatare che la presente delibera non comporta alcuna spesa.

5. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento con lo stesso esito di voto ai sensi dell'art. 183, c. 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2 ai fini dell'accelerazione delle procedure amministrative.

Gemäß Art. 183 Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018) kann gegen diesen Beschluss jede/r Bürger/in während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist beim Gemeindevorstand einen Einwand einbringen. Zudem kann jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses gemäß G.v.D. 104/2010 beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion Bozen Rekurs einreichen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergaben beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010).

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. n. 2 del 03/05/2018) ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta comunale opposizione avverso la presente delibera. Inoltre ogni interessato/a può presentare ricorso ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 davanti al Tribunale di giustizia amministrativa del Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività della delibera. Nell'ambito dell'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119 e 120 D.Lgs. n. 140/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Altstätter Georg
(Bürgermeister -
Sindaco)

Letto, confermato e sottoscritto

Dr. Lisa Schrott
(Vize-Gemeindesekretärin -
Vice-Segretaria comunale)

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale