



Beschlussniederschrift
des Gemeinderates

Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale

Sitzung vom/Seduta del
25.06.2026

Uhr – ore
20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgelegten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates zu einer Sitzung einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio Comunale a una seduta.

Erschienen sind:

Presenti sono:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Altstätter Georg	Ratsmitglied/Consigliere		
Fleischmann Katharina	Ratsmitglied/Consigliere		
Grassl Simon	Ratsmitglied/Consigliere		
Kaserer Thomas	Ratsmitglied/Consigliere		
Kathrein Patrik	Ratsmitglied/Consigliere	X	
Kobald Fabian	Ratsmitglied/Consigliere		
Kuenz Simon	Ratsmitglied/Consigliere		
Oberhofer Bernadette	Ratsmitglied/Consigliere		
Pöhl Sonja	Ratsmitglied/Consigliere		
Schwienbacher Roland	Ratsmitglied/Consigliere		
Spechtenhauser Michael	Ratsmitglied/Consigliere		
Stricker Fabian	Ratsmitglied/Consigliere		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Assiste il Segretario comunale, Signor
Herr

Dr. Sagmeister Georg

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il
übernimmt Herr Signor

Altstätter Georg

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der
Gemeinderat behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza
e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio Comunale
passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

**Genehmigung des Durchführungsplanes für das
Mischgebiet "M2".**

**Approvazione del piano di attuazione della
nuova zona mista "M2".**

DER GEMEINDERAT

Es wird vorausgeschickt, dass:

- mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 215 vom 14.05.2026 wurde der Entwurf des Durchführungsplanes für das Mischgebiet „M2“ im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. genehmigt;

Nach Einsichtnahme in den Bauleitplan der Gemeinde Martell, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 9 vom 31.07.2017 und mit Beschluss des Landesausschusses Bozen Nr. 1304 vom 28.11.2017;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des geltenden L.G. Nr. 9/2018;

Festgestellt, dass nun der Entwurf des Durchführungsplanes des Mischgebietes „M2“ in Martell, welcher im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. ausgearbeitet wurde und dem Gemeinderat zur definitiven Beschlussfassung vorgelegt wird, nachdem der Gemeindeausschuss mit Maßnahme Nr. 215 vom 14.05.2026 das entsprechende Verfahren eingeleitet hat;

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen ab dem 19.05.2026 keine Stellungnahmen in dieser Gemeinde eingegangen sind und nun der Gemeinderat endgültig über den Plan entscheidet.

Festgestellt, dass die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft zum Antrag um Genehmigung des Durchführungsplanes am 24.04.2026 eine positive Stellungnahme, mit Auflagen abgegeben hat.

Nach Einsichtnahme in die einzelnen Planbestandteile, ausgearbeitet von Dr. Ing. Florian Perkmann, welche folgendes beinhalten:

- Übersicht
- Auszug aus dem Bauleitplan
- Auszug aus dem Mappenblatt;
- Rechtsplan - Bestand
- Rechtsplan - Vergleich
- Rechtsplan – Neu
- Fotodokumentation
- technischer Bericht

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viene premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 215 del 14/05/2026 è stato approvato la bozza del Piano di attuazione per la zona mista „M2“ elaborata ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9/2018 in vigore;

Visto il piano urbanistico del Comune di Martello, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 9 del 31/07/2017 e con delibera della Giunta provinciale di Bolzano n. 1304 del 28/11/2017;

Visto gli articoli 60 della legge provinciale n. 9/2018 in vigore;

Constatato, che adesso deve essere presentata per l'approvazione definitiva al Consiglio Comunale comunale la proposta del piano di attuazione per la zona mista “M2” a Martello, che è stato elaborato ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9/2018 in vigore, dopodiché la Giunta Comunale con proprio provvedimento n. 215 in data 14/05/2026 ha avviato il relativo procedimento di approvazione;

Accertato che nel termine di pubblicazione e di deposito di 30 giorni dal 19/05/2026 non sono pervenute a questo Comune osservazioni e di seguito a questo il Consiglio comunale decide sul piano in via definitiva

Accertato che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha emesso una dichiarazione positiva con condizioni sulla domanda per l'approvazione del piano attuativo in data 24/04/2026.

Visti i singoli allegati al piano, elaborati dal dott. Ing. Florian Perkmann i quali hanno il seguente contenuto:

- Prospetto generale
- Estratto dal piano urbanistico
- Estratto dal foglio di mappa
- Piano di attuazione esistente
- Piano di attuazione – raffronto
- Piano di attuazione – nuovo
- Documentazione fotografica
- Relazione tecnica

– Durchführungsbestimmungen

Nach Eröffnung der Diskussion und allgemeinem Dafürhalten, den Entwurf des Durchführungsplanes Mischzone „M2“ im Sinne des Gutachtens der Kommission für Raum und Landschaft zu genehmigen;

Gegenständlicher DFP unterliegt nicht im Sinne von Art. 06, Absatz 03, des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, i.g.F., aufgrund der Bewertung des Umweltberichtes, wie mit den Inhalten gemäß Anhang II A der Richtlinie 2011/92/ EU festgelegt, der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP);

Nach Einsichtnahme in die geltenden Gesetzesbestimmungen, insbesondere in das Gesetz für Raum und Landschaft i.g.F.;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Martell;

Nach Einsichtnahme in das zustimmende fachliche Gutachten sowie in das zustimmende buchhalterische Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Elektronischer Fingerabdruck fachliches Gutachten:

SAv6IV3GkE0pH1uzYbQcOne4Iq7sXA1Bl98ZJH82uSQ=

Elektronischer Fingerabdruck buchhalterisches Gutachten:

– Norme di attuazione

Dopo apertura della discussione e di comune parere di approvare la proposta del piano d'attuazione per la zona "Zona Mista "M2" ai sensi del parere della Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio;

Il presente piano di attuazione non è soggetta ai sensi dell'art. 06, comma 03, della L.P. 13/10/2017, n. 17, in vigore, sulla base della valutazione dello studio ambientale con i contenuti, di cui all'allegato II A della Direttiva 2011/92/UE, all'obbligo di una valutazione ambientale strategica (VAS);

Viste le leggi vigenti e soprattutto l'ordinamento territorio e paesaggio in vigore;

Visto lo statuto vigente del Comune di Martello;

Visto il parere favorevole tecnico nonché il parere favorevole contabile ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

Impronta digitale parere tecnico:

Impronta digitale parere contabile:

b e s c h l i e ß t

einstimmig mit 11 Ja-Stimmen von 11 anwesenden und abstimmenden Räten in gesetzlicher Form durch Handerheben

1. den Durchführungsplan Mischzone „M2“, ausgearbeitet von Dr. Ing. Florian Perkmann, mit all den Planunterlagen und schriftlichen Ausführungen zu genehmigen.

2. Es wird festgehalten dass die beiliegenden grafischen Unterlagen wesentlichen und ergänzenden Bestandteil der vorliegenden Maßnahme bilden.

3. Gegenständliche Maßnahme bringt keine buchhalterischen Ausgaben mit sich.

d e l i b e r a

ad unanimità con 11 voti favorevoli su 11 consiglieri presenti e votanti espressi nella forma di legge per alzata di mano

1. di approvare il Piano di attuazione Zona Mista "M2" elaborato dall' dott. Ing. Perkmann Florian, con tutti gli elementi grafici e gli elaborati scritti citati nelle premesse.

2. Di dare atto, che la documentazione grafica formano parte essenziale ed integrante della presente deliberazione.

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna imputazione contabile diretta.

Gemäß Art. 183 Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018) kann gegen diesen Beschluss jede/r Bürger/in während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist beim Gemeindevorstand einen Einwand einbringen. Zudem kann jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses gemäß G.v.D. 104/2010 beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion Bozen Rekurs einreichen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergaben beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010).

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. n. 2 del 03/05/2018) ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta comunale opposizione avverso la presente delibera. Inoltre ogni interessato/a può presentare ricorso ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 davanti al Tribunale di giustizia amministrativa del Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività della delibera. Nell'ambito dell'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119 e 120 D.Lgs. n. 140/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Altstätter Georg
(Bürgermeister -
Sindaco)

Letto, confermato e sottoscritto

Dr. Sagmeister Georg
(Gemeindesekretär -
Segretario comunale)

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale