



**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

**Verbale di deliberazione della
Giunta comunale**

Nr. 403/2026

Gegenstand:

Öffentliche Arbeiten - Einrichtung von sechs Wohneinheiten für "Begleitendes Wohnen" im Mehrzweckgebäude in Marling - Genehmigung der Endabrechnung, der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten sowie Freischreibung der Kautions - Firma Resch Möbel GmbH

Oggetto:

Lavori pubblici - Lavori dell' arredamento per sei unità abitative per "accompagnamento abitativo" nel edificio multifunzionale di Marleno - approvazione dello stato finale, del certificato di regolare esecuzione dei lavori nonché dello svincolo della cauzione - ditta Resch Möbel srl

Am 12.08.2026 um 08:00 Uhr wurden im üblichen Sitzungssaal, nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung und in der Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften für heute die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Addì 12.08.2026 alle ore 08:00 nella solita sala di riunione. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni e dallo Statuto Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	Nimmt mittels Fernzugang teil Prende parte in modalità remota
Lanpacher Felix	Bürgermeister/Sindaco	X		
Mitterhofer Johanna	Vize-Bürgermeister/ Vicesindaco			
Geier Johann Franz	Referent/Assessore			
Gorfer Michael	Referent/Assessore			
Stimpfl Tanja	Referent/Assessore			

Seinen Beistand leistet als Gemeindesekretär Herr Dr. Paolo Dalmonego;

Assiste in qualità di Segretario comunale il sig. Dr. Paolo Dalmonego;

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Frau Johanna Mitterhofer, in ihrer Eigenschaft als Vize-Bürgermeisterin den zeitweiligen Vorsitz. Nach Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung des obigen Gegenstandes geschritten.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra Johanna Mitterhofer nella sua qualità di Vice-Sindaco assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 403 vom 12.08.2026

Betrifft: Öffentliche Arbeiten - Einrichtung von sechs Wohneinheiten für "Begleitendes Wohnen" im Mehrzweckgebäude in Marling - Genehmigung der Endabrechnung, der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten sowie Freischreibung der Kautions - Firma Resch Möbel GmbH

**CIG: B832B9403E
CUP: D95G24000020003**

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 354/2024 vom 13.08.2024 Arch. Alexander Karnutsch aus 39011 Lana mit den Technikerleistungen für die Planung und Bauleitung der Einrichtung von sechs Wohneinheiten für "Begleitendes Wohnen" in Marling beauftragt wurde.

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 378/2025 vom 19.08.2025 das Ausführungsprojekt zur Einrichtung von sechs Wohneinheiten für "Begleitendes Wohnen" in Marling mit einer Gesamtausgabensumme von 326.610,47 € bestehend aus einem Ausschreibungsbetrag von 213.347,51 € zzgl. Sicherheitskosten von 4.266,95 € und einer Summe zur Verfügung der Verwaltung von 108.996,01 € genehmigt wurde.

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 604/2025 vom 29.12.2025 die Firma Resch Möbel GmbH aus 39010 Gargazon mit der Einrichtung von sechs Wohneinheiten für "Begleitendes Wohnen" in Marling zum Betrag von € 203.763,65 zzgl. 10% MwSt. zum Gesamtbetrag von € 224.140,02 beauftragt wurde.

Festgestellt, dass die im genannten Beschluss angeführte Mehrwertsteuer fehlerhaft angegeben wurde. Da der korrekte Mehrwertsteuersatz 22% beträgt, ergibt sich bei einem Nettobetrag von € 203.763,65 zuzüglich 22% MwSt. ein Gesamtbetrag von € 248.591,65. Der Beschluss wird daher entsprechend richtiggestellt.

Festgestellt, dass die Arbeiten nun beendet sind und die Bauleitung den Endstand der Arbeiten (Prot. Nr. 0015101 vom 23.07.2026) in Höhe von € 202.337,25 inkl.

Delibera della Giunta comunale n. 403 dd. 12.08.2026

Oggetto: Lavori pubblici - Lavori dell'arredamento per sei unità abitative per "accompagnamento abitativo" nel edificio multifunzionale di Marleno - approvazione dello stato finale, del certificato di regolare esecuzione dei lavori nonché dello svincolo della cauzione - ditta Resch Möbel srl

**CIG: B832B9403E
CUP: D95G24000020003**

Premesso che con delibera della Giunta comunale n. 354/2024 del 13.08.2024 è stato incaricato Arch. Alexander Karnutsch di 39011 Lana delle prestazioni tecniche tecniche per la progettazione e direzione dei lavori dell'arredamento per sei unità abitative per "accompagnamento abitativo" a Marleno.

Premesso che con delibera della Giunta comunale n. 378/2025 del 19.08.2025 è stato approvato il progetto esecutivo per il progetto lavori dell'arredamento per sei unità abitative per "accompagnamento abitativo" a Marleno con una somma di spesa complessiva di 326.610,47 € composto da una somma a base d'asta di 213.347,51 € più costi di sicurezza 4.266,95 € e importi a disposizione dell'amministrazione di 108.996,01 €.

Premesso che, con delibera della Giunta comunale n. 604/2025 del 29.12.2025 è stata incaricata la ditta Resch Möbel sas di 39010 Gargazzone, per i lavori dell'arredamento per sei unità abitative per "accompagnamento abitativo" a Marleno per un importo di € 203.763,65 più 10% di IVA ad un' importo totale pari a € 224.140,02.

Constato che l'indicazione dell' IVA riportata nella suddetta delibera è errata. Poiché l' aliquota IVA corretta è del 22%, a fronte di un importo netto di € 203.763,65, l'importo complessivo, comprensivo di IVA al 22%, ammonta a € 248.591,65. La delibera viene pertanto rettificata di conseguenza.

Constatato che i lavori sono stati ultimati e che pertanto il direttore dei lavori ha presentato lo stato finale (n. prot. 0015101 dd. 23.07.2026) per un importo di €

€ 3.967,40 Sicherheitskosten und zzgl. 22% MwSt. und die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten vom 22.07.2026 (Prot. Nr. 0015101 vom 23.07.2026) vorgelegt hat.

Nach Einsichtnahme in die genannten vorgelegten Unterlagen.

Festgestellt, dass das Unternehmen bei Vertragsabschluss eine definitive Kaution in Höhe von € 4.057,27 in Form einer Banküberweisung hinterlegt hat.

Festgestellt, dass die Firma Resch Möbel GmbH aus 39010 Gargazon keine Zahlungen erhalten hat und laut Endabrechnung somit eine Restschuld in Höhe von € 202.337,25 zzgl. 22% MwSt. besteht.

Der vorliegende Beschluss wird auf der Grundlage der nachstehenden Rechtsnormen bzw. Vorschriften gefasst:

- des einheitlichen Strategiedokuments 2026-2028 und des geltenden Haushaltsvoranschlags;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol (RG vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- der Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und der Bezirksgemeinschaften (LG vom 12. Dezember 2016, Nr. 25);
- des staatlichen Einheitstextes der Gemeindeordnung (GvD vom 18. August 2000, Nr. 267);
- der Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe (LG vom 17. Dezember 2015, Nr. 16);
- des Kodex über die öffentlichen Verträge (GvD vom 31. März 2023, Nr. 36).

Es wird Einsicht genommen in die Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der öffentlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

202.337,25 incluso i costi per la sicurezza di € 3.967,40 più il 22% IVA ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori del 22.07.2026 (Prot. Nr. 0015101 del 23.07.2026).

Visto della documentazione presentata e citata.

Preso atto che la ditta ha depositato una cauzione definitiva di € 4.057,27 tramite bonifico bancario.

Constatato che la ditta Resch Möbel srl di 39010 Gargazzone non ha ricevuto pagamenti e che dal conto finale risultano debiti residui per un importo di € 202.337,25 più il 22% IVA.

La presente delibera viene adottata in base alle seguenti fonti normative e disposizioni:

- al documento unico di programmazione 2026-2028 e il vigente bilancio di previsione;
- al vigente statuto comunale;
- al codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (LR del 3 maggio 2018, n. 2);
- all'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali (LP del 12 dicembre 2016, n. 25);
- al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267);
- alle disposizioni sugli appalti pubblici (LP del 17 dicembre 2015, n. 16);
- al codice dei contratti pubblici (d.lgs. Del 31 marzo 2023, n. 36).

Visti i pareri sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, in ordine:

a) alla regolarità tecnico-amministrativa

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
uG3/3yflnllStDvqDtZ8mJw45WyFsTf26osL
xpLoc2c=

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit
Su2Jwm9U95N7VmYU/
CPdstuM5Wt+J7matewcDctwNDo= .

Dies alles vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form

1. den Endstand (Prot. Nr. 0015101 vom 23.07.2026) zur Einrichtung von sechs Wohneinheiten für "Begleitendes Wohnen" in Marling, ausgestellt von Arch. Alexander Karnutsch, in Höhe von € 202.337,25 inklusive Kosten für Sicherheitsmaßnahmen von € 3.967,40 zzgl. 22% MwSt. von € 44.514,20 zum Gesamtbetrag von € 246.851,45 zu genehmigen;

2. den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 604/2025 entsprechend den in den Prämissen angeführten Ausführungen richtigzustellen und infolgedessen den Differenzbetrag der Mehrwertsteuer in Höhe von € 22.711,43 zu genehmigen;

uG3/3yflnllStDvqDtZ8mJw45WyFsTf26osL
xpLoc2c=

b) alla regolarità contabile
Su2Jwm9U95N7VmYU/
CPdstuM5Wt+J7matewcDctwNDo= .

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi in forma di legge

1. di approvare lo stato finale dei lavori (prot.n. 0015101 del 23.07.2026) per l'arredamento per sei unità abitative per "accompagnamento abitativo" a Marleno, redatto dall'arch. Alexander Karnutsch, per l'importo di € 41.248,15 comprensivo i costi per la sicurezza di € 3.967,40 più IVA 22% di € 44.514,20 per l'importo complessivo di € 246.851,45;

2. di rettificare la deliberazione della Giunta comunale n. 604/2025, secondo quanto esposto nelle premesse, e di approvare, conseguentemente, l'importo di € 22.711,43, corrispondente alla differenza tra gli importi dell' IVA;

Verpflichtung Nr. N. impegno	Kompetenzjahr Anno di competenza	Bilanzkodex UEB	Kapitel Capitolo	Betrag Importo
2391	2026	12072.02	10900004	22.711,43

3. die vom Unternehmen vorgelegte definitive Kautions in der Höhe von € 4.057,27 frei zu schreiben und wird zurückerstattet, sobald der vorliegende Beschluss rechtskräftig geworden ist;

4. die Bescheinigung zur ordnungsgemäßen Ausführung (Prot. Nr. 0015101 vom 23.07.2026) zur Einrichtung von sechs Wohneinheiten für "Begleitendes Wohnen" in Marling, ausgestellt von Arch. Alexander Karnutsch zu genehmigen und festzuhalten, dass die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung gemäß Art. 116, Absatz 2 GvD Nr. 36/2023 provisorischen Charakter hat und nach Ablauf von zwei Jahren ab Ausstellung endgültigen Charakter erlangt;

5. Mit getrennter Abstimmung einstimmigen

3. di svincolare la cauzione definitiva di € 4.057,27 presentata dalla ditta e di restituirla non appena la presente delibera sarà esecutiva a norma di legge;

4. di approvare il certificato di regolare esecuzione (prot.n. 0015101 del 23.07.2026) per l'arredamento per sei unità abitative per "accompagnamento abitativo" a Marleno, redatto dall'arch. Alexander Karnutsch e di dare atto che a norma dell'art. 116, comma 2 D.Lgs. 36/2023 il certificato di regolare esecuzione dei lavori ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;

5. con votazione separata all'unanimità la

Ausgangs, beschließt der Gemeindeausschuss überdies, den gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der öffentlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für sofort vollstreckbar zu erklären.

Hinweis:

Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Giunta Comunale delibera inoltre di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Avvertimento:

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, bestätigt und gefertigt

Die Bürgermeister-Stellvertreterin - Il Vice-
Sindaco
Johanna Mitterhofer

digital signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto

Der Gemeindesekretär - Il Segretario
comunale
Dr. Paolo Dalmonego

documento firmato tramite firma digitale