

COMUNE DI
MAREBBE
Provincia di Bolzano

GEMEINDE
ENNEBERG
Provinz Bozen

COMUN DE
MAREO
Provincia da Balsan

DELIBERA DELLA
GIUNTA COMUNALE

BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERAZIUN DLA
JUNTA DE COMUN

Seduta del/Sitzung vom/Sontada dai

ore/Uhr/ora

13.05.2026

17:00 h

OGGETTO:

BETRIFFT:

ARGOMONT:

Modifica del piano paesaggistico - trasformazione da prato e pascolo alberato a zona verde agricolo delle p.f. 3217/1, 3218/1 e 3218/2 C.C. Marebbe

Abänderung des Landschaftsplanes - Umwidmung von Bestockte Wiese und Weide in Landwirtschaftsgebiet auf den Gp.en 3217/1, 3218/1 und 3218/2 KG Enneberg

Müdaziun dal plann dla contrada - müdaziun da pastöra y vërt alpin te zona de vërt de ciampopré dla p.d.t. 3217/1, 3218/1 e 3218/2 C.C. Marebbe

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Dô l'ademplimont dles formalitês scrites dant dla lege regionala en valüta söll'Ordinamont dai Comuns, èl gnü cherdé éte, tal salf dles sontades, i componënc' de cösta Junta de Comun.

Sono presenti:

Anwesend sind:

Presënc' è:

		(1)	(2)
Albert Palfrader	Sindaco/Bürgermeister/Ombolt		
Paul Pisching	Vicesindaco/Vizebürgermeister/Vizeombolt		
Dr. Ing. Klaus Mutschlechner	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Dr. Katrin Ellecosta	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Giuseppe Tasser	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Patrick Complojer	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		

Assiste la Segretaria comunale, Sign.ra

Seinen Beistand leistet Die Gemein-
desekretärin,Frau

Secretêr dla sontada è la Secretêria
de Comun, Sign.ra

dott. Verena Ellecosta

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Sig.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Dô avëi constaté che la numera dai antergnüs basta por la legalité dl'endünada, sorantòl le Sign.

Albert Palfrader

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e sottopone alla Giunta comunale la trattazione dell'oggetto suddetto.

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und unterbreitet dem Gemeindeausschuss die Behandlung des obgenannten Gegenstandes.

te söa cualité da Ombolt la presidënza y i sotmët ala Junta de Comun la trataziun dal argomont soradit.

(1) assente/abwesend/assënt

(2) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto/abwesend bei Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes/assënt pla trataziun y votaziun de cösc argomont

PARERI

ART. 185 - 187, Legge regionale del 3 maggio 2018, n.2

*Parere tecnico-amministrativo con l'impronta digitale***GUTACHTEN**

ART. 185 - 187, Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2

*Fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck**araZPER8CzjotQrTUrmZO4nex4a
HN/vcjEFWlzm2sok=***ARAC**

ART. 185 - 187, Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2

*Arat tehnic-aministratif cun la merscia a dèit digitala***LA GIUNTA COMUNALE****DER GEMEINDEAUSSCHUSS****LA JUNTA DE COMUN**

Premesso che il piano paesaggistico rielaborato del Comune di Marebbe è stato approvato con delibera della Giunta provinciale n. 3906 del 19.11.2007 e pubblicato nel bollettino ufficiale n. 8/I-II del 19.02.2008;

Vista la domanda datata gennaio 2026 da parte del signor Complojer Luca, con la quale viene richiesta la seguente modifica del piano paesaggistico:

- modifica al piano paesaggistico comunale per il territorio e il paesaggio da prato e pascolo alberato a verde agricolo, che riguarda le pp.ff. 3217/1, 3218/1 e 3218/2 - C.C. Marebbe, situata nella località 'Runcac' con una superficie complessiva di ca. 2.498 m², composta da parti della p.f. 3217/1 con ca. 650 m², della p.f. 3218/1 con ca. 1.838 m² e della p.f. 3218/2 con ca. 10 m²;

Vista la documentazione tecnica del dott. arch. Seeber Juri dd. gennaio 2026;

Constatato che il progetto è stato rinviato con le seguenti prescrizioni da parte della Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio in data 10.02.2026:

- Devono essere presentati uno studio/rapporto ambientale nonché una proposta di compensazione.

Vista la documentazione modificata da parte del dott. arch. Seeber Juri in data marzo 2026;

Constatato che il progetto è stato approvato con queste prescrizioni da parte della Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio in data 14.04.2026:

- I lavori dovranno essere eseguiti in coordinamento con l'autorità forestale.

Vorausgeschickt, dass der überarbeitete Landschaftsplan der Gemeinde Enneberg mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3906 vom 19.11.2007 genehmigt wurde und im Amtsblatt der Region Nr. 8/I-II vom 19.02.2008 veröffentlicht wurde;

Nach Einsichtnahme in den Antrag vom Januar 2026 des Herrn Complojer Luca, mit dem folgende Änderung des Landschaftsplanes beantragt wird:

- Änderung des Landschafts- und Gemeindeplanes für Raum und Landschaft von Bestockter Wiese und Weide in Landwirtschaftsgebiet, betreffend die Gp.en 3217/1, 3218/1 und 3218/2 – K.G. Enneberg, in der Örtlichkeit "Runcac" mit einer Gesamtfläche von ca. 2.498 m², zusammengesetzt aus Teilflächen der Gp. 3217/1 mit ca. 650 m², der Gp. 3218/1 mit ca. 1.838 m² und der Gp. 3218/2 mit ca. 10 m²;

Nach Einsichtnahme in die technische Unterlage von Dr. Arch. Seeber Juri vom Januar 2026;

Festgestellt, dass das Projekt von der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft am 10.02.2026 mit folgenden Auflagen vertagt wurde:

- Eine Umweltstudie bzw. ein Umweltbericht sowie ein Vorschlag für Ausgleichsmaßnahmen müssen noch eingereicht werden.

Nach Einsichtnahme in die überarbeitete technische Dokumentation von Dr. Arch. Seeber Juri vom März 2026;

Festgestellt, dass das Projekt von der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft am 14.04.2026 mit folgender Auflage genehmigt wurde:

- Die Arbeiten müssen in Abstimmung mit der Forstbehörde durchgeführt werden.

Modü damperfora che le plann dla contrada rielaboré dal Comun de Mareo è gnü aproé con deliberaziun dla Junta provinziála nra. 3906 dai 19.11.2007 y publiché tal boletin ofizial dla Regiun nra. 8/I-II dai 19.02.2008;

Odüda la domanda de jená 2026 da pert dal signur Complojer Luca, con chëra ch'al vën damanè cösta müdaziun dal plann dla contrada:

- müdaziun al plann comunál dla contrada por le teritore y le paesaje da pre y pastöra cun lëns a vërt de ciampopré, revardonta les p.d.t. 3217/1, 3218/1 und 3218/2 C.C. Mareo, tla localitè 'Runcac' cun na suraspersa complessiva de ca. 2.498 m², motüda adöm da perts dla p.d.t. 3217/1 cun ca. 650 m², dla p.d.t. 3218/1 cun ca. 1.838 m² y dla p.d.t. 3218/2 cun ca. 10 m²;

Odüda la documentaziun tecnica dal dot. arch. Seeber Juri de jenà 2026;

Constatè che la Comisciun Comunala por le Teritore y Paesaje te söa sontada dai 10.02.2026 á spostè la trataziun dal proiet cun cösta prescriziun:

- Al mëss ciamò gni dè jö en stüde/raport ambiental desco ince na proposta de compensaziun.

Odüda la documentaziun tecnica modificada da pert dal dot. Arch. Seeber Juri de merz 2026;

Costatè le proiet é gnü aproé dala Comisciun Comunale por le Teritore y Paesaje te söa sontada dai 14.04.2026 cun cösta prescriziun:

- I laurs messarà gni eseguis en coordinamont cun l'autoritè forestala.

Visti gli artt. 48 e 53 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 sul procedimento di approvazione del piano paesaggistico ed accertato che il procedimento di approvazione della variante del piano paesaggistico può essere avviato anche su iniziativa della Giunta comunale.

Visto lo Statuto comunale;

Vista la Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2

Visti i pareri di cui all'art. 185 e 187 della Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della presente deliberazione;

presenti e votanti 6;

Con 6 voti favorevoli espressi per alzata di mano -

- delibera -

1) di farsi propria la richiesta del signor Luca Complojer per la modifica del Piano paesaggistico del Comune di Marebbe, in base alla documentazione tecnica del dott. ing. Seeber Juri rielaborata in dd. marzo 2026, che forma parte essenziale ed integrante di questa deliberazione, e di proporre la seguente modifica:

- modifica da prato e pascolo alberato in zona di verde agricolo per una superficie totale di ca. 2.498 m², composta da parti della p.f. 3217/1 con ca. 650 m², della p.f. 3218/1 con ca. 1.838 m² e della p.f. 3218/2 con ca. 10 m²;

2) di dare atto, che la delibera assieme alla documentazione tecnica è pubblicata nella rete civica della Provincia ed all'albo del Comune per un periodo di 30 giorni successivi. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni.

3) di dare atto, che decorso il termine di pubblicazione di 30 giorni, il Comune trasmette immediatamente le osservazioni pervenute alla Ripartizione Natura, Paesaggio e Sviluppo del territorio;

Nach Einsichtnahme in die Art. 48 und 53 des Landesgesetzes vom 10 Juli 2018, Nr. 9 betreffend das Verfahren zur Genehmigung des Landschaftsplanes und festgestellt, dass das Verfahren zur Änderung des Landschaftsplanes auch auf Initiative des Gemeindeausschusses eingeleitet werden kann.

Nach Einsicht in die Gemeindegesetz;

Nach Einsichtnahme in das Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2

Nach Kenntnisnahme der Gutachten laut Art. 185 und 187 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 hinsichtlich der fachlichen und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit des gegenständlichen Beschlusses;

- beschließt -

6 Anwesende und Abstimmende;

Mit 6 Jastimmen durch Handerheben -

1) den Antrag des Herrn Complojer Luca auf Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Enneberg, auf Grundlage der von Dr. Arch. Seeber Juri im März 2026 überarbeiteten technischen Unterlagen, welche einen wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bilden, zu eigen zu machen und folgende Abänderung vorzuschlagen:

- Änderung von Bestockter Wiese und Weide in Landwirtschaftsgebiet einer Gesamtfläche von ca. 2.498 m², zusammengesetzt aus Teilflächen der Gp. 3217/1 mit ca. 650 m², der Gp. 3218/1 mit ca. 1.838 m² und der Gp. 3218/2 mit ca. 10 m²;

2) festzuhalten, dass dieser Beschluss zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz für die Dauer von 30 Tagen veröffentlicht wird. Während dieses Zeitraums kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen.

3) festzuhalten, dass nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen die Gemeinde unverzüglich der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung die eingegangenen Anmerkungen übermittelt;

Odüs i art. 48 y 53 dla lege provinciala dai 10 messè 2018, nra. 9 revardonta la prozedöra de aproaziun dal plan dla contrada y da anoté che la prozedöra de aproaziun de variaziun dal plan dla contrada po ince metü a ji sön iniziativa dla Junta de Comun;

Odü le Statut de Comun;

Odüda la Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2

Odüs i bunarac' aladò dal art. 185 y 187 dla Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2. sön la regolarité technicaministrativa y contabla de cösta deliberaziun;

presënc' y litanc' 6;

Con 6 usc de sciö manifestades tigninn sö les mans -

- fej föra -

1) da se fà söa la domanda dal signur Complojer Luca por la müdaziun dal Plann dla Contrada dal Comun de Mareo, en basa ala documentaziun tecnica laorada fora danö de merz 2026 dal dot. arch. Seeber Juri, che formëia pert esenziala y integrante de cösta deliberaziun, y da aconsié cöstes müdaziuns:

- müdaziun da pre y pastöra cun lëns a vërt de ciampopré de na suraspersa complessiva de ca. 2.498 m², motüda adöm da perts dla p.d.t. 3217/1 cun ca. 650 m², dla p.d.t. 3218/1 cun ca. 1.838 m² y dla p.d.t. 3218/2 cun ca. 10 m²;

2) da anoté che cösta deliberaziun adöm ala documentaziun tecnica gnará publicada tla rëi zivica dla Provinzia y sön tofla de Comun por 30 dis endolater. Dartan la publicaziun pó vignön prejenté oservaziuns.

3) da anoté che dô la tomada dl termo de publicaziun de 30 dis, trasmët le Comun atira les oservaziuns gnüdes ete ala Ripartiziun Natöra, Contrada y Svilup dal terac.

- 4) Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183 comma 5 della Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano.
- 4) Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, der Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden.
- 4) da anoté che aladô dal'art. 183, comma 5 dla Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2 pò vigne zitadin, anter le tomp de publicaziun presenté oposiziun o retlamaziun ala Junta de Comun cuntra cösta deliberaziun. Anter 60 dis dla faziun dla deliberaziun pôl gní presenté recurs al Tribunal Regional de Iustizia aministrativa, seziun autonoma da Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Lit, aproé y sotescrit

Il Presidente/Der Präsident/Le Président

La Segretaria/Die Sekretärin/La Secretèria

Albert Palfrader

dott. Verena Ellecosta

Ogni cittadino/a può entro il periodo di pubblicazione pari a 10 giorni presentare opposizione contro questa delibera alla giunta comunale e, entro 60 giorni dall'esecutività, ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano.

Jede/r Bürger/in kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen diesen Beschluss Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen Rekurs einreichen.

Vigne zitadin/a pò anter la perioda de publicaziun de 10 dis presentè oposiziun cuntra còsta deliberaziun ala junta de comun y, anter 60 dis dal'esecutivité, recurs cuntra la medema al Tribunal Regional Aministratif, seziun autonoma da Balsan.

documento firmato tramite firma digitale

digital signiertes Dokument

document firmé cun firma digitala

Fascicolo/Akt/Pratica D3	Impegno / Verpflichtung / Impëgn	Mandato / Zahlungsauftrag / Mandat
0		