

COMUNE DI
MAREBBE
 Provincia di Bolzano

GEMEINDE
ENNEBERG
 Provinz Bozen

COMUN DE
MAREO
 Provinzia da Balsan

DELIBERA DEL
CONSIGLIO COMUNALE

BESCHLUSS DES
GEMEINDERATES

DELIBERAZIUN DAL
CONSĚI DE COMUN

Prot.nr.

Seduta del/Sitzung vom/Sontada dai
29.07.2026

ore/Uhr/ora
17:00 h

OGGETTO:

Approvazione al piano d'attuazione per impianti turistici alloggiativi in Zona "Emma" a San Vigilio sulla p.ed. 896 C.C.Marebbe- 2° provvedimento

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale.
 Sono presenti:

BETRIFFT:

Genehmigung des Durchführungsplanes der Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergungszone "Emma" in St. Vigil auf der B.P. 896 K.G. Enneberg- 2. Maßnahme

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.
 Anwesend sind:

ARGOMONT:

Aprovaziun al plann de atuaziun por implanc turistics - zona de alberch "Emma" a Al Plan sön la p.d.f. 896 C.C. Mareo- 2. provedimont

Dô l'ademplimont dles formalitês scrites dant dla lege regionala en valüta söl'Ordinamont dai Comuns, èl gnü cherdé éte, tal salf dles sontades, i componënc' de cösc Consěi de Comun.
 Al è antergnü:

		(1)	(2)
Albert Palfrader	Sindaco/Bürgermeister/Ombolt		
Michael Call	Consiglieri/Gemeinderat/Aconsiadù		
Patrick Complojer	Consiglieri/Gemeinderat/Aconsiadù		
David Huber	Consiglieri/Gemeinderat/Aconsiadù		
Dr. Katrin Ellecosta	Consiglieri/Gemeinderat/Aconsiadù		
Helga Rubatscher	Consiglieri/Gemeinderat/Aconsiadù		
Wilhelm Hochwieser	Consiglieri/Gemeinderat/Aconsiadù		
Dr. Ing. Klaus Mutschlechner	Consiglieri/Gemeinderat/Aconsiadù		
Hubert Obojes	Consiglieri/Gemeinderat/Aconsiadù	X	
Stefo Palfrader	Consiglieri/Gemeinderat/Aconsiadù		
Paul Pisching	Consiglieri/Gemeinderat/Aconsiadù		
dott. Marco Pizzinini	Consiglieri/Gemeinderat/Aconsiadù		
Per.Ind. Daniel Ploner	Consiglieri/Gemeinderat/Aconsiadù		
Ludwig Rindler	Consiglieri/Gemeinderat/Aconsiadù		
Giuseppe Tasser	Consiglieri/Gemeinderat/Aconsiadù		
Florino Ferdigg	Consiglieri/Gemeinderat/Aconsiadù		
dott. Felix Ploner	Consiglieri/Gemeinderat/Aconsiadù	X	
Carlo Palfrader	Consiglieri/Gemeinderat/Aconsiadù		

Assiste la Segretaria comunale, Sign.ra

Seinen Beistand leistet Die Gemein-
 desekretärin,Frau
 dott. Verena Ellecosta

Secretêr dla sontada è la Secretêria
 de Comun, Sign.ra

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Sig.

Nach Feststellung der Beschlussfähig-
 keit, übernimmt Herr

Dô avëi constaté che la numera dai
 antergnüs basta por la legalité
 dl'endünada, sorantòl le Sign.

Albert Palfrader

nella sua qualità di Sindaco ne assume
 la presidenza e sottopone al Consiglio
 comunale la trattazione dell'oggetto

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister
 den Vorsitz und unterbreitet dem Ge-
 meinderat die Behandlung des obge-

te sôa cualité da Ombolt la
 presidënza y i sotmët al Consěi de
 Comun la trataziun dal argomont

suddetto.

nannten Gegenstandes.

soradit.

(1) assente/abwesend/assënt

(2) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto/abwesend bei Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes/assënt pla trataziun y votaziun de cösc argomont

PARERI ART. 185 - 187, Legge regionale del 3 maggio 2018, n.2	GUTACHTEN ART. 185 - 187, Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2	ARAC ART. 185 - 187, Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2
<i>Parere tecnico-amministrativo con l'impronta digitale</i>	<i>Fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck</i> <i>rMbOMtM292H643qrGYJ7rqTGDI YERnFkVpTEVqbrrgs=</i>	<i>Arat tecnic-aministratif cun la merscia a dëit digitala</i>
IL CONSIGLIO COMUNALE	DER GEMEINDERAT	LE CONSÈI DE COMUN
Premesso che la zona per impianti turistici alloggiativi in Zona "Emma" non è munita di un piano d'attuazione; Premesso che il piano d'attuazione è stato approvato il 10/06/2024 con delibera n. 129/2024 da parte della Giunta Comunale; Visto che è stato necessario revocare la delibera di Giunta n. 129/2024, poichè la documentazione progettuale presentata in data 26/11/2025 presentava modifiche sostanziali rispetto agli elaborati consegnati il 26/09/2023: - eliminazione della piscina esterna - eliminazione del posteggio macchine interrato - integrazione di un nuovo corpo edilizio (locale tecnico) approvato con Permesso di Costruire n. 55/2024 del 25/11/2024 - eliminazione di corpi edilizi che non rispettavano le distanze prescritte - eliminazione di corpi edilizi che parzialmente o integralmente sconfinavano su particelle confinanti; Viste le domande datate settembre 2023 e novembre 2025, presentate dall'arch. Agreiter Erich inerente l'approvazione al piano d'attuazione per impianti turistici alloggiativi in Zona "Emma" a San Vigilio sulla p.ed. 896 C.C.Marebbe; Viste le integrazioni e la relazione tecnica consegnata dall'arch. Agreiter Erich nel dicembre 2025; Visto il parere favorevole della commissione comunale per il territorio ed il paesaggio del 10/02/2026; Visto il parere positivo espresso dalla Giunta Comunale - delibera numero 103/2026 del 25.03.2026;	Vorausgesetzt, dass die Zone für touristische Einrichtungen "Emma" über kein Durchführungsplan verfügt; Festgehalten, dass der Durchführungsplan am 10.06.2024 mit Beschlussnummer 129/2024 vom Gemeindeausschuss genehmigt worden ist; Festgehalten, dass es notwendig war, der Gemeindeausschussbeschluss Nr. 129/2024 zurückzuziehen, da die am 26.11.2025 abgegebene Planunterlagen wesentliche Änderungen zu den abgegebenen Unterlagen am 26.09.2023 enthielten: - Eliminierung der Außenpoolanlage - Eliminierung der Tiefgarage - Hinzufügen eines neuen Baukörpers (Technikraum), genehmigt mit Baugenehmigung Nr. 55/2024 vom 25.11.2024 - Eliminierung von Baukörpern, welche die vorgeschriebenen Abstandsflächen nicht einhielten - Eliminierung von Baukörpern, die teilweise oder ganz auf Nachbargrundstücke ragten; Nach Einsichtnahme in den Anträge von September 2023 und November 2025, vorgelegt vom Arch. Agreiter Erich, um Genehmigung des Durchführungsplanes betreffend die Zone für touristische Einrichtungen "Emma" ; Nach Einsichtnahme in die weiteren Anhänge und den technischen Bericht des Arch. Agreiter Erich - Dezember 2025; Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 10/02/2026; Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Gemeindeausschusses-Beschluss Nr. 103/2026 vom 25.03.2026;	Dit danfora che la zona de implanc turistichs "Emma" n'a nia en plann d' atuaziun; Al é gnü constaté che le plann de atuaziun é gnü aproé dal Consèi de Comune ai 10.06.2024 con la delibera nr. 129/2024; Odü ch'al é sté debojügn da trá zoruch la delibera dal Consèi de Comune n. 129/2024, ciodiche i planns des jö ai 26.11.2025 á albü mudamonc essenziail tai confrunc dai documonc des jö ai 26.09.2023: - Eliminaziun dal implant dla nodadoia esterna - Eliminaziun dal garasc sot tera ete - integraziun de frabicac nös (local tecnic) aproé con l'autorisaziun da frabiché n. 55/2024 dai 25/11/2024 - eliminaziun de frabicac co ne respetâ nia les destanzes scrites dant - Eliminaziun de costruziuns co despartia en pert o daldöt les particules confinantes ; Odüda la domanda de setember 2023 y novëmer 2025, prejentada dal arch. Agreiter Erich, por l'aprovaziun dal plann de atuaziun co reverda la p.d.f. 896 C.C. Mareo - Zona de implanc turistichs "Emma"; Odü les enjunes y la relaziun tecnica dada jö dal arch. Agreiter Erich de dezëmer 2025; Odü le arat positif dla comisciun comunala por le teritore y le paesaje dai 10/02/2026; Odü l'arat positif dla Junta de Comune - deliberaziun nra. 103/2026 dai 25.03.2026;

Vista la legge provinciale n. 9/2018 nel testo vigente;	Nach Einsichtnahme in das geltende Landesgesetz Nr. 9/2018;	Odüda la lege prov. la nra. 9/2018 tal test en valüta;
Visto il piano urbanistico comunale vigente;	Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde;	Odü le plann regoladú comunal en valüta;
Visto lo Statuto comunale;	Nach Einsicht in die Gemeindesatzung;	Odü le Statut de Comun;
Vista la Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2	Nach Einsichtnahme in das Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2	Odüda la Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2
Visti i pareri di cui all'art. 185 e 187 della Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della presente deliberazione;	Nach Kenntnisnahme der Gutachten laut Art. 185 und 187 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 hinsichtlich der fachlichen und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit des gegenständlichen Beschlusses;	Odüs i bunarac' aladô dal art. 185 y 187 dla Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2. sön la regolarité technic-aministrativa y contabla de cösta deliberaziun;
a votazione per alzata di mano con 16 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni su 16 consiglieri presenti e votanti-	- beschließt -	Con 16 usc de sciö, 0 usc de cuntra y 0 astenjiuns sön 16 aconsiadusc presënc' y litanc', dades jö alzenn sö la man-
- delibera -	durch Abstimmung mit Hand- hebung bei 16 Jastimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen auf 16 anwesende und abstimmende Gemeinderäte-	- fej fòra -
1) di approvare il piano di attuazione ai sensi dell'articolo 57 comma 1 LP 9/2018 inerente la p.ed. 896 C.C. Marebbe - zona per impianti turistici alloggiativi "Emma", come da documentazione dell'arch. Agreiter Erich dd. settembre 2023 e novembre 2025; che anche se non materialmente allegata ne costituisce parte integrante e sostanziale;	1) im Sinne des Art. 57 Absatz 1 LG 9/2018 Durchführungsplanes betreffend der B.p. 896 K.G. Enneberg in der Zone für touristische Einrichtungen "Emma", gemäß der Unterlagen des Arch. Agreiter Erich von September 2023 und November 2025 zu genehmigen, die als Bestandteil dieses Beschlusses, auch wenn nicht materiell beigelegt, zu verstehen sind;	1) da aproé le plann de atuaziun alado dal art. 57 comma 1 dla LP 9/2018 co reverda la p.d.f. 896 C.C. Mareo- zona por impianc turistics "Emma", alado dai documonc' dal arch. Agreiter Erich de setemember 2023 y novëmber 2025 co fej pert de cösta deliberaziun ince sce nia materialmonter taches laprò;
2) di dare atto che la presente deliberazione non importa nessun impegno di spesa;	2) anzumerken, dass der gegenständliche Beschluss keine Vorbuchung beinhaltet;	2) da anoté che cösta deliberaziun ne compórta degün impëgn de spëisa;
3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 60 comma 5 della L.P. 10.07.2018 n. 9 nel testo vigente il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione della delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige;	3) festzuhalten, dass gemäß Art. 60, Abs. 5 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, in geltender Fassung, der Durchführungsplan am Tage nach der Veröffentlichung des Genehmigungsbeschlusses einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz, in Kraft tritt;	3) da anoté che aladô dal art. 60, comma 5 dla L.P. 10.07.2018 , nra. 9 dal test varënt l plann d'atuaziun vâ en funziun le dé suzessif ala publicaziun dla delibera di aproaziun, cun la documentaziun tecnica, tla rëi zivica dla Provinzia;
4) di dare atto che, durante il periodo di pubblicazione, avverso la presente delibera può essere presentato reclamo alla Giunta comunale; entro i 60 giorni dall'esecutività del presente atto, l'interessata/l'interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.	4) darauf hinzuweisen, dass gegen den gegenständlichen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorschuss Einspruch oder Beschwerde erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann die Interessierte/der Interessierte beim Regionalen Verwaltungsgewichtshof - Autonome Sektion Bo-	4) da anoté che, anter le tomp de publicaziun, pòl ester presenté oposiziun o retlamaziun ala Junta de Comun cuntra cösta deliberaziun. Anter 60 dis dla faziun dla deliberaziun, p'l l'enteressada/l'enteresse prejenté recurs al Tribunal de Iustizia aministrativa - Seziun Autonoma da Balsan.

zen, Rekurs eingebracht werden.

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Lit, aproé y sotescrit

Il Presidente/Der Präsident/Le Président

La Segretaria/Die Sekretärin/La Secretêria

Albert Palfrader

dott. Verena Ellecosta

=====

Ogni cittadino/a può entro il periodo di pubblicazione pari a 10 giorni presentare opposizione contro questa delibera alla giunta comunale e, entro 60 giorni dall'esecutività, ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano.

Jede/r Bürger/in kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen diesen Beschluss Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen Rekurs einreichen.

Vigne zitadin/a pò anter la perioda de publicaziun de 10 dis presentè oposiziun cuntra cösta deliberaziun ala giunta de comun y, anter 60 dis dal'esecutivité, recurs cuntra la medema al Tribunal Regional Aministratif, seziun autonoma da Balsan.

documento firmato tramite firma digitale

digital signiertes Dokument

documont firmé cun firma digitala

La presente delibera viene pubblicata all'albo pretorio digitale del Comune di Marebbe dal 03.08.2026 al 14.08.2026.

Gegenständlicher Beschluss wird vom 03.08.2026 bis zum 14.08.2026 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Enneberg veröffentlicht.

Cösta deliberaziun vëgn publicada al'albo digital dal Comun de Mareo dai 03.08.2026 ai 14.08.2026.