

COMUNE DI
MAREBBE
Provincia di Bolzano

GEMEINDE
ENNEBERG
Provinz Bozen

COMUN DE
MAREO
Provincia da Balsan

DELIBERA DELLA
GIUNTA COMUNALE

BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERAZIUN DLA
JUNTA DE COMUN

Seduta del/Sitzung vom/Sontada dai

ore/Uhr/ora

15.07.2026

17:00 h

OGGETTO:

BETRIFFT:

ARGOMONT:

Proposta di modifica al piano normativo della zona d'espansione C4 "Sottru" - riguardante il lotto B - 1° provvedimento

Änderungsvorschlag am Rechtsplan der Erweiterungszone C4 "Sottru" betreffend das Baulos B- 1. Maßnahme

Müdaziun al plann normatif dla zona residenziala C4 "Sottru" co reverda le lot B- 1. provedimont

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Dô l'ademplimont dles formalitês scrites dant dla lege regionala en valüta sö'l Ordinamont dai Comuns, èl gnü cherdé éte, tal salf dles sontades, i componënc' de cösta Junta de Comun.

Sono presenti:

Anwesend sind:

Presënc' è:

		(1)	(2)
Albert Palfrader	Sindaco/Bürgermeister/Ombolt		
Paul Pisching	Vicesindaco/Vizebürgermeister/Vizeombolt		
Dr. Ing. Klaus Mutschlechner	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Dr. Katrin Ellecosta	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Giuseppe Tasser	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Patrick Complojer	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		

Assiste la Segretaria comunale, Sign.ra

Seinen Beistand leistet Die Gemein-
deseekretärin, Frau

Secretêr dla sontada è la Secretêria
de Comun, Sign.ra

dott. Verena Ellecosta

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Sig.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Dô avëi constaté che la numera dai antergnüs basta por la legalité dl'endünada, sorantòl le Sign.

Albert Palfrader

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e sottopone alla Giunta comunale la trattazione dell'oggetto suddetto.

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und unterbreitet dem Gemeindeausschuss die Behandlung des obgenannten Gegenstandes.

te söa cualité da Ombolt la presidënza y i sotmët ala Junta de Comun la trataziun dal argomont soradit.

(1) assente/abwesend/assënt

(2) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto/abwesend bei Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes/assënt pla trataziun y votaziun de cösc argomont

PARERI ART. 185- 187, Legge regionale del 3 maggio 2018, n.2	GUTACHTEN ART. 185- 187, Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2	ARAC ART. 185- 187, Legge regionala dal 3 de ma 2018, n. 2
<i>Parere tecnico-amministrativo con l'impronta digitale</i>	<i>Fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck</i> <i>pfZMzzUgYvjxF7NJEolxd9vOCYOlvjB YxZhX7e6hSxM=</i>	<i>Arat technich-aministratif cun la merscia a dëit digitala</i>

LA GIUNTA COMUNALE	DER GEMEINDEAUSSCHUSS	LA JUNTA DE COMUN
Vista la domanda presentata dal signor Peslalz Francesco intesa ad ottenere la modifica al piano normativo della zona d'espansione C4 "Sottru" - riguardante il lotto B - p.ed. 1164 C.C. Marebbe, come dalla proposta redatta dall' ing. Ferdigg Walter di data Ottobre 2025;	Nach Einsichtnahme in den Antrag vorgelegt von Herrn Peslalz Francesco, betreffend die Änderung des Rechtsplan der Erweiterungszone C4 "Sottru" betreffend das Baulos B – B.p. 1164 K.G. Enneberg, gemäß dem Vorschlag vom Ing. Ferdigg Walter im Oktober 2025;	Odüda la domanda da pert dal signur Peslalz Francesco por ciafè la müdaziun al plann normatif dla zona residenziala C4 "Sottru" co reverda le lot B- p.d.f. 1164 C.C. Mareo, desco da proposta dal ing. Ferdigg Walter con data otober 2025;
Visti i diversi allegati e la relazione tecnica;	Nach Einsichtnahme in den unterschiedlichen Anhängen und in den technischen Bericht;	Odüdes les enjuntos desvalies y la relaziun tecnica;
Vista la richiesta di modifica del confine massimo edificabile sul versante est della zona, portandola dagli attuali 4 m di distanza dal confine di zona a 3 m;	Nach Einsichtnahme in den Antrag auf Abänderung der maximalen Baufluchtlinie an der Ostseite des Gebiets, womit der aktuelle Grenzabstand von 4 m auf 3 m herabgesetzt werden soll;	Odüda la domanda da müdé le confin de mascima frabicabilité sön la pert ost da 4m a 3m;
Vista la richiesta del trasporto dell'area edificabile per garage sul confine di proprietà in aderenza alla stessa area sul lotto C della zona edificabile;	Nach Einsichtnahme in den Antrag auf Verlegung der Baufläche für die Garage an die Eigentumsgrenze, in Anbau an dieselbe Garagenfläche auf Bauparzelle C der Bauzone;	Odüda la domanda da spoté la përt destinada al frabiché de en garage sön le confin dla proprietà, taché lapró ala medema përt destinada al frabiché dal garage dal lot C;
Vista la richiesta d'utilizzo del bonus energia previsto dal Decreto del Presidente della Provincia del 18 marzo 2025, n. 6;	Nach Einsichtnahme den Antrag auf Inanspruchnahme des Energiebonus gemäß Dekret des Landeshauptmanns vom 18. März 2025, Nr. 6;	Odüda la domanda da anüzé le bonus cubatöra aladô dal Decret dal Presidënt dla Provinzia dai 18 de merz 2025, nr. 6;
Visto il rinvio da parte della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 10.02.2026 per i seguenti motivi:	Festgehalten, dass am 10.02.2026 die Anfrage seitens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vertagt wurde:	Odü le arat positif cun prescriziuns dla Comisciun de Comun por le Teritore y la Paesaje dai 10.02.2026:
- La proposta di edificazione non è chiara. Le planimetrie sono da correggere e da aggiornare con elementi tecnici come le distanze e le quote.	- Der Bebauungsvorschlag ist nicht ausreichend klar dargestellt. Die Planunterlagen sind zu berichtigen und mit technischen Angaben, insbesondere Abständen und Höhenkoten, zu ergänzen und zu aktualisieren.	- La proposta por le frabiché n'é nia tlera. Les planimetries mëss gni comedades y ajornades con i elemënc tecnics desco destanzas y cuotes.
Visto che le modifiche richieste sono state inoltrate dal progettista in data 27.03.2026;	Festgehalten, dass die angefragten Unterlagen am 27.03.2026 vom Planer abgegeben worden sind;	Odü che les modifiches damanades é gnüdes dades jö ai 27 de merz 2026 dal proiet;
Visto il parere favorevole della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 14.04.2026;	Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 14.04.2026;	Odü le arat positif dla Comisciun de Comun por le Teritore y la Paesaje dai 14.04.2026;
Accertato che in base all'art. 60 della L.P. 9/2018 la domanda può essere accolta dalla Giunta Comunale;	Festgestellt, dass im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018 die Anfrage vom Gemeindeausschuss genehmigt	Azerté che alado dal art. 60 dla L.P. 9/2018, la domanda vëgn aproada da pert dla Junta de comun;

	werden darf;	
Vista la legge urbanistica provinciale nel testo vigente;	Nach Einsichtnahme in das geltende Landesraumordnungsgesetz;	Odüda la lege urbanistica prov. la tal test varënt;
Visto il piano urbanistico comunale vigente;	Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde;	Odü le plann regoladú communal varënt;
Visto lo Statuto comunale;	Nach Einsicht in die Gemeindesatzung;	Odü le Statut de Comun;
Vista la Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;	Nach Einsichtnahme in das Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;	Odüda la Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2;
Visti i pareri di cui all'art. 185 della Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della presente deliberazione;	Nach Kenntnisnahme der Gutachten laut Art. 185 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 hinsichtlich der fachlichen und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit des gegenständlichen Beschlusses;	Odüs i bunarac' aladô dal art. 185 dla Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2. sön la regolarité technich-amministrativa y contabla de cösta deliberaziun;
presenti e votanti 6; Con 6 voti favorevoli espressi per alzata di mano-	- beschließt -	presënc' y litanc' 6; Con 6 usc de sciö manifestades tignínn sö les mans-
- delibera -	6 Anwesende und Abstimmende; Mit 6 Jastimmen durch Handerheben-	- fej fòra
1) di modificare il piano normativo della zona d'espansione C4 "Sottru" - riguardante il lotto B - p.ed. 1164 C.C. Marebbe, come dalla proposta redatta dall' Ing. Ferdigg Walter di data Ottobre 2025;	1) den Rechtsplan der Erweiterungszone C4 "Sottru" betreffend das Baulos B – B.p. 1164 K.G. Enneberg, gemäß dem Vorschlag vom Ing. Ferdigg Walter im Oktober 2025, abzuändern;	1) da müdé le plann normatif dla zona residenziala C4 "Sottru" co reverda le lot B - p.d.f. 1164 C.C. Mareo, desco da proposta dal ing. Ferdigg Walter con data otober 2025;
a) di applicare il Bonus Cubatura previsto dal Decreto del Presidente della Provincia del 18 marzo 2025, n. 6;	a) den im Dekret des Landeshauptmanns vom 18. März 2025, Nr. 6 vorgesehenen Kubaturbonus anzuwenden;	a) da apliché le Bonus Cubatöra preodü dal Decret dal Presidënt dla Provinzia nra. 6 dai 18.03.2025;
b) di modificare il confine massimo edificabile sul versante est della zona, portandola dagli attuali 4 m di distanza dal confine di zona a 3 m;	b) die maximale Baufluchtlinie an der Ostseite des Gebiets von 4 m auf 3 m herabzusetzen;	b) da müdé le confin de mascima frabicabilité sön la pert ost da 4m a 3m;
c) di trasferire l'area edificabile del garage sul confine di proprietà in aderenza alla stessa area sul lotto C della zona edificabile;	c) die Baufläche für die Garage an die Eigentumsgrünze, in Anbau an dieselbe Garagenfläche auf Bauparzelle C der Bauzone, zu verlegen;	c) da spoté la përt destinada al frabiché de en garage sön le confin dla proprietà, taché lapró ala medema përt destinada al frabiché dal garage dal lot C;
2) la relazione tecnica e i diversi allegati redatti dall' ing. Ferdigg Walter di data Ottobre 2025 Agreiter di data novembre 2025 e marzo 2026, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante di questa deliberazione;	2) die unterschiedlichen Anhängen und den technischen Bericht des Ing. Ferdigg Walter im Oktober 2025 und März 2026, auch wenn nicht materiell beigelegt, bilden wesentliche Bestandteile des gegenständlichen Beschlusses;	2) les enjuntés y la relaziun tecnica motüdes adöm dal ing. Ferdigg Walter con data otober 2025 y merz 2026, fej pert essenziala de cösta deliberaziun, ince sc'ara ne vën materialmonter nia enjuntada;
3) di pubblicare, ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018, la presente delibera assieme alla documentazione della modifica sulla rete civica della Provincia ed all'albo digitale del Comune per la durata di 30 giorni; durante il periodo di pubblicazione chiunque può presentare al Comune	3) diesen Beschluss, im Sinne von Art. 60 des L.G. 9/2018, zusammen mit den Planunterlagen im Bürgernetz des Landes und an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 30 Tage zu veröffentlichen; während des Zeitraumes der Veröffentlichung kann jede/jeder bei der Gemeinde Anmerkungen	3) de publiché chësta delibera, aladô dl art. 60 dla L.P. 9/2018, adöm ala documentaziun dla modaziun, söla rëi zivica dla Provinzia y söla tofla digitala de Comun por na dorada de 30 dis; tratan la perioda de publicaziun pó vignun /vignüna presenté al Comun osservaziuns;

osservazioni;

vorbringen;

4) di dare atto, che dalla presente deliberazione non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.

4) zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf.

4) da anoté che da cōsta dliberaziun ne resultèiel degünes spëises diretes a ciaria dal Comun, chères co ess debojügn da gni curides.

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Lit, aproé y sotescrit

Il Presidente/Der Präsident/Le Président

La Segretaria/Die Sekretärin/La Secretêria

Albert Palfrader

dott. Verena Ellecosta

Ogni cittadino/a può entro il periodo di pubblicazione pari a 10 giorni presentare opposizione contro questa delibera alla giunta comunale e, entro 60 giorni dall'esecutività, ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano.

Jede/r Bürger/in kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen diesen Beschluss Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen Rekurs einreichen.

Vigne zitadin/a pò anter la perioda de publicaziun de 10 dis presentè oposiziun cuntra cösta deliberaziun ala junta de comun y, anter 60 dis dal'esecutivité, recurs cuntra la medema al Tribunal Regional Aministratif, seziun autonoma da Balsan.

documento firmato tramite firma digitale

digital signiertes Dokument

documont firmé cun firma digitala

Fascicolo/Akt/Pratica D3	Impegno / Verpflichtung / Impëgn	Mandato / Zahlungsauftrag / Mandat
7500		