

COMUNE DI
MAREBBE
Provincia di Bolzano

GEMEINDE
ENNEBERG
Provinz Bozen

COMUN DE
MAREO
Provincia da Balsan

DELIBERA DELLA
GIUNTA COMUNALE

BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERAZIUN DLA
JUNTA DE COMUN

Seduta del/Sitzung vom/Sontada dai

ore/Uhr/ora

13.05.2026

17:00 h

OGGETTO:

BETRIFFT:

ARGOMONT:

Modifica del piano paesaggistico - trasformazione da bosco in zona di verde agricolo delle p.f. 3346/158 e p.ed. 762 C.C. Marebbe

Abänderung des Landschaftsplanes - Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet auf den G.P. 3346/158 und B.P. 762 der KG Enneberg

Müdaziun dal plann dla contrada - müdaziun da bosch te zona de vèrt de ciampoprè dla p.d.t. 3346/158 y p.d.f. 762 C.C. Marebbe

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Dô l'ademplimont dles formalitès scrites dant dla lege regionala en valüta söll'Ordinamont dai Comuns, èl gnü cherdé éte, tal salf dles sontades, i componënc' de cösta Junta de Comun.

Sono presenti:

Anwesend sind:

Presënc' è:

		(1)	(2)
Albert Palfrader	Sindaco/Bürgermeister/Ombolt		
Paul Pisching	Vicesindaco/Vizebürgermeister/Vizeombolt		
Dr. Ing. Klaus Mutschlechner	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Dr. Katrin Ellecosta	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Giuseppe Tasser	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Patrick Complojer	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		

Assiste la Segretaria comunale, Sign.ra

Seinen Beistand leistet Die Gemein-
desekretärin, Frau

Secretêr dla sontada è la Secretêria
de Comun, Sign.ra

dott. Verena Ellecosta

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Sig.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Dô avèi constaté che la numera dai antergnüs basta por la legalité dl'endünada, sorantòl le Sign.

Albert Palfrader

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e sottopone alla Giunta comunale la trattazione dell'oggetto suddetto.

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und unterbreitet dem Gemeindeausschuss die Behandlung des obgenannten Gegenstandes.

te söa cualité da Ombolt la presidënza y i sotmët ala Junta de Comun la trataziun dal argomont soradit.

(1) assente/abwesend/assënt

(2) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto/abwesend bei Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes/assënt pla trataziun y votaziun de cösc argomont

PARERI

ART. 185 - 187, Legge regionale del 3 maggio 2018, n.2

*Parere tecnico-amministrativo con l'impronta digitale***GUTACHTEN**

ART. 185 - 187, Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2

*Fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck**8c1j9C9lQws5n5J3FbXVHCK56Pc
3WI4+5/rKYxHXS44=***ARAC**

ART. 185 - 187, Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2

*Arat technich-amministratif cun la merscia a dèit digitala***LA GIUNTA COMUNALE****DER GEMEINDEAUSSCHUSS****LA JUNTA DE COMUN**

Premesso che il piano paesaggistico rielaborato del Comune di Marebbe è stato approvato con delibera della Giunta provinciale n. 3906 del 19.11.2007 e pubblicato nel bollettino ufficiale n. 8/I-II del 19.02.2008;

Vista la domanda datata settembre 2025 da parte della signora Taibon Karin, con la quale viene richiesta la seguente modifica del piano paesaggistico:

- modifica da bosco in zona di verde agricolo di una superficie totale di 772,5 m², fra i quali 627 m² sulla p.ed. 762 e 145,5m² sulla p.f. 3346/158 C.C. Marebbe;

Vista la documentazione tecnica del dott. ing. Walter Ferdigg dd. settembre 2025;

Visto il parere positivo con prescrizioni da parte della Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio in data 14.10.2025:

- La Commissione edilizia ha stabilito che, nella trasformazione da zona bosco a zona verde agricolo, non tutto il lotto può essere modificato. Deve essere mantenuta una porzione di bosco all'interno del lotto, in modo da evitare un taglio lineare completo e garantire che le parti a nord e a sud conservino continuità con il contesto boschivo circostante.

Vista la documentazione modificata da parte del dott. Ing. Walter Ferdigg in data aprile 2026;

Vorausgeschickt, dass der überarbeitete Landschaftsplan der Gemeinde Enneberg mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3906 vom 19.11.2007 genehmigt wurde und im Amtsblatt der Region Nr. 8/I-II vom 19.02.2008 veröffentlicht wurde;

Nach Einsichtnahme in den im September 2025 eingereichten Antrag der Frau Taibon Karin, mit dem folgende Änderung des Landschaftsplanes beantragt wird:

- Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet einer Gesamtfläche von 772,5 m², davon 627 m² auf der B.p. 762 und 145,5m² auf der G.p. 3346/158 K.G. Enneberg;

Nach Einsichtnahme in die technische Dokumentation des Dr. Ing. Walter Ferdigg vom September 2025;

Nach Einsicht in das positive Gutachten mit Auflagen der Gemeindebaukommission für Raum und Landschaft vom Datum 14.10.2025:

- Die Baukommission hat festgelegt, dass bei der Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet nicht das gesamte Grundstück verändert werden darf. Ein Teil des Waldes muss innerhalb des Grundstücks erhalten bleiben, um einen durchgehenden linearen Eingriff zu vermeiden und um sicherzustellen, dass die nördlichen sowie die südlichen Bereiche die Kontinuität mit dem umliegenden Waldgebiet bewahren.

Nach Einsichtnahme in die überarbeitete Dokumentation des Dr. Ing. Walter Ferdigg vom April 2026;

Modü damperfora che le plann dla contrada rielaboré dal Comun de Mareo è gnü aproé con deliberaziun dla Junta provinciala nra. 3906 dai 19.11.2007 y publiché tal boletin ofizial dla Regiun nra. 8/I-II dai 19.02.2008;

Odüda la domanda de setember 2025, dla signura Taibon Karin, con chëra ch'ara damana cösta müdaziuns al plann dla contrada:

- müdaziun da bosch te vërt de ciampopré de na spersa totala de 772,5 m², de chisc 627 m² sön la p.d.f. 762 y 145,5m² sön la p.d.t. 3346/158 C.C. Mareo;

Odüda la documentaziun tecnica dal dot ing. Walter Ferdigg de setember 2025;

Odü l'arat positif cun prescriziuns dla Comisciun Comunala por le Teritore y Paesaje dai 14.10.2025:

- La Comisciun á fat fora che tla trasfurmaziun dla zona da bosch y zona de vërt de ciampopré, nia döt le lot ne pò gni müdé. Al mëss gni mantegnì na porziun de bosch ete tal lot, a na moda da evité en tai massa linear y garanti che les perts a nord y a sūd mantignes na continuité con le contest da bosch enciaría.

Odüda la documentaziun mudada fora dal dot. ing. Walter Ferdigg de auri 2026;

Visti gli artt. 48 e 53 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 sul procedimento di approvazione del piano paesaggistico ed accertato che il procedimento di approvazione della variante del piano paesaggistico può essere avviato anche su iniziativa della Giunta comunale.

Visto lo Statuto comunale;

Vista la Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2

Visti i pareri di cui all'art. 185 e 187 della Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della presente deliberazione;

presenti e votanti 6;

Con 6 voti favorevoli espressi per alzata di mano -

- delibera -

1) di farsi propria la richiesta della signora Taibon Karin per la modifica del Piano paesaggistico del Comune di Marebbe, in base alla documentazione tecnica del dott. ing. Walter Ferdigg rielaborata in dd. Aprile 2026, che forma parte essenziale ed integrante di questa deliberazione, e di proporre la seguente modifica:

- modifica da bosco in zona di verde agricolo di una superficie totale di 772,5 m², 627 m² sulla p.ed. 762 e 145,5m² sulla p.f. 3346/158 C.C. Marebbe;

2) di dare atto, che la delibera assieme alla documentazione tecnica è pubblicata nella rete civica della Provincia ed all'albo del Comune per un periodo di 30 giorni successivi. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni.

3) di dare atto, che decorso il termine di pubblicazione di 30 giorni, il Comune trasmette immediatamente le osservazioni pervenute alla Ripartizione Natura, Paesaggio e Sviluppo del territorio;

Nach Einsichtnahme in die Art. 48 und 53 des Landesgesetzes vom 10 Juli 2018, Nr. 9 betreffend das Verfahren zur Genehmigung des Landschaftsplanes und festgestellt, dass das Verfahren zur Änderung des Landschaftsplanes auch auf Initiative des Gemeindeausschusses eingeleitet werden kann.

Nach Einsicht in die Gemeindegesetz;

Nach Einsichtnahme in das Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2

Nach Kenntnisnahme der Gutachten laut Art. 185 und 187 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 hinsichtlich der fachlichen und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit des gegenständlichen Beschlusses;

- beschließt -

6 Anwesende und Abstimmende;

Mit 6 Jastimmen durch Handerheben -

1) sich den Antrag der Frau Taibon Karin, um die Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Enneberg, aufgrund der technischen Unterlage von Dr. Ing. Walter Ferdigg vom April 2026, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, zu eigen zu machen und folgende Abänderung vorzuschlagen:

- Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet einer Gesamtfläche von 772,5 m², davon 627 m² auf der B.p. 762 und 145,5m² auf der G.p. 3346/158 K.G. Enneberg;

2) festzuhalten, dass dieser Beschluss zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz für die Dauer von 30 Tagen veröffentlicht wird. Während dieses Zeitraums kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen.

3) festzuhalten, dass nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen die Gemeinde unverzüglich der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung die eingegangenen Anmerkungen übermittelt;

Odüs i art. 48 y 53 dla lege provinciala dai 10 messè 2018, nra. 9 revardonta la prozedöra de aproaziun dal plan dla contrada y da anoté che la prozedöra de aproaziun de variaziun dal plan dla contrada po ince metù a jì sön iniziativa dla Junta de Comun;

Odü le Statut de Comun;

Odüda la Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2

Odüs i bunarac' aladò dal art. 185 y 187 dla Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2. sön la regolarité technicaministrativa y contabla de cösta deliberaziun;

presënc' y litanc' 6;

Con 6 usc de sciö manifestades tigninn sö les mans -

- fej föra -

1) da se fà söa la domanda signura Taibon Karin, por la modificaziun dal plann dla contrada dal Comun de Mareo, en basa ala documentaziun tecnica dal dot. ing. Walter Ferdigg de auri 2026, che formëia pert essenziale y integranta de cösta deliberaziun, y da aconsié cöstes modificaziuns:

- müdaziun da bosch te vërt de ciampoprè de na spersa totala de 772,5 m², de chisc 627 m² sön la p.d.f. 762 y 145,5m² sön la p.d.t. 3346/158 C.C. Mareo;

2) da anoté che cösta deliberaziun adöm ala documentaziun tecnica gnará publicada tla rëi zivica dla Provinzia y sön tofla de Comun por 30 dis endolater. Dartan la publicaziun pó vignön prejenté osservaziuns.

3) da anoté che dô la tomada dl termo de publicaziun de 30 dis, trasmët le Comun atira les osservaziuns gnüdes ete ala Ripartiziun Natöra, Contrada y Svilup dal terac.

- 4) Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183 comma 5 della Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano.
- 4) Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, der Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden.
- 4) da anoté che aladô dal'art. 183, comma 5 dla Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2 pò vigne zitadin, anter le tomp de publicaziun presenté oposiziun o retlamaziun ala Junta de Comun cuntra cösta deliberaziun. Anter 60 dis dla faziun dla deliberaziun pôl gní presenté recurs al Tribunal Regional de Iustizia amministrativa, seziun autonoma da Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Lit, aproé y sotescrit

Il Presidente/Der Präsident/Le Président

La Segretaria/Die Sekretärin/La Secretària

Albert Palfrader

dott. Verena Ellecosta

Ogni cittadino/a può entro il periodo di pubblicazione pari a 10 giorni presentare opposizione contro questa delibera alla giunta comunale e, entro 60 giorni dall'esecutività, ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano.

Jede/r Bürger/in kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen diesen Beschluss Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen Rekurs einreichen.

Vigne zitadin/a pò anter la perioda de publicaziun de 10 dis presentè oposiziun cuntra còsta deliberaziun ala junta de comun y, anter 60 dis dal'esecutivité, recurs cuntra la medema al Tribunal Regional Aministratif, seziun autonoma da Balsan.

documento firmato tramite firma digitale

digital signiertes Dokument

document firmé cun firma digitala

Fascicolo/Akt/Pratica D3	Impegno / Verpflichtung / Impëgn	Mandato / Zahlungsauftrag / Mandat
0		