

COMUNE DI
MAREBBE
Provincia di Bolzano

GEMEINDE
ENNEBERG
Provinz Bozen

COMUN DE
MAREO
Provincia da Balsan

DELIBERA DELLA
GIUNTA COMUNALE

BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERAZIUN DLA
JUNTA DE COMUN

Seduta del/Sitzung vom/Sontada dai

ore/Uhr/ora

22.07.2026

17:00 h

OGGETTO:

Modifica al Piano Comunale per il Territorio ed il Paesaggio del Comune di Marebbe in merito alla trasformazione da zona produttiva "D1 - Gran Pré" in zona mista M1 sulla p.f. 2660/36 C.C. Marebbe

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

BETRIFFT:

Änderung am Gemeindeplan für Raum und Landschaft der Gemeinde Enneberg betreffend Umwandlung von Gewerbegebiet "D1 - Gran Pré 1" in Mischzone M1 auf der G.P. 2660/36 K.G.Enneberg

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

ARGOMONT:

Müdaziun al plann comunel por le teritore y le paesaje dl Comun de Mareo che reverda la trasformaziun da zona artejanala "D1 - Gran Pré" a zona mista M1 sön la p.d.t. 2660/36 C.C. Mareo

Dô l'ademplimont dles formalitês scrites dant dla lege regionala en valüta söll'Ordinamont dai Comuns, èl gnü cherdé éte, tal salf dles sontades, i componënc' de cösta Junta de Comun.

Presënc' è:

		(1)	(2)
Albert Palfrader	Sindaco/Bürgermeister/Ombolt		
Paul Pisching	Vicesindaco/Vizebürgermeister/Vizeombolt		
Dr. Ing. Klaus Mutschlechner	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Dr. Katrin Ellecosta	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Giuseppe Tasser	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Patrick Complojer	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		

Assiste la Segretaria comunale, Sign.ra

Seinen Beistand leistet Die Gemein-
desekretärin,Frau

Secretêr dla sontada è la Secretêria
de Comun, Sign.ra

dott. Verena Ellecosta

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Sig.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Dô avëi constaté che la numera dai antergnüs basta por la legalité dl'endünada, sorantòl le Sign.

Albert Palfrader

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e sottopone alla Giunta comunale la trattazione dell'oggetto suddetto.

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und unterbreitet dem Gemeindeausschuss die Behandlung des oben genannten Gegenstandes.

te söa cualité da Ombolt la presidënza y i sotmët ala Junta de Comun la trataziun dal argomont soradit.

(1) assente/abwesend/assënt

(2) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto/abwesend bei Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes/assënt pla trataziun y votaziun de cösc argomont

PARERI

ART. 185, Legge regionale del 3 maggio 2018, n.2

GUTACHTEN

ART. 185, Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2

ARAC

ART. 185, lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2

*Parere tecnico-amministrativo con l'impronta digitale**Fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck**Arat tehnik-aministratif cun la merscia a dëit digitala**Tu06tHP9+z8iY3nbZmSoKVXowv3
n8IG9Va3AemntxW4=***LA GIUNTA COMUNALE****DER GEMEINDEAUSSCHUSS****LA JUNTA DE COMUN**

Visto il piano urbanistico comunale vigente, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 53/04 di data 25.10.2004 e con delibera della Giunta provinciale n. 4837 di data 12.12.2005;

Vista la Legge provinciale Territorio e paesaggio n. 9/2018, entrata in vigore in data 01.07.2020;

Accertato che la disposizione transitoria di cui all'art. 103, comma 5 della L.P. 9/2018 prevede tra l'altro quanto segue: "Fino all'approvazione del programma di sviluppo comunale previsto dall'articolo 51, per area insediabile si intendono i centri edificati ai sensi dell'articolo 12 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10, e successive modifiche, ovvero quegli agglomerati connessi con più di dieci edifici ad uso abitazione con una densità edificabile di almeno 1,0 mc/mq. La Giunta provinciale può, entro lo stesso periodo, approvare secondo il procedimento di cui all'articolo 54, comma 2, domande dei Comuni riguardanti l'individuazione di nuove zone edificabili, che devono essere confinanti con zone edificabili esistenti, e di infrastrutture nonché la modifica di indici per singole zone. Nello stesso periodo il Comune può procedere a modifiche delle destinazioni delle aree e degli indici nel centro edificato, con la procedura di cui all'articolo 54, comma 1."

Dato atto che la nuova zona edificabile è inserita nella delimitazione del „centro edificato“;

Nach Einsichtnahme in den Bauleitplan der Gemeinde Enneberg, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Ne. 53/04 vom 25.10.2004 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4837 vom 12.12.2005;

Nach Einsicht in das Landesgesetz Raum und Landschaft Nr. 9/2018, welches am 01.07.2020 in Kraft getreten ist;

Festgehalten, dass die Übergangsbestimmung laut Art. 103, Abs. 5 des L.G. 9/2018 unter anderem Folgendes vorsieht: „Bis zur Genehmigung des in Artikel 51 vorgesehenen Gemeindeentwicklungsprogramms versteht man unter Siedlungsgebiet die verbauten Ortskerne im Sinne von Artikel 12 des Landesgesetzes vom 15. April 1991, Nr. 10, in geltender Fassung, sowie jene zusammenhängenden Siedlungsbereiche mit mehr als zehn Wohngebäuden, die eine Baudichte von mindestens 1,0 m³/m² aufweisen. Die Landesregierung kann in diesem Zeitraum Anträge der Gemeinden für die Ausweisung neuer Baugebiete, die an bestehende Baugebiete angrenzen müssen, und von Infrastrukturen sowie die Änderung von Bauvorschriften für einzelne Zonen nach dem Verfahren laut Artikel 54 Absatz 2 genehmigen. Im selben Zeitraum kann die Gemeinde im verbauten Ortskern Änderungen an den Flächenwidmungen und Bauvorschriften mit dem Verfahren laut Artikel 54 Absatz 1 vornehmen.“

Festgehalten, dass die betroffene neue Bauzone sich im „Siedlungsgebiets“ befindet;

Odü le plann regoladü dal Comun de Mareo, aproé con deliberaziun dal Consëi de Comun nra. 53/04 dai 25.10.2004 y con deliberaziun dla Junta provinciala nra. 4837 dai 12.12.2005;

Odüda la lege provinciala teritore y contrada nr. 9/2018, jüda en forza ai 01.07.2020;

Azerté che les normes transitories alado dl art. 103, coma 5 dla L.P. 9/2018 prevëiga danter l'ater: "fina al'aproaziun dal program comunel de svilup preodü dal art. 51, vëgnel araté desco spersa insediada i zëntri edificies aladô dal art. 12 dla lege provinciala 15 aurí 1991, nr. 10, y müdaziuns suandëntes, o i insediamënc co taca adöm cun plü de diesc fabricac d'abitaziun cun na densité de almanco 1,0 mc/mq. La Junta provinciala pó, tla medema perioda, aprové alado dla prozedüra alado dl art. 54, coma 2, domandes dai Comuns revardontes l'inserimont de zones da fabriché nees, co mëss confiné cun zones da fabriché esistëntes, y de infrastrutüres desco ince la müdaziun de indesc por singoles zones. Tal medemo tëmp pó le Comun aproé müdaziuns dles destinaziuns dles sperses y dai indesc tal zënter edifiché, cun la prozedüra aladô dal art. 54, coma 1."

Odü che la nea zona ola che an po fá sö é tal „zënter edifiché“;

Vista la domanda di consultazione preventiva ai sensi dell'art. 64 della L.P. 9/2018 presentata dall'arch. Agreiter Christian datata aprile 2026, relativa alla trasformazione del lotto edificabile "B" della zona artigianale Gran Pré 1 in zona mista - p.f. 2660/36 - C.C. Marebbe, accolta positivamente dalla Commissione Comunale per il Territorio e Paesaggio in data 14.04.2026 con le seguenti prescrizioni:

- La cubatura del lotto edificabile deve essere definita con precisione.
- La strada di urbanizzazione (di accesso) deve essere inserita come strada comunale.
- La densità edilizia dei lotti edificabili nella zona deve essere dimostrata.
- La densità edilizia deve essere adeguata agli edifici della zona.

Vista la domanda di modifica al piano comunale per il territorio ed il paesaggio da parte del signor Mutschlechner Erich in data giugno 2026;

Visti gli elaborati tecnici dell'arch. Agreiter Christian dd. giugno 2026;

Punto 1) Modifica al Piano Comunale per il Territorio ed il Paesaggio del Comune di Marebbe in merito alla trasformazione da zona produttiva D1 in zona mista M1 sulla p.f. 2660/36 C.C. Marebbe;

La superficie complessiva della particella p.f. 2660/36 è di 631 m²;

Dato atto che la predetta superficie è attualmente classificata quale zona produttiva D1 e che verrebbe modificato l'intero lotto in zona Mista - M1;

Dato atto che con la modifica in "Zona Mista - M1" viene proposto un indice di edificazione di 4,50 m³/m², di conseguenza una cubatura di 2.839,50 m³, mantenendo l'indice di edificazione attuale;

Visto che la oggi servente strada di accesso sulla p.f. 2660/4 C.C. Marebbe è al momento completamente all'interno della zona per insediamenti

Nach Einsichtnahme in den Antrag auf vorherige Anhörung gemäß Art. 64 des Landesgesetzes Nr. 9/2018, den Arch. Christian Agreiter im April 2026, betreffend der Umwidmung des Bauloses „B“ im Gewerbegebiet Gran Pré 1 in ein Mischgebiet – G.p. 2660/36 – K.G. Enneberg, eingereicht hat und der von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft am 14.04.2026 mit folgenden Auflagen positiv begutachtet wurde:

- Das Volumen des Bauloses muss genau festgelegt werden.
- Die Erschließungsstraße (Zufahrtsstraße) muss als Gemeindestraße ausgewiesen werden.
- Die Bebauungsdichte der Baulose in diesem Gebiet muss nachgewiesen werden.
- Die Bebauungsdichte muss den in diesem Gebiet bestehenden Gebäuden angemessen sein.

Nach Einsichtnahme in die Anfrage um die Änderung am Gemeindeplan für Raum und Landschaft der Gemeinde Enneberg in Juni 2026 seitens des Antragsstellers Mutschlechner Erich;

Nach Einsichtnahme in die Unterlagen des Arch. Agreiter Christian vom Juni 2026;

Punkt 1) Änderung am Gemeindeplan für Raum und Landschaft der Gemeinde Enneberg betreffend Umwandlung von Gewerbegebiet D1 in Mischzone M1 auf der G.P. 2660/36 K.G. Enneberg;

Die Gesamtfläche der G.P. 2660/36 beträgt 631 m²;

Festgehalten, dass obgenannte Fläche als Gewerbegebiet D1 eingetragen ist, und das ganze Baulos in Mischzone - M1 umgewandelt werden soll;

Festgehalten, dass mit der vorgeschlagenen Umwidmung in „Mischzone - M1“ die bereits vorhandene Bebauungsdichte von 4,50 m³/m² vorgeschlagen wird und damit eine Kubatur von 2.839,50 m³ entstehen würde;

Da die derzeit als Zufahrtsstraße dienende Straße auf der Gp. 2660/4 K.G. Enneberg vollständig innerhalb des Gewerbegebietes liegt, wird

Odüda la domanda de consultaziun preventiva aladò dal art. 64 dla lege provinciala n. 9/2018, presentada dal'arch. Christian Agreiter d'aurí dal 2026, por ci co reverda le trasferimont dal frabricat "B" tla zona industrialia Gran Pré 1 te na zona moscedada p.d.t. 2660/36 C.C. Mareo, presentada y aratada positiva dala Comisciun de Comun por le teritore y paesaje ai 14.04.2026 con cöstes indicaziuns:

- La cubatöra dal terac da frabiché mëss gní definida avisa.
- La strada de urbanisaziun (de azes) mëss gní inserida desco strada de comun.
- Al mëss gní desmostré la densité da frabiché dai terac da frabiché tla zona.
- La densité edilizia mëss ester aladò dai frabricac dla zona.

Odüda la domanda de müdaziun al plann comunel por le teritore y le paesaje prejentada da Mutschlechner Erich dé jügn 2026;

Odüda la documentaziun elaborada dal arch. Agreiter Christian dd. Jügn 2026;

Punt 1) Müdaziun al plann comunel por le teritore y le paesaje dal Comun de Mareo che reverda la trasformaziun da zona artejanala D1 a zona mista M1 sön la p.d.t. 2660/36 C.C. Mareo;

La spersa dla parzela interessada p.d.t. 2660/36 é de 631 m²;

Anoté che la spersa suradita é atualmonter portada ete sciöche zona artejanala D1 y che al vëgn damané na müdaziun de döt le lot te zona Mista - M1;

Anoté che cun la proposta de müdaziun te "zona Mista - M1" vegnel damané le indesc de edificabilité atual de 4,50 m³/m², aven spo na cubatöra de 2.839,50 m³;

Odü che la strada d'azes da aldedaincö sön la p.d.t. 2660/4 C.C. Mareo é al momont daldöt al intern dla zona por insediamonc produtifs, vëgnel ince fat

produttivi, viene altresí proposto di trasformare la stessa in una Strada Comunale del tipo "C".

Preso atto che nella seduta del 23.06.2026 la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso all'unanimità parere favorevole con seguenti prescrizioni:

- La densità pari a 4,50 m³/m² viene ritenuta troppo elevata dalla commissione.

La commissione ritiene che una densità pari a 3,80 m³/m², togliendo 0,70m³/m² dall'importo richiesto, risulti più adeguata.

- In fase di redazione del piano di attuazione dovrà essere presentata una relazione geologica

Visti i rielaborati tecnici dell'arch. Agreiter Christian datati luglio 2026, nei quali l'architetto propone un indice di edificabilità massima di 3,80 m³/m²;

Preso atto che la denominazione 'Zona Mista- Gran Pré' risulta già attribuita al lotto confinante, si specifica che la nuova area viene denominata 'Zona Mista - Gran Pré 1' al fine di evitare omonimie e garantire l'esatta identificazione toponomastica e catastale del nuovo lotto rispetto a quello adiacente;

Visto l'art. 19 della L.P. 9/2018, il quale prevede tra l'altro, al comma 7, quanto segue: "In sede di procedimento di approvazione degli atti pianificatori il Comune, fermo restando l'obbligo di imposizione del vincolo di cui all'articolo 39 nel caso di realizzazione di abitazioni, può stabilire tramite accordi urbanistici che il plusvalore di pianificazione venga trattenuto anche con modalità diverse da quelle previste dai periodi 1 e 2 del precedente comma 3, fatto salvo il controvalore della parte del plusvalore di pianificazione da trattenere. Il Comune può prevedere nell'accordo che il plusvalore di pianificazione venga trattenuto tramite l'acquisizione di aree, la riscossione di una somma di denaro limitatamente alle aree con superficie massima pari a 1.000 m², l'esecuzione di opere di urbanizzazione

zudem vorgeschlagen, diese in eine Gemeindestraße Typ „C“ umzuwandeln.

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 23.06.2026 einstimmig ein positives Gutachten mit folgenden Auflagen erteilt hat:

- Die Dichte von 4,50 m³/m² wird von der Kommission als zu hoch angesehen.

Die Kommission ist der Auffassung, dass eine Dichte von 3,80 m³/m², durch eine Reduzierung des beantragten Wertes um 0,70 m³/m², angemessener erscheint.

- Im Zuge der Ausarbeitung des Durchführungsplanes ist ein geologisches Gutachten vorzulegen.

Nach Einsichtnahme in die überarbeiteten Unterlagen der Arch. Agreiter Christian von Juli 2026, in denen der Architekt eine maximale Baudichte von 3,80 m³/m² vorschlägt;

Festgehalten, dass die Bezeichnung 'Mischzone – Gran Pré' bereits dem angrenzenden Baulos zugewiesen ist, wird präzisiert, dass die neue Zone als 'Mischzone – Gran Pré 1' benannt wird, um Namensgleichheiten zu vermeiden und die genaue toponomastische und katastralische Identifizierung des neuen Bauloses gegenüber dem benachbarten zu gewährleisten;

Nach Einsicht in den Art. 19 des L.G. 9/2018, welcher unter anderem im Abs. 7 Folgendes vorsieht: „Die Gemeinde kann, unbeschadet der Verpflichtung zur Auferlegung der Bindung gemäß Artikel 39 im Falle der Verwirklichung von Wohnungen, im Rahmen des Verfahrens zur Genehmigung der Planungsmaßnahmen durch Raumordnungsvereinbarungen festlegen, dass der Einbehalt des Planungsmehrwertes auch in einer anderen als der im vorhergehenden Absatz 3 Sätze 1 und 2 vorgesehenen Form erfolgen kann, sofern der dadurch erzielte Gegenwert des einzubehaltenden Teils des Planungsmehrwertes nicht geringer ist als dieser. In der Vereinbarung kann die Gemeinde vorsehen, dass der Einbehalt des Planungsmehrwertes

la proposta da trasformé la medema strada te na strada comunala dla sort "C".

Odü ete che tla sentada dai 23.06.2026 á la comisciun de comun por le teritore y le paesaje dit al'unanimité de sce con cöstes prescriziuns:

- La densité de 4,50 m³/m² vëgn aratada massa alta dala comisciun.

La comisciun arata che na densité de 3,80 m³/m², tolen demez 0,70 m³/m² dala soma damanada, sides plü adeguada.

- Tratan la redaziun dal plann de atuaziun mëssel gní presenté na relaziun geologica

Odü i reelaborac tecnics dal arch. Agreiter Christian de messé 2026, te chi che l'architèt da dant n indesc de frabiché mascim de 3,80 m³/m²;

Dal momont che la denominaziun 'Zona Mescedada- Gran Pré' ti é belo gnüda dada al toch dlungia, vëgnel dé dant che la zona nea vëgn denominada 'Zona Mescedada - Gran Pré 1' por evité omonims y garantí na identificaziun toponomastica y catastala avisa dal lot nō respet a chël dlungia;

Odü l'art. 19 dla L.P. 9/2018 che prevëiga danter l'ater, al coma 7, cösta norma: "Tla prozedüra de aproaziun dai strumënc de planificaziun pó le Comun, tres tignenn cunt dal'oblianza de imposiziun dal vincul alado dl art. 39 tal cajo de realisaziun de abitaziuns, stabilí tres acordanzes urbanistics che le valor de planificaziun implü vëgnes trat ite ince cun d'atres modalités respet a chères preodüdes dles lignes 1 y 2 dal coma da denant, a condiziun che la cuntravalüta dla pert dal valor implü da trá ete ne sides nia mëindra de cösc valor. Tal acordanza pó le comun preodëi che le valor emplü vëgnes trat ete tres la cumpra de sperses, la riscosciun de na soma en scioldi limitatamenter a sperses fina al mascim de 1.000 m², la realisaziun de operes de urbanisaziun o metenn a disposiziun abitaziuns cun

o tramite la messa a disposizione di abitazioni a prezzo calmierato di cui all'articolo 40."

durch Erwerb von Flächen, durch Einhebung eines Geldbetrages beschränkt auf Flächen von maximal 1.000 m², durch Ausführung von Erschließungsarbeiten oder durch Bereitstellung von Wohnungen mit Preisbindung laut Artikel 40 erfolgt."

prisc vincolé alado dal art. 40."

Preso atto che la somma da pagare al Comune verrà stabilita dopo l'approvazione della modifica da parte della Giunta comunale;

Festgehalten, das der Betrag, der an der Gemeinde einzuzahlen ist, erst nach der Genehmigung dieser Änderung seitens des Gemeindevausschusses, festgestellt wird;

Odü ete che la soma da paié al Comun gnará azertada empormo do che cösta müdaziun gnará aproada dla Giunta comunali;

Dato atto, che ai sensi dell'art. 19, comma 8 della L.P. 9/2018, i proventi dei Comuni derivanti dall'applicazione del presente articolo sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali all'edilizia residenziale agevolata o alla realizzazione di abitazioni a prezzo calmierato, al risanamento dei complessi edilizi presenti nei centri storici ovvero degli insiemi e nelle periferie degradate, alla realizzazione e manutenzione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e a interventi di riuso e di rigenerazione;

Festgehalten, dass im Sinne von Art. 19, Abs. 8 des L.G. 9/2018 die durch die Anwendung dieses Artikels entstehenden Einnahmen der Gemeinden ausschließlich und ohne zeitliche Begrenzung zweckgebunden sind, für den geförderten Wohnbau oder für die Realisierung von Wohnungen mit Preisbindung, für Maßnahmen zur Sanierung des Baubestandes in historischen Ortskernen sowie der Ensembles und in beeinträchtigten Randlagen, für die Errichtung und Instandhaltung von primären und sekundären Erschließungsanlagen und für Maßnahmen zur Wiederverwendung und Wiederbelebung;

Anoté, che aladô dl art. 19, coma 8 dla L.P. 9/2018, é les somes che vëgn trates ite en aplicaziun de chësc articul destinades esclusivamënter y sënza limic de tëmp al fabriché alisé o ala realisaziun de abitaziun cun prisc vincolé, al ressanamënt de fabricac esistënc tl zënter storich o di ensembles y tles periferies degradades, ala realisaziun y manutenziun de operes de urbanisaziun primara y secondara y a intervënc de reutilisaziun y regeneraziun;

Accertato che ai sensi del predetto Art. 19, comma 7, la cubatura da realizzarsi sulle nuove aree dovrà essere riservata ad abitazioni per residenti ai sensi dell'art. 39 della L.P. 9/2018 e che la relativa dichiarazione unilaterale dovrà essere presentata al comune in sede di richiesta del titolo abilitativo;

Festgehalten, dass im Sinne des obgenannten Art. 19, Abs. 7, die zu verwirklichende Kubatur für die Errichtung von Wohnungen für Ansässige im Sinne des Art. 39 des L.G. Nr. 9/2018 zweckbestimmt werden muss und dass die entsprechende einseitige Verpflichtungserklärung bei der Beantragung des Baurechtstitels vorgelegt werden muss;

Azerté che aladô dl art. 19, coma 7 nominé dessura, mëss la cubatüra da realisé gní resservada a abitaziuns por residënc aladô dl art. 39 dla L.P. nr. 9/2018 y che l'at unilateral d'oblianza messará gní presenté adüm ala domanda por ciagé la lizënza;

Data atto che la nuova zona Mista – M1 nel piano urbanistico comunale è sensato dal punto di vista urbanistico, in quanto la zona limitrofa é già abitata, è compatibile con il tessuto urbanistico degli strumenti di pianificazione e corrisponde inoltre alle intenzioni del Comune di realizzare volume abitativo per la popolazione residente;

Festgehalten, dass die Neufestsetzung der Mischzone- M1 der Gemeinde aus städtebaulicher Betrachtung sinnvoll ist, da bereits die bestehende Umgebung bewohnt ist, mit dem Gesamtgefüge der Planungsinstrumente vereinbart ist und zudem auch der Zielsetzung der Gemeinde, Wohnvolumen für die ansässige Bevölkerung zu schaffen, entspricht;

Anoté, che la nea zona Mista - M1 é por val dal punt de odüda urbanistich, deache les parzeles dlunja é belo abitades, é compatibla cun la strotüra urbanistica di strumënc de planificaziun y corespogn ince ales intenziuns dl Comun da realisé volum por abitaziuns por la jënt dl post;

Accertato, che la nuova zona Mista – M1 rispetta le disposizioni di cui all'art. 22 della L.P. 9/2018, secondo il quale le zone edificabili sono da perimetrare in forma omogenea,

Festgestellt, dass die neue Mischzone die Vorgaben gemäß Art. 22 des L.G. 9/2018 berücksichtigt, wonach Baugebiete homogen, kompakt und geschlossen abzugrenzen sind, sowie

Azerté che la nea zona Mista – M1 respeta les desposiziuns alado dl art. 22 dla L.P. 9/2018, che scrí dant che les zones da fabriché mëss gní definides en forma omogenea,

compatta e chiusa, deve essere garantito l'inserimento nel contesto urbanistico e paesaggistico circostante e nuove zone edificabili devono essere contigue a zone edificabili esistenti;

Accertato che la succitata zona si trova all'interno dell'area insediabile di cui all'art. 54 comma 1 della L.P. 9/2018 e che pertanto si applica il procedimento d'approvazione ai sensi dell'art. 60 della stessa legge, con approvazione della proposta da parte del Consiglio Comunale;

Vista la legge urbanistica provinciale nel testo vigente;

Visto lo Statuto comunale;

Vista la Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

Visti i pareri di cui all'art. 185 e art. 187 della Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della presente deliberazione;

presenti e votanti 6;

Con 6 voti favorevoli espressi per alzata di mano-

- delibera -

1) Di approvare la modifica al Piano Comunale per il Territorio ed il Paesaggio del Comune di Marebbe in merito alla trasformazione da zona produttiva D1 in zona mista – “Gran Pré 1” sulla p.f. 2660/36 C.C. Marebbe;

a) Di approvare l'indice di edificabilità massima di 3,80 m³/m²;

b) Di trasformare la strada di accesso alla zona ubicata sulla p.f. 2660/4 C.C. Marebbe in una Strada Comunale del tipo “C”.

Dato atto che le nuova zona edificabile è inserita nella delimitazione del „centro edificato“;

2) di pubblicare, ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018, la presente delibera assieme alla documentazione della modifica sulla rete civica della Provincia ed all'albo digitale del Comu-

die Einfügung in die umliegende Siedlungsstruktur und Landschaft sichergestellt werden muss und neue Baugebiete an bestehende Baugebiete anschließen müssen;

Festgestellt, dass sich die obgenannte Zone innerhalb des Siedlungsgebietes laut Art. 54, Abs. 1 des L.G. 9/2018 befindet, für welche das Genehmigungsverfahren im Sinne vom Art. 60 desselben Gesetzes Anwendung findet, mit der Genehmigung des Entwurfes von Seiten des Gemeinderates;

Nach Einsichtnahme in das Landesraumordnungsgesetz i.g.F.;

Nach Einsicht in die Gemeindesatzung;

Nach Einsichtnahme in das Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Nach Kenntnisnahme der Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 hinsichtlich der fachlichen und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit des gegenständlichen Beschlusses;

- beschließt -

**6 Anwesende und Abstimmende;
Mit 6 Jastimmen durch Handerheben-**

1) Die Änderung am Gemeindeplan für Raum und Landschaft der Gemeinde Enneberg betreffend Umwandlung von Gewerbegebiet D1 in Mischzone „Gran Pré 1“ auf der G.P. 2660/36 K.G. Enneberg;

a) Die maximale Baudichte von 3,80 m³/m² zu genehmigen;

b) Die auf der G.p. 2660/4 K.G. Enneberg gelegene Zufahrtsstraße zum Gebiet, in eine Gemeindestraße des Typs „C“ umzuwidmen.

Festgehalten, dass die betroffene neue Bauzone sich im „Siedlungsgebiets“ befindet;

2) diesen Beschluss, im Sinne von Art. 60, Abs. 2 des L.G. 9/2018, zusammen mit den Planunterlagen im Bürgernetz des Landes und an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 30 Tage zu ver-

compata y stlütta, ch'al mëss gní garantí l'inserimënt tl contest urbanistich y paesagistich incëria y che zones da fabbriché nöies mëss taché pomez a zones da fabbriché esistëntes;

Azerté che la zona suradita é tl raiun de insediament alado dl art. 54, coma 1 dla L.P. 9/2018 y ch'ara se trata insciö de na modaziun por chëra ch'al vëgn apliché la prozedüra de aprovaziun preodüda dal art. 60 dla medema lege, cun aprovaziun dla proposta da pert dl Consëi de comun;

Odüda la lege urbanistica provinciala tal test varënt;

Odü le Statut de Comun;

Odüda la Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2;

Odüs i bunarac' aladô dai art. 185 y 187 dla Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2 sön la regolarité technich-amministrativa y contabla de cösta deliberaziun;

presënc' y litanc' 6;

Con 6 usc de sciö manifestades tigninn sö les mans-

- fej föra -

1) Da aproé la müdaziun al plann comunel por le teritore y le paesaje dl Comun de Mareo che reverda la trasformaziun da zona artejanala D1 a zona mista „Gran Pré 1“ sön la p.d.t. 2660/36 C.C. Mareo;

a) Da aproé l'indesc de costruziun mascimo de 3,80 m³/m²;

b) Da trasformé la strada d'azes ala zona co é sön la p.d.t. 2660/4 C.C. Mareo te na strada comunala de sort „C“.

Odü che la nea zona ola che an po fá sö é tal „zënter edifiché“;

2) de publiché chësta delibera, aladô dl art. 60, coma 2 dla L.P. 9/2018, adöm ala documentaziun dla modaziun, söla rëi zivica dla Provinzia y söla tofla digitala de Comun por na dorada

ne per la durata di 30 giorni; durante il periodo di pubblicazione chiunque può presentare al Comune osservazioni;

3) di dare atto, che dalla presente deliberazione non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.

öffentlichen; während des Zeitraumes der Veröffentlichung kann jede/jeder bei der Gemeinde Anmerkungen vorbringen;

3) Zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf.

de 30 dis; tratan la perioda de publicaziun pó vignun /vignüna presenté al Comun osservaziuns;

3) Da anoté che da cösta dliberaziun ne resultèiel degünes spëises diretes a ciaria dal Comun, chëres co ess de-bojügn da gni curides.

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Lit, aproé y sotescrit

Il Presidente/Der Präsident/Le Président

La Segretaria/Die Sekretärin/La Secretèria

Albert Palfrader

dott. Verena Ellecosta

Ogni cittadino/a può entro il periodo di pubblicazione pari a 10 giorni presentare opposizione contro questa delibera alla giunta comunale e, entro 60 giorni dall'esecutività, ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano.

Jede/r Bürger/in kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen diesen Beschluss Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen Rekurs einreichen.

Vigne zitadin/a pò anter la perioda de publicaziun de 10 dis presentè oposiziun cuntra cösta deliberaziun ala junta de comun y, anter 60 dis dal'esecutivité, recurs cuntra la medema al Tribunal Regional Aministratif, seziun autonoma da Balsan.

documento firmato tramite firma digitale

digital signiertes Dokument

documont firmé cun firma digitala

Fascicolo/Akt/Pratica D3	Impegno / Verpflichtung / Impëgn	Mandato / Zahlungsauftrag / Mandat
7397		