

COMUNE DI
MAREBBE
Provincia di Bolzano

GEMEINDE
ENNEBERG
Provinz Bozen

COMUN DE
MAREO
Provincia da Balsan

DELIBERA DELLA
GIUNTA COMUNALE

BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERAZIUN DLA
JUNTA DE COMUN

Seduta del/Sitzung vom/Sontada dai

ore/Uhr/ora

15.07.2026

17:00 h

OGGETTO:

Modifica al piano di recupero di Rina riguardante il lotto sulla p.f. 2705/1 C.C. Rina- 2. provvedimento

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

BETRIFFT:

Änderung am Wiedergewinnungsplan Welschellen betreffend das Baulos auf der Gp. 2705/1 K.G. Welschellen - 2. Maßnahme

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

ARGOMONT:

Müdaziun al plann de rissanamont da Rina co reverda le lot sön la p.d.t. 2705/1 C.C. Rina- 2. provedimont

Dô l'ademplimont dles formalitês scrites dant dla lege regionala en valüta sö'l Ordinamont dai Comuns, èl gnü cherdé éte, tal salf dles sontades, i componënc' de cösta Junta de Comun.

Presënc' è:

		(1)	(2)
Albert Palfrader	Sindaco/Bürgermeister/Ombolt		
Paul Pisching	Vicesindaco/Vizebürgermeister/Vizeombolt		
Dr. Ing. Klaus Mutschlechner	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Dr. Katrin Ellecosta	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Giuseppe Tasser	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Patrick Complojer	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		

Assiste la Segretaria comunale, Sign.ra

Seinen Beistand leistet Die Gemein-
desekretärin,Frau

Secretêr dla sontada è la Secretêria
de Comun, Sign.ra

dott. Verena Ellecosta

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Sig.

Nach Feststellung der Beschlussfähig-
keit, übernimmt Herr

Dô avëi constaté che la numera dai
antergnüs basta por la legalité
dl'endünada, sorantöl le Sign.

Albert Palfrader

nella sua qualità di Sindaco ne assume
la presidenza e sottopone alla Giunta
comunale la trattazione dell'oggetto
suddetto.

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister
den Vorsitz und unterbreitet dem Ge-
meindeausschuss die Behandlung des
obgenannten Gegenstandes.

te söa cualité da Ombolt la
presidënza y i sotmët ala Junta de
Comun la trataziun dal argomont
soradit.

(1) assente/abwesend/assënt

(2) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto/abwesend bei Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes/assënt pla trataziun y votaziun de cösc argomont

PARERI	GUTACHTEN	ARAC
ART. 185- 187, Legge regionale del 3 maggio 2018, n.2	ART. 185- 187,Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2	ART. 185- 187, Lege regionala dal 2 de merz 2018, n. 2
<i>Parere tecnico-amministrativo con l'impronta digitale</i>	<i>Fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck</i>	<i>Arat technich-aministratif cun la merscia a dëit digitala</i>
	<i>T5YXzrpxa5C0eMpqlhVB2BeCkc8oY AtO6jBD42iJK84=</i>	

LA GIUNTA COMUNALE	DER GEMEINDEAUSSCHUSS	LA JUNTA DE COMUN
Visto il piano di recupero "Rina – Zona A", approvato con delibera della Giunta provinciale n. 3429 del 05.06.1989;	Nach Einsichtnahme in den Wiedergewinnungsplan "A-Zone Welschellen", genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3429 vom 05.06.1989;	Odü le plann por le raiun de ressanamont "Rina – Zona A", aproé con deliberaziun dla Junta provinciala 3429 dai 05.06.1989;
Vista la domanda di data 28.11.2025, presentata dal sig. Ferdigg Rolando, intesa ad ottenere la seguente modifica al lotto sulla p.f. 2705/1 C.C. Rina: l'adeguamento del limite edificatorio fuori terra alle nuove risultanze catastali e l'inserimento di una superficie edificatoria destinata alle modifiche dell'andamento del terreno, come risultante dalla planimetria e dalla relazione tecnica redatte dall'architetto Christian Agreiter nel novembre 2025;	Nach Einsichtnahme in den Antrag vom 28.11.2025, eingereicht von Herrn Ferdigg Rolando, betreffend die Abänderung des Bauloses auf der G.P. 2705/1 K.G. Welschellen: Anpassung der oberirdischen Baugrenze an die neuen Katasterverhältnisse sowie Einfügung einer Baufläche für Geländeänderungen gemäß Lageplan und technischem Bericht, verfasst vom Architekten Christian Agreiter im November 2025;	Odüda la domanda dai 28.11.2025, presentada dal sig. Ferdigg Rolando, orenn cialé cösta müdaziun al lot sön la p.d.t. 2705/1 C.C. Rina: l'adatamont dal limit da frabiché fora de terac ai resultac catastai nös y l'inserimont de na spersa da frabiché destinada ales müdaziuns dal andamont dal terac, desco resultat dla planimetria y dla relaziun tecnica scritta dal architët Christian Agreiter de novëmber dal 2025;
Visti i diversi allegati e la relazione tecnica;	Nach Einsichtnahme in den unterschiedlichen Anhängen und den technischen Bericht;	Odüdes le enjentes y la relaziun tecnica;
Visto il parere positivo con prescrizioni della Commissione comunale per il Territorio ed il Paesaggio del 09.12.2025: - Viene approvata la rettifica del Piano alla mappa. - Non viene approvata la superficie edificatoria per modifiche all'andamento del terreno. Per tale richiesta sono necessarie le seguenti integrazioni: progetto di massima, morfologia del terreno con punti quotati, sezioni.	Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Auflagen der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft vom 09.12.2025: – Die Berichtigung des Plans in der Karte wird genehmigt. – Die bebaubare Fläche für Änderungen am Geländeverlauf wird nicht genehmigt. Für diesen Antrag sind folgende Ergänzungen erforderlich: Vorprojekt, Geländemorphologie mit Höhenpunkten, Schnitte.	Odü le arat positiv con prescriziuns dla Comisciun de Comun por le Raiun y la contrada dai 09.12.2025: - Al vëgn aproé la coreziun dal plann ala mapa. - Al ne vëgn nia aproé la spersa da frabiché por müdamonc tal andamont dal terac. Por fá cösta domanda vâl debojügn de cöstes integraziuns: proiet de mascima, morfologia dal terac con punc cuotés, sezions.
Visti i diversi allegati e la relazione tecnica modificati e consegnati in data 29.04.2026;	Nach Einsichtnahme in den überarbeiteten Anhängen und den technischen Bericht in Datum 29.04.2026;	Odüdes les injentes desvalies y la relaziun tecnica müdades y menades ete ai 29.04.2026;
Vista l'approvazione della Giunta Comunale n. 191/2026 del 10.06.2026;	Nach Einsichtnahme in die Genehmigung seitens des Gemeindeausschusses Nr. 191/2026 des 10.06.2026;	Odü che al é gnü aproé con deliberaziun dla Junta de Comun nra. 191/2026 dai 10.06.2026;
Ai sensi dell'art. 60 comma 2 della L.P. 10.07.2018, n. 9 la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, é stata pubblicata dal 15.06.2026 al 14.07.2026 per la	Gemäß Art. 60 Abs. 2 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 wurde der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und	Aladô dal art. 60 coma 2 dla L.P. 10.07.2018, nra. 9 la proposta de plann aproada adöm ala documentaziun, è stada publicada dal 15.06.2026 ai 14.07.2026 por la

durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni;

Visto l'art. 60 della L.P. 10.07.2018 n. 9, riguardante l'applicazione del procedimento di approvazione dei piani di attuazione ed in particolare il comma 7 riguardante il procedimento di approvazione di modifiche a detti piani di attuazione;

Vista la legge provinciale TP n. 9/2018 nel testo vigente;

Visto il piano urbanistico comunale vigente;

Visto lo Statuto comunale;

Vista la Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2

Visti i pareri di cui all'art. 185 e 187 della Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della presente deliberazione;

presenti e votanti 6;

Con 6 voti favorevoli espressi per alzata di mano-

- delibera -

1) Di adottare la seguente proposta di modifica al piano di recupero 'Rina – Zona A' – lotto in p.f. 2705/1 C.C. Rina:

- approvazione dell'adeguamento del limite edificatorio fuori terra alle nuove risultanze catastali;
- non approvazione della superficie edificatoria per le modifiche all'andamento del terreno;
come risultante dalle planimetrie e dalla relazione tecnica redatte dall'architetto Christian Agreiter nel aprile 2026;

2) la planimetria del dott.arch. Christian Agreiter di data aprile 2026, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante di questa deliberazione;

3) di dare atto che la presente deliberazione non importa nessun impegno di spesa;

im Südtiroler Bürgernetz vom 15.06.2026 bis 14.07.2026 für 30 Tage lang veröffentlicht. Im Zeitraum der Veröffentlichung wurde keine Anmerkungen eingereicht;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60, des L.G. 10.07.2018 Nr. 9, betreffend die Anwendung des Genehmigungsverfahrens der Durchführungspläne und insbesondere den Absatz 7, welcher das Verfahren zur Genehmigung von Abänderungen an genannten Durchführungsplänen betrifft;

Nach Einsichtnahme in das geltende Landesgesetz RL Nr. 9/2018;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde;

Nach Einsicht in die Gemeindesatzung;

Nach Einsichtnahme in das Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2

Nach Kenntnisnahme der Gutachten laut Art. 185 und 187 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 hinsichtlich der fachlichen und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit des gegenständlichen Beschlusses;

- beschließt -

**6 Anwesende und Abstimmende;
Mit 6 Jastimmen durch Handerheben-**

1) Folgenden Vorschlag zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes 'Welschellen – A-Zone', Bau-los in G.P. 2705/1 K.G. Welschellen, anzunehmen:

- Genehmigung der Anpassung der oberirdischen Baugrenze an die neuen Katasterverhältnisse;
- Nichtgenehmigung der Baufläche für Geländeänderungen;

gemäß Lageplan und technischem Bericht, verfasst vom Architekten Christian Agreiter im April 2026;

2) die Planunterlage des Dr.Arch. Christian Agreiter vom April 2026, auch wenn nicht materiell beigelegt, bildet wesentlicher Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses;

3) anzumerken, dass der gegenständliche Beschluss keine Vorbuchung beinhaltet;

durada de 30 dis all'albo dal Comun e sulla rëi zivica dla Provinzia. Dartan le tomp de publicaziun n'èl gnü ete degünes oservazins;

Odü l'art. 60 dla L.P. 10.07.2018, nra. 9, revardonta l'aplicaziun dla prozedöra de aproaziun dai plans d'atuaziun y en particular le coma 7 che reverda la prozedöra de aproaziun y de müdaziuns ai plans d'atuaziun;

Odüda la lege prov.la TP n. 9/2018 tal test en valüta;

Odü le plann regoladü comunal en valüta;

Odü le Statut de Comun;

Odüda la Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2

Odü i arac' aladô dal art. 185 y 187 dla Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2. sön la regolarité technich-amministrativa y contabla de cösta deliberaziun;

presënc' y litanc' 6;

Con 6 usc de sciö manifestades tignínn sö les mans-

- fej föra -

2) Adoté cösta proposta de müdaziun al plann de recupero "Rina – Zona A" - lot sön la p.d.t. 2705/1 C.C. Rina:

- l'aprovaziun dal adatomont dal limit dal frabiché fora de terac ai resultac catastai nüs;
- n'aprovaziun dla spersa da frabiché por les müdaziuns al andamont dal terac;
desche al resultëia dales planimetries y dala relaziun tecnica metüdes jö dal architët Christian Agreiter d'aurí 2026;

2) la planimetria dal dr. arch. Christian Agreiter de aurí 2026, ince sce nia injuntada materialmonter, fej pert integranta de cösta deliberaziun;

3) da anoté che cösta deliberaziun ne compórta degün impëgn de spëisa;

- | | | |
|--|---|--|
| <p>4) di dare atto che la presente deliberazione non dà diritto all'aumento di cubatura;</p> | <p>4) anzumerken, dass der gegenständliche Beschluss kein Anrecht auf Kubaturerhöhung gibt;</p> | <p>4) dé dant che cösta deliberaziun ne dá nia le dërt da aumenté la cubatöra;</p> |
| <p>5) di pubblicare la presente deliberazione unitamente alla relativa documentazione tecnica sulla rete civica della Provincia e di dare atto che la modifica del piano di attuazione entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. n. 9/2018.</p> | <p>5) Gegenständlichen Beschluss mit den entsprechenden technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen und festzuhalten, dass die Abänderung des Durchführungsplanes am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft treten wird, im Sinne des Art. 60, Absatz 5 des L.G. Nr. 9/2018.</p> | <p>5) de publiché cösta deliberaziun adöm ala documentaziun tecnica sön la rëi zivica dla Provinzia y de dé at che la mudaziun dl plann de atuaziun jará en forza le dé do dla publicaziun, aladô dl art. 60, coma 5 dla L.P. n. 9/2018.</p> |
| <p>6) Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183 comma 5 della Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano.</p> | <p>6) Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, der Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden.</p> | <p>6) da anoté che aladô dal'art. 183, coma 5 dla Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2 pò vigne zitadin, anter le tomp de publicaziun presenté oposiziun o retlamaziun ala Junta de Comun cuntra cösta deliberaziun. Anter 60 dis dla faziun dla deliberaziun pôl gní presenté recurs al Tribunal Regional de Iustizia amministrativa, seziun autonoma da Bolzan.</p> |

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Lit, aproé y sotescrit

Il Presidente/Der Präsident/Le Président

La Segretaria/Die Sekretärin/La Secretêria

Albert Palfrader

dott. Verena Ellecosta

Ogni cittadino/a può entro il periodo di pubblicazione pari a 10 giorni presentare opposizione contro questa delibera alla giunta comunale e, entro 60 giorni dall'esecutività, ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano.

Jede/r Bürger/in kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen diesen Beschluss Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen Rekurs einreichen.

Vigne zitadin/a pò anter la perioda de publicaziun de 10 dis presentè oposiziun cuntra cösta deliberaziun ala junta de comun y, anter 60 dis dal'esecutivité, recurs cuntra la medema al Tribunal Regional Aministratif, seziun autonoma da Balsan.

documento firmato tramite firma digitale

digital signiertes Dokument

documont firmé cun firma digitala

Fascicolo/Akt/Pratica D3	Impegno / Verpflichtung / Impëgn	Mandato / Zahlungsauftrag / Mandat
0		