

COMUNE DI
MAREBBE
Provincia di Bolzano

GEMEINDE
ENNEBERG
Provinz Bozen

COMUN DE
MAREO
Provincia da Balsan

DELIBERA DELLA
GIUNTA COMUNALE

BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERAZIUN DLA
JUNTA DE COMUN

Seduta del/Sitzung vom/Sontada dai

ore/Uhr/ora

10.06.2026

17:00 h

OGGETTO:

BETRIFFT:

ARGOMONT:

Modifica al piano di recupero di Rina riguardante il lotto sulla p.f. 2705/1 C.C. Rina- 1° provvedimento

Änderung am Wiedergewinnungsplan Welschellen betreffend das Baulos auf der Gp. 2705/1 K.G. Welschellen - 1. Maßnahme

Müdaziun al plann de rissanamont da Rina co reverda le lot sön la p.d.t. 2705/1 C.C. Rina- 1. provedimont

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Dô l'ademplimont dles formalitês scrites dant dla lege regionala en valüta söll'Ordinamont dai Comuns, èl gnü cherdé éte, tal salf dles sontades, i componënc' de cösta Junta de Comun.

Sono presenti:

Anwesend sind:

Presënc' è:

| | | (1) | (2) |
|-------------------------------------|--|-----|-----|
| Albert Palfrader | Sindaco/Bürgermeister/Ombolt | | |
| Paul Pisching | Vicesindaco/Vizebürgermeister/Vizeombolt | | |
| Dr. Ing. Klaus Mutschlechner | Assessore/Gemeindereferent/Assessor | | |
| Dr. Katrin Ellecosta | Assessore/Gemeindereferent/Assessor | | |
| Giuseppe Tasser | Assessore/Gemeindereferent/Assessor | | |
| Patrick Complojer | Assessore/Gemeindereferent/Assessor | | |

Assiste la Segretaria comunale, Sign.ra

Seinen Beistand leistet Die Gemein-
desekretärin, Frau

Secretêr dla sontada è la Secretêria
de Comun, Sign.ra

dott. Verena Ellecosta

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Sig.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Dô avëi constaté che la numera dai antergnüs basta por la legalité dl'endünada, sorantòl le Sign.

Albert Palfrader

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e sottopone alla Giunta comunale la trattazione dell'oggetto suddetto.

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und unterbreitet dem Gemeindeausschuss die Behandlung des obgenannten Gegenstandes.

te söa cualité da Ombolt la presidënza y i sotmët ala Junta de Comun la trataziun dal argomont soradit.

(1) assente/abwesend/assënt

(2) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto/abwesend bei Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes/assënt pla trataziun y votaziun de cösc argomont

PARERI

ART. 185 - 187, Legge regionale del 3 maggio 2018, n.2

*Parere tecnico-amministrativo con l'impronta digitale***GUTACHTEN**

ART. 185 - 187, Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2

*Fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck**SSLMwYkWwNodewhVcr/
Cg8fscICDQe187FquigP/ho=***ARAC**

ART. 185 - 187, Lege regionala dal 2 de merz 2018, n. 2

*Arat tehnic-aministratif cun la merscia a dèit digitala***LA GIUNTA COMUNALE****DER GEMEINDEAUSSCHUSS****LA JUNTA DE COMUN**

Visto il piano di recupero "Rina – Zona A", approvato con delibera della Giunta provinciale n. 3429 del 05.06.1989;

Vista la domanda di data 28.11.2025, presentata dal sig. Ferdigg Rolando, intesa ad ottenere la seguente modifica al lotto sulla p.f. 2705/1 C.C. Rina: l'adeguamento del limite edificatorio fuori terra alle nuove risultanze catastali e l'inserimento di una superficie edificatoria destinata alle modifiche dell'andamento del terreno, come risultante dalla planimetria e dalla relazione tecnica redatte dall'architetto Christian Agreiter nel novembre 2025;

Visti i diversi allegati e la relazione tecnica;

Visto il parere positivo con prescrizioni della Commissione comunale per il Territorio ed il Paesaggio del 09.12.2025:

- Viene approvata la rettifica del Piano alla mappa.
- Non viene approvata la superficie edificatoria per modifiche all'andamento del terreno. Per tale richiesta sono necessarie le seguenti integrazioni: progetto di massima, morfologia del terreno con punti quotati, sezioni.

Visti i diversi allegati e la relazione tecnica modificati e consegnati in data 29.04.2026;

Constatato che ai sensi delle norme transitorie di cui all'art. 103, comma 20 della L.P. n. 9 del 10.07.2018, aggiunto dall'art. 30, comma 7 della L.P. n. 15 del 17.12.2020, le commissioni edilizie comunali costituite ai sensi dell'art. 115 della L.P. n. 13/1997 possono svolgere le funzioni della commissione comunale per il territorio ed il paesaggio di cui all'art. 4 e della commissione di cui all'art. 68, comma 1 della L.P. n.

Nach Einsichtnahme in den Wiedergewinnungsplan "A-Zone Welschellen", genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 3429 vom 05.06.1989;

Nach Einsichtnahme in den Antrag vom 28.11.2025, eingereicht von Herrn Ferdigg Rolando, betreffend die Abänderung des Bauloses auf der G.P. 2705/1 K.G. Welschellen:

Anpassung der oberirdischen Baugrenze an die neuen Katasterverhältnisse sowie Einfügung einer Baufläche für Geländeänderungen gemäß Lageplan und technischem Bericht, verfasst vom Architekten Christian Agreiter im November 2025;

Nach Einsichtnahme in den unterschiedlichen Anhängen und den technischen Bericht;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Auflagen der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft vom 09.12.2025:

- Die Berichtigung des Plans in der Karte wird genehmigt.
- Die bebaubare Fläche für Änderungen am Geländeverlauf wird nicht genehmigt. Für diesen Antrag sind folgende Ergänzungen erforderlich: Vorprojekt, Geländemorphologie mit Höhenpunkten, Schnitte.

Nach Einsichtnahme in den überarbeiteten Anhängen und den technischen Bericht in Datum 29.04.2026;

Festgestellt, dass gemäß Übergangsbestimmungen des Art. 103, Absatz 20 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, eingefügt durch Art. 30, Absatz 7 des L.G. Nr. 15 vom 17.12.2020, die im Sinne von Art. 115 des L.G. Nr. 13/1997 bestellten Gemeindegemeinschaften die Funktion der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft laut Artikel 4 und der Kommission laut Art. 68, Absatz 1 des L.G. Nr. 9/2018 bis

Odü le plann por le raiun de ressanamont "Rina – Zona A", aproé con deliberaziun dla Junta provinziala 3429 dai 05.06.1989;

Odüda la domanda dai 28.11.2025, presentada dal sig. Ferdigg Rolando, orenn cialé cösta müdaziun al lot sön la p.d.t. 2705/1 C.C. Rina: l'adatamont dal limit da frabiché fora de terac ai resultac catastai nös y l'inserimont de na spersa da frabiché destinada ales müdaziuns dal andamont dal terac, desco resultat dla planimetria a scala 1:500 y dla relaziun tecnica scritta dal architët Christian Agreiter de novëmer dal 2025;

Odüdes le enjutes y la relaziun tecnica;

Odü le arat positiv con prescriziuns dla Comisciun de Comun por le Raiun y la contrada dai 09.12.2025:

- Al vëgn aproé la coreziun dal plann ala mapa.
- Al ne vëgn nia aproé la spersa da frabiché por müdamonc tal andamont dal terac. Por fá cösta domanda váł debojügn de cöstes integraziuns: proiet de mascima, morfologia dal terac con punc cuotés, sezziuns.

Odüdes les injutes desvalies y la relaziun tecnica müdades y menades ete ai 29.04.2026;

Constaté che aladô dles normes transitories dal art. 103, coma 20 dla L.P. nr. 9 di 10.07.2018, inserí dal art. 30, coma 7 dla L.P. nr. 15 dai 17.12.2020, pó les comisciuns comunales por le frabiché metüdes sô aladô dal art. 115 dla L.P. n. 13/1997 fá les funziuns dla comisciun comunala por le teritore y la contrada aladô dal art. 4 y dla comisciun aladô dal art. 68, coma 1 dla L.P. n. 9/2018 al plü tert cina ai 30 de jügn 2021;

9/2018 al più tardi fino al 30 giugno 2021;

Visto l'art. 60 della L.P. 10.07.2018 n. 9, riguardante l'applicazione del procedimento di approvazione dei piani di attuazione ed in particolare il comma 7 riguardante il procedimento di approvazione di modifiche a detti piani di attuazione;

Vista la legge provinciale TP n. 9/2018 nel testo vigente;

Visto il piano urbanistico comunale vigente;

Visto lo Statuto comunale;

Vista la Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2

Visti i pareri di cui all'art. 185 e 187 della Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della presente deliberazione;

presenti e votanti 6;

Con 6 voti favorevoli espressi per alzata di mano -

- delibera -

- 1) Di adottare la seguente proposta di modifica al piano di recupero 'Rina - Zona A' - lotto in p.f. 2705/1 C.C. Rina:
- approvazione dell'adeguamento del limite edificatorio fuori terra alle nuove risultanze catastali;
- non approvazione della superficie edificatoria per le modifiche all'andamento del terreno;
come risultante dalle planimetrie e dalla relazione tecnica redatte dall'architetto Christian Agreiter nel aprile 2026;
- 2) la planimetria del dott.arch. Christian Agreiter di data aprile 2026, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante di questa deliberazione;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione non dà diritto all'aumento di cubatura;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non importa nessun impegno di spesa;

spätestens 30. Juni 2021 übernehmen können;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60, des L.G. 10.07.2018 Nr. 9, betreffend die Anwendung des Genehmigungsverfahrens der Durchführungspläne und insbesondere den Absatz 7, welcher das Verfahren zur Genehmigung von Abänderungen an genannten Durchführungsplänen betrifft;

Nach Einsichtnahme in das geltende Landesgesetz RL Nr. 9/2018;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde;

Nach Einsicht in die Gemeindegatsatzung;

Nach Einsichtnahme in das Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2

Nach Kenntnisnahme der Gutachten laut Art. 185 und 187 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 hinsichtlich der fachlichen und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit des gegenständlichen Beschlusses;

- beschließt -

6 Anwesende und Abstimmende;

Mit 6 Jastimmen durch Handerheben -

- 1) Folgenden Vorschlag zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes 'Welschellen - A-Zone', Baulos in G.P. 2705/1 K.G. Welschellen, anzunehmen:
- Genehmigung der Anpassung der oberirdischen Baugrenze an die neuen Katasterverhältnisse;
- Nichtgenehmigung der Baufläche für Geländeänderungen;
gemäß Lageplan und technischem Bericht, verfasst vom Architekten Christian Agreiter im April 2026;
- 2) die Planunterlage des Dr.Arch. Christian Agreiter vom April 2026, auch wenn nicht materiell beigelegt, bildet wesentlicher Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses;
- 3) anzumerken, dass der gegenständliche Beschluss kein Anrecht auf Kubaturerhöhung gibt;
- 4) anzumerken, dass der gegenständliche Beschluss keine Vorbuchung beinhaltet;

Odü l'art. 60 dla L.P. 10.07.2018, nra. 9, revardonta l'aplicaziun dla prozedöra de aproaziun dai plans d'atuaziun y en particular le coma 7 co reverda la prozedöra de aproaziun de müdaziuns ai plans d'atuaziun;

Odüda la lege prov.la TP n. 9/2018 tal test en valüta;

Odü le plann regoladü comunal en valüta;

Odü le Statut de Comun;

Odüda la Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2

Odüs i bunarac' aladò dal art. 185 y 187 dla Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2. sön la regolarité technic-aministrativa y contabla de cösta deliberaziun;

presënc' y litanc' 6;

Con 6 usc de sciö manifestades tignínn sö les mans -

- fej föra -

- 1) Adoté cösta proposta de müdaziun al plann de recupero "Rina - Zona A" - lot sön la p.d.t. 2705/1 C.C. Rina:
- l'aprovaziun dal adatomont dal limit dal frabiché fora de terac ai resultat catastai nüs;
- n'aprovaziun dla spersa da frabiché por les müdaziuns al andamont dal terac; desche al resultat d'ales planimetries y dala relaziun tecnica metüdes jö dal architët Christian Agreiter d'auri 2026;
- 2) la planimetria dal dr. arch. Christian Agreiter de auri 2026, ince sce nia injuntada materialmonter, fej pert integranta de cösta deliberaziun;
- 3) dé dant che cösta deliberaziun ne dá nia le dërt da aumenté la cubatöra;
- 4) da anoté che cösta deliberaziun ne compórta degün impëgn de spëisa;

- 5) di dare atto, che ai sensi dell'art. 60, comma 2 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.
- 6) Si fa presente che, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano.
- 5) festzuhalten, dass gemäß Art. 60, Abs. 2 des Landesgesetzes vom 10 Juli 2018, Nr. 9 der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.
- 6) Es wird darauf hingewiesen, dass jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, der Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden.
- 5) da anoté che aladò dal'art. 60, coma 2 dla lege provinziála 10 de messé 2018, nra. 13, la proposta dal plann adotada, coredada dla documentaziun revardonta vegn pubblicada por la dörada de 30 dis tal'albo dal Comune y rëi zivica de Südtirol. Anter le medemo termin po i interesces prejenté al Comune söes osservaziuns söla proposta dal plan.
- 6) da anoté che vigne zitadin po, anter le tomp de publicaziun presenté oposiziun o retlamaziun ala Junta de Comun cuntra cösta deliberaziun. Anter 60 dis dla faziun dla deliberaziun pôl gní presenté recurs al Tribunal Regional de Iustizia amministrativa, sezium autonoma da Bolzano.

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Lit, aproé y sotescrit

Il Presidente/Der Präsident/Le Président

La Segretaria/Die Sekretärin/La Secretària

Albert Palfrader

dott. Verena Ellecosta

Ogni cittadino/a può entro il periodo di pubblicazione pari a 10 giorni presentare opposizione contro questa delibera alla giunta comunale e, entro 60 giorni dall'esecutività, ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano.

Jede/r Bürger/in kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen diesen Beschluss Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen Rekurs einreichen.

Vigne zitadin/a pò anter la perioda de publicaziun de 10 dis presentè oposiziun cuntra còsta deliberaziun ala junta de comun y, anter 60 dis dal'esecutivité, recurs cuntra la medema al Tribunal Regional Aministratif, seziun autonoma da Balsan.

documento firmato tramite firma digitale

digital signiertes Dokument

document firmé cun firma digitala

| Fascicolo/Akt/Pratica D3 | Impegno / Verpflichtung / Impëgn | Mandato / Zahlungsauftrag / Mandat |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 0 | | |