

COMUNE DI
MAREBBE
Provincia di Bolzano

GEMEINDE
ENNEBERG
Provinz Bozen

COMUN DE
MAREO
Provincia da Balsan

DELIBERA DELLA
GIUNTA COMUNALE

BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERAZIUN DLA
JUNTA DE COMUN

Seduta del/Sitzung vom/Sontada dai

ore/Uhr/ora

07.05.2026

17:00 h

OGGETTO:

BETRIFFT:

ARGOMONT:

Modifica al Piano Normativo - Zona di espansione C4 "Paracia" - p.ed. 1188 C.C.Marebbe - 2° provvedimento

Änderung am Rechtsplan für die Erweiterungszone C4 "Paracia" - B.P. 1188 K.G. Enneberg- 2. Maßnahme

Müdaziun al plann normativ por le raiun de ampliament C4 "Paracia" - p.d.f. 1188 C.C.Mareo- 2. provedimont

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Dô l'ademplimont dles formalitês scrites dant dla lege regionala en valüta sö'l Ordinamont dai Comuns, èl gnü cherdé éte, tal salf dles sontades, i componënc' de cösta Junta de Comun.

Sono presenti:

Anwesend sind:

Presënc' è:

		(1)	(2)
Albert Palfrader	Sindaco/Bürgermeister/Ombolt		
Paul Pisching	Vicesindaco/Vizebürgermeister/Vizeombolt		
Dr. Ing. Klaus Mutschlechner	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Dr. Katrin Ellecosta	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Giuseppe Tasser	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Patrick Complojer	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		

Assiste la Segretaria comunale, Sign.ra

Seinen Beistand leistet Die Gemein-
desekretärin, Frau

Secretêr dla sontada è la Secretêria
de Comun, Sign.ra

dott. Verena Ellecosta

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Sig.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Dô avëi constaté che la numera dai antergnüs basta por la legalité dl'endünada, sorantòl le Sign.

Albert Palfrader

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e sottopone alla Giunta comunale la trattazione dell'oggetto suddetto.

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und unterbreitet dem Gemeindeausschuss die Behandlung des obgenannten Gegenstandes.

te söa cualité da Ombolt la presidënza y i sotmët ala Junta de Comun la trataziun dal argomont soradit.

(1) assente/abwesend/assënt

(2) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto/abwesend bei Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes/assënt pla trataziun y votaziun de cösc argomont

PARERI

ART. 185- 187, Legge regionale del 3 maggio 2018, n.2

*Parere tecnico-amministrativo con l'impronta digitale***GUTACHTEN**

ART. 185- 187, Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2

*Fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck**2EwBAbWNZ5rAjj9nNtQkjly/
S2pB4IOZWAZ0wO7aMyc=***ARAC**

ART. 185- 187, Legge regionala dal 3 de ma 2018, n. 2

*Arat tecnic-aministratif cun la merscia a dëit digitala***LA GIUNTA COMUNALE****DER GEMEINDEAUSSCHUSS****LA JUNTA DE COMUN**

Vista la domanda presentata da Taibon Carmen, De Bettin Stefano Emilio e Taibon Margareth datata dicembre 2025, intesa ad ottenere la modifica al Piano Normativo - Zona di espansione C4 "Paracia"- p.ed. 1188 C.C.Marebbe, come dalla proposta redatta dall'ing. Ferdigg Walter in data dicembre 2025;

Visti i diversi allegati e la relazione tecnica;

Preso atto che con la seguente domanda viene richiesta la modifica della linea di fabbricabilità sul versante est della zona, portandola dagli attuali 5 m di distanza dal confine di zona a 1 m;

Preso atto che con la seguente domanda viene richiesto l'aumento dell'altezza massima del fabbricato, da 8 m a 11 m;

Preso atto che con la seguente domanda viene richiesta la variazione del numero di piani fuori terra, che passa dai 3 previsti a 4 piani;

Preso atto che con la seguente domanda viene richiesto l'utilizzo del bonus energia previsto dal Decreto del Presidente della Provincia del 18 marzo 2025, n. 6 nel lotto per edilizia privata;

Visto il parere favorevole della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 10/02/2026;

Vista l'approvazione della Giunta Comunale n. 81/2026 del 18/03/2026;

Nach Einsichtnahme in den Antrag von Dezember 2025, vorgelegt von Taibon Carmen, De Bettin Stefano Emilio und Taibon Margareth betreffend die Änderung am Rechtsplan für die Erweiterungszone C4 "Paracia" - B.P. 1188 K.G. Enneberg, gemäß Vorschlag des Ing. Ferdigg Walter im Dezember 2025;

Nach Einsichtnahme in den unterschiedlichen Anhängen und in den technischen Bericht;

Festgehalten, dass mit dem gegenständlichen Antrag die Änderung der Baufluchtlinie an der Ostseite der Zone beantragt wird, indem der derzeit vorgesehene Abstand von 5 m zur Zonengrenze auf 1 m reduziert werden soll;

Festgehalten, dass mit dem gegenständlichen Antrag die Erhöhung der maximal zulässigen Gebäudehöhe von 8 m auf 11 m beantragt wird;

Festgehalten, dass mit dem gegenständlichen Antrag die Änderung der Anzahl der oberirdischen Geschosse beantragt wird, wobei diese von den vorgesehenen 3 auf 4 Geschosse erhöht werden soll;

Festgehalten, dass mit dem gegenständlichen Antrag die Inanspruchnahme des im Dekret des Landeshauptmannes vom 18. März 2025, Nr. 6, vorgesehenen Energiebonus im Baulos für private Wohnbauzwecke beantragt wird;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 10.02.2026;

Nach Einsichtnahme in die Genehmigung seitens des Gemeindeausschusses Nr. 81/2026 des 18.03.2026;

Odüda la domanda presentada da Taibon Carmen, De Bettin Stefano Emilio y Taibon Margareth con la data de dezember 2025, minada da ciáfè la müdaziun al Plan normatif - Raiun d'espansiun C4 " Paracia" – p.d.f. 1188 C.C.Mareo, desco dala proposta fata dal ing. Ferdigg Walter con la data de dezember 2025;

Odüdes les enjuntés desvalies y la relaziun tecnica;

Odü che con cösta domanda vëgnel damané da müdé la linia de frabricabilitè söla pert a ost dla zona, da 5 m de destanza dla zona dal raiun a 1 m;

Odü che con cösta domanda vëgnel damané l'aumont dal'altèza mascima dal frabricat, da 8 m a 11 m;

Odü che con cösta domanda vëgnel damané la müdaziun dal numer de alzades fora de tera, co passa dales 3 preodüdes a 4 alzades;

Odü che con cösta domanda vëgnel damané l'adoranza dal bonus dal'energia preodüda dal Decret dal President dla Provinzia dai 18 de merz 2025, n. 6 tal lot por le frabiché privat;

Odü le arat positif dla Comisciun de comun por le teritore y la contrada dai 10/02/2026;

Odü che al é gnü aproé con deliberaziun dla Junta de Comun nra. 81/2026 dai 18.03.2026;

Visto l'art. 60 della L.P. 10.07.2018 n. 9, riguardante l'applicazione del procedimento di approvazione dei piani di attuazione ed in particolare il comma 7 riguardante il procedimento di approvazione di modifiche a detti piani di attuazione;

Vista la legge provinciale TP n. 9/2018 nel testo vigente;

Visto il piano urbanistico comunale vigente;

Visto lo Statuto comunale;

Vista la Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2

Visti i pareri di cui all'art. 185 e 187 della Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della presente deliberazione;

presenti e votanti 6;

Con 6 voti favorevoli espressi per alzata di mano-

- delibera -

- 1) di approvare la modifica al Piano Normativo - Zona di espansione C4 "Paracia" - p.ed. 1188 C.C.Marebbe, come dalla proposta redatta dall'Ing. Ferdigg Walter in data dicembre 2025;
- 2) - di accettare la modifica della linea di fabbricabilità sul versante est della zona, portandola dagli attuali 5 m di distanza dal confine di zona a 1 m;
- di accettare l'aumento dell'altezza massima del fabbricato, da 8 m a 11 m;
- di accettare la variazione del numero di piani fuori terra, che passa dai 3 previsti a 4 piani;
- di accettare l'utilizzo del bonus energia previsto dal Decreto del Presidente della Provincia del 18 marzo 2025, n. 6 nel lotto per edilizia privata;
- 3) il progetto dell'ing. Ferdigg Walter in data dicembre 2025, anche se non materialmente allegato, costi-

Nach Einsichtnahme in den Art. 60, des L.G. 10.07.2018 Nr. 9, betreffend die Anwendung des Genehmigungsverfahrens der Durchführungspläne und insbesondere den Absatz 7, welcher das Verfahren zur Genehmigung von Abänderungen an genannten Durchführungsplänen betrifft;

Nach Einsichtnahme in das geltende Landesgesetz RL Nr. 9/2018;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde;

Nach Einsicht in die Gemeindegatzung;

Nach Einsichtnahme in das Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2

Nach Kenntnisnahme der Gutachten laut Art. 185 und 187 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 hinsichtlich der fachlichen und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit des gegenständlichen Beschlusses;

- beschließt -

**6 Anwesende und Abstimmende;
Mit 6 Jastimmen durch Handerheben-**

- 1) die Änderung am Rechtsplan für die Erweiterungszone C4 "Paracia" - B.P. 1188 K.G. Enneberg, gemäß Vorschlag des Ing. Ferdigg Walter im Dezember 2025, zu genehmigen;
- 2) - die Änderung der Baufluchtlinie an der Ostseite der Zone beantragt wird, indem der derzeit vorgesehene Abstand von 5 m zur Zonengrenze auf 1 m reduziert werden soll, zu genehmigen;
- die Erhöhung der maximal zulässigen Gebäudehöhe von 8 m auf 11 m zu genehmigen;
- die Änderung der Anzahl der oberirdischen Geschosse, wobei diese von den vorgesehenen 3 auf 4 Geschosse erhöht werden soll, zu genehmigen;
- die Inanspruchnahme des im Dekret des Landeshauptmannes vom 18. März 2025, Nr. 6, vorgesehenen Energiebonus im Baulos für private Wohnbauzwecke, zu genehmigen;
- 3) das Projekt des Ing. Ferdigg Walter von Dezember 2025, auch wenn nicht materiell beigelegt,

Odü l'art. 60 dla L.P. 10.07.2018, nra. 9, revardonta l'aplicaziun dla prozedöra de aproaziun dai plans d'atuaziun y en particular le coma 7 che reverda la prozedöra de aproaziun y de müdaziuns ai plans d'atuaziun;

Odüda la lege prov.la TP n. 9/2018 tal test en valüta;

Odü le plann regoladü comunal en valüta;

Odü le Statut de Comun;

Odüda la Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2

Odü i arac' aladô dal art. 185 y 187 dla Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2. sön la regolarité technich-amministrativa y contabla de cösta deliberaziun;

presënc' y litanc' 6;

Con 6 usc de sciö manifestades tigninn sö les mans-

- fej föra

- 1) da aproé la müdaziun al plann normatif - Raiun d'espansiun C4 Paracia" - p.d.f. 1188 C.C. Mareo, desco dala proposta scritta dal Ing. Ferdigg Walter de dezëmber 2025;
- 2) - da azeté la müdaziun dla linia de frabicabilité söla pert a ost dla zona, la portenn da 5 m de destanza dal confin dla zona a 1 m;
- da azeté l'aumont dal'altëza mascima dal frabicat, da 8 m a 11 m;
- da azeté la müdaziun dal numer de alzades fora de terac, che passa dales 3 preodüdes a 4 alzades;
- da azeté l'anuzamont dal bonus energia preodü dal Decret dal President dla Provinzia dai 18 de merz 2025, n. 6 tal lot por frabiché privat;
- 3) Le proiet dal ing. Ferdigg Walter de dezëmber dal 2025, ince sce nia injunté materialmonter, fej

<p>tuisce parte integrante di questa deliberazione;</p>	<p>bildet wesentlicher Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses;</p>	<p>pert integranta de cösta deliberaziun;</p>
<p>3) di dare atto che la presente deliberazione non importa nessun impegno di spesa;</p>	<p>3) anzumerken, dass der gegenständliche Beschluss keine Vorbuchung beinhaltet;</p>	<p>3) da anoté che cösta deliberaziun ne compórta degün impëgn de spëisa;</p>
<p>4) di dare atto che la presente deliberazione non dà diritto all'aumento di cubatura;</p>	<p>4) anzumerken, dass der gegenständliche Beschluss kein Anrecht auf Kubaturerhöhung gibt;</p>	<p>4) da dé at che cösta müdaziun ne dá nia le dërt por en aumont de cubatöra;</p>
<p>5) di pubblicare la presente deliberazione unitamente alla relativa documentazione tecnica sulla rete civica della Provincia e di dare atto che la modifica del piano di attuazione entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. n. 9/2018.</p>	<p>5) Gegenständlichen Beschluss mit den entsprechenden technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen und festzuhalten, dass die Abänderung des Durchführungsplanes am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft treten wird, im Sinne des Art. 60, Absatz 5 des L.G. Nr. 9/2018.</p>	<p>5) de publiché cösta deliberaziun adöm ala documentaziun tecnica sön la rëi zivica dla Provinzia y de dé at che la mudaziun dl plann de atuaziun jará en forza le dé do dla publicaziun, aladô dl art. 60, coma 5 dla L.P. n. 9/2018.</p>
<p>5) Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183 comma 5 della Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano.</p>	<p>5) Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, der Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden.</p>	<p>5) da anoté che aladô dal'art. 183, coma 5 dla Lege regionala dal 3 de ma 2018, n. 2 pò vigne zitadin, anter le tomp de publicaziun presenté oposiziun o retlamaziun ala Junta de Comun contra cösta deliberaziun. Anter 60 dis dla faziun dla deliberaziun pôl gní presenté recurs al Tribunal Regional de Iustizia amministrativa, sezium autonoma da Bolzan.</p>

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Lit, aproé y sotescrit

Il Presidente/Der Präsident/Le Präsident

La Segretaria/Die Sekretärin/La Secretêria

Albert Palfrader

dott. Verena Ellecosta

Ogni cittadino/a può entro il periodo di pubblicazione pari a 10 giorni presentare opposizione contro questa delibera alla giunta comunale e, entro 60 giorni dall'esecutività, ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano.

Jede/r Bürger/in kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen diesen Beschluss Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen Rekurs einreichen.

Vigne zitadin/a pò anter la perioda de publicaziun de 10 dis presentè oposiziun cuntra còsta deliberaziun ala junta de comun y, anter 60 dis dal'esecutivité, recurs cuntra la medema al Tribunal Regional Aministratif, seziun autonoma da Balsan.

documento firmato tramite firma digitale

digital signiertes Dokument

document firmé cun firma digitala

Fascicolo/Akt/Pratica D3	Impegno / Verpflichtung / Impëgn	Mandato / Zahlungsauftrag / Mandat
7500		