

COMUNE DI
MAREBBE
Provincia di Bolzano

GEMEINDE
ENNEBERG
Provinz Bozen

COMUN DE
MAREO
Provincia da Balsan

DELIBERA DELLA
GIUNTA COMUNALE

BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERAZIUN DLA
JUNTA DE COMUN

Seduta del/Sitzung vom/Sontada dai

ore/Uhr/ora

11.02.2026

17:00 h

OGGETTO:

BETRIFFT:

ARGOMONT:

Modifica al piano di recupero della zona residenziale "A" a San Vigilio di Marebbe - lotto "4/19" sottozona "A/4" - 2. provvedimento

Abänderung am Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone "A" in St. Vigil in Enneberg- Baulos "4/19" Unterzone "A/4"- 2. Maßnahme

Müdaziun al plann de rissanamont dla spera residenziala "A" - Al Plan de Mareo - lot "4/19" sotzona "A/4" - 2. provedimont

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Dô l'ademplimont dles formalitês scrites dant dla lege regionala en valüta sö'l Ordinamont dai Comuns, èl gnü cherdé éte, tal salf dles sontades, i componënc' de cösta Junta de Comun.

Sono presenti:

Anwesend sind:

Presënc' è:

		(1)	(2)
Albert Palfrader	Sindaco/Bürgermeister/Ombolt		
Paul Pisching	Vicesindaco/Vizebürgermeister/Vizeombolt		
Dr. Ing. Klaus Mutschlechner	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Dr. Katrin Ellecosta	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Giuseppe Tasser	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		
Patrick Complojer	Assessore/Gemeindereferent/Assessor		

Assiste la Segretaria comunale, Sign.ra

Seinen Beistand leistet Die Gemein-
desekretärin, Frau

Secretêr dla sontada è la Secretêria
de Comun, Sign.ra

dott. Verena Ellecosta

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Sig.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Dô avëi constaté che la numera dai antergnüs basta por la legalité dl'endünada, sorantòl le Sign.

Albert Palfrader

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e sottopone alla Giunta comunale la trattazione dell'oggetto suddetto.

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und unterbreitet dem Gemeindeausschuss die Behandlung des obgenannten Gegenstandes.

te söa cualité da Ombolt la presidënza y i sotmët ala Junta de Comun la trataziun dal argomont soradit.

(1) assente/abwesend/assënt

(2) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto/abwesend bei Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes/assënt pla trataziun y votaziun de cösc argomont

PARERI

ART. 185- 187, Legge regionale del 3 maggio 2018, n.2

*Parere tecnico-amministrativo con l'impronta digitale***GUTACHTEN**

ART. 185- 187, Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2

*Fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck**R9gO6kBC9CvaxurvplFUXyANknYPS
ZzYGbOVPejjes=***ARAC**

ART. 185- 187, Legge regionala dal 2 de merz 2018, n. 2

*Arat tecnic-aministratif cun la merscia a dèit digitala***LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con delibera del Consiglio comunale dd. 24/08/1982 è stato approvato il piano di recupero della zona residenziale "A" a San Vigilio di Marebbe;

Vista la domanda del signor Filippi Luciano in data dicembre 2024, presentata dall'arch. Agreiter Christian, intesa ad ottenere la modifica al piano di recupero della zona residenziale "A" a San Vigilio di Marebbe riguardante il lotto "4/19" sottozona "A/4";

Vista la domanda di adeguamento del confine del lotto e di zona alla situazione riscontrabile in loco: la superficie del lotto "4/19" verrebbe ampliata nel totale di 1.258 m²;

vista la domanda di inserimento di due superfici edificatorie con limitazione di altezza per rendere possibile un modesto ampliamento qualitativo: le superfici edificatorie verrebbero inserite sul lato sud e sul lato est al di sopra del garage esistente;

Visto che viene specificato che l'aumento di superficie non dà diritto a cubatura aggiuntiva e che l'inserimento delle superfici edificatorie non comporta un aumento della superficie coperta e della superficie impermeabile;

Visti i diversi allegati e la relazione tecnica;

Visto il parere favorevole della Commissione edilizia comunale del 10/12/2024 con le seguenti prescrizioni:

- nel Piano di Recupero dovrà essere inserita la cubatura e l'altezza media dello stato di fatto.
- dovrà essere inoltre inserito l'angolo del lotto a nord-est.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates vom 24.08.1982 der Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone „A“ in St. Vigil in Enneberg genehmigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen des Herrn Filippi Luciano um Änderung des Wiedergewinnungsplans der Wohnbauzone „A“ in St. Vigil in Enneberg betreffend das Baulos "4/19" Unterzone "A/4", mit Datum Dezember 2024, vorgelegt vom Arch. Agreiter Christian;

Nach Einsichtnahme in den Antrag um Anpassung der Baulos- und Zonengrenze an die vor Ort vorzufindenden Gegebenheiten: die Gesamtläche des Bauloses „4/19“ würde um 1.258 m² erweitert;

nach Einsichtnahme in den Antrag um Einfügung von zwei Baurechtsflächen mit Höhenbegrenzung zur Ermöglichung einer bescheidenen qualitativen Erweiterung: die Baurechtsflächen würden auf der Gebäudesüd- bzw. auf der Ostseite über der bestehenden Garage eingetragen;

Festgestellt, dass lt. Angaben, der Flächenzuwachs nicht kubaturberechtigt ist und die Einfügung von den Baurechtsflächen nicht zu einer Vergrößerung der überbauten und undurchlässigen Fläche führt;

Nach Einsichtnahme in die unterschiedlichen Anhänge und den technischen Bericht;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Gemeindebaukommission vom 10.12.2024 mit folgenden Auflagen:

- die Kubatur und die mittlere Höhe des Bestandes müssen in den Wiedergewinnungsplan eingefügt werden;
- die nordöstliche Kante des Bauloses

LA JUNTA DE COMUN

Metü danperfora che cun deliberaziun dal Consèi de comun dai 24/08/1982 é gnü aproé le plann de ressanamont dla zona residenziala „A“ a Al Plan de Mareo;

Odüda la domanda da pert dal sig. Filippi Luciano por müdé le plann de ressanamont dla zona residenziala „A“ a Al Plan de Mareo por le lot "4/19" sottozona "A/4" con data dezèmbler 2024, presentada dal arch. Agreiter Christian;

Odüda la domanda por le adeguamont dal confin dal lot y dla zona alado dla situaziun da ciagé sön le post: la suraspersa dal lot „4/19“ gniss engrandida por endöt de 1.258 m²;

odüda la domanda por le enserimont de döes sperses da fabbriché con la limitaziun dla altèza por consentì en picio ampliament de cualité: les sperses da fabbriché gniss motüdes ete sön la pert süd y est dla ciasa, sura le garage esistent;

Odü che al é gnü specifiché che l'aumont dla spersa ne comporta degun dèrt a cubatura emplü y che l'inserimont dles sperses da fabbriché con comporta nia en aumont dla spersa curida y dla spersa impermeabla;

Odüdes le enjuntas desvalies y la relaziun tecnica;

Odü le arat positif dla comisciun da frabriché comunala dai 06/08/2024 con prescriziuns suandontes:

- tal plann de ressanamont mëssel gni motü ete la cubatöra y la alteza mesana alado dla situaziun atuala;
- ince le ciantun dal lot a pert nord-est mëss gni portè ete;

<p>- dovrà essere consegnata la verifica di compatibilità.</p>	<p>muss ebenso eingetragen werden; - die Kompatibilitätsprüfung muss vorgelegt werden.</p>	<p>- al mäss gni dè jö l'ejam de compatibilitè;</p>
<p>Visto che con le modifiche effettuate dall'arch. Agreiter Christian in data 14/01/2025 e con l'invio della verifica della compatibilità le prescrizioni della Commissione edilizia comunale risultano adempite;</p>	<p>Nach Einsichtnahme in die vom Arch. Agreiter Christian durchgeführten Abänderungen vom 14.01.2025 und festgestellt dass, mit der Abgabe der Kompatibilitätsprüfung die Auflagen der Gemeindebaukommission erfüllt worden sind;</p>	<p>Odüdes les müdaziuns fates dal arch. Agreiter Christian dai 14/01/2025 y constatè che cun la surandada dal ejam de compatibilitè é les prescriziuns gnüdes ademplides;</p>
<p>Vista l'approvazione della Giunta Comunale n. 8/2025 del 22/01/2025;</p>	<p>Nach Einsichtnahme in die Genehmigung seitens des Gemeindevorstandes Nr. 8/2025 des 22.01.2025;</p>	<p>Odü che al é gnü aproé con deliberaziun dla Junta de Comun nra. 8/2025 dai 22.01.2025;</p>
<p>Sentiti i competenti uffici provinciali secondo i quali possono essere accettati solo modifiche risp. adeguamenti all'interno della zona esistente;</p>	<p>Nach Rücksprache mit den zuständigen Landesämtern können nur Änderungen bzw. Anpassungen innerhalb der derzeit gültigen und rechtskräftigen Gebietsabgrenzung angenommen werden;</p>	<p>Aldí i ufizi provinziài competonc' alado de chi che al po ma gni fat müdaziuns risp. adeguamonc' tla zona atuala;</p>
<p>Preso atto che una superficie di 1.258 m², in sede di approvazione del piano di recupero, non può essere trasformata in centro storico;</p>	<p>Festgehalten, dass eine Fläche von 1.258m² im Zuge der Genehmigung des Wiedergewinnungsplanes nicht als historischer Ortskern umgewidmet werden kann;</p>	<p>Odü che al n'é nia la poscibilitè, con l'aprovaziun dal Plann de Ressanamont, da trasformé te na zona de zënter storich na area de 1.258 m²;</p>
<p>Visto l'articolo 60, comma 4, che recita: "In occasione dell'approvazione del piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale. La ripartizione provinciale competente provvede a evidenziare le modifiche negli strumenti di pianificazione da essa gestiti";</p>	<p>Nach Einsichtnahme im Artikel 60, Absatz 4, „Anlässlich der Genehmigung des Plans können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die zuständige Landesabteilung sorgt für die Kennzeichnung der Änderungen in den von ihr verwalteten Planungsinstrumenten“;</p>	<p>Odü l'articul 60, coma 4, co dij: "Te ocasiun dal'aprovaziun dal plan pol gni fat müdaziuns por i fins dal respet dles desposiziuns de lege y de regolamentaziun dla materia, o müdaziuns co deida fa gni miú la planificaziun dal insediament, o müdaziuns al confin dla zona po l'adatté ala situziun reala. La repartiziun provinziála competènta se crüzia da evidenziè les müdaziuns tai strumènc de planificaziun manajes da ëi";</p>
<p>Preso atto della proposta, da parte dell'arch. Christian Agreiter, di adeguare esclusivamente 78,50 m² del piano urbanistico comunale sul lato sud-est alle condizioni effettivamente riscontrate in loco;</p>	<p>Nach Eingesicht des Vorschlags, seitens des Arch. Agreiter Christian, nur 78,50 m² des Bauleitplans in süd-östlicher Seite an die vor Ort vorzufindenden Gegebenheiten anzupassen;</p>	<p>Odüda la proposta da pert dl arch. Christian Agreiter, de adaté ma 78,50 m² dal plan urbanistisch comunäl dla pert sud-est ales cundiziuns efetivamènter constatades sön le post;</p>
<p>Preso atto dell'esito positivo della consultazione con i competenti uffici provinciali con la prescrizione di modificare, appena ci sarà la possibilità, i confini della zona adattandoli alla situazione reale trasformando l'area interessata in Zona Turistica;</p>	<p>Nach Einsichtnahme in die positive Rücksprache mit den zuständigen Landesämtern, mit der Auflage, sobald dies möglich ist, die Grenzen der Zone zu ändern, sie an die tatsächliche Situation anzupassen und das betroffene Gebiet in eine Tourismuszzone umzuwandeln;</p>	<p>Odü le esit positif dla consultaziun con i ufizi provinziàls competènc, con la prescriziun da müdé te chël momènt che al sarà poscibl, i confin dal lot y dla zona alado dla situaziun da ciagé sön le post y trasformé l'area intereseda te Zona Turistica;</p>
<p>Constatato che secondo la certificazione di avvenuta consegna (ID della consegna n. 9391) la documentazione per la modifica è stata caricata sul portale ufficiale per</p>	<p>Festgestellt, dass laut Zertifizierung der erfolgten Abgabe (Abgabe-ID Nr. 9391) die Unterlagen zur Änderung im offiziellen Portal für den Geodaten austausch der Pläne</p>	<p>Constaté che aladô dla certificaziun de surandada (ID dla surandada nr. 9391) é la documentaziun por la mudaziun gnüda ciariada söl portal ofizial por la trasmisciun di geodac di planns (portal</p>

l'intercambio dei geodati dei piani (portale Newplan);	(Newplan-Portal) hochgeladen worden sind;	Newplan);
Gli allegati tecnici devono essere modificati di conseguenza;	Festgestellt, dass die technischen Unterlagen vor der Veröffentlichung dieses Beschlusses in den Bürgernetz dementsprechend angepasst werden müssen;	Porchel mess i alegac' tecnichs gni adegues;
Visto l'art. 60 della L.P. 10.07.2018 n. 9 ed in particolare il comma 4;	Nach Einsichtnahme in den Art. 60, des L.G. 10.07.2018 Nr. 9 und insbesondere den Absatz 4;	Odü l'art. 60 dla L.P. 10/07/2018, nra. 9 y soradöt le coma 4;
Visto lo Statuto comunale;	Nach Einsicht in die Gemeindegesetz;	Odü le Statut de Comun;
Vista la Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;	Nach Einsichtnahme in das Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;	Odüda la Lege regionala dal 3 de ma 2018, nra. 2 ;
Visti i pareri di cui all'art. 185 e 187 della Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della presente deliberazione;	Nach Kenntnisnahme der Gutachten laut Art. 185 und 187 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 hinsichtlich der fachlichen und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit des gegenständlichen Beschlusses;	Odüs i bunarac' aladö dal art. 185 y 187 dla Lege regionala dal 3 de ma 2018, nra. 2. sön la regolarité tecnich-aministrativa y contabla de cösta deliberaziun;

presenti e votanti 6;

Con 6 voti favorevoli espressi per alzata di mano-

- delibera -

- beschließt -

**6 Anwesende und Abstimmende;
Mit 6 Jastimmen durch Handerheben-**

- fej fòra -

presënc' y litanc' 6;

Con 6 usc de sciö manifestades tignínn sö les mans-

- | | | |
|--|--|---|
| 1) di apportare la seguente modifica al piano di recupero della zona residenziale "A" a San Vigilio di Marebbe riguardante il lotto "4/19" sottozona "A/4", secondo l'art. 60 comma 4 della L.P. 9/2018: | 1) folgende Änderung am Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone „A“ in St. Vigil in Enneberg, Baulos "4/19" Unterzone "A/4", durchzuführen, gemäß Art. 60 Komma 4 des L.G. 9/2018: | 1) da fa portè ete les müdaziuns suandontes al plann de ressanamont dla zona residenziala „A“ a Al Plan de Mareo por le lot "4/19" sotzona "A/4", alado dal art. 60 coma 4 dla L.P. 9/2018: |
| - l'adeguamento del confine del lotto "4/19" sottozona "A/4", nella misura di 78,50 m ² , adattandolo così alla situazione reale; | - die Anpassung von 78,50m ² - Baulos "4/19" Unterzone "A/4" - der Gebietsgrenze an die reelle Situation in südöstlicher Lage abzuändern; | - le adeguamont dal confin tla mosöra de 78,50 m ² – lot "4/19" sotzona "A/4" por l'adaté ensciö ala situaziun reala; |
| - di inserire due superfici edificatorie con limitazione di altezza per rendere possibile un modesto ampliamento qualitativo; come da proposta redatta dall'arch. Agreiter Christian in data dicembre 2024 e dalle modifiche richieste dall' ufficio provinciale competente; | - zwei Baurechtsflächen, mit Höhenbegrenzung zur Ermöglichung einer bescheidenen qualitativen Erweiterung einzufügen; gemäß Vorschlag des Arch. Agreiter Christian mit Datum Dezember 2024 und die laut zuständigen Landesämtern erforderliche Abänderungen; | - portè ete les döes sperses da fabbriché con limitaziun de altëza por consentì en picio ampliamont de cualité; desco portè dant tla domanda presentada dal arch. Agreiter Christian cun data dezëمبر 2024 y desco müdaziun ierada dai ufizi provinziai competonc'; |
| 2) gli allegati tecnici dovranno essere adattati secondo le modifiche richieste dall'Ufficio provinciale competente; | 2) die technischen Unterlagen werden laut zuständigen Landesämtern erforderliche Abänderungen dementsprechend angepasst werden; | 2) i alegac' tecnics mess gni adegues alado dles müdaziuns ierades dai ufizi provinziai competonc'; |
| 3) di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa; | 3) anzumerken, dass der gegenständliche Beschluss keine Vorbuchung beinhaltet; | 3) da anoté che cösta deliberaziun ne compórta degün impëgn de spëisa; |
| 4) di pubblicare la presente proposta di modifica per la durata di 30 giorni; | 4) den Abänderungsvorschlag für die Dauer von 30 Tagen an der digita- | 4) da publiché cösta proposta de müdaziun por la dorada de 30 dis sön |

ni all'albo digitale del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige, ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9/2018.

len Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen, im Sinne des Art. 60, des L.G. Nr. 9/2018.

la tofla digitala dal Comun y sön la Rëi Zivica dla dla Provinzia, aladô dal art. 60 dla L.P. nr. 9/2018.

5) si fa presente che, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano.

5) es wird darauf hingewiesen, dass jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, der Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden.

5) da anoté che vigne zitadin po, anter le tomp de publicaziun presenté oposiziun o retlamaziun ala Junta de Comun cuntra cösta deliberaziun. Anter 60 dis dla faziun dla deliberaziun pôl gní presenté recurs al Tribunal Regional de Iustizia amministrativa, sezium autonoma da Bolzan.

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Lit, aproé y sotescrit

Il Presidente/Der Präsident/Le Président

La Segretaria/Die Sekretärin/La Secretèria

Albert Palfrader

dott. Verena Ellecosta

Ogni cittadino/a può entro il periodo di pubblicazione pari a 10 giorni presentare opposizione contro questa delibera alla giunta comunale e, entro 60 giorni dall'esecutività, ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano.

Jede/r Bürger/in kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen diesen Beschluss Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen Rekurs einreichen.

Vigne zitadin/a pò anter la perioda de publicaziun de 10 dis presentè oposiziun cuntra còsta deliberaziun ala junta de comun y, anter 60 dis dal'esecutivité, recurs cuntra la medema al Tribunal Regional Aministratif, seziun autonoma da Balsan.

documento firmato tramite firma digitale

digital signiertes Dokument

document firmé cun firma digitala

Fascicolo/Akt/Pratica D3	Impegno / Verpflichtung / Impëgn	Mandato / Zahlungsauftrag / Mandat
0		