



**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

Nr. 427

**Delibera
della Giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del: **11.08.2026**

Uhr - Ore: **14:00**

Im Sinne des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sono stati convocati per oggi, nella sala delle riunioni, i membri di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend entsch. assente giustificato	abwesend unentsch. assente ingiustific.	mittels Fernzugang in modalità remota
Josef THURNER	Bürgermeister	Sindaco			
Marion JANUTH	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca			
Marion GRASS	Gemeindereferentin	Assessore			
Simon LAGANDA	Gemeindereferent	Assessore			
Tobias Josef PEER	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus TELSER	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Monika Platzgummer Spiess

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Josef Thurner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D :

O G G E T T O :

Vermögen - Verkauf von 23 m² der G.p. 707/1 K.G. Tartsch - Hellrigl Bernhard

Patrimonio - Vendita di 23 m² della p.f. 707/1 C.C. Tarces - Hellrigl Bernhard

Die Gemeinde Mals ist grundbücherliche Eigentümerin der G.p. 707/1 in Einlagezahl 136/II K.G. Tartsch, wobei es sich um die Gemeindestraße in Tartsch handelt.

Es wird Einsicht genommen in den Teilungsplan Nr. 2897/2026 des Dr.Ing. Karl Christandl, vidimiert vom Katasteramt Schlanders am 24.06.2026. Im Block 1 desselben sind folgende Bewegungen vorgesehen:

in KG Tartsch: Abtretung von 23 m² der G.p. 707/1 zugunsten der B.p. 33

Es wird Einsicht genommen in das Gesuch von Herrn Hellrigl Bernhard (Prot. 9628/2026), mit welchem dieser die Gemeinde Mals um eine Grundregelung in der KG Tartsch mittels Kaufvertrag ersucht:

der Antragsteller möchte von der Gemeinde Mals das volle Eigentum an 23 m² der G.p. 707/1 in K.G. Tartsch erwerben, um die Grundsituation im Bereich der B.p. 33 zu regeln.

In der Zeit vom 17.07.2026 bis zum 05.08.2026 wurde eine Bekanntmachung veröffentlicht, mit welcher auf den Verkauf dieses Teilstückes von Gemeindegrund zwecks Grundregelung aufmerksam gemacht wurde. Aufgrund dieser Veröffentlichung wurde kein Angebot vorgelegt und kein Interesse bekundet.

Nach Überprüfung des Grundbuchstandes, des Teilungsplanes Nr. 2897/2026 und der Unterlagen wird festgestellt, dass die Abtretung von 23 m² (als Nebenfläche der öffentlichen Straße angehörend) der G.p. 707/15 in diesem Sinne genehmigt werden kann, nachdem der Verlauf und die Übersichtlichkeit der öffentlichen Straße dadurch nicht beeinflusst wird.

Unter Anwendung der für diese Zone marktüblichen und in anderen Liegenschaftsregelungen bereits verwendeten Preise ergibt sich folgender Vertragswert: Abtretung von 23 m² à 275,00 Euro/m², damit insgesamt 6.325,00 Euro.

Obgenannter Betrag wurde bereits an die Gemeinde überweisen (Quittung Nr. 11663 vom 28.07.2026), somit steht einer Vertragsunterzeichnung zur Abtretung nichts mehr im Wege.

Es wird Einsicht genommen in das Landesgesetz vom 17. September 2013, Nr. 12, insbesondere in den Art. 8.

Es wird für notwendig erachtet, die lt. Teilungsplan Nr. 2897/2024 abzutretende Fläche von 23 m² der G.p. 707/1 K.G. Tartsch aus dem öffentlichen Gut in das verfügbare Vermögensgut zu übertragen.

Der Vertrag und die grundbücherliche Durchführung werden vor einem Notar stattfinden, auf Kosten des Käufers.

Il Comune di Malles Venosta è proprietario tavolare della p.f. 707/1 in P.T. 136/II in C.C. Tarces trattandosi della strada comunale a Tarces.

Viene preso visione del tipo di frazionamento n. 2897/2026 del dott.ing Karl Christandl, vidimato dall'Ufficio del Catasto di Silandro il 24.06.2026. Il blocco 1 dello stesso prevede i seguenti movimenti:

in CC Tarces: trasferimento di 23 m² della p.f. 707/1 alla p.ed. 33

Vista la domanda definitiva del sig. Hellrigl Bernhard, (n. prot. entrata 9628/2026), con la quale chiede al Comune di Malles Venosta una regolarizzazione mediante contratto di compravendita in C.C Tarces:

Il richiedente intende acquistare dal Comune di Malles Venosta la piena proprietà di 23 m² della p.f. 707/1 C.C. Tarces, per regolarizzare la situazione catastale nei dintorni della p.ed. 33.

È stato pubblicato un avviso nel periodo dal 17.07.2026 al 05.08.2026 relativo alla vendita di quest'area pubblica per regolarizzazione di terreno. In base a quest'avviso non è stata presentata né offerta né comunicazione d'interesse.

Esaminati lo stato tavolare ed i documenti e del tipo di frazionamento n. 2897/2026 è constatato che nulla osta alla cessione di 23 m² (appezzamento accessorio della strada pubblica) della p.f. 707/15 in quanto l'utilizzo e la visibilità della strada pubblica non vengono compromessi dalla cessione.

In applicazione dei valori di mercato applicati anche per altri trasferimenti nella zona, il valore dell'oggetto della compravendita si compone come segue:

Cessione di 23 m² à 275,00 Euro/m², tot. Euro 6.325,00.

Il versamento dell'importo di cui sopra è stato effettuato (quietanza n. 11663 del 28.07.2026), quindi si può procedere alla stipula del contratto di cessione del terreno richiesto.

Vista la legge provinciale del 17 settembre 2013, n. 12, in particolare l'art. 8.

Viene ritenuto necessario di trasferire dal bene pubblico al patrimonio disponibile e come evidente dal tipo di frazionamento n. 2897/2024 23 m² della p.f. 707/1 C.C. Tarces.

Il contratto nonché l'intavolazione al libro fondiario avvengono mediante un notaio con spese a carico della parte acquirente.

Es wird Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und in die Flächenwidmungsbescheinigung vom 06.08.2026.

Das einheitliche Strategieprogramm ESP und der Haushaltsvoranschlag 2026-2028 mit dem Investitionsprogramm wurden mit den Ratsbeschlüssen Nr. 55 und 56 vom 18.12.2025 genehmigt.
Der Haushaltsvollzugsplan wurde mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 1 vom 13.01.2026 genehmigt.

Die zuständigen Beamten haben die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit folgenden digitalen Fingerabdrücken abgegeben:

fachliches Gutachten:

YS/
6IBLkkRMRkCZOz5IIBT2vIE7xOwLGwSOKUaSY
CYw=

buchhalterisches Gutachten:

xbZIZR5Zib4RLcbl4wVF4zEqHXgS8y9PvXUJjKT
YrM=

In Anwendung der Gemeindevorsatzung, sowie nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, sowie in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028

b e s c h l i e ß t

der GEMEINDEVORSTAND
einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Die Teilfläche von insgesamt 23 m² der G.p. 707/1 in E.Zl. 136/II K.G. Tartsch, welche lt. Teilungsplan Nr. 2897/2026 abgeschrieben werden, werden aus dem öffentlichen Gut ausgeschieden und dem verfügbaren Vermögensgut zugeschrieben.

2. Folgender Kaufvertrag wird genehmigt:

Die Gemeinde TRITT gemäß Teilungsplan Nr. 2897/2026 das volle Eigentumsrecht an 23 m² der G.p. 707/1 KG, welche der B.p. 33 KG Tartsch zugeschrieben werden, an Herrn HELLRIGL Bernhard, geb. in Mals am 11.07.1961, Steuernummer HLLBNH61L11E862L, wohnhaft in Mals, Tartsch Nr. 35, AB.
Der Preis beträgt 275,00 Euro/m² somit insgesamt 6.325,00 Euro.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Verkaufsvertrag abzuschließen, wobei sämtliche Spesen und Gebühren zur

Si prende visione al piano urbanistico vigente ed il certificato di destinazione urbanistica del 06.08.2026.

Il Documento unico di strategia DUP ed il bilancio di previsione 2026-2028 con il programma degli investimenti sono stati approvati con le delibere consiliari n. 55 e 56 del 18.12.2025.

Il piano esecutivo di gestione (piano operativo) è stato approvato con delibera n. 1 del 13.01.2026.

I funzionari competenti hanno rilasciato i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con le seguenti impronte digitali:

parere tecnico:

YS/
6IBLkkRMRkCZOz5IIBT2vIE7xOwLGwSOKUaSY
CYw=

parere contabile:

xbZIZR5Zib4RLcbl4wVF4zEqHXgS8y9PvXUJjKT
YrM=

In applicazione dello statuto comunale e dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nonché il bilancio di previsione 2026-2028

la GIUNTA COMUNALE
ad unanimità di voti espressi legalmente

d e l i b e r a :

1. La superficie parziale di 23 m² della p.f. 707/1 in P.T. 136/II C.C. Tarces, la quale secondo il tipo di frazionamento n. 2897/2026 sarà ceduta, viene trasferita dal bene pubblico al patrimonio disponibile.

2. Si approva il seguente contratto di compravendita:

Il Comune CEDE il diritto di piena proprietà di 23 m² della p.f. 707/1 da accorporare alla p.ed. 33 in CC Tarces al sig. HELLRIGL Bernhard, nato a Malles Venosta il 11.07.1961, cod. fisc. HLLBNH61L11E862L, residente a Malles Venosta, Tarces 35, secondo il tipo di frazionamento n. 2897/2026:

Il prezzo è di Euro 275,00/m² quindi complessivi Euro 6.325,00.

3. Il Sindaco è incaricato della firma del contratto di vendita per conto del Comune; le spese e tasse inerenti sono a carico della parte privata.

Durchführung des Vertrages zu Lasten der privaten Vertragspartei gehen. Die Parteien wenden sich hierfür an einen Notar.

4. Die Einnahme von 6.325,00 Euro wird auf Kap. Kennz. 40400.01.010800 Kompetenz 2026 des Haushaltsvoranschlags 2026-2028 festgestellt.
5. Vorliegender Beschluss wird mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar erklärt, um die Verwaltungsabläufe zu beschleunigen.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

Le parti si rivolgono ad un notaio.

4. L'entrata di Euro 6.325,00 viene accertata sul cap. 40400.01.010800, gestione competenza 2026 del bilancio di previsione 2026-2028.
5. La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con lo stesso esito di voto, ai fini dell'accelerazione delle procedure amministrative.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale regionale di giustizia amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Bürgermeister – Il Sindaco
Josef Thurner

Die Generalsekretärin – La Segretaria generale
Dr. Monika Platzgummer Spiess

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am **13.08.2026** für
10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Mals veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio
digitale del Comune di Malles Venosta per 10 giorni
consecutivi dal **13.08.2026**.

(Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente)