



**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

Nr. 434

**Delibera
della Giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del: **11.08.2026**

Uhr - Ore: **14:00**

Im Sinne des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sono stati convocati per oggi, nella sala delle riunioni, i membri di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend entsch. assente giustificato	abwesend unentsch. assente ingiustific.	mittels Fernzugang in modalità remota
Josef THURNER	Bürgermeister	Sindaco			
Marion JANUTH	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca			
Marion GRASS	Gemeindereferentin	Assessore			
Simon LAGANDA	Gemeindereferent	Assessore			
Tobias Josef PEER	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus TELSER	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Monika Platzgummer Spiess

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Josef Thurner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D :

O G G E T T O :

Geförderter Wohnbau - Erweiterungszone Matsch Nord: Genehmigung der PROVISORISCHEN RANGORDNUNG für die Zuweisung von gefördertem Bauland in der Gemeinde Mals - Jahr 2026

Edilizia agevolata - Zona di espansione Mazia Nord: Approvazione della GRADUATORIA PROVVISORIA per l'assegnazione di terreni riservati all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Malles Venosta - anno 2026

Der Durchführungsplan für die Erweiterungszone ‚MATSCH-NORD‘ ist mit Ratsbeschluss Nr. 38 vom 26.10.2001 genehmigt worden. Die aktuelle Fassung dieses Durchführungsplanes wurde mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 298 vom 12.08.2015 genehmigt.

Mit Enteignungsdekret des Bürgermeisters Nr. 6/2002 vom 05.08.2002, reg. in Meran am 06.08.2002, Nr. 1517, wurden die Flächen, welche für den geförderten Wohnbau und für Erschließungsanlagen vorbehalten sind, zugunsten der Gemeinde Mals enteignet.

Mit Teilungsplan Nr. 205/2003 des Geom. Ernst Gruber, vidimiert vom Katasteramt Schlanders am 31.03.2003 unter Nr. 40464, wurden die Flächen des geförderten Teiles der Zone in die einzelnen zuzuweisenden Baulose aufgeteilt.

Mit Teilungsplan Nr. 6691/2022 des Dr. Arch. Martin Stecher, vidimiert vom Katasteramt Schlanders am 27.10.2022, wurden die Flächen des geförderten Teiles der Zone in die einzelnen zuzuweisenden Baulose gemäß geltendem Durchführungsplan aufgeteilt.

In der Erweiterungszone "Matsch Nord" sind insgesamt 7 Baulose im geförderten Teil zu verbauen.

Bis zum heutigen Zeitpunkt sind 6 Grundzuweisungen für die genannte Zone erfolgt, somit ist noch ein Baulos frei.

Mit Bekanntmachung vom 22.05.2026 Prot. Nr. 14700 ist die Frist für die Einreichung der Gesuche um Zuweisung der Flächen bzw. Gebäude des geförderten Baulandes innerhalb 10.07.2026 festgelegt worden.

Innerhalb der genannten Frist ist ein Gesuch für die Zuweisung von gefördertem Bauland für die Erweiterungszone Matsch Nord vorgelegt worden:

1. Linser Andreas/Laganda Katrin – Eingangsprot. 17111 vom 07.07.2026

Das eingereichte Gesuch samt Unterlagen wurde überprüft und es wird festgestellt, dass das Gesuch angenommen werden kann.

Es wird Einsicht genommen in folgende Bestimmungen:

- L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 „Wohnbauförderungsgesetz“ i.g.F.

- 1. Durchführungsverordnung zum L.G. vom 17.12.1998 Nr. 13, genehmigt mit DLH Nr. 42 vom 15.07.1999 i.g.F.

Il piano di attuazione per la zona di espansione 'MAZIA-NORD' è stato approvato con delibera consiliare n. 38 del 26.10.2001. Il piano di attuazione in vigore è stato approvato con delibera della giunta comunale n. 298 del 12.08.2015.

Con il decreto di esproprio del Sindaco del Comune di Malles Venosta n. 6/2002 del 05.08.2002, reg. a Merano il 06.08.2002, n. 1517, le aree comprese nella citata zona e riservate all'edilizia abitativa agevolata e alle infrastrutture urbane sono state espropriate a favore del Comune di Malles Venosta.

Con il tipo di frazionamento n. 205/2003 del geom. Ernst Gruber, vidimato dall'Ufficio del Catasto di Silandro in data 31.03.2003 sub. n. 40464, la p.f. sopracitata della parte riservata all'edilizia agevolata è stata suddivisa nei singoli lotti da assegnare.

Con il tipo di frazionamento n. 6691/2022 del dott. arch. Martin Stecher, vidimato dall'Ufficio del Catasto di Silandro in data 27.10.2022, le aree sopracitate della parte riservata all'edilizia agevolata sono state suddivise nei singoli lotti da assegnare come previsto nel piano di attuazione in vigore.

Nella zona di espansione "Mazia Nord" sono da edificare 7 lotti nella parte agevolata.

Finora sono state assegnate 6 assegnazioni per la zona citata, e quindi un posto è ancora libero.

Con avviso del 22.05.2026 n. prot. 14700 è stato fissato il termine per la presentazione delle domande di assegnazione delle aree rispettivamente edifici riservati all'edilizia agevolata entro il 10.07.2026.

Entro il termine è stata presentata una domanda per l'assegnazione di edilizia agevolata per la zona di espansione Mazia Nord:

1. Linser Andreas/Laganda Katrin – prot. in entrata 17111 del 07.07.2026

La domanda presentata con la documentazione allegata è stata esaminata ed accertato che la domanda può essere ammessa.

Si prende visione delle seguenti disposizioni:

- L.P. n. 13 del 17.12.1998 „Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata“ e succ. mod. ed int.

- primo regolamento di esecuzione alla L.P. n. 13 del 17.12.1998, approvato con D.P.G.P. n. 42 del 15.07.1999 e succ. mod. ed int.

- Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 17 vom 30.04.2026.

- Beschluss der Landesregierung vom 28.11.2025, Nr. 1014 betreffend die Richtlinien für die Gewährung von Beiträgen für den Bau, den Kauf oder die Wiedergewinnung von Wohnungen für den Grundwohnbedarf.

Es wird Einsicht genommen in die beiliegende provisorische Rangordnung.

Im Sinne von Art. 5 der Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau wird es für notwendig erachtet, die provisorische Rangordnung für die Erweiterungszone Matsch Nord wie folgt zu genehmigen:

1. Linser Andreas/Laganda Katrin – 23 Punkte

Die zuständigen Beamten haben die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit folgenden digitalen Fingerabdrücken abgegeben:

fachliches Gutachten:

Dmo04RwpHUqGaxHjSBSftZJhvJqwJSPJEF2Q5D
TJu98=

In Anwendung der Gemeindegatzung sowie nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, sowie in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028

b e s c h l i e ß t

der GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Im Sinne von Art. 5 der Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau wird die beiliegende PROVISORISCHE RANGORDNUNG der Gesuche um Zuweisung von gefördertem Bauland in der Erweiterungszone Matsch Nord, welche wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bildet, wie folgt genehmigt:

1. Linser Andreas/Laganda Katrin – 23 Punkte

2. Vorliegende Rangordnung wird nach Vollstreckbarkeit des Beschlusses für 30 Tage an der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht. Die Gesuchsteller werden von der Genehmigung und von der Veröffentlichung der provisorischen Rangordnung verständigt.
3. Gegen die provisorische Rangordnung können die Gesuchsteller innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Mitteilung Einspruch beim

- regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, approvato con delibera consiliare n. 17 del 30.04.2026.

- delibera della giunta provinciale del 28.11.2025, n. 1014 riguardante i criteri per la concessione di contributi per la costruzione, l'acquisto o il recupero di abitazioni per il fabbisogno abitativo primario.

Si prende visione dell'allegata graduatoria provvisoria.

Ai sensi dell'art. 5 del regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata viene ritenuto opportuno di approvare la graduatoria provvisoria per la zona di espansione Mazia Nord come segue:

1. Linser Andreas/Laganda Katrin – 23 punti

I funzionari competenti hanno rilasciato i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con le seguenti impronte digitali:

parere tecnico:

Dmo04RwpHUqGaxHjSBSftZJhvJqwJSPJEF2Q5D
TJu98=

In applicazione dello statuto comunale e dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2 nonché il bilancio di previsione 2026-2028

la GIUNTA COMUNALE
ad unanimità di voti espressi legalmente

d e l i b e r a :

1. Ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale per l'assegnazione delle aree riservate all'edilizia abitativa agevolata viene approvata l'allegata GRADUATORIA PROVVISORIA che forma parte integrante della presente delibera, e riguardante le domande di assegnazione di terreni riservati all'edilizia abitativa agevolata nella zona di espansione Mazia Nord:

1. Linser Andreas/Laganda Katrin – 23 punti

2. La presente graduatoria viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 30 gg. consecutivi a partire dalla data di esecutorietà della delibera. Ai richiedenti viene comunicata sia l'approvazione che la pubblicazione della graduatoria.
3. I richiedenti possono presentare contro la graduatoria provvisoria, ricorso in opposizione alla giunta comunale entro 30 giorni dal

Gemeindeausschuss einbringen. Zugleich mit dem Einspruch können Dokumente beigebracht werden, um Bevorzugungskriterien, die bereits im Gesuch geltend gemacht wurden, zu erhärten. Neue Bevorzugungskriterien können nicht geltend gemacht werden.

4. Die Einsprüche werden innerhalb von 60 Tagen überprüft und innerhalb der genannten Frist wird die endgültige Rangordnung erstellt.
5. Vorliegender Beschluss wird mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar erklärt, um die Verwaltungsabläufe zu beschleunigen.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

ricevimento della comunicazione. Contestualmente al ricorso possono venire presentati documenti idonei a rafforzare i criteri di preferenza già contenuti nella domanda. Non possono essere fatti presente nuovi criteri di preferenza.

4. Le opposizioni sono esaminati entro 60 giorni, termine entro il quale viene formulata la graduatoria definitiva.
5. La presente delibera viene dichiarata con lo stesso esito di voto, immediatamente eseguibile, ai fini dell'accelerazione delle procedure amministrative.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Bürgermeister – Il Sindaco
Josef Thurner

Die Generalsekretärin – La Segretaria generale
Dr. Monika Platzgummer Spiess

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am **13.08.2026** für
10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Mals veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio
digitale del Comune di Malles Venosta per 10 giorni
consecutivi dal **13.08.2026**.

(Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente)