



**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

Nr. 475

**Delibera
della Giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del: **01.09.2026**

Uhr - Ore: **14:00**

Im Sinne des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sono stati convocati per oggi, nella sala delle riunioni, i membri di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend entsch. assente giustificato	abwesend unentsch. assente ingiustific.	mittels Fernzugang in modalità remota
Josef THURNER	Bürgermeister	Sindaco			
Marion JANUTH	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca	X		
Marion GRASS	Gemeindereferentin	Assessore			
Simon LAGANDA	Gemeindereferent	Assessore			
Tobias Josef PEER	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus TELSER	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Monika Platzgummer Spiess

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è
sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Josef Thurner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la
presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D :

O G G E T T O :

Öff. Arbeiten - Errichtung Gymnastikraum
und Lagerräume für den Kindergarten Mals
- CUP: B78H25001670004 - CIG:
BB458B8370 - Vergabe der Arbeiten - 6.
Ermächtigung zur Weitervergabe von
Arbeiten

Lavori pubblici - Costruzione di una sala
ginnastica e di magazzini per la scuola
materna di Malles - CUP: B78H25001670004
- CIG: BB458B8370 - Affidamento dei lavori -
6° Autorizzazione al subappalto di lavori

Mit Ausschussbeschluss Nr. 293 vom 26.05.2026 wurden die Arbeiten für das Projekt „Errichtung Gymnastikraum und Lagerräume für den Kindergarten Mals - CUP: B78H25001670004 - CIG: BB458B8370“ einem Betrag von 910.403,60 Euro (davon 22.535,05 Euro als Kosten für die Sicherheit) + 10% MwSt. = 1.001.443,96 Euro an die Firma Vinschgerbau GmbH mit Sitz in Schlanders, gemäß elektronischem Angebot vom 13.05.2026, vergeben. Die Arbeiten wurden am 16.06.2026 im Dringlichkeitsweg übergeben.

Die Privaturkunde Nr. 670 wurde am 03.07.2026 abgeschlossen.

Mit Ausschussbeschluss Nr. 348 vom 23.06.2026, Nr. 367 vom 30.06.2026, Nr. 388 vom 14.07.2026, Nr. 398 vom 21.07.2026 und Nr. 436 vom 11.08.2026 wurde die Fa. Vinschgerbau GmbH ermächtigt, folgende Arbeiten weiterzuvergeben:

Con delibera della Giunta comunale n. 293 del 26.05.2026 sono stati appaltati i lavori del progetto "Costruzione di una sala ginnastica e di magazzini per la scuola materna di Malles - CUP: B78H25001670004 - CIG: BB458B8370", con l'importo di Euro 910.403,60 (di cui Euro 22.535,05 oneri per la sicurezza) + 10% IVA = Euro 1.001.443,96 alla ditta Vinschgerbau srl con sede a Silandro in base all'offerta elettronica del 13.05.2026. I lavori sono stati consegnati in data 16.06.2026 in via d'urgenza.

La scrittura privata n. 670 è stata stipulata in data 03.07.2026.

Con delibera della Giunta comunale n. 348 del 23.06.2026, n. 367 del 30.06.2026, n. 388 del 14.07.2026, n. 398 del 21.07.2026 e n. 436 del 11.08.2026 la ditta Vinschgerbau srl fu autorizzata a subappaltare i seguenti lavori:

Firma/ditta	Sitz/sede	Gegenstand/oggetto	Kat./cat.	Betrag/importo
Theiner Stefan	Prad am Stj. / Prato allo Stelvio	Hydraulikerarbeiten lavori idraulici	OS28	42.362,96 €
Elektro G. d. Gluderer André	Latsch/Laces	Elektroarbeiten Impianto elettrico	OS30	35.773,15 €
G&R Bau GmbH/srl	Schlanders/ Silandro	Schneide- und Kernbohrarbeiten lavori di tagli e carotaggi	OG1 OS18A	8.147,75 € <u>742,50 €</u> 8.890,14 €
Alber Florian	Schlanders/ Silandro	Zimmermannarbeiten / Opere da carpentiere	OS32	23.789,43 €
Hofer Tiefbau GmbH/srl	Prad am Stj. / Prato allo Stelvio	Erdarbeiten / lavori in terra	OG1	36.874,20
Isolteam GmbH/srl	Naturns/ Naturno	Abdichtungsarbeiten / Impermeabilizzazioni	OG 1	19.406,50
Vanzo Metall GmbH/srl	Schlanders/ Silandro	Schlosserarbeiten lavori da fabbro	OS18A	51.061,49
Mair Josef & Co. KG/sas d. Mair Klaus	Prad/Prato	Asphaltierungsarb. / lavori di asfaltatura	OG1	12.375,70
Hofer Tiefbau GmbH/srl	Prad am Stj. / Prato allo Stelvio	Pflasterarbeiten / pavimento in cubettatura	OG1	37.729,00

Am 31.08.2026 wurde mit Prot. Nr. 0019642, 0019644 und 0019645 um folgende Weitervergaben ersucht:

Il 31.08.2026 con n. prot. 0019642, 0019644 e 0019645 sono state presentate domande di subappalto a:

Firma/ditta	Sitz/sede	Gegenstand/oggetto	Kat./cat.	Betrag/importo
Ewos GmbH	Mals/Malles	Fenster/Türen/ Akustik/Holzböden finestre/porte/ acustica/pavimenti in legno	OS6	129.170,67
Niederfriniger Martin	Schlanders/ Silandro	Malerarbeiten / Opere da pittore	OS7	11.018,37
Spenglerei Ziornheld Johann & CO. KG/sas	Mals/Malles	Spenglerarbeiten / Opere da lattoniere	OS6	6.540,03

Die Übernehmerfirma hat die Weitervergabe dieser Kategorien von Arbeiten bei der Angebotsstellung bereits erklärt.

Es wird Einsicht genommen in den Artikel 119 des GvD Nr. 36/2023 i.g.F. bzw. in den Art. 49, Abs. 3, des L.G. 16/2015.

Art. 119 Abs. 16 erklärt ausdrücklich: Der öffentliche Auftraggeber ermächtigt die Weitervergabe innerhalb von dreißig Tagen nach Beantragung; für Unteraufträge mit einem Betrag von weniger als 2% des Auftragsvolumens werden die Fristen für die Erteilung der Genehmigung durch den Auftraggeber halbiert.

Die obgenannten Firmen sind ordnungsgemäß im Handelsregister der Handelskammer Bozen eingetragen und verfügen über die SOA Eintragung, soweit notwendig. Es treffen zu ihren Lasten keine der in Artikel 10 des Gesetzes vom 31.05.1965, Nr. 575 angeführten Verbote zu.

Es wurde Einsicht genommen in die Erklärungen des Generalbauleiters Dr. Arch. Martin Stecher vom 01.09.2026, Prot. Nr. 0019781, 0019782 und 0019784.

Art. 32 des LG Nr. 16/2015 sieht vor: Für die Genehmigung des Unterauftrags werden die Kontrollen der Erklärungen über die Erfüllung der subjektiven Anforderungen der Unterauftragnehmer von den Vergabestellen wenigstens jährlich stichprobenartig bei mindestens sechs Prozent der Unterauftragnehmer durchgeführt; davon ausgenommen sind die Bestimmungen zur Antimafia.

Hinsichtlich der Bezahlung an den Unterauftragnehmer kommen Art. 119, Abs. 19 des GvD Nr. 36/2023 bzw. Art. 49 des Landesgesetzes Nr. 16/2015 zur Anwendung (Unterauftragnehmer entscheidet ob Direktzahlung durch die Gemeinde oder den Hauptunternehmer).

La ditta appaltatrice aveva già dichiarato in sede d'offerta di subappaltare queste categorie di lavori.

Viene preso in visione l'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023 n.t.v. nonché l'art. 49, c.3, della L.P. n. 16/2015.

Art. 119, c. 16 dichiara che la stazione appaltante rilascia l'autorizzazione di subappalto entro trenta giorni dalla relativa richiesta; per i subappalti di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà.

Le ditte suddette sono regolarmente iscritte all'elenco delle ditte presso la Camera di Commercio di Bolzano e sono in possesso della SOA ove necessario. Non sussiste alcuno dei divieti previsti dall'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575.

È stato preso visione della dichiarazioni del direttore generale dei lavori dott. Arch. Martin Stecher del 01.09.2026, n. prot. 0019781, 0019782 e 0019784.

L'art. 32 della L.P. n. 16/2015 prevede: Per l'autorizzazione al subappalto, i controlli relativi alle dichiarazioni di possesso dei requisiti soggettivi dei subappaltatori vengono effettuati, almeno su base annuale, su un campione rappresentativo non inferiore al sei per cento dei subappaltatori, fatta salva la normativa antimafia.

Per il pagamento del subappaltatore si applicano l'art. 119, c. 19, del D.Lgs. n. 36/2023 e l'art. 49 della legge provinciale n. 16/2015 (Gli operatori economici subappaltatori possono decidere di essere pagati direttamente dalla stazione appaltante o dall'impresa committente).

Es wird auf das Gutachten Nr. 2705 vom 21.06.2024 des Ministeriums für Infrastrukturen und Transport hingewiesen, in welchem festgehalten wird, dass der EPV von der Haftung für unterlassene Zahlungen des Hauptauftragnehmers an den Unterauftragnehmer ausgeschlossen ist, falls ein Unterauftragnehmer im Zuge des Gesuchs um Weitervergabe schriftlich auf die Möglichkeit verzichtet, durch die Vergabestelle bezahlt zu werden und die Vergabestelle diesem vorher zustimmt.

Es wird für richtig erachtet, die Maßnahme unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um rascher und effizienter die Folgemaßnahmen ergreifen zu können.

Die zuständigen Beamten haben die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit folgenden digitalen Fingerabdrücken abgegeben:

fachliches Gutachten:

q+JT y2qY OGBV Xyi/
KahWV5FGwlp gMWor+1fihTnnXnM=

In Anwendung der Gemeindesatzung, sowie nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, sowie in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028

bes chließt

der GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Die Fa. Vinschgerbau GmbH mit Sitz in Schlanders wird ermächtigt im Sinne von Artikel 119 des GvD Nr. 36/2023 vom 31. März 2023 i.g.F. folgende Arbeiten für das Projekt „Errichtung Gymnastikraum und Lagerräume für den Kindergarten Mals - CUP: B78H25001670004 - CIG: BB458B8370“ - weiter zu vergeben:

Si fa riferimento al parere n. 2705 del 21.06.2024 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con cui si afferma che il RUP è escluso dalla responsabilità per il mancato pagamento del contraente principale al subappaltatore se un subappaltatore rinuncia per iscritto alla possibilità di essere pagato dalla stazione appaltante nel corso della richiesta di subappalto e la stazione appaltante lo accetta in anticipo.

Ritenuto giusto di dichiarare immediatamente esecutivo il presente atto per poter prendere velocemente e in modo più efficiente i provvedimenti seguenti.

I funzionari competenti hanno rilasciato i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con le seguenti impronte digitali:

parere tecnico:

q+JT y2qY OGBV Xyi/
KahWV5FGwlp gMWor+1fihTnnXnM=

In applicazione dello statuto comunale e dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nonché il bilancio di previsione 2026-2028

la GIUNTA COMUNALE
ad unanimità di voti espressi legalmente

delibera:

1. La ditta Vinschgerbau srl con sede a Silandro viene autorizzata al subappalto dei lavori sottostanti ai sensi dell'articolo 119 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36/2023 n.t.v., del progetto "Costruzione di una sala ginnastica e di magazzini per la scuola materna di Malles - CUP: B78H25001670004 - CIG: BB458B8370":

Firma/ditta	Sitz/sede	Gegenstand/oggetto	Kat./cat.	Betrag/importo
Ewos GmbH	Mals/Malles	Fenster/Türen/Akustik/ Holzböden finestre/porte/acustica/ pavimenti in legno	OS6	129.170,67
Niederfriniger Martin	Schlanders/ Silandro	Malerarbeiten / Opere da pittore	OS7	11.018,37
Spenglerei Ziarnheld Johann & CO. KG	Mals/Malles	Spenglerarbeiten / Opere da lattoniere	OS6	6.540,03

- | | |
|---|---|
| <p>2. Der Hauptauftragnehmer und der Subunternehmer haften solidarisch gegenüber der Gemeindeverwaltung für die Leistungen lt. Weitervergabevertrag (Art. 119, Abs. 6, i.g.F.). Der Hauptauftragnehmer und der Unterauftragnehmer verpflichten sich zur Einhaltung des Art. 119, Abs. 12 (wirtschaftliche und normative Bedingungen).</p> <p>3. Gemäß Art. 49, Abs 3, des L.G. 16/2015 bzw. Art. 119, Abs. 19, des GvD Nr. 36/2023 erfolgt die Zahlung an den Unterauftragnehmer <u>durch den Auftragnehmer</u>
Ewos GmbH
Niederfriniger Martin
Spenglerei Ziernheld Johann & CO. KG</p> <p>4. Dieser Beschluss bringt keine Mehrausgabe zu Lasten des Haushalts mit sich.</p> <p>5. Gegenüber dem alleinigen Verantwortlichen des verwaltungsmäßigen Verfahrens bestehen keine Interessenskonflikte, Unvereinbarkeiten und Befangenheitsgründe gemäß Art. 16, des GVD Nr. 36/2023.</p> <p>6. Vorliegender Beschluss wird mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar erklärt.</p> | <p>2. L'appaltatore principale ed il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'amministrazione comunale in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto (art. 119, c. 6, n.t.v.). L'appaltatore principale ed il subappaltatore si impegnano di rispettare l'art. 119, c. 12 (prescrizioni economiche e normative).</p> <p>3. Ai sensi dell'art. 49, c. 3, della L.P. 16/2015 e comma 19 dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 il pagamento al subappaltatore è corrisposto: <u>da parte dell'appaltatore</u>
Ewos srl
Niederfriniger Martin
Spenglerei Ziernheld Johann & CO. sas</p> <p>4. La presente delibera non comporta maggiore spesa a carico del bilancio comunale.</p> <p>5. Il Responsabile unico del procedimento (parte amministrativa) non si trova in condizioni di conflitto interesse, incompatibilità ed obbligo di astensione di cui all'art. 16, D.Lgs n. 36/2023.</p> <p>6. La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con lo stesso esito di voto.</p> |
|---|---|

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010).

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Bürgermeister – Il Sindaco
Josef Thurner

Die Generalsekretärin – La Segretaria generale
Dr. Monika Platzgummer Spiess

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am **04.09.2026** für
10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Mals veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio
digitale del Comune di Malles Venosta per 10 giorni
consecutivi dal **04.09.2026**.

(Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente)