



**Beschluss des  
Gemeindeausschusses**

**Nr. 417**

**Delibera  
della Giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del: **28.07.2026**

Uhr - Ore: **21:00**

Im Sinne des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sono stati convocati per oggi, nella sala delle riunioni, i membri di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

|                   |                     |             | abwesend<br>entsch.<br>assente<br>giustificato | abwesend<br>unentsch.<br>assente<br>ingiustific. | mittels<br>Fernzugang<br>in modalità<br>remota |
|-------------------|---------------------|-------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Josef THURNER     | Bürgermeister       | Sindaco     |                                                |                                                  |                                                |
| Marion JANUTH     | Vizebürgermeisterin | Vicesindaca |                                                |                                                  |                                                |
| Marion GRASS      | Gemeindereferentin  | Assessore   | X                                              |                                                  |                                                |
| Simon LAGANDA     | Gemeindereferent    | Assessore   |                                                |                                                  |                                                |
| Tobias Josef PEER | Gemeindereferent    | Assessore   |                                                |                                                  |                                                |
| Klaus TELSER      | Gemeindereferent    | Assessore   |                                                |                                                  |                                                |

Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Monika Platzgummer Spiess

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,  
übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è  
sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Josef Thurner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den  
Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la  
presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

**G E G E N S T A N D :**

**O G G E T T O :**

Öff. Arbeiten - Asphaltierungsprogramm  
2026 in der Gemeinde Mals - CUP:  
B77H26000410004 - CIG: BC41B1CC40 -  
Vergabe der Arbeiten

Lavori pubblici - Programma delle  
bitumazioni nel Comune di Malles Venosta  
2026 - CUP: B77H26000410004 - CIG:  
BC41B1CC40 - Affidamento dei lavori

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 131 vom 10.03.2026 wurde der Zuschlag für die technischen Leistungen (Projektierung, Bauleitung, Abrechnung und Sicherheitskoordination) für das Asphaltierungsprogramm 2026 - CUP: B77H26000410004 mittels Direktauftrag über das telematische Einkaufssystem der Agentur der Autonomen Provinz Bozen an das Ingenieurbüro Ingenieurplan des Dr. Ing. Hubert Telser mit Sitz in Laas, gemäß den Bedingungen des elektronischen Angebots vom 09.03.2026, erteilt. Der Auftragswert beläuft sich auf 17.740,28 Euro zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt., also insgesamt auf 22.508,87 Euro.

Mit Ausschussbeschluss Nr. 267 vom 19.05.2026 wurde das von Ing. Dr. Hubert Telser aus Laas erstellte Ausführungsprojekt betreffend die „Asphaltierungsprogramm 2026 - CUP: B77H26000410004“ mit einer Gesamtausgabe von 452.550,89 Euro für Arbeiten und insgesamt 591.421,98 Euro einschließlich technischer Spesen und MwSt. genehmigt.

Mit Ansuchen vom 21.05.2026, ID E600776726, wurde eine Finanzierung im Sinne des Art. 5-ter, Abs. 3, des LG Nr. 6/1992 beantragt. Die Finanzierung wurde mit Dekret Nr. 9043 vom 29.05.2026 gewährt.

Dieses Vorhaben ist im Investitionsprogramm 2026-2028 vorgesehen. CUI L82006550212202600011.

Gemäß Art. 3 und 28 Abs. 2 LG vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 und Art. 58 G.v.D. Nr. 36/2023 wurde erklärt, das Gesamtprojekt in einem einzigen Los auszuschreiben, da die zeitliche und technisch-organisatorische Abwicklung der Bauarbeiten, deren Komplexität, sowie die Überschneidung der Leistungen keine Losaufteilung ermöglichen.

Die Bekanntmachung zur Überprüfung eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses seitens Wirtschaftsteilnehmer, die in anderen Mitgliedstaaten der Europäischen Union ansässig sind, zur Vergabe des gegenständlichen Auftrags gemäß der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10 (Beschluss der Landesregierung Nr. 665/2023) ist aufgrund des Ausschreibungsbetrages nicht notwendig.

Mit Ausschreibungsbeschluss Nr. 317 vom 09.06.2026 erfolgte die Ausschreibung des Asphaltierungsprogramms 2026 - CUP: B77H26000410004. Der diesbezügliche Wettbewerb am 29.06.2026 ist leer ausgegangen, wie in der Niederschrift festgehalten.

Con delibera della Giunta comunale n. 131 del 10.03.2026 è stata confermata l'aggiudicazione diretta delle prestazioni tecniche (progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento di sicurezza) per il programma delle bitumazioni 2026 - CUP: B77H26000410004 attraverso il portale di acquisizione telematica dell'Agenzia della Provincia Autonoma di Bolzano allo studio d'ingegneria Ingenieurplan di dott. ing. Hubert Telser con sede a Lasa, alle condizioni contenute nell'offerta elettronica del 09.03.2026. Il valore contrattuale ammonta ad Euro 17.740,28 più 4% contributo previdenziale e 22% IVA, cioè a un totale di Euro 22.508,87.

Con delibera della Giunta n. 267 del 19.05.2026 il progetto esecutivo riguardante il "Programma delle bitumazioni 2026 - CUP: B77H26000410004", elaborato dall'ing. dott. Hubert Telser di Lasa" fu approvato con una spesa di Euro 452.550,89 per lavori e la spesa complessiva di Euro 591.421,98 comprese le spese tecniche e l'IVA.

Con domanda del 21.05.2026, ID E600776726, è stato richiesto il finanziamento ai sensi dell'Art. 5-ter, c. 3, della L.p. n. 6/1992. Il finanziamento è stato concesso con decreto n. 9043 del 29.05.2026.

Questo progetto è previsto nel programma degli investimenti 2026-2028. CUI L82006550212202600011.

Non si è provveduto alla suddivisione in lotti quantitativi e/o qualitativi, ai sensi degli artt. 3 e 28, comma 2, della L.P. 17 dicembre 2015, n. 16 e dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 ma il progetto complessivo viene appaltato in un unico lotto motivando perché l'esecuzione temporale e tecnico-organizzativa dei lavori, la loro complessità e la sovrapposizione delle prestazioni non consentono una suddivisione in lotti.

L'avviso di gara per la verifica di un interesse transfrontaliero certo da parte di operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, ai sensi della Linea guida n. 10 della PAB (deliberazione della Giunta provinciale n. 665/2023), a causa dell'importo di bando non è previsto.

Con deliberazione della giunta n. 317 del 09.06.2022 è stato indetto il bando di gara per il Programma delle bitumazioni 2026 - CUP: B77H26000410004. La gara tenuta il 29.06.2026 doveva essere dichiarata deserta come risulta dal verbale del 29.06.2026.

Mit Ausschussbeschluss Nr. 368 vom 30.06.2026 wurde beschlossen, die Arbeiten neuerlich mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Ausschreibungsbekanntmachung gemäß Artikel 50, Absatz 1, Buchst. c) des G.v.D. Nr. 36/2023 (= Verhandlungsverfahren mit Einladung von mindestens fünf Wirtschaftsteilnehmern, sofern vorhanden) unter Anwendung des wirtschaftlich günstigsten Angebotes, mittels günstigstem Preis nach Einheitspreisen (Artikel 33 des Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015, i.g.F., sowie Artikel 108 des G.v.D. Nr. 36/2023, i.g.F.) auf dem Informationssystem für öffentliche Verträge der Autonomen Provinz Bozen zu vergeben.

Durch Auswahl über das telematische Verzeichnis im Informationssystem öffentliche Verträge der Agentur wurden am 02.07.2026 Nr. 5 Firmen über das Informationssystem für öffentliche Verträge der Autonomen Provinz Bozen zur Angebotsabgabe innerhalb des 20.07.2026, 08:00 Uhr eingeladen.

Der Wettbewerb für die Vergabe der Arbeiten hat in der Zwischenzeit stattgefunden und es wird Einsicht genommen in die Niederschrift Nr. 01 der Wettbewerbsbehörde vom 20.07.2026.

Es hat sich Nr. 1 Firma am Wettbewerb beteiligt.

Es findet kein automatischer Ausschluss, gemäß Art. 1, Abs. 3 Gesetz 120/2020 und die Formeln für die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote vom Beschluss der Landesregierung Nr. 1099 vom 30.10.2018, bestätigt durch Beschluss der Landesregierung Nr. 898 vom 05.11.2019 „Anwendungsrichtlinie betreffend die Formeln für die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote sowie des automatischen Ausschlusses“, Anwendung.

Die Firma Mair Josef & Co KG des Mair Klaus mit Sitz in Prad am Stilfserjoch hat mit einem Abgebot von 0,17671 % das einzige und damit preislich günstigste Angebot vorgelegt.

Während des Vergabeverfahrens wurde die Überprüfung im Sinne des Art. 27, Absätze 4-bis, 4-ter und 4-quater des Landesgesetzes Nr. 16/2015 gemacht. Die Erklärungen des Wirtschaftsteilnehmers und der EPV über die Einhaltung der Sozialklausel und die Anwendung des Kollektivvertrages liegen vor und wurden für regulär und angemessen erachtet.

Somit können nun die Arbeiten an die Fa. Mair Josef & Co KG des Mair Klaus mit Sitz in Prad am Stilfserjoch mit einem Betrag von 451.758,15 Euro (davon 3.950,00 Euro als Kosten für die Sicherheit), zuzüglich MwSt., vergeben werden.

Der definitive Zuschlag der Arbeiten erfolgt gemäß Art. 17, Absatz 5 des G.v.D. Nr. 36/2023 durch den Gemeindeausschuss.

Con delibera della Giunta comunale n. 368 del 30.06.2026 venne deciso di indire nuovamente la gara di affidamento dei lavori tramite Procedura negoziata senza bando secondo l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (= procedura negoziata tramite l'invito di almeno cinque operatori economici, ove esistenti) con applicazione del criterio del prezzo economicamente più vantaggioso tramite prezzi unitari (articolo 33 della legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, e.s.m., nonché articolo 108 del D.Lgs n. 36/2023, e.s.m.) sul sistema informativo per i contratti pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano.

In data 02.07.2026 attraverso l'elenco telematico di operatori economici nel Sistema informativo contratti pubblici presso l'Agenzia sono state invitate attraverso il Sistema informativo contratti pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano n. 5 ditte alla presentazione delle offerte entro il 20.07.2026, alle ore 08.00.

Il concorso per l'appalto dei lavori nel frattempo ha avuto luogo e ora va esaminato il verbale n. 01 dell'autorità di gara del 20.07.2026.

Ha partecipato alla gara n. 1 ditta.

Non trova applicazione l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L 120/2020 e le formule per il calcolo dell'anomalia previste dalla "Linea guida concernente le formule per il calcolo dell'anomalia delle offerte ed esclusione automatica" adottata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1099 del 30.10.2018, come confermata dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 898 del 05.11.2019.

L'offerta della ditta Mair Josef & Co sas di Mair Klaus con sede a Prato allo Stelvio con un ribasso del 0,17671 % è l'offerta unica e quindi più favorevole.

Durante il procedimento è stato verificato il fatto di cui all'art. 27 commi 4bis, 4ter e 4quater della legge provinciale n. 16/2015 Le dichiarazioni dell'operatore economico e del RUP relative all'applicazione delle clausole sociali e del contratto collettivo applicato sono state presentate e vengono considerate adeguate e congrue.

Quindi ora si deve procedere all'affidamento dei lavori alla ditta Mair Josef & Co sas di Mair Klaus con sede a Prato allo Stelvio con l'importo di Euro 451.758,15 (di cui Euro 3.950,00 costi per la sicurezza), IVA esclusa.

Secondo l'art.17, comma 5, D.Lgs. n.36/2023 l'aggiudicazione definitiva avviene attraverso la Giunta comunale.

Es wird für richtig erachtet, die Maßnahme unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um rascher und effizienter die Folgemaßnahmen ergreifen zu können.

Zudem kommen die Verordnung über die Verträge der Gemeinde, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 08/2024, und die Verordnung über die Vergabeverfahren von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 07/2024 zur Anwendung.

Das einheitliche Strategieprogramm ESP und der Haushaltsvoranschlag 2026-2028 mit dem Investitionsprogramm wurden mit den Ratsbeschlüssen Nr. 55 und 56 vom 18.12.2025 genehmigt.  
Der Haushaltsvollzugsplan wurde mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 1 vom 13.01.2026 genehmigt.

Die zuständigen Beamten haben die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit folgenden digitalen Fingerabdrücken abgegeben:

fachliches Gutachten:

CkIXKBVOaPVRNQ/  
MLfjuArudHluwW5ecNLKLKPKmzzk=

buchhalterisches Gutachten:

y7y/Dxuh/Aj/H/jAc3v5Ngizx4zEmcdIQ/XJirXmh+g=

In Anwendung der Gemeindevorsatzung, sowie nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, sowie in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028

### **b e s c h l i e ß t**

der GEMEINDEAUSSCHUSS  
einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Die im Vorspann angeführte Niederschrift Nr. 01 der Wettbewerbsbehörde vom 20.07.2026 betreffend die Arbeiten: „Asphaltierungsprogramm 2026 in der Gemeinde Mals - CUP: B77H26000410004 - CIG: BC41B1CC40 wird zur Kenntnis genommen.
2. Die obgenannten Arbeiten werden mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Ausschreibungsbekanntmachung gemäß Artikel 50, Absatz 1, Buchst. c) des G.v.D. Nr. 36/2023 (= Verhandlungsverfahren mit Einladung von mindestens fünf Wirtschaftsteilnehmern, sofern vorhanden) unter Anwendung des wirtschaftlich günstigsten Angebotes, mittels günstigstem Preis nach Einheitspreisen (Artikel 33 des Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015, i.g.F.,

Ritenuto giusto di dichiarare immediatamente esecutivo il presente atto per poter prendere velocemente e in modo più efficiente i provvedimenti seguenti.

Si applicano inoltre il regolamento dei contratti del Comune, approvato con delibera n. 08/2024, ed il regolamento per le procedure di affidamento di acquisizione di lavori, forniture e servizi pubblici, approvato con delibera consiliare n. 07/2024.

Il Documento unico di strategia DUP ed il bilancio di previsione 2026-2028 con il programma degli investimenti sono stati approvati con le delibere consiliari n. 55 e 56 del 18.12.2025.

Il piano esecutivo di gestione (piano operativo) è stato approvato con delibera n. 1 del 13.01.2026.

I funzionari competenti hanno rilasciato i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con le seguenti impronte digitali:

parere tecnico:

CkIXKBVOaPVRNQ/  
MLfjuArudHluwW5ecNLKLKPKmzzk=

parere contabile:

y7y/Dxuh/Aj/H/jAc3v5Ngizx4zEmcdIQ/XJirXmh+g=

In applicazione dello statuto comunale e dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nonché il bilancio di previsione 2026-2028

la GIUNTA COMUNALE  
ad unanimità di voti espressi legalmente

### **d e l i b e r a :**

1. Si prende atto del verbale n. 01 dell'autorità di gara dd. 20.07.2026, come indicato nella premessa riguardante i lavori: Programma delle bitumazioni nel Comune di Malles Venosta 2026 - CUP: B77H26000410004 - CIG: BC41B1CC40.
2. I lavori in oggetto vengono affidati con la Procedura negoziata senza bando secondo l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (= procedura negoziata tramite l'invito di almeno cinque operatori economici, ove esistenti) con applicazione del criterio del prezzo economicamente più vantaggioso tramite prezzi unitari (articolo 33 della legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, e.s.m., nonché articolo 108 del D.Lgs. n. 36/2023, e.s.m.) alla ditta Mair Josef & Co sas di Mair

sowie Artikel 108 des G.v.D. Nr. 36/2023, i.g.F. an die Fa. Mair Josef & Co KG des Mair Klaus mit Sitz in Prad am Stilfserjoch, gemäß elektronischem Angebot vom 17.07.2026, vergeben. Das Angebot wurde eingereicht über das Informationssystem für öffentliche Verträge der Autonomen Provinz Bozen (Verfahren 050526/2026) mit einem Betrag von 451.758,15 Euro (davon 3.950,00 Euro als Kosten für die Sicherheit) + 22% MwSt. = 551.144,94 Euro.

Klaus con sede a Prato allo Stelvio in base all'offerta elettronica del 17.07.2026. L'offerta è stata presentata attraverso il Sistema informativo per i contratti pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano (Procedimento 050526/2026) con l'importo di Euro 451.758,15 (di cui Euro 3.950,00 oneri per la sicurezza) + 22% IVA = Euro 551.144,94.

- 3. Die Überprüfung der Voraussetzungen im Sinne von Art. 94 und 95 des G.v.D. Nr. 36/2023 hat stattgefunden, der Zuschlag ist demnach definitiv.
- 4. Die Frist für die Fertigstellung der Arbeiten beträgt **120 aufeinander folgende Tage**, lt. Teil II der besonderen Vertragsbedingungen der Ausschreibung.
- 5. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den im Teil II der Teilnahmebedingungen zum Wettbewerb vorgesehenen Vertrag in der Form gemäß Art. 18 des GvD 36/2023 abzuschließen, nach Überprüfung der Voraussetzungen der Unternehmerfirma durch den Verfahrensverantwortlichen.
- 6. Für gegenständliche Arbeiten findet die Stillhaltefrist gemäß Art. 55 und 18, Abs. 3, Buchstabe d), des G.v.D. 36/2023 keine Anwendung.
- 7. Die Ausgabe wird wie folgt angelastet:

- 3. L'aggiudicazione è definitiva a seguito della verifica positiva delle condizioni ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.
- 4. Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori sono **120 giorni naturali e consecutivi** come previsti dalla parte II del capitolato speciale d'appalto.
- 5. Il Sindaco viene autorizzato a stipulare il contratto d'appalto nella forma ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e previsto nella II parte del capitolato della gara, dopo di che il responsabile di progetto ha verificato il possesso dei prescritti requisiti della ditta appaltatrice.
- 6. Per i lavori in oggetto ai sensi degli art. 55 e 18 comma 3, lettera d) del D.Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio.
- 7. La spesa viene imputata come segue:

| Kap.Kennziffer/ cap.codice | Betrag/importo  | Haushaltsjahr/ esercizio | Fälligkeit/scadenza |
|----------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|
| 10052.02.010900/001        | 551.144,94 Euro | 2026                     | 2026                |

- 8. Gegenüber dem alleinigen Verantwortlichen des verwaltungsmäßigen Verfahrens bestehen keine Interessenskonflikte, Unvereinbarkeiten und Befangenheitsgründe gemäß Art. 16, des GVD Nr. 36/2023.
- 9. Vorliegender Beschluss wird mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar erklärt.

- 8. Il Responsabile unico del procedimento (parte amministrativa) non si trova in condizioni di conflitto interesse, incompatibilità ed obbligo di astensione di cui all'art. 16, D.Lgs n. 36/2023.
- 9. La presente delibera viene dichiarata, con lo stesso esito di votazione, immediatamente eseguibile.

**RECHTSMITTELBELEHRUNG**  
Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010).

**AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE**  
Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Bürgermeister – Il Sindaco  
Josef Thurner

Die Generalsekretärin – La Segretaria generale  
Dr. Monika Platzgummer Spiess

*(digital unterschrieben - firmato digitalmente)*

*(digital unterschrieben - firmato digitalmente)*

Gegenständlicher Beschluss wird am **29.07.2026** für  
10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen  
Amtstafel der Gemeinde Mals veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio  
digitale del Comune di Malles Venosta per 10 giorni  
consecutivi dal **29.07.2026**.

*(Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente)*