



**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

Nr. 322

**Delibera
della Giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del: **09.06.2026**

Uhr - Ore: **14:00**

Im Sinne des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sono stati convocati per oggi, nella sala delle riunioni, i membri di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

| | | | abwesend entsch. assente giustificato | abwesend unentsch. assente ingiustific. | mittels Fernzugang in modalità remota |
|-------------------|---------------------|-------------|--|--|--|
| Josef THURNER | Bürgermeister | Sindaco | | | |
| Marion JANUTH | Vizebürgermeisterin | Vicesindaca | | | |
| Marion GRASS | Gemeindereferentin | Assessore | | | |
| Simon LAGANDA | Gemeindereferent | Assessore | | | |
| Tobias Josef PEER | Gemeindereferent | Assessore | | | |
| Klaus TELSER | Gemeindereferent | Assessore | | | |

Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Monika Platzgummer Spiess

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Josef Thurner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D :

O G G E T T O :

Öff. Arbeiten - Errichten von Wohneinheiten für eine Wohngemeinschaft und Trainingswohnung für Menschen mit Behinderung auf der Bp. 244 der K.G. Mals - CUP: B73G24000050007 - CIG: B900A895E2 - Vergabe der Arbeiten - Genehmigung des 1. Protokolls über die Vereinbarung neuer Preise

Lavori pubblici - Costruzione di alloggi con accompagnamento e assistenza abitativa e alloggio di addestramento per persone con disabilità su p.ed. 244 della C.C. Malles - CUP: B73G24000050007 - CIG: B900A895E2 - Affidamento dei lavori - Approvazione del 1. verbale sul concordamento di nuovi prezzi

Der Referent Laganda Simon entfernt sich gemäß Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften aus dem Sitzungssaal.

Mit Ausschussbeschluss Nr. 35 vom 20.01.2026 wurden die Arbeiten für das Projekt "Errichten von Wohneinheiten für eine Wohngemeinschaft und Trainingswohnung für Menschen mit Behinderung auf der Bp. 244 der K.G. Mals - CUP: B73G24000050007 - CIG: B900A895E2" mit einem Betrag von 1.075.714,21 Euro (davon 50.077,99 Euro als Kosten für die Sicherheit) + 10% MwSt. = 1.183.285,63 Euro an die Fa. Vinschgerbau GmbH mit Sitz in Schlanders vergeben; der Werkliefervertrag Rep. 1819 wurde am 23.01.2026 abgeschlossen.

Die Übergabe der Arbeiten erfolgte gemäß Protokoll am 26.01.2026.

Nun hat der Bauleiter, Dr. Arch. Simon Laganda, die 1. Vereinbarung von neuen Preisen vorgelegt. Die Niederschrift über die Vereinbarung neuer Preise vom 03.06.2026 sieht 05 neue Preise (NP 01 bis NP 05) vor.

Für die fachgerechte Realisierung des Bauvorhabens wird die Ausführung von Arbeiten bzw. die Verwendung von Materialien erforderlich, die im Kostenvoranschlag nicht enthalten sind und somit fehlen die entsprechenden Einheitspreise.

Die neuen Preise ergeben Kosten von 51.448,08 Euro netto. Durch Kompensation von vertraglich vorgesehenen Positionen/Mengen ändert sich der Vertragspreis jedoch nicht.

Das Protokoll über die Vereinbarung der Neupreise und der Bericht des Bauleiters über die Notwendigkeit wird geprüft und der EPV für den technischen Teil (Dr. Ing. Tobias Marseiler) spricht sich ausdrücklich dafür aus.

Die Voraussetzungen für die Genehmigung des 1. Protokolls zur Vereinbarung von Neupreisen werden als gegeben erachtet.

Folgende Rechtsnormen gelangen zur Anwendung:
Art. 48 des LG Nr. 16/2015 und Art. 120 des GvD Nr. 36/2023;
Bestimmungen der EU-Richtlinie 2014/24/EU.

Es wird für richtig erachtet, die Maßnahme unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um rascher und effizienter die Folgemaßnahmen ergreifen zu können.

Die zuständigen Beamten haben die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit folgenden digitalen Fingerabdrücken abgegeben:

fachliches Gutachten:

Il referente Laganda Simon si allontana dall'aula ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali.

Con delibera della Giunta comunale n. 35 del 20.01.2026 sono stati appaltati i lavori del progetto "Costruzione di alloggi con accompagnamento e assistenza abitativa e alloggio di addestramento per persone con disabilità su p.ed. 244 della C.C. Males - CUP: B73G24000050007 - CIG: B900A895E2", con l'importo di Euro 1.075.714,21 (di cui Euro 50.077,99 oneri per la sicurezza) + 10% IVA = Euro 1.183.285,63 alla ditta Vinschgerbau srl con sede a Silandro; il contratto d'appalto è stato stipulato con rep. n. 1819 del 23.01.2026.

La consegna dei lavori è avvenuta secondo protocollo in data 26.01.2026.

Ora il direttore dei lavori, dott. Arch. Simon Laganda ha presentato il 1° verbale concordamento nuovi prezzi. Il verbale concordamento nuovi prezzi del 03.06.2026 prevede n. 05 nuovi prezzi (NP 01 e NP 05).

Per poter realizzare l'opera a perfetta regola d'arte è necessario eseguire ulteriori lavori e di utilizzare dei materiali non previsti nel preventivo di spesa, pertanto mancano i relativi prezzi unitari.

I nuovi prezzi prevedono costi di Euro 51.448,08 netti. Attraverso la compensazione di voci/quantità concordati contrattualmente tuttavia non cambia l'importo del contratto.

Vengono esaminati il verbale concordamento nuovi prezzi e la relazione del direttore lavori sulla necessità e il RUP per la parte tecnica (Dr. Ing. Tobias Marseiler) è espressamente favorevole.

Le condizioni per l'approvazione del 1° verbale sul concordamento nuovi prezzi appaiono date.

Sono da applicare le seguenti norme direttive:
L'art. 48 della LP n. 16/2016 e l'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;
La direttiva CE 2014/24/EU.

Viene ritenuto giusto di dichiarare immediatamente esecutivo il presente atto per poter prendere velocemente e in modo più efficiente i provvedimenti seguenti.

I funzionari competenti hanno rilasciato i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con le seguenti impronte digitali:

parere tecnico:

vGixf+30lyRtuoOLchpz1aktPmgJ0Xs6GMU8wz4G
wel=

In Anwendung der Gemeindegatzung, sowie nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, sowie in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028

b e s c h l i e ß t

der GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Die Niederschrift Nr. 1 über die Vereinbarung neuer Preise vom 03.06.2026 (NP 01 – NP 05), ausgestellt vom Bauleiter Dr. Arch. Simon Laganda und abgeschlossen mit der Fa. Vinschgerbau GmbH mit Sitz in Schlanders (BZ) wird genehmigt.
2. Die Genehmigung der Neupreise bringt keine Mehrausgaben mit sich. Der Vertragswert bleibt unverändert (1.075.714,21 Euro, davon 50.077,99 Euro als Kosten für die Sicherheit, zzgl. 10% MwSt. = 1.183.285,63).
3. Vorliegender Beschluss wird mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar erklärt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010).

vGixf+30lyRtuoOLchpz1aktPmgJ0Xs6GMU8wz4G
wel=

In applicazione dello statuto comunale e dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nonché il bilancio di previsione 2026-2028

la GIUNTA COMUNALE
ad unanimità di voti espressi legalmente

d e l i b e r a :

1. Si approva il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 del 03.06.2026 (NP 01 – NP 05), elaborato dal direttore di lavori Dott. Arch. Simon Laganda e stipulato con la ditta Vinschgerbau srl con sede a Silandro (BZ).
2. L'approvazione dei nuovi prezzi non comporta spese aggiuntive. L'importo del contratto (Euro 1.075.714,21, di cui Euro 50.077,99 oneri per la sicurezza più 10% IVA = Euro 1.183.285,63) rimane invariato.
3. La presente delibera viene dichiarata, con lo stesso esito di votazione, immediatamente eseguibile.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE
Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Bürgermeister – Il Sindaco
Josef Thurner

Die Generalsekretärin – La Segretaria generale
Dr. Monika Platzgummer Spiess

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am **11.06.2026** für
10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Mals veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio
digitale del Comune di Malles Venosta per 10 giorni
consecutivi dal **11.06.2026**.

(Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente)