



**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

Nr. 320

**Delibera
della Giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del: **09.06.2026**

Uhr - Ore: **14:00**

Im Sinne des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sono stati convocati per oggi, nella sala delle riunioni, i membri di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend entsch. assente giustificato	abwesend unentsch. assente ingiustific.	mittels Fernzugang in modalità remota
Josef THURNER	Bürgermeister	Sindaco			
Marion JANUTH	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca			
Marion GRASS	Gemeindereferentin	Assessore			
Simon LAGANDA	Gemeindereferent	Assessore			
Tobias Josef PEER	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus TELSER	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Monika Platzgummer Spiess

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Josef Thurner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D :

O G G E T T O :

Öff. Arbeiten - Sanierung der Mittelschule Mals - CUP B72B26000440007 - Auftrag für die Ausführungsplanung, Bauleitung, Sicherheitskoordinierung und Abrechnung - CIG: BBF51FDBC3

Lavori pubblici - Risanamento della scuola media di Malles - CUP B72B26000440007 - Incarico per la progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento di sicurezza - CIG: BBF51FDBC3

In der Mittelschule Mals müssen verschiedene Sanierungsarbeiten durchgeführt werden: Das Dach ist undicht, wodurch es immer wieder zu Wassereintritten kommt; die Akustik muss verbessert werden; die Sicherheitsgeländer sind den heutigen Vorschriften anzupassen; die Haustechnik ist anzupassen; die Einrichtung ist zu ergänzen.

Es ist nun erforderlich, die notwendigen Schritte zur Realisierung des Projektes „Sanierung der Mittelschule Mals - CUP B72B26000440007“ zu unternehmen und die diesbezüglichen technischen Dienstleistungen (Ausführungsplanung, Bauleitung, Sicherheitskoordinierung und Abrechnung) zu beauftragen.

Der gegenständliche Auftrag ist an einen qualifizierten Techniker zu vergeben.

Unter den Angestellten der Gemeinde sind keine Fachleute, die den gegenständlichen Auftrag übernehmen können und daher müssen verwaltungsexterne Techniker beauftragt werden.

Gemäß Art. 50, Absatz 1, des G.v.D. Nr. 36/2023 und Art. 17 des Landesgesetzes Nr. 16/2015, i.g.F., können Aufträge betreffend freiberufliche Leistungen im Zusammenhang mit der Planung und Ausführung öffentlicher Bauaufträge von einem Betrag unter 140.000,00 Euro direkt vergeben werden, auch ohne Konsultation von mehreren Wirtschaftsteilnehmern, unter Beachtung des Rotationsprinzips.

Gemäß APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10/2023 (Landesregierungsbeschluss Nr. 665/2023) wird das Nichtvorliegen eines grenzüberschreitenden Interesses bei Vergaben mit einem geschätzten Wert unter 140.000,00 Euro für Lieferungen und Dienstleistungen und bis zu 500.000,00 Euro für Bauarbeiten angenommen.

Im Sinne der Art. 19 und 25 des GvD 36/2023 müssen die öffentlichen Auftraggeber und Vergabestellen digitale Beschaffungsplattformen nutzen, welche miteinander verbundene interoperable IT-Dienste und -Systeme sind, um die vollständige Digitalisierung des gesamten Lebenszyklus öffentlicher Aufträge zu gewährleisten. Das heißt, alle öffentlichen Vergabeverfahren müssen über die telematischen Systeme erfolgen, unabhängig von deren Wertgrenze.

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 188 07.05.2024 wurde der Leitfaden im Bereich der öffentlichen Aufträge für Direktaufträge der Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen genehmigt. Dieser Leitfaden gilt als Übergangssituation bis eine klare Vorgehensweise und Funktionieren aller digitalen Systeme seitens der ANAC garantiert ist.

Nella scuola media di Malles devono essere eseguiti diversi lavori di risanamento: Il tetto perde, causando ripetute infiltrazioni d'acqua nell'edificio; l'acustica deve essere migliorata; le ringhiere di sicurezza devono essere adeguate alle normative attuali; gli impianti tecnici devono essere adeguate, l'arredamento deve essere integrato.

Ora è necessario prendere i provvedimenti necessari per la realizzazione del progetto "Risanamento della scuola media di Malles - CUP B72B26000440007" e appaltare le relative prestazioni tecniche (progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento di sicurezza).

È necessario affidare l'incarico in oggetto ad un tecnico qualificato.

Tra i dipendenti del Comune non ci sono tecnici in grado di assumere l'incarico in oggetto, pertanto è necessaria la nomina di tecnici all'esterno dell'amministrazione.

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 17 della legge provinciale n. 16/2015, e.s.m., incarichi aventi ad oggetto prestazioni professionali connesse con la progettazione ed esecuzione di opere pubbliche di un importo inferiore a Euro 140.000,00 possono essere affidati direttamente, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione.

Ai sensi della Linea guida PAB n. 10/2023 (delibera Giunta provinciale n. 665/2023), l'assenza di un interesse transfrontaliero certo è presunta in presenza di appalti di importo stimato inferiore a Euro 140.000,00 per forniture e servizi e fino a Euro 500.000,00 per lavori.

Ai sensi degli artt. 19 e 25 del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti sono obbligate ad utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitali che sono costituite dall'insieme dei servizi e dei sistemi informatici, interconnessi e interoperanti, per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici. Ciò significa che tutte le procedure di appalto pubblico devono essere svolte attraverso i sistemi telematici, indipendentemente dal loro limite di valore.

Con delibera della Giunta Comunale n. 188 del 07.05.2024 è stata approvata la linea guida per gli appalti pubblici di affidamenti diretti, la quale disciplina gli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi. Questa linea guida si applica come situazione transitoria fino a quando l'ANAC non garantirà una procedura chiara ed il funzionamento di tutti i sistemi digitali.

In der Folge wurde über das telematische Einkaufssystem der Agentur der Autonomen Provinz Bozen mit der Firma Pfeifer Partners GmbH aus Eppan eine Direktvergabe abgewickelt.

Die Firma hat der Gemeinde über obiges Portal ein entsprechendes Angebot zugesandt. Der Wert der Vergütung für besagte Dienstleistungen ist lt. APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 6/2025 „Vergabe von Dienstleistungen in den Bereichen Architektur und Ingenieurwesen“ auf der Grundlage des MD 17.06.2016, i.g.F., und BLR 1308/2014, i.g.F., berechnet.

Nach Einsichtnahme in dasselbe wird der Preis von 84.078,62 Euro zzgl. 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt. für angemessen erachtet.

Es kommen die Bestimmungen des Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015, sowie das staatliche Vergabegesetz, GvD Nr. 36 vom 31.03.2023, zur Anwendung.

Zudem kommen die Verordnung über die Verträge der Gemeinde, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 8/2024, und die Verordnung über die Vergabeverfahren von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 7/2024 zur Anwendung.

Das einheitliche Strategieprogramm ESP und der Haushaltsvoranschlag 2026-2028 mit dem Investitionsprogramm wurden mit den Ratsbeschlüssen Nr. 55 und 56 vom 18.12.2025 genehmigt.

Der Haushaltsvollzugsplan wurde mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1 vom 13.01.2026 genehmigt.

Das geplante gegenständliche Vorhaben ist im allgemeinen Investitionsprogramm vorgesehen.

Es wird für richtig erachtet, die Maßnahme unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um rascher und effizienter die Folgemaßnahmen ergreifen zu können.

Die zuständigen Beamten haben die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit folgenden digitalen Fingerabdrücken abgegeben:

fachliches Gutachten:

5wssD5v0Ya3ey8SVj0iv6mygBW+n6gnidJnNOYM1SPo=

buchhalterisches Gutachten:

oMpCZdGWgHV7//0/26Sde9ELDyQb3/qvzRN2mgHmGqA=

Allora è stato svolto tramite il portale di acquisizione telematica dell'Agenzia della Provincia Autonoma di Bolzano un affidamento diretto con la ditta Pfeifer Partners Srl di Appiano.

La ditta ha inviato al Comune attraverso il suddetto portale una relativa offerta. Il valore del corrispettivo per dette prestazioni è calcolato secondo la Linea guida PAB n. 6/2025 "Affidamenti di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" sulla base del DM 17.06.2016 e s.m.i. e della DGP n. 1308/2014 e s.m.i..

Presa in esame la stessa il prezzo richiesto di complessivi Euro 84.078,62 più 4% contributo previdenziale e 22% IVA viene ritenuto congruo.

Si applicano la legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, e.s.m. ed il codice dei contratti pubblici il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023.

Si applicano inoltre il regolamento dei contratti del Comune, approvato con delibera consiliare n. 8/2024, ed il regolamento per le procedure di affidamento di acquisizione di lavori, forniture e servizi pubblici, approvato con delibera consiliare n. 7/2024.

Il Documento unico di strategia DUP ed il bilancio di previsione 2026-2028 con il programma degli investimenti sono stati approvati con le delibere consiliari n. 55 e 56 del 18.12.2025.

Il piano esecutivo di gestione (piano operativo) è stato approvato con delibera n. 1 del 13.01.2026.

Il presente progetto/intento è previsto nel programma degli investimenti.

Viene ritenuto giusto di dichiarare immediatamente esecutivo il presente atto per poter prendere velocemente e in modo più efficiente i provvedimenti seguenti.

I funzionari competenti hanno rilasciato i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con le seguenti impronte digitali:

parere tecnico:

5wssD5v0Ya3ey8SVj0iv6mygBW+n6gnidJnNOYM1SPo=

parere contabile:

oMpCZdGWgHV7//0/26Sde9ELDyQb3/qvzRN2mgHmGqA=

In Anwendung der Gemeindegatzung, sowie nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, sowie in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028

b e s c h l i e ß t

der GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Der Zuschlag für die technischen Dienstleistungen (Ausführungsplanung, Bauleitung, Sicherheitskoordinierung und Abrechnung) für das Projekt „Sanierung der Mittelschule Mals - CUP B72B26000440007“ mittels Direktauftrag über das telematische Einkaufssystem der Agentur der Autonomen Provinz Bozen an die Firma Pfeifer Partners GmbH mit Sitz in Eppan wird, gemäß den Bedingungen des elektronischen Angebots vom 04.06.2026, bestätigt.
2. Für den gegenständlichen Auftrag sind die Mindestumweltkriterien MUK lt. Dekret 24.11.2025 einzuhalten und nachzuweisen.
3. Der Auftragswert beläuft sich auf 84.078,62 Euro zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt., also insgesamt auf 106.678,95 Euro.
4. Die Ausgabe wird wie folgt angelastet:

Kap.Kennziffer/ cap.codice	Betrag/importo	Haushaltsjahr/esercizio	Fälligkeit/scadenza
04022.02.010900/001	53.340,00 Euro	2026	2026
04022.02.010900/001	53.338,95 Euro	2027	2027

5. Gegenüber der alleinigen Projektverantwortlichen EPV des verwaltungsmäßigen Verfahrens bestehen keine Interessenskonflikte, Unvereinbarkeiten und Befangenheitsgründe gemäß Art. 16, des GVD Nr. 36/2023.
6. Vorliegender Beschluss wird mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar erklärt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010).

In applicazione dello statuto comunale e dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nonché il bilancio di previsione 2026-2028

la GIUNTA COMUNALE
ad unanimità di voti espressi legalmente

d e l i b e r a :

1. Viene confermata l'aggiudicazione diretta delle prestazioni tecniche (progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento di sicurezza) per il progetto "Risanamento della scuola media di Malles - CUP B72B26000440007" attraverso il portale di acquisizione telematica dell'Agenzia della Provincia Autonoma di Bolzano alla ditta Pfeifer Partners Srl con sede ad Appiano, alle condizioni contenute nell'offerta elettronica del 04.06.2026.
2. Per l'incarico in oggetto sono da rispettare e certificare i criteri ambientali minimi CAM di cui al decreto 24.11.2025.
3. Il valore contrattuale ammonta ad Euro 84.078,62 più 4% contributo previdenziale e 22% IVA, cioè a un totale di Euro 106.678,95.
4. La spesa viene imputata come segue:

5. La Responsabile unico del progetto RUP (parte amministrativa) non si trova in condizioni di conflitto interesse, incompatibilità ed obbligo di astensione di cui all'art. 16, D.Lgs. n. 36/2023.
6. La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con lo stesso esito di voto.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Bürgermeister – Il Sindaco
Josef Thurner

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Generalsekretärin – La Segretaria generale
Dr. Monika Platzgummer Spiess

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am **11.06.2026** für
10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Mals veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio
digitale del Comune di Malles Venosta per 10 giorni
consecutivi dal **11.06.2026**.

(Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente)