



**Beschluss des  
Gemeindeausschusses**

**Nr. 321**

**Delibera  
della Giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del: **09.06.2026**

Uhr - Ore: **14:00**

Im Sinne des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sono stati convocati per oggi, nella sala delle riunioni, i membri di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend entsch. assente giustificato	abwesend unentsch. assente ingiustific.	mittels Fernzugang in modalità remota
Josef THURNER	Bürgermeister	Sindaco			
Marion JANUTH	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca			
Marion GRASS	Gemeindereferentin	Assessore			
Simon LAGANDA	Gemeindereferent	Assessore			
Tobias Josef PEER	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus TELSER	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Monika Platzgummer Spiess

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Josef Thurner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

**G E G E N S T A N D :**

**O G G E T T O :**

Öff. Arbeiten - Errichten von Wohneinheiten für eine Wohngemeinschaft und Trainingswohnung für Menschen mit Behinderung auf der Bp. 244 der K.G. Mals - CUP: B73G24000050007 - CIG: B900A895E2 - Vergabe der Arbeiten - 5. Ermächtigung zur Weitervergabe von Arbeiten

Lavori pubblici - Costruzione di alloggi con accompagnamento e assistenza abitativa e alloggio di addestramento per persone con disabilità su p.ed. 244 della C.C. Malles - CUP: B73G24000050007 - CIG: B900A895E2 - Affidamento dei lavori - 5° Autorizzazione al subappalto di lavori

Der Referent Laganda Simon entfernt sich gemäß Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften aus dem Sitzungssaal.

Il referente Laganda Simon si allontana dall'aula ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali.

Mit Ausschussbeschluss Nr. 35 vom 20.01.2026 wurden die Arbeiten für das Projekt "Errichten von Wohneinheiten für eine Wohngemeinschaft und Trainingswohnung für Menschen mit Behinderung auf der Bp. 244 der K.G. Mals - CUP: B73G24000050007 - CIG: B900A895E2" mit einem Betrag von 1.075.714,21 Euro (davon 50.077,99 Euro als Kosten für die Sicherheit) + 10% MwSt. = 1.183.285,63 Euro an die Fa. Vinschgerbau GmbH mit Sitz in Schlanders vergeben; der Werkliefervertrag Rep. 1819 wurde am 23.01.2026 abgeschlossen.

Con delibera della Giunta comunale n. 35 del 20.01.2026 sono stati appaltati i lavori del progetto "Costruzione di alloggi con accompagnamento e assistenza abitativa e alloggio di addestramento per persone con disabilità su p.ed. 244 della C.C. Malles - CUP: B73G24000050007 - CIG: B900A895E2", con l'importo di Euro 1.075.714,21 (di cui Euro 50.077,99 oneri per la sicurezza) + 10% IVA = Euro 1.183.285,63 alla ditta Vinschgerbau srl con sede a Silandro; il contratto d'appalto è stato stipulato con rep. n. 1819 del 23.01.2026.

Mit Ausschussbeschlüssen Nr. 130 vom 10.03.2026, Nr. 176 vom 31.03.2026, Nr. 214 vom 21.04.2026 und Nr. 223 vom 28.04.2026 wurde die Fa. Vinschgerbau GmbH ermächtigt, folgende Arbeiten weiterzuvergeben:

Con delibere della Giunta comunale n. 130 del 10.03.2026, n. 176 del 31.03.2026, n. 214 del 21.04.2026 e n. 223 del 28.04.2026 la ditta Vinschgerbau srl fu autorizzata a subappaltare i seguenti lavori:

Firma/ditta	Sitz/sede	Gegenstand/oggetto	Kat./cat.	Betrag/importo
Elektro G. d. Gluderer André	Latsch/Laces	Elektroarbeiten Impianto elettrico	OS30 OS3	55.556,81 € <u>6.914,55 €</u> 62.471,36 €
Amac Bau GmbH/srl	Rodeneck/ Rodengo	Verputzarbeiten und Estrich Intonaci e sottofondi	OG1	145.903,20 €
Niederfriniger Martin	Schlanders/ Silandro	Gipser- und Malerarbeiten / Opere da pittore e in cartong.	OS7	38.203,78 €
Alber Florian	Schlanders/ Silandro	Zimmermannarbeiten / Opere da carpentiere	OG1 OS32	28.410,06 € <u>52.095,60 €</u> 80.505,66 €
Theiner Stefan	Prad am Stj. / Prato allo Stelvio	Hydraulikerarbeiten / impianto termo- sanitario	OG1 OS3 OS28	17.103,54 € 46.706,53 € <u>15.169,16 €</u> 78.979,23 €
Fliesen 3000 d. Gianordoli Richard & C.-KG/sas	Mals/Malles	Fliesenlegerarbeiten/ opere da piastrellista	OS6	25.618,79 €
Ewos GmbH/srl	Mals/Malles	Türen/Fenster/ Holzböden Porte/Finestre/ pavimenti in legno	OS6	141.204,69 €

Am 22.05.2026, eingegangen mit Prot. Nr. 0014732 wurde um eine weitere Weitervergabe ersucht:

Il 22.05.2026, ricevuta con n. prot. 0014732 è stata presentata ulteriore domanda di subappalto:

Firma/ditta	Sitz/sede	Gegenstand/oggetto	Kat./cat.	Betrag/importo
Ziernheld Johann & Co. KG/sas	Mals/Malles	Spenglerarbeiten opere da lattoniere	OS32	7.873,88 €

Die Übernehmerfirma hat die Weitervergabe dieser Kategorien von Arbeiten bei der Angebotsstellung bereits erklärt.

Es wird Einsicht genommen in den Artikel 119 des GvD Nr. 36/2023 i.g.F. bzw. in den Art. 49, Abs. 3, des L.G. 16/2015.

Art. 119 Abs. 16 erklärt ausdrücklich: Der öffentliche Auftraggeber ermächtigt die Weitervergabe innerhalb von dreißig Tagen nach Beantragung; für Unteraufträge mit einem Betrag von weniger als 2% des Auftragsvolumens werden die Fristen für die Erteilung der Genehmigung durch den Auftraggeber halbiert.

Die obgenannte Firma ist ordnungsgemäß im Handelsregister der Handelskammer Bozen eingetragen und verfügt über die SOA Eintragung, soweit notwendig. Es treffen zu ihren Lasten keine der in Artikel 10 des Gesetzes vom 31.05.1965, Nr. 575 angeführten Verbote zu.

Es wurde Einsicht genommen in die Erklärung des Generalbauleiters Dr. Arch. Simon Laganda vom 08.06.2026, eingegangen mit Prot. Nr. 0015599.

Einer Genehmigung der Weitervergabe steht nichts im Wege.

Art. 32 des LG Nr. 16/2015 sieht vor: Für die Genehmigung des Unterauftrags werden die Kontrollen der Erklärungen über die Erfüllung der subjektiven Anforderungen der Unterauftragnehmer von den Vergabestellen wenigstens jährlich stichprobenartig bei mindestens sechs Prozent der Unterauftragnehmer durchgeführt; davon ausgenommen sind die Bestimmungen zur Antimafia.

Es wird auf das Gutachten Nr. 2705 vom 21.06.2024 des Ministeriums für Infrastrukturen und Transport hingewiesen, in welchem festgehalten wird, dass der EPV von der Haftung für unterlassene Zahlungen des Hauptauftragnehmers an den Unterauftragnehmer ausgeschlossen ist, falls ein Unterauftragnehmer im Zuge des Gesuchs um Weitervergabe schriftlich auf die Möglichkeit verzichtet, durch die Vergabestelle bezahlt zu werden und die Vergabestelle diesem vorher zustimmt.

Es wird für richtig erachtet, die Maßnahme unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um rascher und effizienter die Folgemaßnahmen ergreifen zu können.

Die zuständigen Beamten haben die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit folgenden digitalen Fingerabdrücken abgegeben:

La ditta appaltatrice aveva già dichiarato in sede d'offerta di subappaltare queste categorie di lavori.

Viene preso in visione l'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023 n.t.v. nonché l'art. 49, c.3, della L.P. n. 16/2015.

Art. 119, co. 16 dichiara che la stazione appaltante rilascia l'autorizzazione di subappalto entro trenta giorni dalla relativa richiesta; Per i subappalti di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà.

La ditta suddetta è regolarmente iscritta all'elenco delle ditte presso la Camera di Commercio di Bolzano ed è in possesso della SOA ove necessario. Non sussiste alcuno dei divieti previsti dall'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575.

È stato preso visione della dichiarazione del direttore generale dei lavori dott. arch. Simon Laganda del 08.06.2026, n. prot. di entrata 0015599.

Nulla osta all'autorizzazione del subappalto sopra indicato.

L'art. 32 della L.P. n. 16/2015 prevede: Per l'autorizzazione al subappalto, i controlli relativi alle dichiarazioni di possesso dei requisiti soggettivi dei subappaltatori vengono effettuati, almeno su base annuale, su un campione rappresentativo non inferiore al sei per cento dei subappaltatori, fatta salva la normativa antimafia.

Si fa riferimento al parere n. 2705 del 21.06.2024 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con cui si afferma che il RUP è escluso dalla responsabilità per il mancato pagamento del contraente principale al subappaltatore se un subappaltatore rinuncia per iscritto alla possibilità di essere pagato dalla stazione appaltante nel corso della richiesta di subappalto e la stazione appaltante lo accetta in anticipo.

Viene ritenuto giusto di dichiarare immediatamente esecutivo il presente atto per poter prendere velocemente e in modo più efficiente i provvedimenti seguenti.

I funzionari competenti hanno rilasciato i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con le seguenti impronte digitali:

fachliches Gutachten:

dntF/X1UQV5I6peFxbFzy+1UWLRyBOe58X/  
iliRfg3Y=

In Anwendung der Gemeindefassung, sowie nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, sowie in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028

### **b e s c h l i e ß t**

der GEMEINDEAUSSCHUSS  
einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Die Fa. Vinschgerbau GmbH mit Sitz in Schlanders wird ermächtigt im Sinne von Artikel 119 des GvD Nr. 36/2023 vom 31. März 2023 i.g.F. folgende Arbeiten für das Projekt „Errichten von Wohneinheiten für eine Wohngemeinschaft und Trainingswohnung für Menschen mit Behinderung auf der Bp. 244 der K.G. Mals - CUP: B73G24000050007 - CIG: B900A895E2“ weiter zu vergeben:

Firma/ditta	Sitz/sede	Gegenstand/oggetto	Kat./cat.	Betrag/importo
Ziernheld Johann & Co. KG/sas	Mals/Malles	Spenglerarbeiten opere da lattoniere	OS32	7.873,88 €

2. Der Hauptauftragnehmer und der Subunternehmer haften solidarisch gegenüber der Gemeindeverwaltung für die Leistungen lt. Weitervergabevertrag (Art. 119, Abs. 6, i.g.F.). Der Hauptauftragnehmer und der Unterauftragnehmer verpflichten sich zur Einhaltung des Art. 119, Abs. 12 (wirtschaftliche und normative Bedingungen).
3. Gemäß Art. 49, Abs 3, des L.G. 16/2015 bzw. Art. 119, Abs. 19, des GvD Nr. 36/2023 erfolgt die Zahlung an den Unterauftragnehmer durch den Auftragnehmer:  
- Ziernheld Johann & Co. KG
4. Dieser Beschluss bringt keine Mehrausgabe zu Lasten des Haushalts mit sich.
5. Gegenüber der alleinigen Verantwortlichen des verwaltungsmäßigen Verfahrens bestehen keine Interessenskonflikte, Unvereinbarkeiten und Befangenheitsgründe gemäß Art. 16, des GVD Nr. 36/2023.
6. Vorliegender Beschluss wird mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar erklärt.

#### **RECHTSMITTELBELEHRUNG**

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindefassung und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt

parere tecnico:

dntF/X1UQV5I6peFxbFzy+1UWLRyBOe58X/  
iliRfg3Y=

In applicazione dello statuto comunale e dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nonché il bilancio di previsione 2026-2028

la GIUNTA COMUNALE  
ad unanimità di voti espressi legalmente

### **d e l i b e r a :**

1. La ditta Vinschgerbau srl con sede a Silandro viene autorizzata al subappalto dei lavori sottostanti ai sensi dell'articolo 119 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36/2023 n.t.v., del progetto "Costruzione di alloggi con accompagnamento e assistenza abitativa e alloggio di addestramento per persone con disabilità su p.ed. 244 della C.C. Malles - CUP: B73G24000050007 - CIG: B900A895E2":

2. L'appaltatore principale ed il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'amministrazione comunale in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto (art. 119, c. 6, n.t.v.). L'appaltatore principale ed il subappaltatore si impegnano di rispettare l'art. 119, c. 12 (prescrizioni economiche e normative).
3. Ai sensi dell'art. 49, c. 3, della L.P. 16/2015 e comma 19 dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 il pagamento al subappaltatore è corrisposto: da parte dell'appaltatore:  
- Ziernheld Johann & Co. sas
4. La presente delibera non comporta maggiore spesa a carico del bilancio comunale.
5. La Responsabile unico del procedimento (parte amministrativa) non si trova in condizioni di conflitto interesse, incompatibilità ed obbligo di astensione di cui all'art. 16, DLgs n. 36/2023.
6. La presente delibera viene dichiarata, con lo stesso esito di votazione, immediatamente eseguibile.

#### **AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE**

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di

werden. Im Bereich der öffentlichen Auftrags-  
vergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119  
und 120, GvD Nr. 104/2010).

Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il  
termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt.  
119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Bürgermeister – Il Sindaco  
Josef Thurner

Die Generalsekretärin – La Segretaria generale  
Dr. Monika Platzgummer Spiess

*(digital unterschrieben - firmato digitalmente)*

*(digital unterschrieben - firmato digitalmente)*

Gegenständlicher Beschluss wird am **11.06.2026** für  
10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen  
Amtstafel der Gemeinde Mals veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio  
digitale del Comune di Malles Venosta per 10 giorni  
consecutivi dal **11.06.2026**.

*(Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente)*