



**Beschluss
des Gemeinderates**

Nr. 35

**Delibera
del Consiglio comunale**

Sitzung vom - Seduta del: **28.07.2026**

Uhr - Ore: **20:00**

Im Sinne des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wurden für heute, im Sitzungssaal des Rathauses, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Ai sensi del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sono stati convocati per oggi, nella sala consiliare del Municipio, i membri di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	A.E.-A.G.	A.U.-A.I.	m.F.-i.m.r.*		A.E.-A.G.	A.U.-A.I.	m.F.-i.m.r.*
Josef THURNER				Bruno PILEGGI			
Marion GRASS	X			Michael PINGGERA	X		
Marion JANUTH				Andreas POBITZER			
Simon LAGANDA				Nora REINER	X		
Hannes NOGGLER				Klaus TELSER			
Andreas PAULMICHL				Erwin THEINER			
Christian PEER				Sara TRAFIOIER			
Nicole PEER		X		Günther WALLNÖFER			
Tobias Josef PEER				Iwan ZANZOTTI			

*mittels Fernzugang/in modalità remota

Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Monika Platzgummer Spiess

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Josef Thurner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D :

O G G E T T O :

Urbanistik - Tourismus Bettenstopp - Verlängerung der Frist für die Schaffung oder Erhöhung der Anzahl der Gästebetten gemäß Dekret des Landeshauptmanns vom 13 April 2026, Nr. 10

Urbanistica - Turismo Stop ai posti letto – proroga del termine per la creazione di posti letto o l'aumento del loro numero in base al Decreto del Presidente della Giunta Prov.le n. 10 del 13 aprile 2026

Der Art. 3, Abs. 4, Buchst. c) des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 lässt die Schaffung von Gästebetten bzw. die Erhöhung ihrer Anzahl aufgrund erworbener Rechte zu, wenn innerhalb von 4 Jahren ab Inkrafttreten des vorgenannten Dekrets eine Eingriffsgenehmigung für Gästebetten, die im Rahmen der Verbauung einer bei Inkrafttreten dieser Verordnung bereits ausgewiesenen Zone für touristische Einrichtungen oder eines Tourismusgebiets geschaffen werden können, erlassen wird.

Es wird Einsicht genommen in den Art. 2 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 13 April 2026, Nr. 10, der den Absatz 4-bis in den vorgenannten Art. 3 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 einfügt und so die Frist, innerhalb welcher Gästebetten in Zonen für touristische Einrichtungen oder in Tourismusentwicklungsgebieten, die am 30. September 2022 bereits ausgewiesen waren und die mittels Verbauung geschaffen werden können oder deren Anzahl erhöht werden kann, bis zum 30. September 2031 verlängert.

Für diese Fristverlängerung gemäß Art. 3, Abs. 4-bis des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 müssen folgende Bedingungen erfüllt sein:

- a) die bereits ausgewiesene Zone für touristische Einrichtungen oder das bereits ausgewiesene Tourismusentwicklungsgebiet befindet sich in einer abwanderungsgefährdeten Gemeinde oder in einem strukturschwachen Gebiet laut der dem Dekret des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 beiliegenden Tabelle A, unter Ausschluss der Gemeinden, welche gemäß den vorliegenden ASTAT-Daten im Jahr 2025 mehr als 500.000 Nächtigungen aufweisen;
- b) der Gemeinderat spricht sich in Bezug auf jede bereits ausgewiesene Zone für touristische Einrichtungen oder jedes bereits ausgewiesene Tourismusentwicklungsgebiet für eine Verlängerung der Frist aus, wobei in der Beschlussfassung Aspekte der Nachhaltigkeit, wie der Wasser- und Energieverbrauch, das Verkehrsaufkommen und die Verfügbarkeit von Mitarbeiterunterkünften, berücksichtigt werden;
- c) im Falle neuer gastgewerblicher Betriebe verpflichtet sich die betroffene Person, innerhalb von 2 Jahren ab Aufnahme der gastgewerblichen Tätigkeit eine Nachhaltigkeitszertifizierung, wie das Nachhaltigkeitslabel Südtirol, zu erlangen;

L'art. 3, comma 4, lett. c) del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 consente la creazione di posti letto o l'aumento del loro numero in base a diritti acquisiti, se entro 4 anni dall'entrata in vigore del predetto decreto viene concesso un titolo abilitativo per posti letto realizzabili nell'ambito della trasformazione di una zona per strutture turistiche già individuata o di un'area di sviluppo turistico già assegnata alla data di entrata in vigore del presente regolamento.

Viene presa visione dell'art. 2 del decreto del Presidente della Provincia 13 aprile 2026, n. 10, il quale inserisce il comma 4-bis nel predetto art. 3 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 e che proroga così fino al 30 settembre 2031 il termine entro il quale possono essere creati posti letto o può essere aumentato il loro numero da realizzare nell'ambito della trasformazione di zone per strutture turistiche o di aree di sviluppo turistico già individuate o assegnate al 30 settembre 2022.

Per questa proroga del termine devono sussistere ai sensi dell'art. 3, comma 4-bis del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 le seguenti condizioni:

- a) la zona per strutture turistiche già individuata o l'area di sviluppo turistico già assegnata si trovi in un comune a rischio di spopolamento o in una zona economicamente depressa indicati nella tabella A allegata al decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, con esclusione dei comuni che secondo i dati ASTAT disponibili nell'anno 2025 registrano più di 500.000 pernottamenti;
- b) il Consiglio comunale, in merito a ciascuna zona per strutture turistiche già individuata o di un'area di sviluppo turistico già assegnata, si esprima a favore della proroga, tenendo conto nella deliberazione degli aspetti di sostenibilità, quali il consumo di acqua ed energia, il volume di traffico e la disponibilità di alloggi per i dipendenti;
- c) per i nuovi esercizi ricettivi, la persona interessata si obblighi a conseguire, entro il termine di 2 anni dall'avvio dell'attività ricettiva, una certificazione di sostenibilità, quale il Marchio Sostenibilità Alto Adige;

- d) die Höchstbeherbergungskapazität von 150 Betten pro Betrieb laut Artikel 7 Absatz 4 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 wird nicht überschritten.

Die Gemeinde Mals wird in der dem Dekret des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 beiliegenden Tabelle A angeführt, ist abwanderungsgefährdet und befindet sich in einem strukturschwachen Gebiet und weist gemäß ASTAT-Daten im Jahr 2025 nicht mehr als 500.000 Nächtigungen auf.

In dieser Gemeinde, haben zum Zeitpunkt des Inkrafttretens des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, also zum 30. September 2022, folgende bereits ausgewiesene Zonen für touristische Einrichtungen und/oder folgende bereits ausgewiesene Tourismusentwicklungsgebiete bestanden und bestehen auch derzeit:

- a) **Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung „Prämajur II“** - auf den Gp.en 110/1 und 111/1 der K.G Schlinig, Zonenfläche 9.536 m², Kubatur 14.304 m³, mögliche Betten: 150
- b) **Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung „Prämajur“** auf der Gp. 120/3 der K.G Schlinig, überbaubare Fläche 548 m², Kubatur 2.025 m³, mögliche Betten: 20
- c) **Zone für touristische Einrichtungen – Camping** in Burgeis auf der Gp. 551/1 der K.G Burgeis, Zonenfläche 2.000 m², Kubatur 600 m³, mögliche Betten: 60
- d) **Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung Margun** auf der Gp. 771/5 der K.G Mals (Baulos II Margun), überbaubare Restfläche: ca. 850 m², Restkubatur 887 m³, mögliche Betten: 20

Die genannten Tourismusgebiete - Beherbergung müssen vor Einreichung eines Projektes ein Nachhaltigkeitskonzept vorlegen, welches insbesondere den Wasser- und Energieverbrauch, das zu erwartende Verkehrsaufkommen sowie die Verfügbarkeit von Mitarbeiterunterkünften darlegt.

Die zuständigen Beamten haben die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit folgenden digitalen Fingerabdrücken abgegeben:

fachliches Gutachten:

in8J5MEuY2P3mGpODCKxHyDc6EPBHoZS6/
Nkklemi5s=

- d) non sia superata la capacità ricettiva massima di 150 letti per esercizio di cui all'articolo 7, comma 4 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25.

Il Comune di Malles Venosta è elencato nella tabella A allegata al decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, che è a rischio di spopolamento e che si trova in una zona economicamente depressa e che secondo i dati ASTAT nell'anno 2025 non ha registrato più di 500.000 pernottamenti.

In questo comune alla data di entrata in vigore del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 ossia alla data del 30 settembre 2022 sono state individuate/assegnate la/le seguente zona/e per strutture turistiche e/o la/le seguente/i area/e di sviluppo turistico e che questa/questioni è ancora sussistente/sono ancora sussistenti:

- a) **Zone per impianti turistici alloggiativi „Prämajur II“** sulle pp.ff. 110/1 e 111/1 in C.C. Slingia, superficie della zona: 9.536 mq, volume: 14.304 mc, posti letto possibili: 150
- b) **Zone per impianti turistici alloggiativi „Prämajur“** sulla p.f. 120/3 in C.C. Slingia, superficie edificabile: 548 mq, volume: 2.025 mc, posti letto possibili: 20
- c) **Zone per impianti turistici- campeggio** a Burgusio sulla p.f. 551/1 in C.C. Burgusio, superficie della zona: 2.000 mq, volume: 600 mc, posti letto possibili: 60
- d) **Zone per impianti turistici alloggiativi Margun** sulla p.f. 771/5 in C.C. Malles (lotto II Margun), superficie edificabile restante: circa 850 mq, restante volume: 887 mc, posti letto possibili: 20

Le sopraindicate aree di sviluppo turistico - alloggio prima della presentazione di un progetto devono presentare un concetto di sostenibilità indicando specificamente il consumo dell'acqua e dell'energia, il volume di traffico e la disponibilità di alloggi per dipendenti.

I funzionari competenti hanno rilasciato i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con le seguenti impronte digitali:

parere tecnico:

in8J5MEuY2P3mGpODCKxHyDc6EPBHoZS6/
Nkklemi5s=

In Anwendung der Gemeindesatzung, sowie nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, sowie in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028

b e s c h l i e ß t

der GEMEINDERAT

einstimmig mittels Abstimmung in gesetzlicher Form bei 14 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern:

1. Die Frist für die Schaffung oder Erhöhung der Anzahl von Gästebetten durch Verbauung, gemäß Art. 3, Abs. 4, Buchst. c) des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, wird für folgende, bereits ausgewiesene **Zonen für touristische Einrichtungen** von 4 Jahren ab Inkrafttreten des soeben angeführten Dekrets des Landeshauptmanns wird auf 9 Jahre und somit bis zum 30. September 2031 verlängert:

a) **Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung „Prämajur II“** - auf den Gp.en 110/1 und 111/1 der K.G Schlinig, Zonenfläche 9.536 m², Kubatur 14.304 m³, mögliche Betten: 150

Eigentümer: Bauunternehmung Klas KG des Moriggl Markus & Co

b) **Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung „Prämajur“** auf der Gp. 120/3 der K.G Schlinig, überbaubare Fläche 548 m², Kubatur 2.025 m³, mögliche Betten: 20
Eigentümer: Ziernheld Fritz

c) **Zone für touristische Einrichtungen – Camping in Burgeis** der Gp. 551/1 der K.G Burgeis, Zonenfläche 2.000 m², Kubatur 600 m³, mögliche Betten: 60
Eigentümer: Reinalter Roland

d) **Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung „Margun“** auf der Gp. 771/5 der K.G Mals (Baulos II Margun), überbaubare Restfläche: ca. 850 m², Restkubatur 887 m³, mögliche Betten: 20
Eigentümer: Waldner Philipp Josef

2. In den genannten Tourismuszonen - Beherbergung oder Camping - sind Aspekte der Nachhaltigkeit nachzuweisen (z.B. Wasser- und Energieverbrauch, das Verkehrsaufkommen und die Verfügbarkeit von Mitarbeiterunterkünften).

3. Die betroffenen Betreiber, welche in Folge der mit diesem Beschluss genehmigten Fristverlängerung neue gastgewerbliche Betriebe eröffnen, sind verpflichtet, innerhalb von 2 Jahren ab Aufnahme der gastgewerblichen Tätigkeit eine Nachhaltigkeitszertifizierung, wie das Nachhaltigkeitslabel Südtirol, zu erlangen.

In applicazione dello statuto comunale e dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nonché il bilancio di previsione 2026-2028

il CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi nei modi di legge su 14 consiglieri presenti e votanti:

1. Il termine per la creazione di posti letto o per l'aumento del loro numero ai sensi dell'art. 3, comma 4, lett. c) del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 viene prolungato da 4 a 9 anni dall'entrata in vigore del predetto decreto del Presidente della Provincia e di conseguenza fino al 30 settembre 2031 per le seguenti **zone per strutture turistiche** già individuate:

a) **Zona per impianti turistici alloggiativi „Prämajur II“** sulle pp. ff. 110/1 e 111/1 in C.C. Slingia, superficie della zona: 9.536 mq, volume: 14.304 mc, posti letto possibili: 150

proprietario: Bauunternehmung Klas S.a.s. di Moriggl Markus & C.

b) **Zona per impianti turistici alloggiativi „Prämajur“** sulla p.f. 120/3 in C.C. Slingia, superficie edificabile: 548 mq, volume: 2.025 mc, posti letto possibili: 20
proprietario: Ziernheld Fritz

c) **Zona per impianti – campeggio a Burgusio** sulla p.f. 551/1 in C.C. Burgusio, superficie della zona: 2.000 mq, volume: 600 mc, posti letto possibili: 60
proprietario: Reinalter Roland

d) **Zona per impianti turistici alloggiativi „Margun“** sulla p.f. 771/5 in C.C. Malles (lotto II Margun), superficie edificabile restante: circa 850 mq, restante volume: 887 mc, posti letto possibili: 20
proprietario: Waldner Philipp Josef

2. Per tutte le aree zone per strutture turistiche – alloggio o camping - devono essere dimostrati aspetti di sostenibilità (ad esempio consumo di acqua ed energia, il volume di traffico e la disponibilità di alloggi per dipendenti).

3. I gestori che conseguentemente alla proroga del termine effettuata con questa deliberazione, aprono nuovi esercizi ricettivi, sono obbligati a conseguire, entro il termine di 2 anni dall'avvio dell'attività ricettiva, una certificazione di sostenibilità, quale il Marchio Sostenibilità Alto Adige.

4. Die Höchstbeherbergungskapazität von 150 Betten pro Betrieb gilt auch für diese Tourismuszonen.
5. In der Gemeinde Mals gibt es keine bereits ausgewiesenen Tourismusentwicklungsgebiete.
6. Diese Beschlussfassung bringt keine Ausgabenverpflichtung mit sich.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

4. La capacità ricettiva massima di 150 letti per esercizio si applica anche a queste zone turistiche.
5. Nel Comune di Malles Venosta non esistono aree di sviluppo turistico già individuate.
6. La presente deliberazione non comporta impegni di spesa.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Bürgermeister – Il Sindaco
Josef Thurner
(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Die Generalsekretärin – La Segretaria generale
Dr. Monika Platzgummer Spiess
(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

(Digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale)

Gegenständlicher Beschluss wird am **29.07.2026** für
10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Mals veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio
digitale del Comune di Malles Venosta per 10 giorni
consecutivi dal **29.07.2026**.