



**Beschluss des  
Gemeindeausschusses**

**Nr. 301**

**Delibera  
della Giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del: **26.05.2026**

Uhr - Ore: **21:00**

Im Sinne des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sono stati convocati per oggi, nella sala delle riunioni, i membri di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend entsch. assente giustificato	abwesend unentsch. assente ingiustific.	mittels Fernzugang in modalità remota
Josef THURNER	Bürgermeister	Sindaco			
Marion JANUTH	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca			
Marion GRASS	Gemeindereferentin	Assessore			
Simon LAGANDA	Gemeindereferent	Assessore			
Tobias Josef PEER	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus TELSER	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Monika Platzgummer Spiess

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Josef Thurner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

**G E G E N S T A N D :**

**O G G E T T O :**

Vermögen - Vermietung von  
gemeindeeigenen Wohnungen -  
Festsetzung der Zugangskriterien

Patrimonio - affitto di appartamenti comunali -  
determinazione dei criteri per l'ammissione

Die Gemeinde Mals ist Eigentümerin von verschiedenen Wohnungen. Soweit diese nicht für eigene Zwecke verwendet werden, werden sie vermietet.

Um eine einheitliche Vorgangsweise zu gewährleisten, ist es notwendig, Kriterien für die Vermietung der freien Wohnungen festzulegen.

Der Ausschuss hat sich eingehend mit der Thematik befasst und schlägt vor, für die Vermietung der eigenen Wohnungen die Zugangsvoraussetzungen für den geförderten Wohnbau anzuwenden. Damit wird garantiert, dass Ortsansässige oder Personen mit Arbeitsplatz in der Gemeinde diese Wohnungen mieten können. Zudem werden damit soziale Komponenten wie Arbeitssituation, Alleinerzieher, Anzahl der Kinder einer Familie, Krankheit oder Arbeitsunfähigkeit eines zusammenlebenden Familienmitgliedes berücksichtigt.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 17 vom 30.04.2026 die Verordnung zur Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt.

Wie für den „gemeinnützigen Wohnbau“ (Art. 74-ter des LG Nr. 13/1998) vorgesehen, soll der Landesmietzins abzüglich mind. 5% als Miete zur Anwendung kommen. Je nach Einkommensstufe kann eine Ermäßigung bis 25% gewährt werden. Die Vergabe der Wohnungen erfolgt nach Rangliste.

Es wird Einsicht genommen in das Landesgesetz Nr. 13 vom 17.12.1998 „Wohnbauförderungsgesetz“ in geltender Fassung.

Die zuständigen Beamten haben die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit folgenden digitalen Fingerabdrücken abgegeben:

fachliches Gutachten:

VJwpavDsyh3KopX8Jd22afv+PtKMVU3HrjsE6gDVdts=

In Anwendung der Gemeindegatzung, sowie nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, sowie in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028

## **b e s c h l i e ß t**

der GEMEINDEAUSSCHUSS  
einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Freistehende gemeindeeigene Wohnungen, welche nicht für institutionelle Zwecke gebraucht werden, können vermietet werden.

Il Comune di Malles Venosta è proprietario di diversi appartamenti. Se gli stessi non vengono utilizzati per usi propri vengono affittati.

Per garantire un approccio uniforme, è necessario stabilire dei criteri per l'assegnazione degli appartamenti disponibili.

La Giunta ha discusso la tematica e propone per l'affitto degli appartamenti comunali l'applicazione dei criteri per l'Assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata. Così si garantisce che persone con residenza o posto di lavoro nel Comune possono prendere in affitto queste abitazioni. Inoltre, vengono presi in considerazione aspetti sociali quali la situazione lavorativa, la situazione familiare o di genitori single, il numero di figli in famiglia, stati di malattia e di invalidità dei familiari conviventi.

Il consiglio comunale con delibera n. 17 del 30.04.2026 ha approvato il regolamento per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata.

Come previsto per l'edilizia abitativa di utilità sociale (art. 74-ter della L.p. n. 13/1998) si intende applicare il canone di locazione provinciale con detrazione nella misura di almeno 5 per cento. A seconda della fascia di reddito, può essere concessa una riduzione fino al 25%. L'assegnazione degli alloggi avviene in base a una graduatoria.

Si prende visione della Legge provinciale 17.12.1998, n. 12 "edilizia abitativa agevolata" e successive modifiche.

I funzionari competenti hanno rilasciato i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con le seguenti impronte digitali:

parere tecnico:

VJwpavDsyh3KopX8Jd22afv+PtKMVU3HrjsE6gDVdts=

In applicazione dello statuto comunale e dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nonché il bilancio di previsione 2026-2028

la GIUNTA COMUNALE  
ad unanimità di voti espressi legalmente

## **d e l i b e r a :**

1. Gli alloggi comunali liberi che non sono destinati a scopi istituzionali possono essere dati in locazione.

2. Im Falle der Vermietung kommen die Kriterien für die Zuweisung von gefördertem Bauland zur Anwendung. Es erfolgt eine öffentliche Bekanntmachung. Interessierte können innerhalb des vorgegebenen Termins ansuchen. Die daraufhin erstellte Rangordnung ist Grundlage für die Zuweisung in Miete einer gemeindeeigenen Wohnung.
  3. Die Miete entspricht dem Landesmietzins abzüglich mind. 5%. Je nach Einkommensstufe kann eine Ermäßigung bis 25% gewährt werden.
  4. Bei Unterzeichnung des Mietvertrages ist eine Kautions in Höhe von zwei Monatsmieten zu hinterlegen.
  5. Diese Beschlussmaßnahme bringt keine direkte Ausgabe zu Lasten des Gemeindehaushaltes mit sich.
  6. Der vorliegende Beschluss wird mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar erklärt.
2. In caso di locazione si applicano i criteri previsti per l'assegnazione di terreni edificabili agevolati. Sarà pubblicato un bando pubblico. Gli interessati possono presentare domanda. L'assegnazione in locazione di un alloggio di proprietà comunale avviene in base alla graduatoria formata.
  3. Il canone d'affitto corrisponde al canone di locazione provinciale con detrazione nella misura di almeno 5 per cento. A seconda della fascia di reddito, può essere concessa una riduzione fino al 25%.
  4. In sede di stipulazione del contratto d'affitto deve essere depositata una cauzione di due canoni mensili.
  5. Si da atto che la presente deliberazione non comporta alcuna spesa diretta a carico del bilancio comunale.
  6. La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con lo stesso esito di voto.

#### RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010).

#### AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Bürgermeister – Il Sindaco  
Josef Thurner

Die Generalsekretärin – La Segretaria generale  
Dr. Monika Platzgummer Spiess

*(digital unterschrieben - firmato digitalmente)*

*(digital unterschrieben - firmato digitalmente)*

Gegenständlicher Beschluss wird am **29.05.2026** für  
10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen  
Amtstafel der Gemeinde Mals veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio  
digitale del Comune di Malles Venosta per 10 giorni  
consecutivi dal **29.05.2026**.

*(Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente)*