



**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

Nr. 438

**Delibera
della Giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del: **11.08.2026**

Uhr - Ore: **14:00**

Im Sinne des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sono stati convocati per oggi, nella sala delle riunioni, i membri di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend entsch. assente giustificato	abwesend unentsch. assente ingiustific.	mittels Fernzugang in modalità remota
Josef THURNER	Bürgermeister	Sindaco			
Marion JANUTH	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca			
Marion GRASS	Gemeindereferentin	Assessore			
Simon LAGANDA	Gemeindereferent	Assessore			
Tobias Josef PEER	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus TELSER	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Monika Platzgummer Spiess

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Josef Thurner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D :

O G G E T T O :

Straßen - Parkplätze in den Ortszentren von Mals und Laatsch: Festlegung der Kriterien für die Vergabe der Parkgenehmigungen ab 01.10.2026 und Neufestlegung der betreffenden Parkplätze

Strade - Parcheggi nei centri abitati di Malles e Laudes: determinazione dei criteri per l'assegnazione delle autorizzazioni di parcheggio con decorrenza 01.10.2026 e nuova determinazione dei parcheggi interessati

Die Bewirtschaftung der öffentlichen Parkplätze im gesamten Gemeindegebiet Mals wurde eingehend diskutiert. Für das vorgelegte Bewirtschaftungskonzept konnte keine Einigung erzielt werden. Nachdem die bisherige Regelung mit 30.09.2026 ausläuft, ist es notwendig, das weitere Vorgehen zu beschließen.

Man spricht sich für die Beibehaltung des aktuellen Systems aus, welches wie folgt gegliedert ist:

Mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 35/2023 wurden die Kriterien für die Vergabe der Parkgenehmigungen ab 01.01.2023 im Ortszentrum von Mals und Laatsch bestätigt. Folgende Bedingungen und Kriterien für die Zuweisung sind damals festgelegt worden:

1. Fixe Stellplätze:

1.1. Offene Stellplätze in Mals

- a) es stehen 15 fixe offene Stellplätze zur Verfügung;
- b) der Antragsteller muss nachweisen, dass er keine Möglichkeit im Umkreis von 200 m zu seinem Betrieb bzw. zu seiner Wohnung hat, einen eigenen Parkplatz zu errichten;
- c) die Jahresgebühr pro fixem Stellplatz beträgt 450,00 Euro;
- d) 4 Stellplätze im Innenhof der Bibliothek, 3 Stellplätze im Grozzesweg und 3 Stellplätze im Winkelweg werden den Betrieben (und deren Mitarbeitern) mit Sitz oder Geschäftsstelle im Bereich der Fußgängerzone, in zweiter Linie an die in dieser Zone wohnhaften Antragsteller zugewiesen und sollten noch Plätze frei sein, an Betriebe bzw. Antragsteller mit Sitz bzw. Wohnsitz im Winkelweg;
- e) 8 Stellplätze in der Parkgasse bzw. Dr.-H.-Flora-Straße (Parkdeck) und 2 Stellplätze in der Dr.-H.-Flora-Straße werden den Betrieben (und deren Mitarbeitern) mit Sitz oder Geschäftsstelle im Bereich der Fußgängerzone in der Dr.-H.-Flora-Straße, in zweiter Linie an die in dieser Zone wohnhaften Antragsteller zugewiesen;
- f) 3 Stellplätze in der Parkgasse werden an die in dieser Zone wohnhaften Antragsteller zugewiesen.

1.2. Offene Stellplätze in Laatsch

- a) es stehen 15 fixe offene Stellplätze längs der LS 103 und auf dem Parkdeck zur Verfügung;
- b) der Antragsteller muss nachweisen, dass er keine Möglichkeit im Umkreis von 200 m zu seinem Betrieb bzw. zu seiner Wohnung hat, einen eigenen Parkplatz zu errichten;
- c) die Jahresgebühr pro fixem Stellplatz beträgt 360,00 Euro;
- d) Vorrang vor den ansässigen Antragstellern in der Zone haben Betriebe mit Sitz im Ortszentrum und deren Mitarbeiter;

La gestione dei parcheggi pubblici nel territorio comunale di Malles Venosta è stata discussa approfonditamente. Non è stato possibile raggiungere un accordo sul piano di gestione presentato. Poiché la normativa vigente scadrà il 30 settembre 2026, è necessario decidere come procedere.

Si è favorevoli al mantenimento dell'attuale sistema, strutturato come segue:

Con delibera della Giunta comunale n. 35/2023 sono stati confermati i criteri per l'assegnazione delle autorizzazioni di parcheggio con decorrenza 01.01.2023 nel centro di Malles e Laudes, fissando le seguenti condizioni e criteri per l'assegnazione:

1. Posti macchina fissi:

1.1. Posti macchina liberi a Malles

- a) sono disponibili 15 posti macchina fissi al libero;
- b) il richiedente deve dimostrare che in una distanza di 200 m dalla sua sede risp. dalla sua abitazione non ha nessuna possibilità di realizzare un posto macchina proprio;
- c) il canone annuo per un posto macchina fisso ammonta a Euro 450,00;
- d) 4 posti macchina nel cortile della biblioteca, 3 posti macchina nella Via Grozzes e 3 posti macchina in Via Winkel verranno assegnati alle imprese (e loro dipendenti) con sede o filiale nella zona pedonale, in secondo luogo ai residenti in questa zona; se sono ancora disponibili dei posti verranno assegnati alle imprese risp. a richiedenti con sede risp. residenza in Via Winkel;
- e) 8 posti macchina in Via Salita del Parco/via Dott. H. Flora (garage) e 2 posti nella Via Dott. H. Flora verranno assegnati alle imprese (e loro dipendenti) con sede o filiale nella zona pedonale nella Via Dott. H. Flora, in secondo luogo ai richiedenti residenti in questa zona;
- f) 3 posti macchina in via della Salita vengono assegnati ai richiedenti residenti in questa zona.

1.2. Posti macchina liberi a Laudes

- a) sono disponibili 15 posti macchina fissi al libero lungo la SP 103 e sul garage comunale;
- b) il richiedente deve dimostrare che in una distanza di 200 m dalla sua sede risp. dalla sua abitazione non ha nessuna possibilità di realizzare un posto macchina proprio;
- c) il canone annuo per un posto macchina fisso ammonta a Euro 360,00;
- d) hanno la precedenza rispetto ai richiedenti residenti nella zona le aziende con sede nel centro del paese e i loro dipendenti;

1.3. Stellplätze in Garagen

- a) es stehen max.10 fixe Stellplätze in der Tiefgarage des Rathauses zur Verfügung;
- b) die Stellplätze werden den Betrieben (und deren Mitarbeitern) mit Sitz bzw. Geschäftsstelle im Bereich der Fußgängerzone zugewiesen;
- c) die Jahresgebühr pro fixem Stellplatz beträgt 550,00 Euro.

2. Parkgenehmigung für unbeschränktes Parken (Parkvignetten) auf dem Peter-Glückh-Platz:

- a) das Kontingent ist auf insgesamt 20 Stellplätze beschränkt;
- b) die Jahresgebühr pro Stellplatz beträgt 360,00 Euro;
- c) die Stellplätze werden den Betrieben (und deren Mitarbeitern) mit Sitz bzw. Geschäftsstelle im Bereich der Fußgängerzone zugewiesen.

Für die fixen Stellplätze wird ein Konzessionsvertrag für die Dauer von 12 Monaten, jährlich verlängerbar, abgeschlossen.

Für das unbeschränkte Parken auf dem Peter-Glückh-Platz teilt die Ortspolizei Parkvignetten zu.

Mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 408 vom 16.09.2025 wurden die Bedingungen und Kriterien für die Zuweisung von fixen Stellplätzen und Parkvignetten für unbeschränktes Parken im Ortszentrum von Mals mit Wirkung 01.10.2025 genehmigt. Dabei wurden die Standorte bestätigt, die Tarife allerdings angehoben.

Folgende Jahresgebühren pro fixem Stellplatz wurden damit ab 01.10.2025 festgelegt:

- a) 675,00 Euro pro offenem Stellplatz in Mals
- b) 540,00 Euro pro offenem Stellplatz in Laatsch
- c) 825,00 Euro pro Stellplatz in der Rathausgarage
- d) 540,00 Euro pro Stellplatz mit Parkvignette

Es ist sinnvoll, diese Tarife jährlich an die Inflation der Autonomen Provinz Bozen anzupassen, aufgerundet auf 5,00 Euro.

Weiters ist man der Überzeugung, die Anzahl der zur Verfügung gestellten Stellplätze in der Rathausgarage und auf dem Peter-Glückh-Platz zu reduzieren, um möglichst viele öffentliche Parkplätze zur Verfügung zu stellen.

Im Sinne der Transparenz und besseren Lesbarkeit soll die bisherige Regelung ergänzt mit den Neuerungen wie beschrieben in einer einzigen Maßnahme zusammengefasst werden.

Die zuständigen Beamten haben die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit folgenden digitalen Fingerabdrücken abgegeben:

fachliches Gutachten:

1.3. Posti macchina nei garage

- a) sono disponibili al massimo 10 posti macchina fissi nel garage del municipio;
- b) i posti macchina verranno assegnati alle imprese (e loro dipendenti) con sede risp. filiale nella zona pedonale;
- c) il canone annuo per un posto macchina fisso ammonta a Euro 550,00.

2. Autorizzazione per parcheggiare illimitatamente sulla Piazza Peter Glückh (Vignette parcheggio):

- a) il contingente da assegnare è limitato a 20 posti macchina;
- b) il canone annuo per un posto macchina ammonta a Euro 360,00;
- c) i parcheggi sono assegnati alle aziende (ed i loro dipendenti) con sede o domicilio nella zona pedonale.

Per i posti fissi viene stipulato un contratto di concessione per 12 mesi, prolungabile annualmente.

Per parcheggiare illimitatamente in piazza Peter Glückh la polizia locale emette vignette parcheggio.

Con delibera della Giunta comunale n. 408 del 16.09.2025 sono stati approvati le condizioni ed i criteri per l'assegnazione di posti macchina fissi e di autorizzazioni per parcheggiare illimitatamente nel centro di Malles con decorrenza 01 ottobre 2025. Sono state confermate le posizioni dei posti ma sono stati aumentate le relative tariffe d'utilizzo.

I canoni annuali per un posto macchina fisso sono stati determinati come segue:

- a) 675,00 Euro / posto macchina libero a Malles
- b) 540,00 Euro / posto macchina libero a Laudes
- c) 825,00 Euro / posto macchina garage municipale
- d) 540,00 Euro / posto macchina con vignetta

È opportuno adeguare annualmente tali tariffe all'inflazione della Provincia Autonoma di Bolzano, arrotondandole a Euro 5,00.

Si ritiene inoltre opportuno ridurre il numero di posti auto messi a disposizione nel parcheggio del municipio e in Piazza Peter Glückh, al fine di garantire il maggior numero possibile di posti auto pubblici.

Ai fini della trasparenza e migliore leggibilità il regolamento attuale adeguato con le modifiche di cui sopra si intende riassumere le disposizioni in un unico provvedimento.

I funzionari competenti hanno rilasciato i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con le seguenti impronte digitali:

parere tecnico:

In Anwendung der Gemeindesatzung sowie nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2 sowie in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028

b e s c h l i e ß t

der GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Die Bewirtschaftung der öffentlichen Parkflächen im gesamten Gemeindegebiet wird wie im Ausschussbeschluss Nr. 35/2023 festgelegt, grundsätzlich und bis auf Widerruf bestätigt.
2. Die Bedingungen und Kriterien für die Zuweisung von Parkgenehmigungen im Ortszentrum von Mals und Laatsch werden mit **Wirkung 01.10.2026** wie folgt festgelegt:

1. Fixe Stellplätze:

1.1. Offene Stellplätze in Mals

- a) es stehen 15 fixe offene Stellplätze zur Verfügung;
- b) der Antragsteller muss nachweisen, dass er keine Möglichkeit im Umkreis von 200 m zu seinem Betrieb bzw. zu seiner Wohnung hat, einen eigenen Parkplatz zu errichten;
- c) die Jahresgebühr pro fixem Stellplatz beträgt 675,00 Euro;
- d) 4 Stellplätze im Innenhof der Bibliothek, 3 Stellplätze im Grozzesweg und 3 Stellplätze im Winkelweg werden den Betrieben (und deren Mitarbeitern) mit Sitz oder Geschäftsstelle im Bereich der Fußgängerzone, in zweiter Linie an die in dieser Zone wohnhaften Antragsteller zugewiesen und sollten noch Plätze frei sein, an Betriebe bzw. Antragsteller mit Sitz bzw. Wohnsitz im Winkelweg;
- e) 8 Stellplätze in der Parkgasse bzw. Dr. H.-Flora-Straße (Parkdeck) und 2 Stellplätze in der Dr.-H.-Flora-Straße werden den Betrieben (und deren Mitarbeitern) mit Sitz oder Geschäftsstelle im Bereich der Fußgängerzone in der Dr.-H.-Flora-Straße, in zweiter Linie an die in dieser Zone wohnhaften Antragsteller zugewiesen;
- f) 3 Stellplätze in der Parkgasse werden an die in dieser Zone wohnhaften Antragsteller zugewiesen.

1.2. Offene Stellplätze in Laatsch

- a) es stehen 13 fixe offene Stellplätze längs der LS 103 und auf dem Parkdeck zur Verfügung;
- b) der Antragsteller muss nachweisen, dass er keine Möglichkeit im Umkreis von 200 m zu seinem Betrieb bzw. zu seiner Wohnung hat, einen eigenen Parkplatz zu errichten;
- c) die Jahresgebühr pro fixem Stellplatz beträgt 540,00 Euro;
- d) Vorrang haben Betriebe mit Sitz im Ortszentrum und deren Mitarbeiter.

In applicazione dello statuto comunale e dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2 nonché il bilancio di previsione 2026-2028

la GIUNTA COMUNALE
ad unanimità di voti espressi legalmente,

d e l i b e r a :

1. La gestione dei parcheggi pubblici su tutto il territorio comunale viene confermata in linea di principio, come stabilito nella delibera della commissione n. 35/2023, fino alla revoca.
2. Si determinano le seguenti condizioni e criteri per l'assegnazione delle autorizzazioni di parcheggio nel centro di Malles **con decorrenza dal 01.10.2026:**

1. Posti macchina fissi:

1.1. Posti macchina liberi a Malles

- a) sono disponibili 15 posti macchina fissi al libero;
- b) il richiedente deve dimostrare che in una distanza di 200 m dalla sua sede risp. dalla sua abitazione non ha nessuna possibilità di realizzare un posto macchina proprio;
- c) il canone annuo per un posto macchina fisso ammonta a Euro 675,00;
- d) 4 posti macchina nel cortile della biblioteca, 3 posti macchina nella Via Grozzes e 3 posti macchina in Via Winkel verranno assegnati alle imprese (e loro dipendenti) con sede o filiale nella zona pedonale, in secondo luogo ai residenti in questa zona; se sono ancora disponibili dei posti verranno assegnati alle imprese risp. a richiedenti con sede risp. residenza in Via Winkel;
- e) 8 posti macchina in Via Salita del Parco rispettivamente Via Dott. H. Flora (garage) e 2 posti nella Via Dott. H. Flora verranno assegnati alle imprese (e loro dipendenti) con sede o filiale nella zona pedonale nella Via Dott. H. Flora, in secondo luogo ai richiedenti residenti in questa zona;
- f) 3 posti macchina in via della Salita vengono assegnati ai richiedenti residenti in questa zona.

1.2. Posti macchina liberi a Laudes

- a) sono disponibili 13 posti macchina fissi al libero lungo la SP 103 e sul garage comunale;
- b) il richiedente deve dimostrare che in una distanza di 200 m dalla sua sede risp. dalla sua abitazione non ha nessuna possibilità di realizzare un posto macchina proprio;
- c) il canone annuo per un posto macchina fisso ammonta a Euro 540,00;
- d) preferenza viene data alle imprese con sede nella zona ed ai loro dipendenti.

1.3. Stellplätze in Garagen

- a) es stehen max. 6 fixe Stellplätze in der Tiefgarage des Rathauses zur Verfügung;
- b) die Stellplätze werden den Betrieben (und deren Mitarbeitern) mit Sitz bzw. Geschäftsstelle im Bereich der Fußgängerzone zugewiesen, wobei nicht mehr als 3 Stellplätze pro Betrieb zugewiesen werden dürfen;
- c) die Jahresgebühr pro fixem Stellplatz beträgt 825,00 Euro.

2. Parkgenehmigung für unbeschränktes Parken (Parkvignetten) auf dem Peter-Glückh-Platz:

- a) das Kontingent ist auf insgesamt 15 Stellplätze beschränkt;
- b) die Jahresgebühr pro Stellplatz beträgt 540,00 Euro;
- c) die Stellplätze werden ausschließlich den Betrieben (und deren Mitarbeitern) mit Sitz bzw. Geschäftsstelle im Bereich der Fußgängerzone zugewiesen.

3. Für die fixen Stellplätze wird ein Konzessionsvertrag für die Dauer bis zum 31.12.2027 abgeschlossen, welcher jährlich bis max. 31.12.2030 verlängerbar ist. Der diesbezügliche Entwurf wird genehmigt. Für das unbeschränkte Parken auf dem Peter-Glückh-Platz werden von der Ortspolizei Parkvignetten zugeteilt.

4. Pro Betrieb können insgesamt höchstens 6 Stellplätze zugewiesen werden. Pro privatem Haushalt bzw. Wohnung darf max. 1 Platz zugewiesen werden.

5. Die Gebühren sind jährlich im Voraus zu entrichten. Sie werden jährlich an die Inflationsrate ASTAT angepasst (Bezugsmonat Juni), aufgerundet auf 5,00 Euro.

6. Die Kriterien für die Zuweisungen gelten ab dem 01.10.2026 und für alle Erneuerungen ab diesem Datum. Es wird eine Bekanntmachung für 30 Tage veröffentlicht, innerhalb deren die Gesuche vorzulegen sind. Mit Anordnung des Bürgermeisters wird die Nutzung jener Parkplätze, welche aufgrund dieses Aufrufs nicht zugewiesen werden, geregelt.

7. Alle gegenteiligen Maßnahmen sind mit Wirkung 30.09.2026 widerrufen. Alle bestehenden Ermächtigungen verfallen automatisch mit diesem Datum.

8. Mit der vorliegenden Maßnahme sind keinerlei buchhalterische Ausgaben verbunden.

9. Vorliegender Beschluss wird mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar erklärt, um die Verwaltungsabläufe zu beschleunigen.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des

1.3. Posti macchina nei garage

- a) sono disponibili al massimo 6 posti macchina fissi nel garage del municipio;
- b) i posti macchina verranno assegnati alle imprese (e loro dipendenti) con sede risp. filiale nella zona pedonale; possono essere assegnati al massimo 3 posti per impresa;
- c) il canone annuo per un posto macchina fisso ammonta a Euro 825,00.

2. Autorizzazione per parcheggiare illimitatamente sulla Piazza Peter Glückh (Vignette parcheggio):

- a) il contingente da assegnare è limitato a 15 posti macchina;
- b) il canone annuo per un posto macchina ammonta a Euro 540,00;
- c) i parcheggi sono assegnati esclusivamente alle aziende (ed i loro dipendenti) con sede o domicilio nella zona pedonale.

3. Per i parcheggi fissi viene stipulato un contratto di concessione fino al 31.12.2027, prolungabile annualmente al massimo fino al 31.12.2030. La bozza di contratto viene approvata. Per parcheggiare illimitatamente in Piazza Peter Glückh la polizia locale emette vignette parcheggio.

4. Ad ogni impresa possono essere assegnati al massimo n. 6 posti macchina. Per ogni nucleo familiare/appartamento può essere rilasciata concessione al massimo per 1 posto.

5. I diritti sono da pagare annualmente ed in anticipo. Sarà adeguata all'inflazione annua ASTAT (mese di riferimento giugno) arrotondato a Euro 5,00.

6. I criteri per l'assegnazione entrano in vigore con decorrenza dal 01.10.2026 e per tutti i rinnovi a partire da quella data. Viene pubblicato un avviso pubblico per 30 giorni, entro il quale devono essere presentate le domande. Con ordinanza del sindaco sarà disciplinato l'utilizzo dei posti auto che, in seguito al presente bando, non vengono assegnati.

7. Tutti i provvedimenti contrari sono revocati con decorrenza 30.09.2026. Tutte le autorizzazioni esistenti decadono automaticamente a partire da tale data.

8. Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa contabile.

9. La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con lo stesso esito di voto, ai fini dell'accelerazione delle procedure amministrative.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere

Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Bürgermeister – Il Sindaco
Josef Thurner

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Generalsekretärin – La Segretaria generale
Dr. Monika Platzgummer Spiess

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am **13.08.2026** für
10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Mals veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio
digitale del Comune di Malles Venosta per 10 giorni
consecutivi dal **13.08.2026**.

(Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente)