



**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

Nr. 330

**Delibera
della Giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del: **09.06.2026**

Uhr - Ore: **14:00**

Im Sinne des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sono stati convocati per oggi, nella sala delle riunioni, i membri di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend entsch. assente giustificato	abwesend unentsch. assente ingiustific.	mittels Fernzugang in modalità remota
Josef THURNER	Bürgermeister	Sindaco			
Marion JANUTH	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca			
Marion GRASS	Gemeindereferentin	Assessore			
Simon LAGANDA	Gemeindereferent	Assessore			
Tobias Josef PEER	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus TELSER	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Monika Platzgummer Spiess

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Josef Thurner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D :

O G G E T T O :

Urbanistik - Unbedenklichkeitserklärung zur Errichtung eines neuen Zugangs zur Bp. 130 über die Gp. 2002/1 der K.G. Mals

Urbanistica - Nulla osta alla realizzazione di un nuovo accesso alla p.ed. 130 tramite la p.f. 2002/1 in C.C. Malles

Der Referent Simon Laganda entfernt sich gemäß Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften aus dem Sitzungssaal.

Markus Angerer beabsichtigt den Umbau und die Sanierung einer Wohneinheit m.A. 2 auf der Bp. 130 der K.G. Mals. Dafür möchte er im Bereich der Gp. 2002/1 einen neuen Zugang von der bestehenden Gemeindestraße errichten.

Markus Angerer hat am 08.06.2026 unter Prot. Nr. 15637 ein Ansuchen um Genehmigung eines neuen Zugangs von der Gp. 2002/1 der K.G. Mals vorgelegt.

Im geltenden Gemeindeplan für Raum und Landschaft ist die Bp. 130 als „Wohnbauzone A1 – Historischer Ortskern“ und die Gp. 2002/1 im betroffenen Bereich als „Gemeindestraße Typ B“ ausgewiesen.

Beide Parzellen befinden sich innerhalb der geschlossenen Ortschaften gemäß Art. 4 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 30. April 1992, Nr. 285.

Die Grenzabstände zu den Straßen wurden mit Art. 2 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 27.08.2021, Nr. 27 (durch Abänderung des Art. 3 des D.LH Nr. 24/2020) geregelt und dieser Art. gelangt zusammen mit dem Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 (Raum und Landschaft) zur Anwendung. Im Abs. 5 ist die Möglichkeit angeführt, dass die mit dem Schutz der Straße betraute Behörde eine Unbedenklichkeitserklärung zur Reduzierung des vorgeschriebenen Mindestabstandes innerhalb der geschlossenen Ortschaften (auch innerhalb des geltenden Bannstreifens von 5m) ausstellen kann.

Der vorgelegte Lageplan (Prot. Nr. 14721 vom 22.05.2026) wird geprüft.

Die neue Bebauung beeinträchtigt den natürlichen Straßenverlauf nicht und somit wird auch das öffentliche Interesse nicht gemindert.

Der Antrag um Genehmigung einer neuen Zufahrt kann angenommen werden.

Die zuständigen Beamten haben die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit folgenden digitalen Fingerabdrücken abgegeben:

fachliches Gutachten:

xRwBmWzV/
EGVcXpeB6Is8tkSjH4ZVz41ehrg9WinUco=

Il referente Simon Laganda si allontana dall'aula ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali.

Markus Angerer intende la ristrutturazione e il risanamento di un'unità abitativa p.m. 2 sulla p.ed. 130 in C.C. Malles. Per questo vorrebbe creare un nuovo accesso dalla strada comunale esistente sulla p.f. 2002/1.

Markus Angerer il 08.06.2026 con n. prot. 15637 ha presentato domanda per l'approvazione di un nuovo accesso dalla p.f. 2002/1 in C.C. Malles.

Nel vigente piano comunale per il territorio ed il paesaggio la p.ed 130 è identificata come "zona residenziale A1 – Centro storico" e la p.f. 2002/1 nell'area in questione come "Strada comunale Tipo B".

Entrambe le particelle si trovano all'interno dei centri abitati delimitati ai sensi dell'art. 4 del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285.

L'art. 2 del decreto del Presidente della Provincia 27.08.2021, n. 27 (tramite modifica dell'art 3 del D.P.G.P. n. 24/2020) disciplina le distanze dal confine delle strade e viene applicato nel contesto con la legge provinciale n. 9 del 10.07.2018 (Territorio e paesaggio). Nel comma 5 è prevista la possibilità della riduzione della distanza minima all'interno dei centri abitati (anche sotto la fascia di rispetto prescritta di 5m) con nulla osta da parte dell'ente tutore della strada.

La planimetria presentata (n. prot. 14721 del 22.05.2026) viene esaminata.

La nuova costruzione non limita la traccia naturale della strada e quindi non sminuisce l'interesse pubblico.

La domanda per l'approvazione di un nuovo accesso può essere concessa.

I funzionari competenti hanno rilasciato i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con le seguenti impronte digitali:

parere tecnico:

xRwBmWzV/
EGVcXpeB6Is8tkSjH4ZVz41ehrg9WinUco=

In Anwendung der Gemeindefassung, sowie nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, sowie in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028

beschließt

der GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Der Antrag vom 08.06.2026 unter Prot. Nr. 14721 des Markus Angerer um Genehmigung eines neuen Zugangs von der Gp. 2002/1 zur Bp. 130 der K.G. Mals wird angenommen und die Unbedenklichkeitserklärung gemäß Art. 3, Abs. 5, des D.LH Nr. 24/2020 erteilt.
2. Die Zuständigkeiten aller anderen Behörden bleiben aufrecht.
3. Vorliegender Beschluss wird mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar erklärt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

In applicazione dello statuto comunale e dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nonché il bilancio di previsione 2026-2028

la GIUNTA COMUNALE
ad unanimità di voti espressi legalmente

delibera:

1. Viene accolta la domanda del 08.06.2026 con n. prot. 14721 di Markus Angerer per l'approvazione di un nuovo accesso dalla p.f. 2002/1 alla p.ed. 130 in C.C. Malles; si rilascia il nulla osta di cui all'art. 3, comma 5, del D.P.G.P. n. 24/2020.
2. Sono fatte salve tutte le competenze delle altre autorità.
3. La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con lo stesso esito di voto.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Bürgermeister – Il Sindaco
Josef Thurner

Die Generalsekretärin – La Segretaria generale
Dr. Monika Platzgummer Spiess

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am **11.06.2026** für
10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Mals veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio
digitale del Comune di Malles Venosta per 10 giorni
consecutivi dal **11.06.2026**.

(Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente)