Urschrift - Originale

MARKTGEMEINDE MALS
Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI MALLES VENOSTA
Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

Beschluss des Gemeindeausschusses — Nr. 555 — Delibera della Giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del: **27.10.2026**

Uhr - Ore: **14:00**

Im Sinne des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sono stati convocati per oggi, nella sala delle riunioni, i membri di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend entsch. assente giustificato	abwesend unentsch. assente ingiustif.	mittels Fernzugang in modalità remota
Josef THURNER	Bürgermeister	Sindaco			
Marion JANUTH	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca			
Marion GRASS	Gemeindereferentin	Assessore			
Simon LAGANDA	Gemeindereferent	Assessore			
Tobias Josef PEER	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus TELSER	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Monika Platzgummer Spiess

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Josef Thurner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D :

Urbanistik - Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone "A5" von Matsch für die Bebauung im Bereich der Bp. 343 der K.G. Matsch

O G G E T T O :

Urbanistica - Avvio della procedura concernente la modifica del piano di recupero della zona residenziale "A5" di Mazia per l'edificazione nell'ambito della p.ed. 343 in C.C. Mazia

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 66 vom 26.11.1998 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1244 vom 06.04.1999 wurde der Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone „A5“ in Matsch genehmigt.

Der Artikel 8 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Mals schreibt für die „Wohnbauzonen A – Historischer Ortskern“ einen Wiedergewinnungsplan vor.

Das Ansuchen vom 02.10.2026 um Abänderung des obgenannten Wiedergewinnungsplanes wurde von Benjamin Blaas und Roland Blaas unter Prot. Nr. 21847 vom 02.10.2026 vorgelegt.

Die von Dr. Ing. Karl Lorenz Hell ausgearbeiteten graphischen Unterlagen und der Bericht (Prot. Nr. 21847 vom 02.10.2026), betreffend eine Änderung im Bereich der Bp. 343 der K.G. Matsch werden geprüft.

Folgende Änderungen sind geplant:

- Einfügung einer neuen Baurechtsfläche mit zwei Vollgeschossen, im Südosten der Bp. 343 mit der Zweckbestimmung Terrasse.

Die beantragte Änderung steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann daher genehmigt werden.

Das positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, abgegeben in der Sitzung vom 07.10.2026, liegt vor.

Gemäß Artikel 6 des L.G. 17 vom 13. Oktober 2017 wurde die vorliegende Änderung zum Wiedergewinnungsplan einer Vorprüfung zur Feststellung der SUP-Pflicht unterzogen. Der entsprechende Vorbericht wurde der Gemeinde mit Prot. Nr. 21847 vom 02.10.2026 vorgelegt.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 07.10.2026 festgestellt, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da gemäß Vorbericht, Prot. Nr. 21847 vom 02.10.2026, keine umwelttechnischen Maßnahmen zur Überwachung notwendig sind.

Das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 (Raum und Landschaft) gelangt zur Anwendung.

Die zuständigen Beamten haben die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit folgenden digitalen Fingerabdrücken abgegeben:

fachliches Gutachten:

/FDSLZK596if4Hsnwbqh/
0apCD39lmmQOWX6c7GnbcQ=

Con delibera del Consiglio comunale n. 66 del 26.11.1998 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1244 del 06.04.1999 venne approvato il piano di recupero della zona residenziale “A5” di Mazia.

L’articolo 8 delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale del Comune di Malles Venosta prescrive per le “zone residenziale A – Centro storico” un piano di recupero.

La richiesta del 02.10.2026 di modifica del suddetto piano di recupero è stata presentata da Benjamin Blas e Roland Blaas con n. prot. 21847 del 02.10.2026.

I grafici e la relativa relazione (n. prot. 21847 del 02.10.2026), elaborati dal dott. ing. Karl Lorenz Hell, riguardante una modifica nell’ambito della p.ed. 343 in C.C. Mazia vengono esaminati.

La modifica proposta prevede sostanzialmente:

- Inserimento di una nuova superficie edificabile con due piani interi, a sudest della p.ed 343 con destinazione d'uso terrazza.

La modifica non è in contrasto con alcun interesse pubblico e pertanto può essere approvata.

Il parere positivo della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, espresso nella seduta del 07.10.2026, è presente.

La presente variante al piano di recupero è stata sottoposta alla verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'articolo 6 della L.P. del 13 ottobre 2017. La relativa relazione preliminare è stata presentata al Comune con n. prot. 21847 del 02.10.2026.

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 07.10.2026 ha determinato che la modifica non è soggetta a VAS, in quanto secondo relazione preliminare, n. prot. 21847 del 02.10.2026, non sono necessari provvedimenti tecnici-ambientali per la sorveglianza.

Si applica la legge provinciale n. 9 del 10.07.2018 (Territorio e paesaggio).

I funzionari competenti hanno rilasciato i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell’art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con le seguenti impronte digitali:

parere tecnico:

/FDSLZK596if4Hsnwbqh/
0apCD39lmmQOWX6c7GnbcQ=

In Anwendung der Gemeindesatzung, sowie nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, sowie in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028

b e s c h l i eß t

der GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig in gesetzlicher Form :

1. Der Entwurf der Änderung am Wiedergewinnungsplan der „Wohnbauzone A5“ in Matsch, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 66 vom 26.11.1998 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1244 vom 06.04.1999, wird gemäß graphischer Unterlagen und technischem Bericht des Dr. Ing. Karl Lorenz Hell und gemäß positivem Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 07.10.2026 genehmigt.

2. Der Gemeindeausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) festgestellt hat, dass diese Änderung am Wiedergewinnungsplan nicht der SUP-Pflicht gemäß Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, unterliegt, da gemäß Vorbericht, Prot. Nr. 21847 vom 02.10.2026, keine umwelttechnischen Maßnahmen zur Überwachung notwendig sind.

3. Im Sinne des Artikel 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 in geltender Fassung:

   - Der vorliegende Entwurf der Abänderung des Wiedergewinnungsplanes wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz für 30 Tage lang veröffentlicht; Betroffene können innerhalb dieser Frist bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen;

   - Nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes wird erneut über die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes und die dazu eingegangenen Anmerkungen entschieden.

4. Vorliegender Beschluss wird mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar erklärt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG
Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

In applicazione dello statuto comunale e dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nonché il bilancio di previsione 2026-2028

la GIUNTA COMUNALE
ad unanimità di voti espressi legalmente

d e l i b e r a :

1. Viene approvata la proposta della modifica al piano di recupero della „zona residenziale A5“ di Mazia, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 66 del 26.11.1998 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1244 del 06.04.1999, come prevista dall’allegato grafico e la relativa relazione elaborata dal dott. ing. Karl Lorenz Hell e in base al parere positivo della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 07.10.2026.

2. La Giunta comunale dà atto che l’autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) ha determinato che la modifica al piano di recupero non è soggetta a VAS come prevista nell’art. 6, della legge provinciale del 13 ottobre 2017, n. 17 in quanto secondo la relazione preliminare, n. prot. 21847 del 02.10.2026, non sono necessari provvedimenti tecnici-ambientali per la sorveglianza.

3. Ai sensi dell’articolo 60 della legge provinciale n. 9/2018 in forma vigore:

   - Viene pubblicata la presente proposta di modifica al piano di recupero corredata della relativa documentazione per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige; i soggetti interessati possono presentare entro lo stesso termine al Comune le loro osservazioni;

   - Viene deciso nuovamente sulla modifica al piano di recupero e sulle osservazioni presentate dalla scadenza del termine di deposito.

4. La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con lo stesso esito di voto.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE
Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall’esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.	Letto, confermato e sottoscritto.
Der Bürgermeister – Il Sindaco Josef Thurner	Die Generalsekretärin – La Segretaria generale Dr. Monika Platzgummer Spiess
(digital unterschrieben - firmato digitalmente)	*(digital unterschrieben - firmato digitalmente)*

Gegenständlicher Beschluss wird am **29.10.2026** für 10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Mals veröffentlicht.	La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio digitale del Comune di Malles Venosta per 10 giorni consecutivi dal **29.10.2026.**

(Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente)