



**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

Nr. 456

**Delibera
della Giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del: **25.08.2026**

Uhr - Ore: **14:00**

Im Sinne des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sono stati convocati per oggi, nella sala delle riunioni, i membri di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend entsch. assente giustificato	abwesend unentsch. assente ingiustific.	mittels Fernzugang in modalità remota
Josef THURNER	Bürgermeister	Sindaco			
Marion JANUTH	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca			
Marion GRASS	Gemeindereferentin	Assessore			
Simon LAGANDA	Gemeindereferent	Assessore			
Tobias Josef PEER	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus TELSER	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Monika Platzgummer Spiess

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Josef Thurner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D :

O G G E T T O :

Urbanistik - Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone "Preer" für die Bebauung im Bereich der Bp.en 208, 209 der K.G. Laatsch

Urbanistica - Approvazione di una modifica del piano di attuazione della zona residenziale C2 - zona di espansione C2 "Preer" per l'edificazione nell'ambito delle pp.ed. 208, 209 in C.C. Laudes

Der Referent Simon Laganda entfernt sich gemäß Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften aus dem Sitzungssaal.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 208 vom 26.10.1983 und mit Beschluss des Landesausschusses Nr. 14 vom 09.01.1984 wurde der Durchführungsplan der Wohnbauzone „C2 – Erweiterungszone Preer“ in Laatsch genehmigt.

Der Artikel 10 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Mals schreibt für die „Wohnbauzonen C – Erweiterungszonen“ einen Durchführungsplan vor.

Mit eigenem Beschluss Nr. 371 vom 30.06.2026 wurde das Verfahren zur Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone „Preer“ in Laatsch eingeleitet und der diesbezügliche Entwurf genehmigt. Das Verfahren sieht eine Abänderung für die Bebauung im Bereich der Bp.en 208, 209, wie nachstehend beschrieben, vor.

Das Ansuchen vom 01.04.2026 um Abänderung des obgenannten Durchführungsplanes wurde von Veronika Stecher und Manfred Sandbichler unter Prot. Nr. 11425 vom 03.04.2026 vorgelegt.

Die von Dr. Arch. Simon Laganda ausgearbeiteten graphischen Unterlagen und der Bericht (Prot. Nr. 11425 und 11426 vom 03.04.2026), betreffend eine Änderung im Bereich der Bp.en 208, 209 der K.G. Laatsch werden geprüft.

Folgende Änderungen sind geplant:

- Einfügung des Art. 11 „Anwendung Energieboni laut geltenden Bestimmungen“ in die Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan der Wohnbauzone „C2 – Erweiterungszone Preer“;
- Für die Bp.en 208, 209 (Baulos GWB 1C) im Rechtsplan, grafisch in der Legende gekennzeichnet, wird folgende Änderung vorgenommen: *„Anwendung Energieboni auf die effektive Fläche laut geltenden Bestimmungen.“*
- Mögliche Erhöhung mit Einfügung der neuen Gebäudehöhen (Bezugspunkt +/- 0,00 beim Eingang der Bp. 209): +8,75m, +10,30m, +11,05m.

Die beantragte Änderung steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann daher genehmigt werden.

Das positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft samt Auflagen, abgegeben in der Sitzung vom 15.04.2026 liegt vor.

Il referente Simon Laganda si allontana dall'aula ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali.

Con delibera della Giunta comunale n. 208 del 26.10.1983 e con delibera della Giunta Provinciale n. 14 del 09.01.1984 venne approvato il piano di attuazione della zona residenziale “C2 – zona di espansione Preer” di Laudes.

L'articolo 10 delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale del Comune di Malles Venosta prescrive per le “zone residenziale C – Zone di espansione” un piano di attuazione.

Con la propria deliberazione n. 371 del 30.06.2026 è stato avviato il procedimento per la modifica al piano di attuazione della zona residenziale C2 – zona di espansione “Preer” di Laudes ed approvata la relativa proposta.

Il procedimento prevede, come descritto sotto, una modifica per l'edificazione nell'ambito delle pp.ed. 208, 209.

In data 03.04.2025 con n. prot. 11425 Veronika Stecher e Manfred Sandbichler hanno presentato domanda di modifica al sopra citato piano di attuazione datata 01.04.2026.

I grafici e la relativa relazione (n. prot. 11425 e 11426 del 03.04.2026), elaborati dal dott. arch. Simon Laganda, riguardanti una modifica nell'ambito delle pp.ed. 208, 209 in C.C. Laudes vengono esaminati.

La modifica proposta prevede sostanzialmente:

- Inserimento dell'art. 11 “uso dei bonus energia ai sensi delle normative in vigore” nelle norme di attuazione del piano di attuazione della zona residenziale “C2 – zona di espansione Preer”;
- Per le pp.ed. 208, 209 (lotto GWB 1C), contrassegnato graficamente nella legenda nel piano normativo, viene apportata la seguente modifica: *“uso dei bonus energia all'area effettiva ai sensi delle normative in vigore.”*
- possibilità di modifica dell'altezza con inserimento delle altezze degli edifici (punto di riferimento +/-0,00m all'ingresso della p.ed 209): +8,75m, +10,30m, +11,05m.

La modifica non è in contrasto con alcun interesse pubblico e pertanto può essere approvata.

Il parere positivo della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio con condizioni, espresso nella seduta del 15.04.2026 è presente.

Gemäß Artikel 6 des L.G. 17 vom 13. Oktober 2017 wurde die vorliegende Änderung zum Durchführungsplan einer Vorprüfung zur Feststellung der SUP-Pflicht unterzogen. Der entsprechende Vorbericht wurde der Gemeinde mit Prot. Nr. 11426 vom 03.04.2026 vorgelegt.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 15.04.2026 festgestellt, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da gemäß Vorbericht, Prot. Nr. 11426 vom 03.04.2026, die unmittelbaren Auswirkungen für die Umwelt als unwesentlich und akzeptabel angenommen werden können.

Der Entwurf der oben angeführten Änderung des Durchführungsplanes wurde gemäß Art. 60, Abs. 2 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 vom 03.07.2026 bis zum 01.08.2026 an der digitalen Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht und im Bauamt für die Öffentlichkeit hinterlegt. Die Veröffentlichung wurde im Bürgernetz der Provinz Bozen bekanntgegeben. Im Zeitraum der Veröffentlichung wurden keine Bemerkungen eingereicht.

Das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 (Raum und Landschaft) gelangt zur Anwendung.

Die zuständigen Beamten haben die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit folgenden digitalen Fingerabdrücken abgegeben:

fachliches Gutachten:

xHgDd5gUQrkYzD6BJPfKiAiphznYFkL+4Zy9FoRp
v+g=

In Anwendung der Gemeindesatzung, sowie nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, sowie in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028

b e s c h l i e ß t

der GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig in gesetzlicher Form :

1. Die Änderung am Durchführungsplan der Wohnbauzone „C2 – Erweiterungszone Preer“ in Laatsch, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 208 vom 26.10.1983 und mit Beschluss des Landesausschusses Nr. 14 vom 09.01.1984, wird gemäß graphischer Unterlage und technischem Bericht des Dr. Arch. Simon Laganda und gemäß positivem Gutachten mit Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 15.04.2026 genehmigt.
2. Der Gemeindeausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung)

La presente variante al piano di attuazione è stata sottoposta alla verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'articolo 6 della L.P. del 13 ottobre 2017. La relativa relazione preliminare è stata presentata al Comune con n. prot. 11426 del 03.04.2026.

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 15.04.2026 ha determinato che la modifica non è soggetta a VAS, in quanto secondo la relazione preliminare, n. prot. 11426 del 03.04.2026, si può ritenere che l'impatto diretto sull'ambiente sia insignificante e accettabile.

La proposta di modifica del piano di attuazione sopra citata ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 10.07.2018, n. 9 è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 03.07.2026 al 01.08.2026 e depositata per il pubblico nell'ufficio tecnico, dandone notizia nella rete civica della Provincia di Bolzano. Durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni.

Si applica la legge provinciale n. 9 del 10.07.2018 (Territorio e paesaggio).

I funzionari competenti hanno rilasciato i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con le seguenti impronte digitali:

parere tecnico:

xHgDd5gUQrkYzD6BJPfKiAiphznYFkL+4Zy9FoRp
v+g=

In applicazione dello statuto comunale e dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nonché il bilancio di previsione 2026-2028

la GIUNTA COMUNALE
ad unanimità di voti espressi legalmente

d e l i b e r a :

1. Viene approvata la modifica al piano di attuazione della zona residenziale "C2 – zona di espansione Preer" di Laudes, approvato con delibera della Giunta comunale n. 208 del 26.10.1983 e con delibera della Giunta Provinciale n. 14 del 09.01.1984, come prevista dall'allegato grafico e dalla relativa relazione elaborata dal dott. arch. Simon Laganda e in base al parere positivo della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 15.04.2026.
2. La Giunta comunale dà atto che l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) ha

festgestellt hat, dass diese Änderung am Durchführungsplan nicht der SUP-Pflicht gemäß Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, unterliegt, da gemäß Vorbericht, Prot. Nr. 11426 vom 03.04.2026, die unmittelbaren Auswirkungen für die Umwelt als unwesentlich und akzeptabel angenommen werden können.

3. Im Sinne des Artikel 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 in geltender Fassung:
 - wird die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes veröffentlicht, wobei die Abänderung des Durchführungsplanes am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft tritt.
4. Vorliegender Beschluss wird mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar erklärt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

determinato che la modifica al piano di attuazione non è soggetta a VAS come prevista nell'art. 6, della legge provinciale del 13 ottobre 2017, n. 17 in quanto secondo relazione preliminare, n. prot. 11426 del 03.04.2026, si può ritenere che l'impatto diretto sull'ambiente sia insignificante e accettabile.

3. Ai sensi dell'articolo 60 della legge provinciale n. 9/2018 in forma vigore:
 - viene pubblicato la presente modifica al piano di attuazione, corredata della relativa documentazione tecnica, nella rete civica della Provincia. La modifica entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.
4. La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con lo stesso esito di voto.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Bürgermeister – Il Sindaco
Josef Thurner

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Generalsekretärin – La Segretaria generale
Dr. Monika Platzgummer Spiess

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am **27.08.2026** für
10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Mals veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio
digitale del Comune di Malles Venosta per 10 giorni
consecutivi dal **27.08.2026**.

(Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente)