



**Beschluss
des Gemeinderates**

Nr. 33

**Delibera
del Consiglio comunale**

Sitzung vom - Seduta del: **28.07.2026**

Uhr - Ore: **20:00**

Im Sinne des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wurden für heute, im Sitzungssaal des Rathauses, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Ai sensi del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sono stati convocati per oggi, nella sala consiliare del Municipio, i membri di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	A.E.-A.G.	A.U.-A.I.	m.F.-i.m.r.*		A.E.-A.G.	A.U.-A.I.	m.F.-i.m.r.*
Josef THURNER				Bruno PILEGGI			
Marion GRASS	X			Michael PINGGERA	X		
Marion JANUTH				Andreas POBITZER			
Simon LAGANDA				Nora REINER	X		
Hannes NOGGLER				Klaus TELSER			
Andreas PAULMICHL				Erwin THEINER			
Christian PEER				Sara TRAFIOIER			
Nicole PEER		X		Günther WALLNÖFER			
Tobias Josef PEER				Iwan ZANZOTTI			

*mittels Fernzugang/in modalità remota

Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Monika Platzgummer Spiess

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Josef Thurner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D :

O G G E T T O :

Urbanistik - Genehmigung einer Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft der Gemeinde Mals
- Anpassung des Bauleitplanes an die aktuelle Katastermappe (Malserhof - E-AG) in Mals

Urbanistica - Approvazione della modifica al piano urbanistico comunale per il territorio ed il paesaggio del Comune di Malles Venosta - adeguamento del piano urbanistico comunale alla mappa catastale attuale (Malserhof - E-AG) a Malles Venosta

Der Gemeinderat Simon Laganda entfernt sich gemäß Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften aus dem Sitzungssaal.

Der geltende Bauleitplan dieser Gemeinde wurde mit Ratsbeschluss Nr. 02 vom 10.02.2005 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1691 vom 17.05.2005 genehmigt und mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 14 vom 24.03.2015 wiederbestätigt.

Mit Dekret des Landesrats Nr. 21746 vom 08.11.2019 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen der Gemeinde Mals genehmigt.

Das Ansuchen vom 07.04.2026 um Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft wurde von der Malserhof der OMSA K.G. des Ortler Markus & Co. K.G. unter Prot. Nr. 11532 vom 07.04.2026 vorgelegt.

Mit Ausschussbeschluss Nr. 249 vom 12.05.2026 wurde das Verfahren für eine Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft der Gemeinde Mals wie nachstehend beschrieben, eingeleitet.

Die von Dr. Arch. Simon Laganda ausgearbeiteten graphischen Unterlagen und der Bericht (Prot. Nr. 11427 vom 03.04.2026) samt Nachreichungen (Prot. Nr. 11532 vom 07.04.2026 und Prot. Nr. 11959 vom 15.04.2026), betreffend eine Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft im Bereich der Gp.en 2028/7, 2028/8 der K.G. Mals wurden geprüft.

Im Gemeindeplan für Raum und Landschaft der Gemeinde Mals ist der Bereich der Gp. 2028/7 der K.G. Mals als „Zone für die Erzeugung von Energie“ (Art. 14 der Durchführungsbestimmungen) und der Bereich der Gp. 2028/8 als „Zone für die Erzeugung von Energie“ (Art. 14 der Durchführungsbestimmungen) und „Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen“ (Art. 21 der Durchführungsbestimmungen) ausgewiesen.

Konkret sieht die Änderung vor:

- Anpassung der Wohnbauzone B2 (Bp.en 239, 544) an die aktuelle Katastermappe der Gp.en 2028/7, 2028/8.

Der Antrag wurde gemäß Rundschreiben der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung Nr. 2/2021 mit ID Nummer 9810 auf das Portal hochgeladen.

Die beantragte Änderung steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann daher genehmigt werden.

Das positive Gutachten der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft, abgegeben in der Sitzung vom 15.04.2026, liegt vor.

Il Consigliere Simon Laganda si allontana dall'aula ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali.

Il vigente piano urbanistico del Comune è stato approvato con delibera del consiglio comunale n. 02 del 10.02.2005 e con delibera della Giunta provinciale n. 1691 del 17.05.2005 ed è stato riconfermato con delibera del consiglio comunale n. 14 del 24.03.2015.

Con decreto assessorile n. 21746 del 08.11.2019 è stata approvata l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico ed urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Malles Venosta.

È stata presentata domanda di modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio da Malserhof di OMSA Sas di Ortler Markus & Co. Sas il 07.04.2026 (n. prot. 11532 del 07.04.2026).

Con delibera della Giunta n. 249 del 12.05.2026 è stato avviato, come descritto di seguito, il procedimento di approvazione di una modifica al piano urbanistico comunale per il territorio ed il paesaggio del Comune di Malles Venosta.

I grafici e la relativa relazione (n. prot. 11427 del 03.04.2026) insieme alle integrazioni (n. prot. 11532 del 07.04.2026 e n. prot. 11959 del 15.04.2026), elaborati dal dott. arch. Simon Laganda, riguardanti una modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio nell'ambito delle pp.ff. 2028/7, 2028/8 in C.C. Malles sono stati esaminati.

Nel piano comunale per il territorio e il paesaggio di Malles Venosta l'area della p.f. 2028/7 in C.C. Malles è destinata come "Zona per la produzione di energia" (art. 14 delle norme di attuazione) e l'area della p.f. 2028/8 in C.C. Malles è destinata come "Zona per la produzione di energia" (art. 14 delle norme di attuazione) e "Zona per attrezzature collettive sovracomunali" (art. 21 delle norme di attuazione).

Concretamente la modifica prevede:

- adeguamento della zona residenziale B2 (pp.ed. 239, 544) alla mappa catastale attuale delle pp.ff. 2028/7, 2028/8.

La domanda è stata caricata, come previsto dalla Circolare della Ripartizione Natura, paesaggio e sviluppo del territorio n. 2/2021, sul portale con il numero ID 9810.

La modifica non è in contrasto con alcun interesse pubblico e pertanto può essere approvata.

Il parere positivo della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, espresso nella seduta del 15.04.2026, è presente.

Die Sozialpartner und interessierten Bürger wurden mit Kundmachung an der Amtstafel vom 12.05.2026 (Prot. Nr. 13620 vom 12.05.2026) über die Einleitung des Verfahrens informiert.

Gemäß Artikel 6 des L.G. 17 vom 13. Oktober 2017 wurde die vorliegende Änderung zum Gemeindeplan für Raum und Landschaft einer Vorprüfung zur Feststellung der SUP-Pflicht unterzogen. Der entsprechende Vorbericht wurde der Gemeinde mit Prot. Nr. 11959 vom 15.04.2026 vorgelegt.

Die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 15.04.2026 festgestellt, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da gemäß Vorbericht, Prot. Nr. 11959 vom 15.04.2026, mit der Anpassung des Bauleitplanes keine relevanten Umweltprobleme entstehen. Es sind keine Umweltauswirkungen auf Flora und Fauna und auf das Landschaftsbild zu erwarten.

Die Unterlagen für die geplante Änderung sind vollständig.

Der Entwurf der oben angeführten Änderung am Gemeindeplan für Raum und Landschaft wurde gemäß Art. 60, Abs. 2 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 vom 18.05.2026 bis zum 16.06.2026 an der digitalen Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht und im Bauamt für die Öffentlichkeit hinterlegt. Die Veröffentlichung wurde im Bürgernetz der Provinz Bozen bekanntgegeben. Im Zeitraum der Veröffentlichung wurden keine Bemerkungen eingereicht.

Der Gemeinderat muss nun gemäß Art. 54, Abs. 1 des L.G. Nr. 9/2018 diese Änderung genehmigen und dann gemäß Art. 60, Abs. 5 den Genehmigungsbeschluss samt Unterlagen im Bürgernetz der Provinz Bozen veröffentlichen.

Nach eingehender Diskussion wird festgestellt, dass der Änderungsvorschlag befürwortet werden kann.

Folgende Rechtsnormen kommen zur Anwendung:

- Art. 103 Abs. 5 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft), in geltender Fassung;
- Art. 54 Abs. 1 und Art. 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft), in geltender Fassung;
- geltender Gemeindeplan für Raum und Landschaft der Gemeinde samt Durchführungsbestimmungen.

Die zuständigen Beamten haben die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit folgenden digitalen Fingerabdrücken abgegeben:

fachliches Gutachten:

Le parti sociali e i cittadini interessati sono stati informati con avviso del 12.05.2026 (prot. n. 13620 del 12.05.2026) sull'avvio della procedura.

La presente variante al piano comunale per il territorio e il paesaggio è stata sottoposta alla verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'articolo 6 della L.P. del 13 ottobre 2017, n. 17. La relativa relazione preliminare è stata presentata al comune con n. prot. 11959 del 15.04.2026.

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 15.04.2026 ha determinato che la modifica non è soggetta a VAS, in quanto secondo relazione preliminare, n. prot. 11959 del 15.04.2026, l'adeguamento del piano urbanistico comunale non comporta problemi ambientali rilevanti. Non sono previsti impatti ambientali sulla flora e sulla fauna né sul paesaggio.

La documentazione per la modifica intenzionata è completa.

La proposta di modifica al piano comunale per il territorio ed il paesaggio ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 10.07.2018, n. 9 è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 18.05.2026 al 16.06.2026 e depositata per il pubblico nell'ufficio tecnico, dandone notizia nella rete civica della Provincia. Durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni.

Ora il Consiglio comunale ai sensi dell'art. 54, c. 1 della L.P. n. 9/2018 deve approvare la modifica ed ai sensi dell'art. 60, c. 5 pubblicare la delibera di approvazione con tutta la documentazione nella rete civica della Provincia.

Dopo ampia discussione viene constatato che la modifica può essere approvata.

Sono da applicare le seguenti norme:

- art. 103 comma 5 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) in forma vigente;
- art. 54 comma 1 e art. 60 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) in forma vigente;
- vigente piano urbanistico comunale per il territorio ed il paesaggio e le rispettive norme di attuazione del Comune.

I funzionari competenti hanno rilasciato i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con le seguenti impronte digitali:

parere tecnico:

In Anwendung der Gemeindegatzung, sowie nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, sowie in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028

b e s c h l i e ß t

der GEMEINDERAT

einstimmig mittels Abstimmung in gesetzlicher Form bei 13 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern (zeitweilig abwesend Simon Laganda):

1. Folgende Änderung am Gemeindeplan für Raum und Landschaft wird genehmigt:

Anpassung des Bauleitplanes an die aktuelle Katastermappe (Malserhof - E-AG) in Mals

2. Der Gemeinderat stellt fest, dass diese Änderung am Gemeindeplan für Raum und Landschaft nicht der SUP-Pflicht gemäß Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, unterliegt, da es sich gemäß Vorbericht, Prot. Nr. 11959 vom 15.04.2026, mit der Anpassung des Bauleitplanes keine relevanten Umweltprobleme entstehen. Es sind keine Umweltauswirkungen auf Flora und Fauna und auf das Landschaftsbild zu erwarten.

3. Im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018 i.g.F.:

- Der vorliegende Beschluss der Änderung am Gemeindeplan für Raum und Landschaft wird einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes und an der Amtstafel der Gemeinde für dreißig aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht.
- Die Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft tritt am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

In applicazione dello statuto comunale e dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nonché il bilancio di previsione 2026-2028

il CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi nei modi di legge su 13 consiglieri presenti e votanti (temporaneamente assente Simon Laganda):

1. Viene approvata la seguente modifica del piano comunale per il territorio ed il paesaggio:

Adeguamento del piano urbanistico comunale alla mappa catastale attuale (Malserhof - E-AG) a Malles Venosta

2. Il Consiglio comunale constata che la presente modifica al piano comunale per il territorio e il paesaggio non è soggetta all'obbligo alla VAS come prevista nell'art. 6, della legge provinciale del 13 ottobre 2017, n. 17 in quanto secondo la relazione preliminare, n. prot. 11959 del 15.04.2026, l'adeguamento del piano urbanistico comunale non comporta problemi ambientali rilevanti. Non sono previsti impatti ambientali sulla flora e sulla fauna né sul paesaggio.

3. Ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018 i.f.v.:

- La presente delibera di modifica al piano comunale per il territorio e il paesaggio viene pubblicata, corredata della relativa documentazione tecnica, nella rete civica della Provincia ed all'albo del comune per un periodo di 30 giorni consecutivi.
- La modifica al piano urbanistico comunale per il territorio ed il paesaggio entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Bürgermeister – Il Sindaco
Josef Thurner
(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Generalsekretärin – La Segretaria generale
Dr. Monika Platzgummer Spiess
(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

(Digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale)

Gegenständlicher Beschluss wird am **29.07.2026** für
10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Mals veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio
digitale del Comune di Malles Venosta per 10 giorni
consecutivi dal **29.07.2026**.