



**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

Nr. 329

**Delibera
della Giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del: **09.06.2026**

Uhr - Ore: **14:00**

Im Sinne des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sono stati convocati per oggi, nella sala delle riunioni, i membri di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend entsch. assente giustificato	abwesend unentsch. assente ingiustific.	mittels Fernzugang in modalità remota
Josef THURNER	Bürgermeister	Sindaco			
Marion JANUTH	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca			
Marion GRASS	Gemeindereferentin	Assessore			
Simon LAGANDA	Gemeindereferent	Assessore			
Tobias Josef PEER	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus TELSER	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Monika Platzgummer Spiess

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Josef Thurner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D :

O G G E T T O :

Urbanistik - Genehmigung einer Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A6 von Planeil für die Bebauung im Bereich der Bp. 119 der K.G. Planeil

Urbanistica - Approvazione di una modifica del piano di recupero della zona residenziale A6 di Planol per l'edificazione nell'ambito della p.ed. 119 in C.C. Planol

Der Referent Simon Laganda entfernt sich gemäß Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften aus dem Sitzungssaal.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 7 vom 05.02.1988 und mit Beschluss des Landesausschusses Bozen Nr. 4379 vom 11.07.1988 wurde der Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A6 in Planeil genehmigt.

Der Artikel 8 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Mals schreibt für die „Wohnbauzonen A – Historischer Ortskern“ einen Wiedergewinnungsplan vor.

Das Ansuchen vom 05.02.2026 um Abänderung des obgenannten Wiedergewinnungsplanes wurde von Manfred Pazeller unter Prot. Nr. 2180 vom 09.02.2026 vorgelegt.

Mit eigenem Beschluss Nr. 255 vom 28.04.2026 wurde das Verfahren zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A6 in Planeil eingeleitet und der diesbezügliche Entwurf genehmigt.

Das Verfahren sieht eine Abänderung für die Bebauung im Bereich der Bp. 119, wie nachstehend beschrieben, vor.

Die von Dr. Arch. Simon Laganda ausgearbeiteten graphischen Unterlagen und der Bericht (Prot. Nr. 2180 vom 09.02.2026), samt Nachreichungen (Prot. Nr. 2667 vom 17.02.2026 und Prot. Nr. 11531 vom 07.04.2026) betreffend eine Änderung im Bereich der Bp. 119 der K.G. Planeil wurden geprüft.

Folgende Abänderungen sind geplant:

- Anpassung des Rechtsplanes an den genehmigten Wiederaufbau aus dem Jahre 1996:
 - Streichung der Bezeichnung „D“ (Denkmalschutz);
 - Erweiterung der Baurechtsfläche im Nordosten;
 - Streichung der Baurechtsfläche „Abbruch“ im Südwesten.

Die beantragte Änderung steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann daher genehmigt werden.

Das positive Gutachten der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft samt Auflagen, welche in den Nachreichungen berücksichtigt wurden, abgegeben in der Sitzung vom 18.10.2023, liegt vor.

Il referente Simon Laganda si allontana dall'aula ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali.

Con delibera del Consiglio comunale n. 7 del 05.02.1988 e con delibera della Giunta Provinciale di Bolzano n. 4379 del 11.07.1988 venne approvato il piano di recupero della zona residenziale A6 di Planeil.

L'articolo 8 delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale del Comune di Malles Venosta prescrive per le "zone residenziali A – Centro storico" un piano di recupero.

In data 09.02.2026 con n. prot. 2180 Manfred Pazeller ha presentato domanda di modifica al sopra citato piano di recupero datata 05.02.2026.

Con la propria deliberazione n. 255 del 28.04.2026 è stato avviato il procedimento per la modifica al piano di recupero della zona residenziale A6 di Planeil ed è stata approvata la relativa proposta.

Il procedimento prevede, come descritto sotto, una modifica per l'edificazione nell'ambito della p.ed. 119.

I grafici e la relativa relazione (n. prot. 2180 del 09.02.2026), insieme alle integrazioni (n. prot. 2667 del 17.02.2026 e n. prot. 11531 del 07.04.2026) elaborati dal dott. arch. Simon Laganda, riguardanti una modifica nell'ambito della p.ed. 119 in C.C. Planeil sono stati esaminati.

Sono previste le seguenti modifiche :

- Adeguamento del piano normativo alla ricostruzione approvata nell'anno 1996:
 - Cancellazione della designazione "D" (tutela dei beni culturali);
 - Ampliamento dell'area edificabile nella zona nordest;
 - Cancellazione dell'area edificabile "demolizione" nella zona sudovest.

La modifica non è in contrasto con alcun interesse pubblico e pertanto può essere approvata.

Il parere positivo della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio con condizioni, le quali sono state prese in considerazione nell'integrazione, espresso nella seduta del 18.10.2023, è presente.

Das positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft samt Auflagen, welche in den Nachreichungen berücksichtigt wurden, abgegeben in der Sitzung vom 18.02.2026, liegt vor.

Das Gutachten des Ensembleschutzbeauftragten, Dr. Arch. Christoph Gapp vom 18.02.2026 (Prot. Nr. 6902 vom 23.02.2026) liegt vor.

Gemäß Artikel 6 des L.G. 17 vom 13. Oktober 2017 wurde die vorliegende Änderung zum Wiedergewinnungsplan einer Vorprüfung zur Feststellung der SUP-Pflicht unterzogen. Der entsprechende Vorbericht wurde der Gemeinde mit Prot. Nr. 2667 vom 17.02.2026 vorgelegt.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 18.02.2026 festgestellt, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da gemäß Vorbericht, Prot. Nr. 2667 vom 17.02.2026, die vorliegende Wiedergewinnungsplanabänderung sich auf die Anpassung des Planes an die genehmigten Planunterlagen von 1996 beziehen und daher keine negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

Der Entwurf der oben angeführten Änderung des Wiedergewinnungsplanes wurde gemäß Art. 60, Abs. 2 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 vom 30.04.2026 bis zum 29.05.2026 an der digitalen Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht und im Bauamt für die Öffentlichkeit hinterlegt. Die Veröffentlichung wurde im Bürgernetz der Provinz Bozen bekanntgegeben. Im Zeitraum der Veröffentlichung wurden keine Bemerkungen eingereicht.

Das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 (Raum und Landschaft) gelangt zur Anwendung.

Die zuständigen Beamten haben die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit folgenden digitalen Fingerabdrücken abgegeben:

fachliches Gutachten:

6H6S2fAYpL/
TtSLMUnP89U2292PM5ptPnrpUUf0Kp0E=

In Anwendung der Gemeindefassung, sowie nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, sowie in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028

b e s c h l i e ß t

der GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig in gesetzlicher Form

Il parere positivo della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio con condizioni, le quali sono state prese in considerazione nell'integrazione, espresso nella seduta del 18.02.2026, è presente.

Il parere dell'esperto tutela degli insiemi, dott. Arch. Christoph Gapp del 18.02.2026 (n. prot. 6902 del 23.02.2026) è presente.

La presente variante al piano di recupero è stata sottoposta alla verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'articolo 6 della L.P. del 13 ottobre 2017. La relativa relazione preliminare è stata presentata al Comune con n. prot. 2667 del 17.02.2026.

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 18.02.2026 ha determinato che la modifica non è soggetta a VAS, in quanto secondo relazione preliminare, n. prot. 2667 del 17.02.2026, la presente modifica al piano di recupero riguarda l'adeguamento del piano alla documentazione del progetto approvata nel 1996 e quindi non sono prevedibili impatti negativi sull'ambiente.

La proposta di modifica del piano di recupero sopra citata ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 10.07.2018, n. 9 è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 30.04.2026 al 29.05.2026 e depositata per il pubblico nell'ufficio tecnico, dandone notizia nella rete civica della Provincia. Durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni.

Si applica la legge provinciale n. 9 del 10.07.2018 (Territorio e paesaggio).

I funzionari competenti hanno rilasciato i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con le seguenti impronte digitali:

parere tecnico:

6H6S2fAYpL/
TtSLMUnP89U2292PM5ptPnrpUUf0Kp0E=

In applicazione dello statuto comunale e dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nonché il bilancio di previsione 2026-2028

la GIUNTA COMUNALE
ad unanimità di voti espressi legalmente

d e l i b e r a

1. Die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes für die Wohnbauzone A6 in Planeil, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 7 vom 05.02.1988 und mit Beschluss des Landesausschusses Bozen Nr. 4379 vom 11.07.1988, wird gemäß graphischer Unterlagen und technischem Bericht des Dr. Arch. Simon Laganda und positivem Gutachten samt Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 18.02.2026 genehmigt.
2. Der Gemeindeausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) festgestellt hat, dass diese Änderung am Wiedergewinnungsplan nicht der SUP-Pflicht gemäß Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, unterliegt, da gemäß Vorbericht, Prot. Nr. 2667 vom 17.02.2026, die vorliegende Wiedergewinnungsplanabänderung sich auf die Anpassung des Planes an die genehmigten Planunterlagen von 1996 beziehen und daher keine negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.
3. Im Sinne des Artikel 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 in geltender Fassung:
 - Die vorliegende Abänderung des Wiedergewinnungsplanes einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen wird im Bürgernetz des Landes veröffentlicht, wobei die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft tritt.
4. Vorliegender Beschluss wird mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar erklärt.
1. Viene approvata la modifica al piano di recupero per la zona residenziale A6 di Planol, approvato con delibera del consiglio comunale n. 7 del 05.02.1988 e con delibera della Giunta Provinciale di Bolzano n. 4379 del 11.07.1988, come prevista dall'allegato grafico e la relativa relazione elaborata dal dott. arch. Simon Laganda e in base al parere positivo della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 18.02.2026.
2. La Giunta comunale dà atto che l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) ha determinato che la modifica al piano di recupero non è soggetta a VAS come prevista nell'art. 6, della legge provinciale del 13 ottobre 2017, n. 17 in quanto secondo relazione preliminare, n. prot. 2667 del 17.02.2026, la presente modifica al piano di recupero riguarda l'adeguamento del piano alla documentazione del progetto approvata nel 1996 e quindi non sono prevedibili impatti negativi sull'ambiente.
3. Ai sensi dell'articolo 60 della legge provinciale n. 9/2018 in forma vigore:
 - Viene pubblicata la presente modifica al piano di recupero, corredata della relativa documentazione tecnica, nella rete civica della Provincia. La modifica entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.
4. La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con lo stesso esito di voto.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE
 Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Bürgermeister – Il Sindaco
Josef Thurner

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Generalsekretärin – La Segretaria generale
Dr. Monika Platzgummer Spiess

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am **11.06.2026** für
10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Mals veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio
digitale del Comune di Malles Venosta per 10 giorni
consecutivi dal **11.06.2026**.

(Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente)