



**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

Nr. 250

**Delibera
della Giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del: **12.05.2026**

Uhr - Ore: **14:00**

Im Sinne des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sono stati convocati per oggi, nella sala delle riunioni, i membri di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend entsch. assente giustificato	abwesend unentsch. assente ingiustific.	mittels Fernzugang in modalità remota
Josef THURNER	Bürgermeister	Sindaco			
Marion JANUTH	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca			
Marion GRASS	Gemeindereferentin	Assessore			
Simon LAGANDA	Gemeindereferent	Assessore			
Tobias Josef PEER	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus TELSER	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Monika Platzgummer Spiess

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Josef Thurner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D :

O G G E T T O :

Urbanistik - Einleitung des Verfahrens zur Genehmigung eines Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B1 - Auffüllzone "Flora-Stecher" in Mals für die Bebauung im Bereich der Bp.en 332, 445 und der Gp.en 680/1, 680/2, 680/3 der K.G. Mals

Urbanistica - Avvio della procedura concernente l'approvazione di un piano di attuazione per la zona residenziale B1 - zona di completamento "Flora-Stecher" a Malles Venosta per l'edificazione nell'ambito delle pp.ed. 332, 445 e delle pp.ff. 680/1, 680/2, 680/3 in C.C. Malles

Der Referent Simon Laganda entfernt sich gemäß Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften aus dem Sitzungssaal.

Der geltende Bauleitplan dieser Gemeinde wurde mit Ratsbeschluss Nr. 02 vom 10.02.2005 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1691 vom 17.05.2005 genehmigt und mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 14 vom 24.03.2015 wiederbestätigt.

Im Gemeindeplan für Raum und Landschaft der Gemeinde Mals ist der Bereich der Bp.en 332, 445 und der Gp.en 680/1, 680/2, 680/3 der K.G. Mals als „Wohnbauzone B1 - Auffüllzone“ ausgewiesen.

Das Ansuchen vom 03.04.2026 um Genehmigung eines Durchführungsplanes im obgenannten Bereich wurde von Albert Flora, Rudolf Flora, Lothar Stecher und Sylvia Stecher unter Prot. Nr. 11428 vom 03.04.2026 vorgelegt.

Die von Dr. Arch. Simon Laganda ausgearbeiteten graphischen Unterlagen und der Bericht (Prot. Nr. 11428 vom 03.04.2026) samt Nachreichungen (Prot. Nr. 11528 vom 07.04.2026, Prot. Nr. 13546 vom 11.05.2026 und Prot. Nr. 13580 vom 12.05.2026), betreffend einer Genehmigung eines Durchführungsplanes im Bereich der Bp.en 332, 445 und der Gp.en 680/1, 680/2, 680/3 der K.G. Mals werden geprüft.

Der Durchführungsplan stellt eine zufriedenstellende siedlungsplanerische Lösung dar und kann daher genehmigt werden.

Es wird für notwendig erachtet, in Kenntnis des Urteils des Verfassungsgerichtshofes Nr. 114 vom 07.05.2012, dieses sowie die allgemeine und konsolidierte Rechtsprechung im Bereich Abstände von Grenzen und Gebäuden zu berücksichtigen.

Der Art. 9 des Ministerialdekretes Nr. 1444/1968 gelangt zur Anwendung.

Das positive Gutachten mit Auflagen der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft, welche in den Nachreichungen berücksichtigt wurden, abgegeben in der Sitzung vom 15.04.2026, liegt vor.

Der Antrag wurde gemäß Rundschreiben der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung Nr. 2/2021 mit ID Nummer 9993 auf das Portal hochgeladen.

Gemäß Artikel 6 des L.G. 17 vom 13. Oktober 2017 wurde die vorliegende Genehmigung des Durchführungsplans einer Vorprüfung zur Feststellung der SUP-Pflicht unterzogen. Der entsprechende Vorbericht wurde der Gemeinde mit Prot. Nr. 11528 vom 07.04.2026 vorgelegt.

Il referente Simon Laganda si allontana dall'aula ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali.

Il vigente piano urbanistico del comune è stato approvato con delibera del consiglio comunale n. 02 del 10.02.2005 e con delibera della giunta provinciale n. 1691 del 17.05.2005 ed è stato riconfermato con delibera del consiglio comunale n. 14 del 24.03.2015.

Nel piano comunale per il territorio ed il paesaggio del Comune di Malles Venosta l'ambito delle pp.ed. 332, 445 e delle pp.ff. 680/1, 680/2, 680/3 in C.C. Malles è destinato "Zona residenziale B1 – zona di completamento".

È stata presentata domanda di approvazione di un piano di attuazione nel sopra citato ambito da Albert Flora, Rudolf Flora, Lothar Stecher e Sylvia Stecher il 03.04.2026 (n. prot. 11428 del 03.04.2026).

I grafici e la relativa relazione (n. prot. 11428 del 03.04.2026) insieme alle integrazioni (n. prot. 11528 del 07.04.2026, n. prot. 13546 del 11.05.2026 e n. prot. 13580 del 12.05.2026), elaborati dal dott. arch. Simon Laganda, riguardante un'approvazione di un piano di attuazione nell'ambito delle pp.ed. 332, 445 e delle pp.ff. 680/1, 680/2, 680/3 in C.C. Malles vengono esaminati.

Il piano di attuazione rappresenta una soddisfacente soluzione urbanistica e può, quindi, essere approvato.

Viene ritenuta, in conoscenza della sentenza della Corte Costituzionale n. 114 del 07.05.2012, la necessità di applicare la stessa immediatamente come anche la giurisprudenza consolidata in materia di distanze dai confini e tra edifici.

Si applica l'art. 9 del Decreto Ministeriale n. 1444/1968.

Il parere positivo con condizioni della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, le quali sono state prese in considerazione nell'integrazione, espresso nella seduta del 15.04.2026, è presente.

La domanda è stata caricata, come previsto dalla Circolare della Ripartizione Natura, paesaggio e sviluppo del territorio n. 2/2021, sul portale con il numero ID 9993.

La presente approvazione del piano di attuazione è stata sottoposta alla verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'articolo 6 della L.P. del 13 ottobre 2017. La relativa relazione preliminare è stata presentata al Comune con n. prot. 11528 del 07.04.2026.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 15.04.2026 festgestellt, dass die Genehmigung des Durchführungsplanes nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da gemäß Vorbericht, Prot. Nr. 11528 vom 07.04.2026, durch den vorliegende Durchführungsplan keine Schwellenwerte laut ges. Dekret Nr. 152 von 2006 überschritten werden. Die möglichen Auswirkungen durch das geplante Vorhaben auf die Umwelt und den Menschen sind von geringster Bedeutung. Es sind keine negativen Veränderungen zur heutigen Situation anzunehmen.

Das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 (Raum und Landschaft) gelangt zur Anwendung.

Die zuständigen Beamten haben die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit folgenden digitalen Fingerabdrücken abgegeben:

fachliches Gutachten:

3tIMrtsORIt/
LKOzjwD9mul7yyNksP1KHsdQcl5zOW8=

In Anwendung der Gemeindefassung, sowie nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, sowie in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028

b e s c h l i e ß t

der GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Der Entwurf des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B1 – Auffüllzone (genannt „Flora-Stecher“) in Mals, erstellt von Dr. Arch. Simon Laganda mit 5 Planunterlagen, technischem Bericht, Durchführungsbestimmungen und Fotodokumentation, wird gemäß positivem Gutachten mit Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 15.04.2026 genehmigt.
2. Der Gemeindefassung nimmt zur Kenntnis, dass die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) festgestellt hat, dass die Genehmigung des Durchführungsplanes nicht der SUP-Pflicht gemäß Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, unterliegt, da gemäß Vorbericht, Prot. Nr. 11528 vom 07.04.2026, durch den vorliegende Durchführungsplan keine Schwellenwerte laut ges. Dekret Nr. 152 von 2006 überschritten werden. Die möglichen Auswirkungen durch das geplante Vorhaben auf die Umwelt und den Menschen sind von geringster Bedeutung. Es sind keine negativen Veränderungen zur heutigen Situation anzunehmen.

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 15.04.2026 ha determinato che l'approvazione del piano di attuazione non è soggetta a VAS, in quanto secondo relazione preliminare, n. prot. 11528 del 07.04.2026, il presente piano di attuazione non comporta il superamento di alcuna soglia prevista dal decreto legislativo n. 152 del 2006. I possibili impatti del progetto previsto sull'ambiente e sulla popolazione sono di entità minima. Non si prevedono cambiamenti negativi rispetto alla situazione attuale.

Si applica la legge provinciale n. 9 del 10.07.2018 (Territorio e paesaggio).

I funzionari competenti hanno rilasciato i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con le seguenti impronte digitali:

parere tecnico:

3tIMrtsORIt/
LKOzjwD9mul7yyNksP1KHsdQcl5zOW8=

In applicazione dello statuto comunale e dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nonché il bilancio di previsione 2026-2028

la GIUNTA COMUNALE
ad unanimità di voti espressi legalmente

d e l i b e r a :

1. La proposta del piano di attuazione per la zona residenziale B1 – zona di completamento (nominata “Flora-Stecher“) a Malles Venosta, elaborato dal dott. arch. Simon Laganda con 5 documenti di progetto, relazione tecnica, norme di attuazione e fotodocumentazione, viene approvato in base al parere positivo con condizioni della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 15.04.2026.
2. La Giunta comunale dà atto che l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) ha determinato che l'approvazione del piano di attuazione non è soggetta a VAS come prevista nell'art. 6, della legge provinciale del 13 ottobre 2017, n. 17 in quanto secondo relazione preliminare, n. prot. 11528 del 07.04.2026, il presente piano di attuazione non comporta il superamento di alcuna soglia prevista dal decreto legislativo n. 152 del 2006. I possibili impatti del progetto previsto sull'ambiente e sulla popolazione sono di entità minima. Non si prevedono cambiamenti negativi rispetto alla situazione attuale.

3. Im Sinne des Artikel 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 in geltender Fassung:
- Der vorliegende Entwurf der Genehmigung des Durchführungsplanes wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz für 30 Tage lang veröffentlicht; Betroffene können innerhalb dieser Frist bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen;
 - Nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes muss der Gemeinderat die Genehmigung des Durchführungsplanes genehmigen.

4. Vorliegender Beschluss wird mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar erklärt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

3. Ai sensi dell'articolo 60 della legge provinciale n. 9/2018 in forma vigore:
- Viene pubblicata la presente proposta di approvazione del piano di attuazione corredata della relativa documentazione per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; i soggetti interessati possono presentare entro lo stesso termine al Comune le loro osservazioni;
 - Al termine di deposito il Consiglio comunale deve approvare l'approvazione del piano di attuazione.

4. La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con lo stesso esito di voto.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Bürgermeister – Il Sindaco
Josef Thurner

Die Generalsekretärin – La Segretaria generale
Dr. Monika Platzgummer Spiess

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am **14.05.2026** für
10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Mals veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio
digitale del Comune di Malles Venosta per 10 giorni
consecutivi dal **14.05.2026**.

(Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente)