



**Beschluss des  
Gemeindeausschusses**

**Nr. 249**

**Delibera  
della Giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del: **12.05.2026**

Uhr - Ore: **14:00**

Im Sinne des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sono stati convocati per oggi, nella sala delle riunioni, i membri di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend entsch. assente giustificato	abwesend unentsch. assente ingiustific.	mittels Fernzugang in modalità remota
Josef THURNER	Bürgermeister	Sindaco			
Marion JANUTH	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca			
Marion GRASS	Gemeindereferentin	Assessore			
Simon LAGANDA	Gemeindereferent	Assessore			
Tobias Josef PEER	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus TELSER	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Monika Platzgummer Spiess

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,  
übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è  
sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Josef Thurner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den  
Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la  
presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

**G E G E N S T A N D :**

**O G G E T T O :**

Urbanistik - Einleitung des Verfahrens zur  
Abänderung des Gemeindeplanes für  
Raum und Landschaft der Gemeinde Mals  
- Anpassung des Bauleitplanes an die  
aktuelle Katastermappe (Malserhof - E-  
AG) in Mals

Urbanistica - Avvio della procedura  
concernente la modifica al piano comunale  
per il territorio e il paesaggio del Comune di  
Malles Venosta - adeguamento del piano  
urbanistico comunale alla mappa catastale  
attuale (Malserhof - E-AG) a Malles Venosta

Der Referent Simon Laganda entfernt sich gemäß Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften aus dem Sitzungssaal.

Der geltende Bauleitplan dieser Gemeinde wurde mit Ratsbeschluss Nr. 02 vom 10.02.2005 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1691 vom 17.05.2005 genehmigt und mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 14 vom 24.03.2015 wiederbestätigt.

Mit Dekret des Landesrats Nr. 21746 vom 08.11.2019 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen der Gemeinde Mals genehmigt.

Das Ansuchen vom 07.04.2026 um Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft wurde von der Malserhof der OMSA K.G. des Ortler Markus & Co. K.G. unter Prot. Nr. 11532 vom 07.04.2026 vorgelegt.

Die von Dr. Arch. Simon Laganda ausgearbeiteten graphischen Unterlagen und der Bericht (Prot. Nr. 11427 vom 03.04.2026) samt Nachreichungen (Prot. Nr. 11532 vom 07.04.2026 und Prot. Nr. 11959 vom 15.04.2026), betreffend eine Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft im Bereich der Gp.en 2028/7, 2028/8 der K.G. Mals werden geprüft.

Im Gemeindeplan für Raum und Landschaft der Gemeinde Mals ist der Bereich der Gp. 2028/7 der K.G. Mals als „Zone für die Erzeugung von Energie“ (Art. 14 der Durchführungsbestimmungen) und der Bereich der Gp. 2028/8 als „Zone für die Erzeugung von Energie“ (Art. 14 der Durchführungsbestimmungen) und „Zone für über-gemeindliche öffentliche Einrichtungen“ (Art. 21 der Durchführungsbestimmungen) ausgewiesen.

Konkret sieht die Änderung vor:

- Anpassung der Wohnbauzone B2 (Bp.en 239, 544) an die aktuelle Katastermappe der Gp.en 2028/7, 2028/8.

Der Antrag wurde gemäß Rundschreiben der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung Nr. 2/2021 mit ID Nummer 9810 auf das Portal hochgeladen.

Die beantragte Änderung steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann daher genehmigt werden.

Das positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, abgegeben in der Sitzung vom 15.04.2026, liegt vor.

Die Sozialpartner und interessierten Bürger wurden mit Kundmachung an der Amtstafel vom 12.05.2026 (Prot. Nr. 13620 vom 12.05.2026) über die Einleitung des Verfahrens informiert.

Il referente Simon Laganda si allontana dall'aula ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali.

Il vigente piano urbanistico del Comune è stato approvato con delibera del consiglio comunale n. 02 del 10.02.2005 e con delibera della Giunta provinciale n. 1691 del 17.05.2005 ed è stato riconfermato con delibera del consiglio comunale n. 14 del 24.03.2015.

Con decreto assessorile n. 21746 del 08.11.2019 è stata approvata l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico ed urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Malles Venosta.

È stata presentata domanda di modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio dal Malserhof di OMSA Sas di Ortler Markus & Co. Sas il 07.04.2026 (n. prot. 11532 del 07.04.2026).

I grafici e la relativa relazione (n. prot. 11427 del 03.04.2026) insieme alle integrazioni (n. prot. 11532 del 07.04.2026 e n. prot. 11959 del 15.04.2026), elaborati dal dott. arch. Simon Laganda, riguardanti una modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio nell'ambito delle pp.ff. 2028/7, 2028/8 in C.C. Malles vengono esaminati.

Nel piano comunale per il territorio e il paesaggio di Malles Venosta l'ambito della p.f. 2028/7 in C.C. Malles è destinata come "Zona per la produzione di energia" (art. 14 delle norme di attuazione) e l'ambito della p.f. 2028/8 in C.C. Malles è destinata come "Zona per la produzione di energia" (art. 14 delle norme di attuazione) e "Zona per attrezzature collettive sovracomunali" (art. 21 delle norme di attuazione).

Concretamente la modifica prevede:

- adeguamento della zona residenziale B2 (pp.ed. 239, 544) alla mappa catastale attuale delle pp.ff. 2028/7, 2028/8.

La domanda è stata caricata, come previsto dal Circolare della Ripartizione Natura, paesaggio e sviluppo del territorio n. 2/2021, sul portale con il numero ID 9810.

La modifica non è in contrasto con alcun interesse pubblico e pertanto può essere approvata.

Il parere positivo della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, espresso nella seduta del 15.04.2026, è presente.

Le parti sociali e i cittadini interessati sono stati informati con avviso del 12.05.2026 (prot. n. 13620 del 12.05.2026) sull'avvio della procedura.

Die vom Gesetz und von der Kommission für Raum und Landschaft vorgeschriebenen Gutachten wurden beantragt.

Gemäß Artikel 6 des L.G. 17 vom 13. Oktober 2017 wurde die vorliegende Änderung zum Gemeindeplan für Raum und Landschaft einer Vorprüfung zur Feststellung der SUP-Pflicht unterzogen. Der entsprechende Vorbericht wurde der Gemeinde mit Prot. Nr. 11959 vom 15.04.2026 vorgelegt.

Die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 15.04.2026 festgestellt, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da gemäß Vorbericht, Prot. Nr. 11959 vom 15.04.2026, mit der Anpassung des Bauleitplanes keine relevanten Umweltprobleme entstehen. Es sind keine Umweltauswirkungen auf Flora und Fauna und auf das Landschaftsbild zu erwarten.

Die Unterlagen für die geplante Änderung sind vollständig.

Nach eingehender Diskussion wird festgestellt, dass der Änderungsvorschlag befürwortet werden kann.

Der Art. 54 Abs. 1 und der Art. 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) gelangt zur Anwendung.

Die zuständigen Beamten haben die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit folgenden digitalen Fingerabdrücken abgegeben:

fachliches Gutachten:

kZUN9CarRN3qsal5jQ1bRW7xpmBI3ysYMio6u64  
OBDQ=

In Anwendung der Gemeindegemeinschaft, sowie nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, sowie in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028

**b e s c h l i e ß t**

der GEMEINDEAUSSCHUSS  
einstimmig in gesetzlicher Form:

Sono stati richiesti i pareri prescritti dalla legge e dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio.

La presente variante al piano comunale per il territorio e il paesaggio è stata sottoposta alla verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'articolo 6 della L.P. del 13 ottobre 2017. La relativa relazione preliminare è stata presentata al comune con n. prot. 11959 del 15.04.2026.

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 15.04.2026 ha determinato che la modifica non è soggetta a VAS, in quanto secondo relazione preliminare, n. prot. 11959 del 15.04.2026, l'adeguamento del piano urbanistico comunale non comporta problemi ambientali rilevanti. Non sono previsti impatti ambientali sulla flora e sulla fauna né sul paesaggio.

La documentazione per la modifica intenzionata è completa.

Dopo ampia discussione viene constatato che la modifica può essere approvata.

Si applica l'art. 54 comma 1 e l'art. 60 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio).

I funzionari competenti hanno rilasciato i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con le seguenti impronte digitali:

parere tecnico:

kZUN9CarRN3qsal5jQ1bRW7xpmBI3ysYMio6u64  
OBDQ=

In applicazione dello statuto comunale e dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nonché il bilancio di previsione 2026-2028

la GIUNTA COMUNALE  
ad unanimità di voti espressi legalmente

**d e l i b e r a**

1. Der Entwurf der Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft - Anpassung des Bauleitplanes an die aktuelle Katastermappe (Malserhof - E-AG) in Mals, genehmigt mit Dekret des Landesrats Nr. 21746 vom 08.11.2019, gemäß graphischen Unterlagen und Bericht von Dr. Arch. Simon Laganda und gemäß positivem Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 15.04.2026 wird genehmigt.
2. Der Gemeindevorstand stellt fest, dass diese Änderung am Gemeindeplan für Raum und Landschaft nicht der SUP-Pflicht gemäß Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, unterliegt, da es sich gemäß Vorbericht, Prot. Nr. 11959 vom 15.04.2026, mit der Anpassung des Bauleitplanes keine relevanten Umweltprobleme entstehen. Es sind keine Umweltauswirkungen auf Flora und Fauna und auf das Landschaftsbild zu erwarten.
3. Im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018 i.g.F.:
  - Der vorliegende Beschluss wird mit dem Entwurf der Änderung am Gemeindeplan für Raum und Landschaft im Bürgernetz des Landes und an der Amtstafel der Gemeinde für dreißig aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und zur öffentlichen Einsichtnahme im Bauamt der Gemeinde hinterlegt; jeder kann innerhalb dieses Zeitraums bei der Gemeinde Anmerkungen zu den eingeführten Änderungen einbringen.
  - Nach Ablauf des Veröffentlichungs- und Hinterlegungszeitraumes wird der Entwurf der Änderung dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt.
4. Der vorliegende Beschluss wird mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar erklärt.
1. Viene approvata la proposta della modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio - adeguamento del piano urbanistico comunale alla mappa catastale attuale (Malserhof - E-AG) a Malles Venosta, approvato con decreto assessoriale n. 21746 del 08.11.2019, come prevista dall'allegato grafico e dalla relativa relazione elaborati dal dott. arch. Simon Laganda e in base al parere positivo della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 15.04.2026.
2. La Giunta comunale constata che la presente modifica al piano comunale per il territorio e il paesaggio non è soggetta all'obbligo alla VAS come prevista nell'art. 6, della legge provinciale del 13 ottobre 2017, n. 17 in quanto secondo relazione preliminare, n. prot. 11959 del 15.04.2026, l'adeguamento del piano urbanistico comunale non comporta problemi ambientali rilevanti. Non sono previsti impatti ambientali sulla flora e sulla fauna né sul paesaggio.
3. Ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018 i.f.v.:
  - La presente delibera con la proposta di modifica al piano comunale per il territorio e il paesaggio viene pubblicata nella rete civica della Provincia ed all'albo del comune per un periodo di 30 giorni consecutivi e viene depositata nell'ufficio tecnico del comune. Durante questo periodo chiunque può presentare al comune osservazioni alle varianti previste.
  - Al termine di pubblicazione e deposito la proposta di modifica viene presentata al Consiglio comunale per l'approvazione.
4. La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con lo stesso esito di voto.

#### RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

#### AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Bürgermeister – Il Sindaco  
Josef Thurner

*(digital unterschrieben - firmato digitalmente)*

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Generalsekretärin – La Segretaria generale  
Dr. Monika Platzgummer Spiess

*(digital unterschrieben - firmato digitalmente)*

Gegenständlicher Beschluss wird am **14.05.2026** für  
10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen  
Amtstafel der Gemeinde Mals veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio  
digitale del Comune di Malles Venosta per 10 giorni  
consecutivi dal **14.05.2026**.

*(Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente)*