



**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

Nr. 204

**Delibera
della Giunta comunale**

Sitzung vom - Seduta del: **14.04.2026**

Uhr - Ore: **14:00**

Im Sinne des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Ai sensi del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sono stati convocati per oggi, nella sala delle riunioni, i membri di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend entsch. assente giustificato	abwesend unentsch. assente ingiustific.	mittels Fernzugang in modalità remota
Josef THURNER	Bürgermeister	Sindaco			
Marion JANUTH	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca			
Marion GRASS	Gemeindereferentin	Assessore			
Simon LAGANDA	Gemeindereferent	Assessore			
Tobias Josef PEER	Gemeindereferent	Assessore			
Klaus TELSER	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Monika Platzgummer Spiess

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Josef Thurner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D :

O G G E T T O :

Urbanistik - Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone "A4" von Laatsch für die Bebauung im Bereich der Gp. 10/2 der K.G. Laatsch

Urbanistica - Approvazione di una modifica del piano di attuazione della zona residenziale "A4" di Laudes per l'edificazione nell'ambito della p.f. 10/2 in C.C. Laudes

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 79 vom 19.06.1980 und mit Beschluss des Landesausschusses Nr. 5305 vom 22.09.1980 wurde der Durchführungsplan der Wohnbauzone „A4“ in Laatsch genehmigt.

Der Artikel 8 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Mals schreibt für die „Wohnbauzonen A – Historischer Ortskern“ einen Durchführungsplan vor.

Mit eigenem Beschluss Nr. 122 vom 03.03.2026 wurde das Verfahren zur Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone A4 in Laatsch eingeleitet und der diesbezügliche Entwurf genehmigt.

Das Verfahren sieht eine Abänderung für die Bebauung im Bereich der Gp. 10/2, wie nachstehend beschrieben, vor.

Das Ansuchen vom 06.05.2025 um Abänderung des obgenannten Durchführungsplanes wurde von Andrea Raas, Massimo Soratroi, Beatrice Raas, Martin Raas und Barbara Weissenhorn unter Protokollnummer 25435 vom 18.09.2025 vorgelegt.

Die von Dr. Ing. Karl Lorenz Hell ausgearbeiteten graphischen Unterlagen und der Bericht (Prot. Nr. 25435 vom 18.09.2025), samt Nachreichungen (Prot. Nr. 29298 vom 20.11.2025 und Prot. Nr. 1969 vom 05.02.2026) betreffend eine Änderung im Bereich der Gp. 10/2 der K.G. Laatsch werden geprüft.

Folgende Änderungen sind geplant:

- Einfügung einer neuen Baurechtsfläche mit einem Vollgeschoss, im Nordwesten der Bp. 36/3, für „Neubau innerhalb der angegebenen Baugrenzen – Baulinien – Gebäudehöhen“ mit der Zweckbestimmung überdachter Hofraum;
- Einfügung einer neuen Baurechtsfläche mit einem Vollgeschoss, im Südwesten der Bp. 36/3, für Neubau innerhalb der angegebenen Baugrenzen – Baulinien – Gebäudehöhen mit der Zweckbestimmung Terrasse.

Die beantragte Änderung steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann daher genehmigt werden.

Das positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft samt Auflagen, welche in den Nachreichungen berücksichtigt wurden, abgegeben in der Sitzung vom 03.12.2025 liegt vor.

Con delibera della Giunta comunale n. 79 del 19.06.1980 e con delibera della Giunta Provinciale n. 5305 del 22.09.1980 venne approvato il piano di attuazione della zona residenziale “A4” di Laudes.

L'articolo 8 delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale del Comune di Malles Venosta prescrive per le “zone residenziali A – Centro storico” un piano di attuazione.

Con la propria deliberazione n. 122 del 03.03.2026 è stato avviato il procedimento per la modifica al piano di attuazione della zona residenziale A4 di Laudes ed è stata approvata la relativa proposta.

Il procedimento prevede, come descritto sotto, una modifica per l'edificazione nell'ambito della p.f. 10/2.

La richiesta del 06.05.2025 di modifica del suddetto piano di attuazione è stata presentata da Andrea Raas, Massimo Soratroi, Beatrice Raas, Martin Raas e Barbara Weissenhorn con n. prot. 25435 del 18.09.2025.

I grafici e la relativa relazione (n. prot. 25435 del 18.09.2025), insieme alle integrazioni (n. prot. 29298 del 20.11.2025 e n. prot. 1969 del 05.02.2026) elaborati dal dott. ing. Karl Lorenz Hell, riguardanti una modifica nell'ambito della p.f. 10/2 in C.C. Laudes vengono esaminati.

La modifica proposta prevede sostanzialmente:

- Inserimento di una nuova superficie edificabile con un piano intero, a nord-ovest della p.ed. 36/3, per una “nuova costruzione entro i limiti edificabili indicati – linee di costruzione – altezze degli edifici” con destinazione d'uso cortile coperto;
- Inserimento di una nuova superficie edificabile con un piano intero, a sudovest della p.ed. 36/3, per una “nuova costruzione entro i limiti edificabili indicati – linee di costruzione – altezze degli edifici” con destinazione d'uso terrazza.

La modifica non è in contrasto con alcun interesse pubblico e pertanto può essere approvata.

Il parere positivo della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio con condizioni, le quali sono state prese in considerazione nell'integrazione, espresso nella seduta del 03.12.2025 è presente.

Gemäß Artikel 6 des L.G. 17 vom 13. Oktober 2017 wurde die vorliegende Änderung zum Durchführungsplan einer Vorprüfung zur Feststellung der SUP-Pflicht unterzogen. Der entsprechende Vorbericht wurde der Gemeinde mit Prot. Nr. 29298 vom 20.11.2025 vorgelegt.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 03.12.2025 festgestellt, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da gemäß Vorbericht, Prot. Nr. 29298 vom 20.11.2025, die gewählte Lösung sämtliche relevante Aspekte des Umwelt- und Landschaftsschutzes berücksichtigt und negative Auswirkungen auf Flora und Fauna vermeidet. Durch die Umsetzung des Projektes sind keine negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.

Der Entwurf der oben angeführten Änderung des Durchführungsplanes wurde gemäß Art. 60, Abs. 2 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 vom 09.03.2026 bis zum 07.04.2026 an der digitalen Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht und im Bauamt für die Öffentlichkeit hinterlegt. Die Veröffentlichung wurde im Bürgernetz der Provinz Bozen bekanntgegeben. Im Zeitraum der Veröffentlichung wurden keine Bemerkungen eingereicht.

Das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 (Raum und Landschaft) gelangt zur Anwendung.

Die zuständigen Beamten haben die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit folgenden digitalen Fingerabdrücken abgegeben:

fachliches Gutachten:

rbHjLaxS+1JlYsZR5NrSCJj8TyaPFHYgEni6reJp2c
l=

In Anwendung der Gemeindegatzung, sowie nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, sowie in den Haushaltsvoranschlag 2026-2028

b e s c h l i e ß t

der GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig in gesetzlicher Form

1. Die Änderung am Durchführungsplan der „Wohnbauzone A4“ in Laatsch, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 79 vom 19.06.1980 und mit Beschluss des Landesausschusses Nr. 5305 vom 22.09.1980, wird gemäß graphischer Unterlage und technischem Bericht des Dr. Ing. Karl Lorenz Hell und positivem Gutachten samt Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 03.12.2025 genehmigt.

La presente variante al piano di attuazione è stata sottoposta alla verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'articolo 6 della L.P. del 13 ottobre 2017. La relativa relazione preliminare è stata presentata al Comune con n. prot. 29298 del 20.11.2025.

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 03.12.2025 ha determinato che la modifica non è soggetta a VAS, in quanto secondo relazione preliminare, n. prot. 29298 del 20.11.2025, la soluzione adottata tiene conto di tutti gli aspetti rilevanti per la tutela dell'ambiente e del paesaggio, evitando impatti negativi su flora e fauna. Dall'attuazione del progetto non sono previsti impatti ambientali negativi.

La proposta di modifica del piano di attuazione sopra citata ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 10.07.2018, n. 9 è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 09.03.2026 al 07.04.2026 e depositata per il pubblico nell'ufficio tecnico, dandone notizia nella rete civica della Provincia. Durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni.

Si applica la legge provinciale n. 9 del 10.07.2018 (Territorio e paesaggio).

I funzionari competenti hanno rilasciato i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con le seguenti impronte digitali:

parere tecnico:

rbHjLaxS+1JlYsZR5NrSCJj8TyaPFHYgEni6reJp2c
l=

In applicazione dello statuto comunale e dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nonché il bilancio di previsione 2026-2028

la GIUNTA COMUNALE
ad unanimità di voti espressi legalmente

d e l i b e r a

1. Viene approvata la modifica al piano di attuazione della „zona residenziale A4“ di Laudes, approvato con delibera della Giunta comunale n. 79 del 19.06.1980 e con delibera della Giunta Provinciale n. 5305 del 22.09.1980, come prevista dall'allegato grafico e la relativa relazione elaborati dal dott. ing. Karl Lorenz Hell e in base al parere positivo con condizioni della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 03.12.2025.

2. Der Gemeindeausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) festgestellt hat, dass diese Änderung am Durchführungsplan nicht der SUP-Pflicht gemäß Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, unterliegt, da gemäß Vorbericht, Prot. Nr. 29298 vom 20.11.2025, die gewählte Lösung sämtliche relevante Aspekte des Umwelt- und Landschaftsschutzes berücksichtigt und negative Auswirkungen auf Flora und Fauna vermeidet. Durch die Umsetzung des Projektes sind keine negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.
3. Gemäß Art. 2, Abs. 3, des D.LH. Nr. 27/2021 wird mit der Genehmigung der Änderung am Durchführungsplan die Ermächtigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur Gemeindestraße erteilt.
4. Im Sinne des Artikel 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 in geltender Fassung:
 - Die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen wird im Bürgernetz des Landes veröffentlicht, wobei die Abänderung des Durchführungsplanes am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft tritt.
5. Vorliegender Beschluss wird mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar erklärt.
2. La Giunta comunale dà atto che l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) ha determinato che la modifica al piano di attuazione non è soggetta a VAS come prevista nell'art. 6, della legge provinciale del 13 ottobre 2017, n. 17 in quanto secondo relazione preliminare, n. prot. 29298 del 20.11.2025, la soluzione adottata tiene conto di tutti gli aspetti rilevanti per la tutela dell'ambiente e del paesaggio, evitando impatti negativi su flora e fauna. Dall'attuazione del progetto non sono previsti impatti ambientali negativi.
3. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.G.P. n. 27/2021 è concessa l'autorizzazione a ridurre la distanza dalla strada comunale con l'approvazione della modifica del piano di attuazione.
4. Ai sensi dell'articolo 60 della legge provinciale n. 9/2018 in forma vigore:
 - Viene pubblicata la presente modifica al piano di attuazione, corredata della relativa documentazione tecnica, nella rete civica della Provincia. La modifica entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.
5. La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con lo stesso esito di voto.

RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltunggerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Bürgermeister – Il Sindaco
Josef Thurner

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Generalsekretärin – La Segretaria generale
Dr. Monika Platzgummer Spiess

(digital unterschrieben - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am **15.04.2026** für
10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Mals veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio
digitale del Comune di Malles Venosta per 10 giorni
consecutivi dal **15.04.2026**.

(Digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente)