URSCHRIFT - ORIGINALE Nr. 352

GEMEINDE MARGREID A.D.W.
Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI MAGRÈ S.S.D.V.
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot.Nr.	Sitzung vom - Seduta del	Uhr - ore
	28.10.2026	**17:30**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

			E.A. A.G.	U.A. A.I.
Andreas Bonell	Bürgermeister	Sindaco		
Theodor Augustin	Referent	Assessore		
Johannes Karl Goller	Bürgermeisterstellvertreter	Vicesindaco		
Kathrin Maier	Referentin	Assessora		
Annamaria Sanna	Referentin	Assessora		

Seinen/Ihren Beistand leistet Der Gemeindesekretär — Assiste Il Segretario comunale

Dr. Walter Boaretto

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr — Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Andreas Bonell

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister
den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND

Genehmigung des Antrages um Zuweisung von Gästebetten von Frau Goldner Stephanie

OGGETTO

Approvazione della richiesta di assegnazione di posti letto presentata dalla signora Goldner Stephanie

E.A. = Entschuldigt abwesend
U.A. = Unentschuldigt abwesend
A.G. = Assente giustificato
A.I. = Assente ingiustificato

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 44 vom 29.11.2023 die Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene genehmigt worden ist;

darauf hingewiesen, dass in diesem Beschluss festgehalten wurde, dass die Gästebetten möglichst zeitnah und unbürokratisch an die Antragsteller zugewiesen werden sollen und somit die Anträge unter Berücksichtigung der Zuweisungskriterien in der Reihenfolge, in der die Anträge bei der Gemeinde eingehen, erfolgen soll;

darauf hingewiesen, dass die Zuweisung der Gästebetten wird mit begründeter Maßnahme des Bürgermeisters auf Vorschlag des Gemeindeausschusses durchgeführt, wie von der obgenannten Verordnung vorgesehen:

nach Einsichtnahme in den Antrag um Zuweisung von insgesamt 8 Gästebetten in zwei Ferienwohnungen in der Kategorie Privatzimmervermietung der Frau Goldner Stephanie vom 13.10.2026, Prot. Nr. 7746 für folgende sich im Umbau befindende Immobilie in der KG Unterfennberg auf folgender Parzelle:
B.P. 24 – Unterfennberg Nr. 16 A - 8 Betten für zwei sich im Umbau befindenden Ferienwohnungen

nach kurzer Diskussion im Gemeindeausschuss;

nach Vorschlag des Gemeindeausschusses welcher sich dafür ausspricht die 8 Betten der Antragstellerin provisorisch zuzuweisen, da die baulichen Umbauarbeiten für diese Immobilie in den nächsten Monaten abgeschlossen sein werden;

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten HR1wVUN1Rnd7+779jfycKOKNfxaLJPLOU2QfF-M3FkHc=

hervorgehoben, dass das buchhalterische Gutachten nicht erteilt wird, da aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes erwachsen;

hervorgehoben, dass die vorliegende Maßnahme den Zielsetzungen entspricht, wie diese von der geltenden Satzung der Gemeinde Margreid a.d.W. festgelegt worden sind;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, i.g.F.;

mit 5 Fürstimmen und 0 Gegenstimmen, in gesetzlicher Form

b e s c h l i e ß t

1. Den Antrag um Zuweisung von Gästebetten der Frau Goldner Stephanie vom 13.10.2026, Prot. Nr. 7746, für die Immobilie in der KG Unterfennberg auf folgender Parzelle anzunehmen und das Ansuchen für 8 Betten der Kategorie Privatzimmervermietung positiv zu begutachten und die provisorische Zuweisung zu genehmigen:
   B.P. 24 – Unterfennberg Nr. 16 - 8 Betten für zwei sich im Umbau befindenden Ferienwohnungen.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con delibera di Consiglio n. 44 del 29.11.2023 era stato approvato il Regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale;

ravvisato che in questa delibera è stato espresso che i posti letto sono da assegnare ai richiedenti il prima possibile e con meno burocrazia possibile secondo l'ordine cronologico in cui le richieste pervengono al comune, tenendo conto dei criteri di assegnazione;

ravvisato che in base al regolamento citato l'assegnazione avviene con provvedimento motivato del Sindaco su proposta della Giunta comunale;

vista la domanda di assegnazione di 8 posti letto in due appartamenti per vacanze della categoria affittacamere private della signora Goldner Stephanie del 13.10.2026, prot. n. 7746 per l'immobile in CC Favogna di Sotto sulla seguente particella:

p.ed. 24 - Favogna di Sotto 16 – 8 posti letto per due appartamenti in fase di risanamento al piano terra;

dopo breve discussione in seno alla Giunta comunale;

su proposta della Giunta comunale, favorevole all'assegnazione provvisoria di 8 posti letto poiché i lavori di ristrutturazione saranno terminati nei prossimi mesi;

visto il parere tecnico HR1wVUN1Rnd7+779jfycKO-KNfxaLJPLOU2QfFM3FkHc=

il parere contabile non viene dato in quanto dal presente provvedimento non deriva alcuna spesa a carico del bilancio comunale;

ravvisato che il presente provvedimento rispetta le finalità stabilite dal vigente statuto del Comune di Magrè s.s.d.V.;

visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nel testo vigente;

con 5 voti favorevoli, 0 voti contrari legalmente espressi

d e l i b e r a

1. Di accettare ed approvare parzialmente la domanda di assegnazione dei posti letto presentata della signora Goldner Stephanie del 13.10.2026, prot. n. 7746 per l'immobile in CC Favogna di Sotto sulla seguente particella e di dare parere positivo per l'assegnazione provvisoria di 8 posti letto della categorie affittacamere private:
   p.ed. 24 – Favogna di Sotto 16 – 8 posti letto per due appartamenti in fase di risanamento.

2. Die Privatzimmervermietung, unterliegt der zertifizierten Meldung des Tätigkeitsbeginns, welche an die zuständige Gemeinde zu richten ist und zwar durch den Einheitsschalter für gewerbliche Tätigkeiten (SUAP)

3. Die Beherbergungstätigkeit muss innerhalb 1 Jahres nach Abschluss des Bauvorhabens begonnen werden. Mit der Aufnahme der Beherbergungstätigkeit wird die Zuweisung der Gästebetten endgültig. Wird die Beherbergungstätigkeit nicht innerhalb 1 Jahres nach Abschluss des Bauvorhabens begonnen, fallen die zugewiesenen Gästebetten in die jeweilige Kategorie und in das jeweilige Kontingent, der/dem sie vor der Zuweisung angehört haben, zurück.

4. Kundzutun, dass gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018, gegen diesen Beschluss, während des Zeitraumes der Veröffentlichung, Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 und 120 des G.v.D. Nr. 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

2. L’esercizio dell’attività di affittacamere privato, è soggetto alla segnalazione certificata d’inizio attività, da inoltrarsi al comune inoltrando una segnalazione certificata d’inizio attività (SCIA)

3. L’attività ricettiva dev’essere iniziata entro 1 anno dalla conclusione dei lavori edilizi. L’inizio dell’attività ricettiva rende l’assegnazione dei posti letto definitiva. Nel caso in cui l’attività ricettiva non viene iniziata entro 1 anno dalla conclusione dei lavori edilizi i posti letto assegnati decadono e vengono riassegnati alla categoria e al contingente alla/al quale appartenevano prima dell’assegnazione.

4. Di dare atto che ai sensi dell’art. 183, comma 5, del Codice degli enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione avverso la presente deliberazione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall’esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma di Bolzano. Se la deliberazione interessa l’affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi degli art. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell’atto.

Gelesen, bestätigt und unterfertigt	Letto, confermato e sottoscritto
Der Vorsitzende - Il Presidente	Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale
Andreas Bonell	Dr. Walter Boaretto

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)

Die digitalen Unterschriften wurden im Sinne des Art. 24 des GvD vom 07.03.2005 Nr. 82 i.g.F. (CAD) auf dem Original dieses Aktes angebracht.
Das Original dieses Beschlusses wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Margreid adW. im Sinne des Art. 22 des GvD 82/2005 aufbewahrt.

Le forme in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione é conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Magrè ssdv. ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.