

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass die Herren Luca und Marco Stoffie unter Prot. 3470 vom 08.04.2026 einen Antrag um Erteilung der Baugenehmigung für den Umbauarbeiten zur Beseitigung von architektonischen Barrieren und Zusammenlegung der Wohnungen im 1. Stock im Wohnhaus auf Bp. 257, K.G. Margreid vorgelegt haben, zu welchem die GKRL in der Sitzung vom 20.04.2026 ein befürwortendes Gutachten mit Auflagen erteilt hat;

festgestellt, dass das Projekt auch die Errichtung eines Aufzuges vorsieht und dass dabei der gesetzlich festgelegte Grenzabstand zur gemeindeeigenen Straßenparzelle 3/38 (Parkstraße-Durchgang Tamanini) nicht eingehalten werden kann;

nach Einsichtnahme in den Kaufvertrag vom 28.05.2026 des Notars Dr. Walter Crepez, mit welchem das Eigentum der Bp. 257, KG Margreid an Frau Elisabeth Andergassen übertragen wird;

hervorgehoben, dass Frau Elisabeth Andergassen mit Schreiben vom 05.06.2026, Prot. 5084 eine Genehmigung zur Unterschreitung obgenannten Grenzabstandes beantragt hat;

nach Anhören des Gemeindetechnikers Geom. Klaus Mössler;

nach Einsichtnahme in Art. 873 des BGB, über die Abstände von Gebäuden;

nach Einsichtnahme in das LG 9/2018, das DLH. Nr. 24 vom 26.06.2020 und in den Beschluss der Landesregierung Nr. 749 vom 24.08.2021;

hervorgehoben, dass kein Grund für einen Einwand seitens der Gemeindeverwaltung gegen die beantragte Unterschreitung des vorgeschriebenen Grenzabstandes besteht und dass diese demgemäß genehmigt werden kann;

als angemessen erachtet, hierfür keine Entschädigung zu verlangen, da durch das Bauvorhaben keine Beeinträchtigung der Straße entsteht;

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten K09qsc8YbwJkGmx/n9cFnCFkbVF1FkG-V13Y9NDXH1mk=

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che i signori Luca e Marco Stoffie al n° prot. 3470 del 08.04.2026 hanno presentato la domanda per il rilascio del permesso di costruzione per lavori di ristrutturazione finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche e all'accorpamento degli appartamenti al primo piano dell'edificio residenziale p.ed. 257, CC Magrè e che la CCTP nella seduta del 20.04.2026 in merito ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

accertato che il progetto prevede anche la realizzazione di un ascensore e che in quest'ambito non sarà possibile rispettare le distanze prescritte verso la strada comunale p.f. 3/38 (via Parco-passo Tamanini);

visto il contratto di compravendita d.d. 8.05.2026, redatto dal notaio dott. Walter Crepez, con il quale viene trasferita la proprietà della p.ed. 257, CC Magrè alla signora Elisabeth Andergassen;

dato atto che con lettera d.d. 05.06.2026, prot. 5084 la signora Elisabeth Andergassen richiede una relativa autorizzazione alla deroga della distanza succitata;

Sentito il tecnico comunale geom. Klaus Mössler;

visto l'art. 873 del codice civile riguardante le distanze nelle costruzioni;

visti la LP 9/2018, il DPGP n° 24 del 26.06.2020 e la delibera di Giunta Provinciale n° 749 del 24.08.2021;

ravvisato che da parte dell'amministrazione comunale non sussiste alcun motivo di obiezione in merito alla richiesta deroga delle distanze prescritte e che pertanto questa autorizzazione può essere concessa;

ritenuto giusto non richiedere alcun indennizzo in merito, poiché questo progetto non arreca alcun danno alla strada;

visto il parere tecnico K09qsc8YbwJkGmx/n9cFnCFkbVF1FkGV13Y9NDXH1mk=

hervorgehoben, dass die vorliegende Maßnahme den Zielsetzungen entspricht, wie diese von der geltenden Satzung der Gemeinde Margreid a.d.W. festgelegt worden sind;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, i.g.F.;

mit 5 Fürstimmen und 0 Gegenstimmen, in gesetzlicher Form

b e s c h l i e ß t

1. Frau Elisabeth Andergassen, für den eigenen Zuständigkeitsbereich, die Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur gemeindeeigenen Straßenparzelle 3/38 (Parkstraße-Durchgang Tamanini) in KG Margreid hin, für die, gemäß Projekt Bauakt 2026-46-0 Art. 76 LG 9/2018, Prot. 3470 vom 08.04.2026 geplante Errichtung eines Aufzuges auf Bp. 257, zu erteilen.
2. Zu beurkunden, hierfür keine Entschädigung zu verlangen, da durch das Bauvorhaben keine Beeinträchtigung der Straße entsteht.
3. Festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes erwachsen.
4. Kundzutun, dass gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018, gegen diesen Beschluss, während des Zeitraumes der Veröffentlichung, Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 und 120 des G.v.D. Nr. 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

ravvisato che il presente provvedimento rispetta le finalità stabilite dal vigente statuto del Comune di Magrè s.s.d.V.;

visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nel testo vigente;

con 5 voti favorevoli, 0 voti contrari legalmente espressi

d e l i b e r a

1. Di concedere alla signora Elisabeth Andergassen, per il proprio ambito di competenza, l'autorizzazione per la deroga delle distanze di rispetto verso la confinante p.f. 3/38 CC Magrè (strada comunale - via Parco-pasaggio Tamanini) di proprietà comunale, per la realizzazione di un ascensore, come previsto nel progetto pratica edilizia 2026-4-0 art. 76, LP 9/2018 n° prot. 3470 del 08.04.2026.
2. Di stabilire di non richiedere alcun indennizzo in merito, poiché questo progetto non arreca alcun danno alla strada.
3. Di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcuna spesa a carico del bilancio comunale.
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione avverso la presente deliberazione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi degli art. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, bestätigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende - Il Presidente

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale

Andreas Bonell

Dr. Walter Boaretto

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)

Die digitalen Unterschriften wurden im Sinne des Art. 24 des GvD vom 07.03.2005 Nr. 82 i.g.F. (CAD) auf dem Original dieses Aktes angebracht. Das Original dieses Beschlusses wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Margreid adW. im Sinne des Art. 22 des GvD 82/2005 aufbewahrt.

Le forme in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione é conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Magrè ssdv. ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.
