

GEMEINDE MARGREID A.D.W.
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI MAGRÈ S.S.D.V.
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Prot.Nr.

Sitzung vom - Seduta del

Uhr - ore

02.09.202617:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

			E.A. A.G.	U.A. A.I.
Andreas Bonell	Bürgermeister	Sindaco		
Theodor Augustin	Referent	Assessore		
Johannes Karl Goller	Bürgermeisterstellvertreter	Vicesindaco		
Kathrin Maier	Referentin	Assessora		
Annamaria Sanna	Referentin	Assessora		

Seinen/Ihren Beistand leistet Der Gemeindesekretär

Assiste Il Segretario comunale

Dr. Walter Boaretto

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Andreas Bonell

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister
den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND**OGGETTO**

Sanierung des Mehrzweckgebäudes in Unterfennberg - Beauftragung des Studio Pasquali-Rausa GmbH mit der Projektprüfung (CIG BCDC30813F - CUP J69F25000180007)

Risanamento dell'edificio polifunzionale di Favogna di Sotto - conferimento incarico allo studio Pasquali-Rausa Srl della verifica del progetto (CIG BCDC30813F - CUP J69F25000180007)

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt,

dass im Einheitlichen Strategiedokument der Gemeinde das öffentliche Bauvorhaben „Sanierung des Mehrzweckgebäudes in Unterfennberg“ vorgesehen ist;

dass die Verwirklichung des Vorhabens im öffentlichen Interesse geschieht und zu den Obliegenheiten dieser Gemeindeverwaltung zählt;

dass mit Ausschussbeschluss Nr. 188 vom 10.06.2026 die Bietergemeinschaft Pedri - Varesco - Zelger - TProjects aus Salurn mit den technischen Leistungen in der Planungs- und Ausführungsphase für Baukosten in Höhe von 1.110.021,72 Euro beauftragt wurde;

dass gem. Art. 15, Abs. 3-bis des L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16, für die Planung von Vorhaben mit einem Betrag ab einer Million Euro die Überprüfung und Validierung des Projektes erforderlich ist;

dass sich deshalb die Notwendigkeit erweist, einen Techniker mit der Prüfung des Projektes für die technische und wirtschaftliche Machbarkeit sowie des Ausführungsprojekts zu beauftragen;

dass die Gemeinde nicht über die personellen und technischen Ressourcen verfügt die Leistungen in Eigenregie auszuführen, weshalb auf einen externen Dienstleister zurückgegriffen werden muss;

Festgestellt, dass gemäß Art. 21/ter des L.G. vom 29.01.2002, Nr. 1, die Gemeinden verpflichtet sind, nur auf die Rahmenvereinbarungen zurückzugreifen, die von der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) der Autonomen Provinz Bozen in ihrer Eigenschaft als Stelle für Sammelbeschaffungen abgeschlossen werden;

dass für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert die öffentlichen Auftraggeber, unbeschadet der Bestimmung laut Artikel 38 des L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol oder auf das telematische System (e-Procurement) des Landes zugreifen, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt;

dass zum derzeitigen Zeitpunkt keine Rahmenvereinbarungen der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) der Autonomen Provinz Bozen für die gegenständliche Vergabe bestehen;

dass es auf dem Elektronischen Markt Südtirol (EMS) keine aktiven Zulassungsbekanntmachungen für die gegenständliche Vergabe gibt;

dass die Ausschreibung deshalb über das telematische System der Landesagentur ISOV (Informationssystem der öffentlichen Verträge) der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol erfolgt;

dass für die gegenständliche Vergabe auf der Webseite der AOV keine Richtpreise veröffentlicht wurden;

dass für die gegenständliche Vergabe kein eindeutiges grenzüberschreitendes Interesse festgestellt wurde;

dass die Vergabe von Bauleistungen unter € 150.000.- und jene von Dienstleistungen und Lieferungen, einschließlich der Ingenieur-, Architekten- und Planungsleistungen unter € 140.000.- unter die Bestimmungen der sogenannten Verträge unter EU-Schwellenwert im Sinne des Art. 50, Abs. 1, Buchst. a) und b) des G.v.D. vom 31. März 2023, Nr. 36 fallen, welcher die Grundsätze beinhaltet, die die Vergabestelle bei der Vergabe und der Durchführung der Verträge unter EU-Schwellenwert gemäß Art. 14 zu beachten hat;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso,

che nel documento unico programmatico del Comune è previsto il lavoro pubblico “Risanamento dell'edificio polifunzionale di Favogna di Sotto”;

che la realizzazione del progetto è di interesse pubblico e fa parte delle mansioni di quest'amministrazione comunale;

che con delibera della Giunta Comunale n. 188 dd. 10.06.2025 il raggruppamento temporaneo Pedri - Varesco - Zelger - TProjects di Salorno è stato incaricato delle prestazioni progettuali ed esecutive per costi di costruzione nell'ammontare di 1.110.021,72 euro;

che ai sensi dell'art. 15, comma 3-bis della L.P. 17.12.2015, n. 16, è necessaria la verifica e la validazione di progetto per la progettazione di opere di importo pari o superiore a un milione di euro;

che ora perciò si rende la necessità di incaricare un tecnico della verifica di progetto del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo;

che il Comune non dispone delle risorse tecniche ed umane per eseguire le prestazioni in economia propria e che per questo motivo è necessario ricorrere ad un servizio esterno;

Constatato che ai sensi dell'art. 21/ter della L.P. 29.01.2002, n. 1, i Comuni sono obbligati a ricorrere solo alle convenzioni-quadro stipulate dal soggetto aggregatore provinciale Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP) della Provincia Autonoma di Bolzano;

che per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni pubbliche, fatta salva la disciplina di cui all'art. 38 della L.P. 17.12.2015, n. 16, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale (e-procurement);

che al momento per il presente appalto non esistono convenzioni-quadro stipulate dall'Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP) della Provincia Autonoma di Bolzano;

che sul mercato elettronico provinciale (MEPAB) non esistono bandi di abilitazione attivi relativamente all'appalto di cui all'oggetto;

che per questo motivo l'appalto viene svolto tramite il sistema telematico dell'agenzia provinciale SICP (sistema informativo contratti pubblici) della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige;

che per il presente appalto l'ACP non ha pubblicato prezzi di riferimento sul proprio sito web;

che per il presente appalto è stata accertata l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo;

che l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000.- e quello di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000.- rientra nella disciplina dei cosiddetti contratti sotto soglia UE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.lgs. del 31.03.2023, n. 36, il quale individua i principi cui la stazione appaltante è tenuta ad osservare nell'affidamento e nell'esecuzione dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14;

dass bei Vergaben unter den genannten Schwellen von € 150.000.- bzw. € 140.000.- gemäß Art. 50, Abs. 1, Buchstabe a) und b) des G.v.D. vom 31. März 2023, Nr. 36 und Art. 26, Abs. 1, Buchstaben a) und b) des L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 mittels Direktvergabe, auch ohne Konsultation von mehreren Wirtschaftsteilnehmern vorgegangen werden kann;

Festgestellt, dass der einzige Projektverantwortliche (EPV) den wirtschaftlichen Rahmen ermittelt und die erforderlichen technischen Dienstleistungen definiert hat und demzufolge der Ausschreibungsbetrag auf 31.306,63 Euro, zzgl. Fürsorgebeitrag und MwSt. festgesetzt wurde;

dass Angebote von 2 qualifizierten Wirtschaftsteilnehmern eingeholt worden sind, um die Angemessenheit der Preise und Angebote zu erheben;

dass von den eingeladenen Wirtschaftsteilnehmern folgende Vorschläge (zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt.) eingegangen sind:

- Studio Pasquali Rausa Engineering GmbH – Bozen – Abschlag von 20%, somit 25.045,30 Euro, zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt.

- Dr. Ing. Atz Massimiliano – Salurn – Abschlag von 20%, somit 25.045,30 Euro, zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt.

Festgestellt, dass die Anbieter jeweils einen Abschlag von 20% auf den Ausschreibungsbetrag von 31.306,63 Euro getätigt haben und daher durch Auslosung entschieden wird;

Nach Einsichtnahme in das Protokoll vom 31.08.2026 des EPV im Beisein von zwei Zeugen, aus welchem hervorgeht, dass das Studio Pasquali Rausa Engineering GmbH aus Bozen ausgelost wurde;

dass der EPV die Angemessenheit des Preises und des Angebots überprüft und bestätigt hat;

Der Erachtung somit, den Zuschlag der Projektprüfung an obgenanntes Studio zu erteilen;

dass die Vorgangsweise der Vergabe gemäß ANAC-Leitlinie Nr. 4 durchgeführt wurde;

dass die Art. 48 (allgemeine Regelung) und Art. 49 (Rotationsgrundsatz der Vergaben) des G.v.D. vom 31. März 2023, Nr. 36 beachtet wurden;

als wichtig erachtet, dass nach Überprüfung der Übereinstimmung des verpflichteten Betrages und nach Anbringung des Sichtvermerkes seitens des Bürgermeisters oder dessen Beauftragten/r, die entsprechenden Rechnungen vom Buchhaltungsamt ohne weitere Verwaltungsmaßnahmen ausbezahlt werden können;

festgestellt, dass die ordnungsgemäße Beitragslage des Wirtschaftsteilnehmers durch Einholen der entsprechenden Sammelbescheinigung DURC, gültig bis 16.10.2026 überprüft wurde;

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten 7XQFHZ+iqcck1Mal+EfZFKYyDIhxoJFxt02zJ40VFsg=

nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten wuUWAIE4du1QgL+QhzR4L1hOIBnmXg/vt3f6s5AVrw=

hervorgehoben, dass die vorliegende Maßnahme den Zielsetzungen entspricht, wie diese von der geltenden Satzung der Gemeinde Margreid a.d.W. festgelegt worden sind;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, i.g.F.;

mit 5 Fürstimmen und 0 Gegenstimmen, in gesetzlicher Form

b e s c h l i e ß t

che per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie predette di € 150.000.- risp. € 140.000.-, l'art. 50 comma 1 lett. a) e b) del D.lgs. del 31.03.2023, n. 36 e l'art. 26, co. 1, lettere a) e b) della legge provinciale del 17 dicembre 2015, n. 16, consente alle stazioni appaltanti di procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

constatato che il responsabile unico del progetto (RUP) ha definito il quadro economico e le prestazioni tecniche necessarie e perciò l'importo a base d'asta è stato individuato a 31.306,63 euro, oltre i contributi previdenziali e all'IVA;

che sono stati invitati 2 operatori economici qualificati a presentare un'offerta per poter rilevare la congruità dei prezzi e delle offerte;

che dagli operatori economici invitati sono pervenuti i seguenti preventivi (oltre 4% di contributo previdenziale e 22% di IVA):

- Studio Pasquali Rausa Engineering Srl – Bolzano – ribasso del 20%, quindi 25.045,30 euro, oltre 4% di contributo previdenziale e 22% di IVA

- dott. ing. Atz Massimiliano – Salorno – ribasso del 20%, quindi 25.045,30 euro, oltre 4% di contributo previdenziale e 22% di IVA

Constatato che gli offerenti hanno praticato ciascuno uno sconto del 20% sul prezzo a base di gara di 31.306,63 euro e pertanto si procede mediante sorteggio;

Visto il verbale del 31.08.2026 del RUP in presenza di due testimoni, dal quale risulta che è stato sorteggiato lo studio Pasquali-Rausa Engineering Srl di Bolzano;

che il RUP ha verificato e confermato l'adeguatezza e la congruità dei prezzi;

Ritenuto quindi aggiudicare la verifica del progetto al suddetto studio;

che il procedimento di appalto è stato effettuato ai sensi della linea guida ANAC n. 4;

che gli artt. 48 (disciplina comune) e 49 (principio di rotazione degli affidamenti) del D.lgs. Del 31.03.2023, n. 36 sono stati considerati;

per poter procedere in maniera semplificata al pagamento delle relative fatture, si ritiene necessario stabilire che, una volta verificata la loro corrispondenza con l'importo impegnato e dopo l'apposizione di un visto firmato dal Sindaco, o da chi ne fa le veci, l'ufficio contabilità possa procedere al loro pagamento senza ulteriori atti di liquidazione;

constatato che è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite la richiesta dell'adeguato certificato cumulativo DURC, valido fino al 16.10.2026;

visto il parere tecnico 7XQFHZ+iqcck1Mal+EfZFKYyDIhxoJFxt02zJ40VFsg=

visto il parere contabile wuUWAIE4du1QgL+QhzR4L1hOIBnmXg/vt3f6s5AVrw=

ravvisato che il presente provvedimento rispetta le finalità stabilite dal vigente statuto del Comune di Magrè s.s.d.V.;

visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nel testo vigente;

con 5 voti favorevoli, 0 voti contrari legalmente espressi

d e l i b e r a

- aus den in den Prämissen genannten Gründen und in Annahme des Honorarangebotes vom 25.08.2026, Prot.Nr. 6936 vom 28.08.2026, das Studio Pasquali Rausa Engineering GmbH aus Bozen mit der Prüfung des Projektes für die technische und wirtschaftliche Machbarkeit sowie des Ausführungsprojekts betreffend die Sanierung des Mehrzweckgebäudes in Unterfennberg für folgenden Betrag zu beauftragen:

	€	31.306,63	
- 20% Abgebot	€	<u>6.261,33</u>	- 20% ribasso
	€	25.045,30	
+ 4% Fürsorgebeitrag	€	<u>1.001,81</u>	+ 4% CNPAIA
	€	26.047,11	
22% MwSt.	€	<u>5.730,36</u>	22% IVA
	€	31.777,47	

- den definitiven Zuschlag über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol durchzuführen;
- Die Beauftragung mit dem Abschluss des entsprechenden Vertrages in Form von Handelskorrespondenz mit Handelsfirmen im Sinne des Art. 3, 2. Absatz, Buchstabe d) der geltenden Gemeindeverordnung über die Regelung der Verträge, in geltender Fassung, zu erteilen.
- Die entsprechenden Rechnungen werden, nach Überprüfung der Übereinstimmung des verpflichteten Betrages und nach Anbringung des Sichtvermerkes seitens des Bürgermeisters oder dessen Beauftragten/, ohne weitere Verwaltungsmaßnahmen vom Buchhaltungsamt ausbezahlt.
- Festzuhalten, dass die mit diesem Beschluss verbundene Ausgabe von 31.777,47 Euro der Verpflichtung Nr. 368/2026, welche mit Ausschussbeschluss Nr. 147 vom 15.04.2026 aufgenommen worden ist, angelastet wird.
- Kundzutun, dass gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018, gegen diesen Beschluss, während des Zeitraumes der Veröffentlichung, Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 und 120 des G.v.D. Nr. 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

- di incaricare, per i motivi indicati nelle premesse ed in accettazione dell'offerta d'onorario del 25.08.2026, prot.n. 6936 del 28.08.2026 lo studio Pasquali Rausa Engineering Srl di Bolzano con la verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo per il risanamento dell'edificio polifunzionale di Favogna di Sotto per il seguente importo:

- di effettuare l'aggiudicazione definitiva presso il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige;
- Di dare l'incarico per la stipulazione del relativo contratto in forma di corrispondenza commerciale con ditte commerciali ai sensi dell'art. 3, 2° comma, lettera d) del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti nella versione vigente.
- Le relative fatture verranno pagate dall'ufficio contabilità dopo l'accertamento della loro corrispondenza con l'importo impegnato e dopo l'apposizione di un visto controfirmato dal Sindaco, o da chi ne fa le veci, senza bisogno di ulteriori atti di liquidazione.
- Di stabilire che la spesa derivante dalla presente delibera di 31.777,47 euro sarà imputata all'impegno n. 368/2026, assunto con la deliberazione della Giunta comunale n. 147 del 15.04.2026.
- Di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione avverso la presente deliberazione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi degli art. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, bestätigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende - Il Presidente

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale

Andreas Bonell

Dr. Walter Boaretto

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)

Die digitalen Unterschriften wurden im Sinne des Art. 24 des GvD vom 07.03.2005 Nr. 82 i.g.F. (CAD) auf dem Original dieses Aktes angebracht. Das Original dieses Beschlusses wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Margreid adW. im Sinne des Art. 22 des GvD 82/2005 aufbewahrt.

Le forme in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione é conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Magrè ssdv. ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.
