

**GEMEINDE MARGREID A.D.W.**  
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



**COMUNE DI MAGRÈ S.S.D.V.**  
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

Prot.Nr.

Sitzung vom - Seduta del

Uhr - ore

10.06.2026

17:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

			E.A. AG.	U.A. AI.
Andreas Bonell	Bürgermeister	Sindaco		
Theodor Augustin	Referent	Assessore		
Johannes Karl Goller	Bürgermeisterstellvertreter	Vicesindaco		
Kathrin Maier	Referentin	Assessora		
Annamaria Sanna	Referentin	Assessora		

Seinen/Ihren Beistand leistet Der Gemeinsekretär

Assiste Il Segretario comunale

Dr. Walter Boaretto

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Andreas Bonell

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister  
den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.  
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco  
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.  
Si tratta il seguente

**GEGENSTAND**

**OGGETTO**

**Sanierung des Mehrzweckgebäudes in Unterfennberg - Erteilung des Zuschlages der technischen Leistungen in der Planungs- und Ausführungsfase an die zu gründende Bietergemeinschaft Pedri - Varesco - Zelger - TProjects - CIG BB5BB1D812 - CUP J69F25000180007 - Art. 183 RG 2/2018 Abs. 4**

**Risanamento dell'edificio polifunzionale di Favogna di Sotto - aggiudicazione delle prestazioni tecniche in fase progettuale ed esecutiva al raggruppamento temporaneo da costituire Pedri - Varesco - Zelger - TProjects - CIG BB5BB1D812 - CUP J69F25000180007 - Art. 183 LR 2/2018 comma 4**

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass das Dreijahresprogramm der öffentlichen Bauaufträge 2026 - 2028 das öffentliche Bauvorhaben „Sanierung des Mehrzweckgebäudes in Unterfennberg“ vorsieht;

dass für dieses Verfahren der Gemeindegemeinschafter Herr Walter Boaretto als einziger Projektverantwortlicher (EPV) bestimmt wurde;

dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 147 vom 15.04.2026 beschlossen wurde, die Vergabe der technischen Leistungen in der Planungs- und Ausführungsphase mittels Verhandlungsverfahren unter EU-Schwelle in elektronischer Form, nach vorheriger Einladung von mindestens 5 qualifizierten Wirtschaftsteilnehmern, mit dem Zuschlagskriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebots nach Preis und Qualität gem. Art. 33 L.G. Nr. 16/2015 und, soweit mit diesem vereinbar, Art. 108 Abs. 2, Buchstabe b) G.v.D. Nr. 36/2023 durch prozentuellem Abschlag auszuschreiben;

Dass der Ausschreibungsbetrag aus einem festen Preis von 134.215,71 Euro, sowie einem absenkbaeren Betrag von 72.270,00 Euro, jeweils plus 4% Fürsorgebeiträge und 22% MwSt., besteht;

dass mit der Veröffentlichung des Verfahrens auf dem Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol am 22.04.2026 (Kennnummer 032689/2026) als Abgabetermin für die Angebote der 06.05.2026 – 10.00 Uhr festgesetzt wurde;

Nach Einsichtnahme in die Niederschrift der Wettbewerbsbehörde vom 06.05.2026 über die Abwicklung des Verhandlungsverfahrens (Öffnung und Kontrolle Verwaltungsunterlagen, Öffnung und Bewertung der technischen Angebote, Öffnung der Preisangebote), aus welcher die zu gründende Bietergemeinschaft Pedri - Varesco - Zelger - TProjects als Ranglistenerster hervorgeht;

Nach Einsichtnahme in das Angebot der zu gründenden Bietergemeinschaft Pedri - Varesco - Zelger - TProjects mit dem Betrag von 134.215,71 Euro, plus 4% Ergänzungsbeitrag und 22% MwSt (entspricht einem Abschlag von 100% auf den absenkbaeren Betrag);

Festgestellt, dass der Rangordnungserste im Sinne der Art. 94, 95, 96 und 98 des GVD Nr. 36/2023 überprüft wurde und keine Ausschlussgründe festgestellt wurden;

Der Erachtung somit, der zu gründenden Bietergemeinschaft Pedri - Varesco - Zelger - TProjects den Zuschlag zu erteilen;

festgestellt, dass die ordnungsgemäße Beitragslage des Wirtschaftsteilnehmers durch Einholen der entsprechenden Sammelbescheinigung DURC überprüft wurde, und zwar:

- Dr. Ach. Enrico Pedri, gültig bis 22.09.2026
- per.ind. Rainer Zelger, gültig bis 09.10.2026
- Tprojects d. Per.ind. Roland Thaler und Armin Pircher, gültig bis 09.10.2026
- Planungsstudio Varesco Steiner, gültig bis 09.09.2026

für notwendig erachtet diesen Beschluss für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die für das Verfahren notwendigen Maßnahmen termingerecht treffen zu können;

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten oDEN+HiCFFMut77ne2G+DzsAkiSxZWqrQNjxU309TQw=

nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten hlA4zq9fNy+p+QFUHo2aqgZztBS01AYTl5k5mPogPcY=

hervorgehoben, dass die vorliegende Maßnahme den Zielsetzungen entspricht, wie diese von der geltenden Satzung der Gemeinde Margreid a.d.W. festgelegt worden sind;

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che il programma triennale dei lavori pubblici 2026 - 2028 prevede il lavoro pubblico “Risanamento dell'edificio polifunzionale di Favogna di Sotto”;

che il segretario comunale sig. Walter Boaretto è stato nominato responsabile unico di procedimento;

che con delibera della giunta comunale n. 147 del 15.04.2026 è stato deliberato di appaltare le prestazioni tecniche in fase progettuale ed esecutiva tramite procedura negoziata sotto soglia europea con modalità telematica, previo invito di almeno cinque operatori economici, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa al prezzo e qualità, ai sensi degli art. 33 della L.P. n. 16/2015 e s.m. e art. 108 comma 2, lett. b) D.Lgs. 36/2023, in quanto compatibile, e secondo il metodo del ribasso percentuale;

Che l'importo a base d'asta si divide in un prezzo fisso (non ribassabile) di 134.215,71 Euro, nonché in un importo ribassabile di 72.270,00, più il 4% di contributi integrativi ed il 22% d'IVA;

che con la pubblicazione della gara sul portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige in data 22.04.2026 è stato fissato il termine per la consegna delle offerte per il giorno 06.05.2026 – ore 10.00;

Visto il verbale dell'autorità di gara del 06.05.2026 sullo svolgimento della procedura negoziata (apertura e verifica documentazione amministrativa, apertura e valutazione delle offerte tecniche, apertura delle offerte economiche), dalla quale risulta primo in graduatoria il raggruppamento temporaneo da costituire Pedri - Varesco - Zelger - Tprojects;

Vista l'offerta del raggruppamento temporaneo da costituire Pedri - Varesco - Zelger - Tprojects per un importo di 134.215,71 euro, più un contributo integrativo del 4% e l'IVA al 22% (corrispondente a un ribasso del 100% sull'importo ribassabile);

Constatato che il primo classificato è stato verificato ai sensi degli articoli 94, 95, 96 e 98 del GVD n. 36/2023 e che non sono stati sollevati motivi di esclusione;

Ritenuto quindi, di poter aggiudicare l'appalto al raggruppamento temporaneo da costituire Pedri - Varesco - Zelger - Tprojects;

constatato che è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite la richiesta dell'adeguato certificato cumulativo DURC, e cioè:

- dott. arch. Enrico Pedri, valido fino al 22.09.2026
- per.ind. Rainer Zelger, valido fino al 09.10.2026
- Tprojects d. Per.ind. Roland Thaler und Armin Pircher, valido fino al 09.10.2026
- Planungsstudio Varesco Steiner, valido fino al 09.09.2026

ritenuto necessario, dichiarare questa deliberazione immediatamente esecutiva per poter adottare i provvedimenti necessari per il procedimento in tempo utile;

visto il parere tecnico oDEN+HiCFFMut77ne2G+DzsAkiSxZWqrQNjxU309TQw=

visto il parere contabile hlA4zq9fNy+p+QFUHo2aqgZztBS01AYTl5k5mPogPcY=

ravvisato che il presente provvedimento rispetta le finalità stabilite dal vigente statuto del Comune di Magrè s.s.d.V;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, i.g.F.;

mit 5 Fürstimmen und 0 Gegenstimmen, in gesetzlicher Form

### **b e s c h l i e ß t**

1. Die in den Prämissen angeführte Niederschrift der Wettbewerbsbehörde, betreffend die Ausschreibung der technischen Leistungen in der Planungs- und Ausführungsphase für die Sanierung des Mehrzweckgebäudes in Unterfennberg zu genehmigen;
2. das Ergebnis des telematischen Verfahrens zu genehmigen;
3. die zu gründende Bietergemeinschaft Pedri - Varesco - Zelger - TProjects mit den technischen Leistungen in der Planungs- und Ausführungsphase für folgendes Honorar zu beauftragen:

Absenkbarer Betrag	€	72.270,00	Importo ribassabile
- 100% Abgebot	€	<u>72.270,00</u>	- 100% ribasso
	€	0,00	
Fester Preis	€	134.215,71	Prezzo fisso
+ 4% Fürsorgebeitrag	€	<u>5.368,63</u>	+ 4% CNPAIA
	€	139.584,34	
+ 22% MwSt.	€	<u>30.708,55</u>	+ 22% IVA
	€	170.292,89	

4. Den Verfahrensverantwortlichen mit der Ausarbeitung des entsprechenden Vertrages in öffentlich verwaltungsrechtlicher Form im Sinne des 2. Absatzes, Buchst. b) des Art. 3 der geltenden Gemeindeverordnung über die Regelung der Verträge, in geltender Fassung zu beauftragen, den Gemeindegemeinsekretär um deren Beurkundung zu ersuchen und den Bürgermeister mit dem Abschluss derselben zu beauftragen.
5. festzuhalten, dass der Zuschlagsempfänger bei Vertragsabschluss die Stempelgebühr gemäß Art. 18, Absatz 10, Anhang I.4 des GvD 36/2023 entrichten muss;
6. Festzuhalten, dass die mit diesem Beschluss verbundene Ausgabe von € 170.292,89 für den Betrag von € 48.410,00 der Verpflichtung Nr. 367/2026 und für den Betrag von € 121.882,89 der Verpflichtung Nr. 368/2026, welche mit Ausschussbeschluss Nr. 147 vom 15.04.2026 aufgenommen worden ist, angelastet wird.
7. Diesen Beschluss aufgrund der gegebenen Dringlichkeit gemäß Art. 183 Abs. IV des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, hiermit in einer eigenen Abstimmung mit 5 Fürstimmen und 0 Gegenstimmen für unverzüglich vollziehbar zu erklären.
8. Kundzutun, dass gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018, gegen diesen Beschluss, während des Zeitraumes der Veröffentlichung, Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 und 120 des G.v.D. Nr. 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nel testo vigente;

con 5 voti favorevoli, 0 voti contrari legalmente espressi

### **d e l i b e r a**

1. Di approvare il verbale dell'autorità di gara citato in premessa riguardante l'appalto delle prestazioni tecniche in fase progettuale ed esecutiva per il risanamento dell'edificio polifunzionale di Favogna di Sotto;
2. di approvare l'esito della procedura telematica;
3. Di incaricare il raggruppamento temporaneo da costituire Pedri - Varesco - Zelger - Tprojects delle prestazioni tecniche in fase progettuale ed esecutiva per il seguente onorario:
4. Di incaricare il responsabile del procedimento dell'elaborazione del relativo contratto in forma pubblica amministrativa ai sensi del 2° comma, lett. b) dell'art. 3 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti nella versione vigente, di richiedere al Segretario Generale il rogito della stessa e di incaricare il Sindaco della stipulazione della stessa.
5. di dare atto inoltre, che al momento della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve versare l'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18, comma 10, allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. Di stabilire che la spesa derivante dalla presente delibera di € 170.292,89 sarà imputata per l'importo di € 48.410,00 all'impegno n. 367/2026 e per l'importo di € 121.882,89 all'impegno n. 368/2026, assunti con la deliberazione della Giunta comunale n. 147 del 15.04.2026.
7. Di dichiarare la presente delibera, data l'urgenza, immediatamente eseguibile mediante apposita votazione con 5 voti favorevoli, 0 voti contrari ai sensi dell'art. 183, comma IV, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2 .
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione avverso la presente deliberazione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi degli art. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, bestätigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende - Il Presidente

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale

Andreas Bonell

Dr. Walter Boaretto

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)

Die digitalen Unterschriften wurden im Sinne des Art. 24 des GvD vom 07.03.2005 Nr. 82 i.g.F. (CAD) auf dem Original dieses Aktes angebracht. Das Original dieses Beschlusses wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Margreid adW. im Sinne des Art. 22 des GvD 82/2005 aufbewahrt.

Le forme in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione é conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Magrè ssdv. ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

---