URSCHRIFT - ORIGINALE Nr. 32

GEMEINDE MARGREID A.D.W.
Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI MAGRÈ S.S.D.V.
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Öffentliche Versammlung 1. Einberufung — Adunanza pubblica di 1. convocazione

Prot.Nr.	Sitzung vom - Seduta del	Uhr - ore
	29.10.2026	**19:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questo Consiglio Comunale.
Sono presenti:

			E.A. A.G.	U.A. A.I.
Andreas Bonell	Bürgermeister	Sindaco		
Sarah Anrather	Ratsmitglied	Consigliere		
Theodor Augustin	Referent	Assessore		
Ivan Baldo	Ratsmitglied	Consigliere		
Roland Barcatta	Ratsmitglied	Consigliere		
Johannes Daum	Ratsmitglied	Consigliere		
Christian Gasser	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Johannes Karl Goller	Bürgermeisterstellvertreter	Vicesindaco		
Kathrin Maier	Referentin	Assessora		
Veronika Ranigler	Ratsmitglied	Consigliere		
Ulrich Sanin	Ratsmitglied	Consigliere		
Ulrike Sanin	Ratsmitglied	Consigliere		
Annamaria Sanna	Referentin	Assessora		
Silke Schwarz	Ratsmitglied	Consigliere		
Patrick Thaler	Ratsmitglied	Consigliere		

Seinen/Ihren Beistand leistet Der Gemeindesekretär — Assiste Il Segretario comunale

Dr. Walter Boaretto

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr — Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Andreas Bonell

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister
den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND

Namhaftmachung eines Vertreters der Gemeinde Margreid a.d.W. bzw. eines Ersatzvertreters in die Mieterkommission im Sinne des LG Nr. 5 vom 21.07.2022 Art. 8 Absatz 4

OGGETTO

Nomina di un rappresentante del Comune di Magré s.S.d.V. ovvero di un suo sostituto nella commissione inquilinato ai sensi della LP n. 5 del 21.07.2022, art. 8 comma 4

E.A. = Entschuldigt abwesend
U.A. = Unentschuldigt abwesend
A.G. = Assente giustificato
A.I. = Assente ingiustificato

DER GEMEINDERAT

Vorausgeschickt, dass der Art. 8, Abs. 4 des L.G. Nr. 5/2022 folgendes verfügt:

„Die Mieterkommission genehmigt die Rangordnung für die Zuweisung der Wohnungen des WOBI und jener Wohnungen, die dem WOBI zur Verwaltung anvertraut sind und gibt Gutachten zu den Maßnahmen betreffend den Widerruf laut Artikel 15 Absatz 4 und die Annullierung laut Artikel 16 Absatz 4 sowie zu anderen Maßnahmen ab, die von der Landesregierung bestimmt werden. Die Mieterkommission besteht aus folgenden Mitgliedern:

a) der Direktorin/dem Direktor der Abteilung Wohnung und Mieter des WOBI,

b) einer Vertreterin/einem Vertreter der gebietsmäßig zuständigen Bezirksgemeinschaft,

c) einer Vertreterin/ einem Vertreter der Gemeinde, in der sich die Wohnung befindet“.

Der Gemeindenverband hat stellvertretend für alle Südtiroler Gemeinden für die Technische Kommission und für die Mieterkommission, welche im Artikel 8 des Landesgesetzes Nr. 5/2022 vorgesehen sind, jeweils eine/n Vertreter/in und eine/n Ersatzvertreter/in ernannt;

Festgestellt, dass die zuständige Landesrätin Ulli Mair empfohlen hat, dass die Gemeinden eine/n eigenen Vertreter/in der Gemeinde für die obgenannte Mieterkommission ernennen;

Nach Anhören der Vorschläge;

für notwendig erachtet diesen Beschluss für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die für das Verfahren notwendigen Maßnahmen termingerecht treffen zu können;

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten yHahFxVQw9I/KXvfaqBKnng788BQcSR18wXRKzSp/AU=

hervorgehoben, dass das buchhalterische Gutachten nicht erteilt wird, da aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes erwachsen;

hervorgehoben, dass die vorliegende Maßnahme den Zielsetzungen entspricht, wie diese von der geltenden Satzung der Gemeinde Margreid a.d.W. festgelegt worden sind;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, i.g.F.;

mit 14 Fürstimmen und 0 Gegenstimmen mittels Handerheben in gesetzlicher Form

b e s c h l i e ß t

1. Frau **Giorgia Mongillo Bona** als **Vertreterin** der Gemeinde für die Mieterkommission gemäß Art. 8, Abs. 4 des L.G. Nr. 5/2022 zu ernennen.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l’art. 8, c.4 della L.P. n. 5/2022 dispone quanto segue:

“La Commissione inquilinato approva la graduatoria per l’assegnazione delle abitazioni dell’IPES e di quelle abitazioni affidate in amministrazione all’IPES e rilascia i pareri sui provvedimenti di revoca di cui all’articolo 15, comma 4, e di annullamento di cui all’articolo 16, comma 4, e su altri provvedimenti individuati dalla Giunta provinciale. La Commissione inquilinato è così composta:

a) la Direttrice/il Direttore della Ripartizione Alloggi e Inquilinato dell’IPES,

b) una/un rappresentante della Comunità Comprensoriale territorialmente competente,

c) una/un rappresentante del Comune nel quale si trova l’abitazione”.

Il Consorzio dei Comuni, in rappresentanza di tutti i Comuni altoatesini, ha nominato un membro effettivo e un membro supplente per la Commissione tecnica e per la Commissione inquilinato, previsti dall'articolo 8 della Legge provinciale n. 5/2022;

Constatato che l'assessora competente Ulli Mair ha raccomandato di nominare un/a proprio/a rappresentante del Comune per la suddetta commissione inquilinato;

Sentite le proposte;

ritenuto necessario dichiarare questa deliberazione immediatamente eseguibile per poter adottare i provvedimenti necessari per il procedimento in tempo utile;

visto il parere tecnico yHahFxVQw9I/KXvfaqBKnng788BQcSR18wXRKzSp/AU=

il parere contabile non viene dato in quanto dal presente provvedimento non deriva alcuna spesa a carico del bilancio comunale;

ravvisato che il presente provvedimento rispetta le finalità stabilite dal vigente statuto del Comune di Magrè s.s.d.V.;

visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nel testo vigente;

con 14 voti favorevoli e 0 voti contrari legalmente espressi per alzata di mano

d e l i b e r a

1. Di nominare la signora **Giorgia Mongillo Bona** come **rappresentante** del Comune per la commissione inquilinato come da art. 8, c. 4 della L.P. n. 5/2022.

2. Frau **Dr. Annalisa Bertol** als **Ersatzvertreterin** der Gemeinde für die Mieterkommission gemäß Art. 8, Abs. 4 des L.G. Nr. 5/2022 zu ernennen.

3. Festzuhalten, dass die Amtsdauer des ernannten Kommissionsmitgliedes der Mieterkommission der Amtsdauer des Gemeinderates entspricht und dieser auf jedem Fall bis zur Neuernennung im Amt bleibt.

4. Diesen Beschluss dem Institut für den sozialen Wohnbau – Abteilung Wohnung und Mieter und der Bezirksgemeinschaft Überetsch-Unterland zur Kenntnisnahme zu übermitteln

5. Festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes erwachsen.
6. Diesen Beschluss aufgrund der gegebenen Dringlichkeit gemäß Art. 183 Abs. IV des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, hiermit in einer eigenen Abstimmung mit 14 Fürstimmen und 0 Gegenstimmen für unverzüglich vollziehbar zu erklären.
7. Kundzutun, dass gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018, gegen diesen Beschluss, während des Zeitraumes der Veröffentlichung, Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 und 120 des G.v.D. Nr. 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

2. Di nominare la signora **Dr.ssa Annalisa Bertol** come **rappresentante supplente** del Comune per la commissione inquilinato come da art. 8, c. 4 della L.P. n. 5/2022.

3. Preso atto che la durata del mandato del membro nominato della Commissione inquilinato corrisponde alla durata del mandato del Consiglio comunale e che quest'ultimo rimane in ogni caso in carica fino a nuova nomina.

4. Di trasmettere all'Istituto per l'edilizia sociale e alla Comunità Comprensoriale Oltradige-Bassa Atesina la presente delibera.

5. Di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

6. Di dichiarare la presente delibera, data l'urgenza, immediatamente eseguibile mediante apposita votazione con 14 voti favorevoli, 0 voti contrari ai sensi dell'art. 183, comma IV, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2 .

7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione avverso la presente deliberazione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi degli art. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, bestätigt und unterfertigt	Letto, confermato e sottoscritto
Der Vorsitzende - Il Presidente	Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale
Andreas Bonell	Dr. Walter Boaretto

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)

Die digitalen Unterschriften wurden im Sinne des Art. 24 des GvD vom 07.03.2005 Nr. 82 i.g.F. (CAD) auf dem Original dieses Aktes angebracht. Das Original dieses Beschlusses wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Margreid adW im Sinne des Art. 22 des GvD 82/2005 aufbewahrt.	Le forme in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione é conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Magrè ssdv ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.