

GEMEINDE MARGREID A.D.W.
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI MAGRÈ S.S.D.V.
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Prot.Nr.

Sitzung vom - Seduta del

Uhr - ore

12.08.202617:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

			E.A. A.G.	U.A. A.I.
Andreas Bonell	Bürgermeister	Sindaco		
Theodor Augustin	Referent	Assessore		
Johannes Karl Goller	Bürgermeisterstellvertreter	Vicesindaco		
Kathrin Maier	Referentin	Assessora		
Annamaria Sanna	Referentin	Assessora		

Seinen/Ihren Beistand leistet Der Gemeindesekretär

Assiste Il Segretario comunale

Dr. Walter Boaretto

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Andreas Bonell

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister
den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND**OGGETTO**

**Abänderung des Landschafts- und Bauleitplans
der Gemeinde Margreid gemäß Art. 48 Abs 1,
53 und 54 LG. 9/2018 - Umwandlung einer Teil-
fläche von Wald in Landwirtschaftsgebiet, G.P.
284 der K.G. Unterfennberg - Gemeinde Mar-
greid - Verfahrenseinleitung**

**Modifica al piano paesaggistico ed urbanistico
del Comune di Magrè ai sensi degli artt.48 com-
ma 1, 53 e 54 LP 9/2018 - modifica di un'area
parziale da bosco in verde agricolo, p.f. 284 del
C.C faogna- comune di Magrè - invio procedi-
mento**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 5 vom 10.04.2014 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 686 vom 10.06.2014 der überarbeitete Landschaftsplan der Gemeinde Margreid genehmigt worden ist;

hervorgehoben, dass mit Ratsbeschluss Nr. 40 vom 25.07.2000 und nachfolgendem Beschluss der Landesregierung Nr. 329 vom 05.02.2001 der Bauleitplan der Gemeinde Margreid a.d.W. genehmigt und mit Ratsbeschluss Nr. 3 vom 16.03.2011 gemäß Art. 18 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 13 vom 11.08.1997 bestätigt wurde;

darauf hingewiesen, dass mit eigenem Beschluss Nr. 10 vom 29.04.2021 und Beschluss der Landesregierung Nr. 589 vom 06.07.2021 die Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Margreid a.d.W. (Anpassung der Bestimmungen an das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9) mit den aktualisierten Schutzbestimmungen und Nutzungsvorschriften genehmigt worden ist;

nach Einsichtnahme in das Ansuchen des Herrn Lorenz Stimpfl vom 28.05.2026, Prot. 4969, um Abänderung des Landschaftsplans der Gemeinde Margreid;

nach Einsichtnahme in die entsprechenden, von Frau Arch. Kathrin Schiefer unter Prot. 4969 vom 28.05.2026 vorgelegten und unter Prot. 5874 vom 25.06.2026 integrierten technischen Unterlagen, ID 10134, welche folgendes vorsehen:

Abänderung des Landschaftsplans der Gemeinde Margreid mittels Umwandlung von Wald in Landwirtschaftsgebiet einer Teilfläche von zirka 8.000 m² der G.p. 284 der K.G. Unterfennberg in der Gemeinde Margreid

festgestellt, dass nach Einsichtnahme in den Umweltbericht der Frau Arch. Kathrin Schiefer und nach Anhören der GKRL die gegenständliche Abänderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt;

nach Einsichtnahme in den Vorbericht des Geom. Georg Praxmarer vom Landesamt für Landschafts- und Gemeindeplanung vom 23.06.2026

darauf hingewiesen, dass der Änderungsvorschlag von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 29.06.2026 mit folgenden Auflagen einstimmig befürwortend begutachtet worden ist:

„ein Randstreifen muss mit einheimischen ortstypischen Hecken und Sträuchern bepflanzt werden, dieser darf auch auf der bestehenden Waldfläche verwirklicht werden. Dies, um den Übergang von Wiese in Wald leichter wirken zu lassen bzw. den Übergang flüssiger zu gestalten.“

nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 9/2018, Artikel 48 Abs.1, 53 und 54 Abs. 2;

auf Grund der positiven Berichterstattung seitens des Bürgermeisters und nach kurzer Erörterung im Gemeindeausschuss;

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten ff8S1qHRPjbKX1eeWBm7h7b3sBYUiNwH7esO9-xi89kM=

hervorgehoben, dass die vorliegende Maßnahme den Zielsetzungen entspricht, wie diese von der geltenden Satzung der Gemeinde Margreid a.d.W. festgelegt worden sind;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con delibera consiliare n° 5 del 10.04.2014 e delibera della Giunta Provinciale n° 686 del 10.06.2014 era stato approvato il piano paesaggistico rielaborato del Comune di Magrè;

dato atto che con deliberazione consiliare n° 40 del 25.07.2000 e successiva delibera della Giunta Provinciale n° 329 del 05.02.2001 era stato approvato il piano urbanistico del comune di Magrè s.s.d.v. confermato ai sensi dell'art. 18 della legge provinciale n. 13 del 11.08.1997 con delibera consiliare n. 3 del 16.03.2011;

ravvisato che con propria delibera n° 10 del 29.04.2021 e delibera della Giunta Provinciale n° 589 del 06.07.2021 era stata approvata la modifica del piano paesaggistico del Comune di Magrè s.s.d.V. (Adattamento delle norme del piano paesaggistico alla legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9) con le prescrizioni di tutela e d'uso aggiornate;

vista la domanda del signor Lorenz Stimpfl, Prot. 4969 del 28.05.2026, per la modifica al piano paesaggistico del Comune di Magrè;

vista la relativa documentazione tecnica presentata dalla arch. Kathrin Schiefer al prot. 4969 del 28.05.2026 integrate al prot. 5874 del 25.06.2026 , ID 101374, la quale prevede quanto segue:

modifica al piano paesaggistico del Comune di Magrè tramite modifica da bosco in verde agricolo di un'area parziale di circa 8.000 m² della p.f. 284, C.C Faogna, Comune di Magrè;

dato atto che, vista la relazione ambientale della signora arch. Kathrin Schiefer e sentita la CCTP la presente modifica non è soggetta all'obbligo VAS;

vista la relazione preliminare d.d. 23.06.2026 del signor geom. Georg Praxmarer dell'ufficio provinciale Pianificazione paesaggistica e comunale;

dato atto che la commissione comunale per il territorio ed il paesaggio, nella seduta del 29.06.2026, ad unanimità di voti, ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

“una fascia perimetrale deve essere piantumata con siepi e arbusti autoctoni tipici della zona; tale fascia può essere realizzata anche all'interno dell'area boschiva esistente. Ciò al fine di rendere più agevole il passaggio dal prato al bosco, ovvero di rendere tale transizione più fluida”

vista la L.P. n. 9/2018, articoli 48 comma 1, 53 e 54 comma 2;

sentita la relazione favorevole del sindaco e dopo un adeguato approfondimento in seno alla giunta comunale;

visto il parere tecnico ff8S1qHRPjbKX1eeWBm7h7b3sBYUiNwH7esO9xi89kM=

ravvisato che il presente provvedimento rispetta le finalità stabilite dal vigente statuto del Comune di Magrè s.s.d.V.;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, i.g.F.;

mit Stimmeneinhelligkeit, in gesetzlicher Form

b e s c h l i e ß t

1. Nachfolgende Änderung des Landschafts- und Bauleitplans der Gemeinde Margreid a.d.W, entsprechend den von Frau Arch. Kathrin Schiefer unter Prot. 4969 vom 28.05.2026 vorgelegten und unter Prot. 5874 vom 25.06.2026 integrierten technischen Unterlagen, ID 10134:

Umwandlung von Wald in Landwirtschaftsgebiet einer Teilfläche von zirka 8.000 m² der G.p. 284 der K.G. Unterfennberg in der Gemeinde Margreid

2. Folgende, diesbezüglich von Frau Arch. Kathrin Schiefer ausgearbeitete technische Unterlagen zum wesentlichen und ergänzenden Bestandteil dieses Beschlusses zu erklären:

- erläuternder Bericht,
- Auszug aus dem Rechtsplan Bestand/Neu,
- Abgrenzung auf Mappe,
- Kompatibilitätsprüfung
- Umweltvorbericht
- Fotodokumentation
- akustische Klassifizierung
- Zertifizierung der Abgabe (ID)

3. Folgende von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 29.06.2026 erlassene Auflage muss eingehalten werden:

„ein Randstreifen muss mit einheimischen ortstypischen Hecken und Sträuchern bepflanzt werden, dieser darf auch auf der bestehenden Waldfläche verwirklicht werden. Dies, um den Übergang von Wiese in Wald leichter wirken zu lassen bzw. den Übergang flüssiger zu gestalten.“

4. Gleichzeitig mit der vorschriftsmäßigen Veröffentlichung an der Amtstafel und im Bürgernetz werden die entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 aufeinanderfolgenden Tagen zur Verfügung der Öffentlichkeit im Gemeindesekretariat hinterlegt und der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung übermittelt.
5. Festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes erwachsen.
6. Kundzutun, dass gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018, gegen diesen Beschluss, während des Zeitraumes der Veröffentlichung, Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 und 120 des G.v.D. Nr. 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nel testo vigente;

ad unanimità di voti legalmente espressi

d e l i b e r a

1. La seguente modifica del piano paesaggistico e piano urbanistico del Comune di Magrè ssdv, sulla base della documentazione tecnica presentata dalla arch. Kathrin Schiefer al prot. 4969 del 28.05.2026 integrate al prot. 5874 del 25.06.2026, ID 101374:

modifica da bosco in verde agricolo di un'area parziale di circa 8.000 m² della p.f. 284, C.C Faogna, Comune di Magrè.

2. Di dichiarare quale parte essenziale ed integrante di questa delibera la seguente documentazione tecnica elaborata in merito dalla signora arch. Kathrin Schiefer:

- relazione illustrativa
- estratto dal piano normativo Esistente/Nuovo
- delimitazione su mappa
- verifica compatibilità
- relazione ambientale preliminare
- documentazione fotografica
- classificazione acustica
- certificazione di consegna (ID)

3. La seguente prescrizione, rilasciata dalla commissione comunale per il territorio ed il paesaggio nella seduta del 29.06.2026 deve essere rispettata:

“una fascia perimetrale deve essere piantumata con siepi e arbusti autoctoni tipici della zona; tale fascia può essere realizzata anche all'interno dell'area boschiva esistente. Ciò al fine di rendere più agevole il passaggio dal prato al bosco, ovvero di rendere tale transizione più fluida”

4. Di depositare a disposizione della comunità la relativa documentazione per la durata di 30 giorni consecutivi nella segreteria comunale, contemporaneamente alla pubblicazione all'albo comunale e nella rete civica e di inoltrare la documentazione alla ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio.
5. Di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcuna spesa a carico del bilancio comunale.
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione avverso la presente deliberazione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi degli art. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, bestätigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende - Il Presidente

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale

Andreas Bonell

Dr. Walter Boaretto

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)

Die digitalen Unterschriften wurden im Sinne des Art. 24 des GvD vom 07.03.2005 Nr. 82 i.g.F. (CAD) auf dem Original dieses Aktes angebracht. Das Original dieses Beschlusses wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Margreid adW. im Sinne des Art. 22 des GvD 82/2005 aufbewahrt.

Le forme in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione é conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Magrè ssdv. ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.
