

GEMEINDE MARGREID A.D.W.
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI MAGRÈ S.S.D.V.
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Prot.Nr.

Sitzung vom - Seduta del

Uhr - ore

06.08.202617:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.

Sono presenti:

			E.A. A.G.	U.A. A.I.
Andreas Bonell	Bürgermeister	Sindaco		
Theodor Augustin	Referent	Assessore		
Johannes Karl Goller	Bürgermeisterstellvertreter	Vicesindaco		
Kathrin Maier	Referentin	Assessora		
Annamaria Sanna	Referentin	Assessora		

Seinen/Ihren Beistand leistet Der Gemeindesekretär

Assiste Il Segretario comunale

Dr. Walter Boaretto

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Andreas Bonell

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister
den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND

Abänderung des Wiedergewinnungsplans der Wohnbauzone A-01 „KLAMM“, historischer Ortskern Margreid adW - Änderung der Zweckbestimmung in der Mindesteingriffseinheit 7 (B.P. 51) K.G. Margreid

OGGETTO

Modifica del Piano di Recupero nella zona Residenziale A 01"KLAMM" del centro storico Magrè ssdv. - cambio di destinazione d'uso dell'unità Minima di Intervento n. 7. (P.ed. 51) CC Magrè

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den mit Gemeinderatsbeschluss vom 19.12.2012, Nr. 25 und mit Beschluss der Landesregierung vom 25.11.2013, Nr. 1799, genehmigten gültigen Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1 „Klamm“ in Margreid;

nach Einsichtnahme in das Ansuchen des Herrn Bernhard Cassar und der Frau Evelyn Cassar, Prot. 4816 vom 20.05.2026, um eine Abänderung des Wiedergewinnungsplans, in der Wohnbauzone A1 „Klamm“, K.G. Margreid, auf B.P. 51 der MEE 7;

nach Einsichtnahme in die entsprechenden, von Herrn Arch. Franz Kosta ausgearbeiteten technischen Unterlagen Prot. 4816, ergänzt unter Prot. 5722, 6226 und 6349/2026;

hervorgehoben, dass folgende Änderungen vorgeschlagen werden:

Änderung der Zweckbestimmung von landwirtschaftlichem Volumen in Wohnvolumen

	vorher	nachher
Volumen Dachgeschoss	1567	916
Volumen Wohnen	1426	3214
Volumen Landwirtschaft	1742	605

nach Einsichtnahme in das befürwortende Gutachten des Landesamtes für Bau und Kunstdenkmäler Prot. 665534 vom 23.07.2026, Eingangsprot. 6348 mit Auflagen für die zukünftige Projektierung ;

hervorgehoben, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 29.06.2026 hierzu einstimmig ein befürwortendes Gutachten mit folgenden Auflagen erteilt hat:

Die umgewidmete Wohnkubatur muss gemäß Art. 39 L.G. 9/2018 koventioniert werden.

Eine Erklärung des Technikers und entsprechender Nachweis über die ausreichenden verbleibenden Flächen landwirtschaftlicher Lagerräume nach der geplanten Umwidmung muss nachgereicht werden.

nach Einsichtnahme in die Erklärung des Arch. Franz Kosta Prot. 6349 vom 23.07.2026, aus der hervorgeht, dass auch nach der geplanten Umwidmung ausreichende landwirtschaftliche Lagerräume für die aktuell bewirtschafteten Kulturgründe verbleiben;

auf Grund der Berichterstattung des Bürgermeisters und nach erschöpfender Diskussion im Gemeindeausschuss;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz "Raum und Landschaft" Nr. 9 vom 10.07.2018, insbesondere in die Art. 58 und Art. 60;

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten RZ-dei24HHZrUkM6+DOVmIgB7Nn4+aToeY9RVFmg-KYQ0=

hervorgehoben, dass das buchhalterische Gutachten nicht erteilt wird, da aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes erwachsen;

hervorgehoben, dass die vorliegende Maßnahme den Zielsetzungen entspricht, wie diese von der geltenden Satzung der Gemeinde Margreid a.d.W. festgelegt worden sind;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto il vigente piano di recupero rielaborato per la zona residenziale A1 „Klamm“ del Comune di Magrè, approvato dal Consiglio comunale con delibera n. 25 del 19.12.2012 e dalla Giunta provinciale di Bolzano con delibera n. 1799 del 25.11.2013;

vista la richiesta del signor Bernhard Cassar e della signora Evelyn Cassar, Prot. 4816 d.d. 20.05.2026, per una modifica al vigente piano di recupero per la zona residenziale A1 „Klamm“ in CC Magrè - su p.ed. 51, della UMI 7;

vista la relativa documentazione tecnica, elaborata dal signor arch. Franz Kosta n° prot. 4816, integrata al ° prot. 5722, 6226 e 6349/2026;

ravvisato che sono previsti le seguenti modifiche:

modifica della possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'Unità Minima di Intervento n. 7.

	prima	dopo
Cubatura sottotetto	1567	916
Cubatura residenziale	1426	3214
Cubatura agricola	1742	605

visto il parere favorevole dell'ufficio provinciale beni architettonici prot. 665534 del 23.07.2026 prot. entrata 6348 con prescrizioni in merito alla futura progettazione;

dato atto che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio in data 29.06.2026 in merito ha espresso all'unanimità un parere favorevole con prescrizioni/suggerimenti:

La cubatura soggetta al cambio di destinazione d'uso deve essere convenzionata ai sensi dell'art. 39 della L.P. 9/2018.

È necessario presentare una dichiarazione del tecnico e la relativa documentazione comprovante la disponibilità di magazzini agricoli sufficienti dopo il cambio di destinazione d'uso previsto.

vista la dichiarazione dell'arch. Franz Kosta, prot. 6349 del 23/07/2026, dalla quale risulta che anche dopo il previsto cambio di destinazione, rimarranno a disposizione sufficienti magazzini agricoli in relazione ai terreni attualmente coltivati;

sentita la relazione del Sindaco e dopo un'adeguata discussione in seno alla giunta comunale;

vista la legge provinciale "Territorio e paesaggio" del 10.07.2018 n°9, di cui in particolare gli articoli 58 e 60;

visto il parere tecnico RZdei24HHZrUkM6+DOVmIgB7Nn4+aToeY9RVFmgKYQ0=

il parere contabile non viene dato in quanto dal presente provvedimento non deriva alcuna spesa a carico del bilancio comunale;

ravvisato che il presente provvedimento rispetta le finalità stabilite dal vigente statuto del Comune di Magrè s.s.d.V.;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, i.g.F.;

mit Stimmeneinhelligkeit, in gesetzlicher Form

b e s c h l i e ß t

1. Nachfolgende Abänderung des Wiedergewinnungsplanes von Margreid in der Wohnbauzone A1 „Klamm“, **B.P. 51, MEE 7**, gemäß den von Herrn Arch. Franz Kosta ausgearbeiteten technischen Unterlagen Prot. 4816, ergänzt unter Prot. 5722, 6226 und 6349/2026:

Änderung der Zweckbestimmung von landwirtschaftlichem Volumen in Wohnvolumen

	vorher	nachher
Volumen Dachgeschoss	1567	916
Volumen Wohnen	1426	3214
Volumen Landwirtschaft	1742	605

2. Die umgewidmete Wohnkubatur muss gemäß Art. 39 L.G. 9/2018 koventioniert werden.
3. Für die Vorlage des Bauprojektes müssen die Auflagen des Gutachtens des Landesamtes für Bau und Kunstdenkmäler Prot. 665534 vom 23.07.2026, Eingangsprot. 6348, eingehalten werden.
4. Festzuhalten, dass alle Durchführungsbestimmungen, die Eingriffseinheit und die Blattnummer des bestehenden Wiedergewinnungsplans unverändert bleiben.
5. Der genehmigte Planentwurf wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.
6. Festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes erwachsen.
7. Kundzutun, dass gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018, gegen diesen Beschluss, während des Zeitraumes der Veröffentlichung, Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 und 120 des G.v.D. Nr. 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nel testo vigente;

ad unanimità di voti legalmente espressi

d e l i b e r a

1. La seguente modifica al piano di recupero per la zona residenziale A1 „Klamm“ a CC Magrè - **p.ed. 51**, della **UMI 7**, in base alla documentazione tecnica elaborata dal signor arch. Franz Kosta n° prot. 4816, integrata al ° prot. 5722, 6226 e 6349/2026:

modifica della possibilità di cambio di destinazione d'uso dell'Unità Minima di Intervento n. 7.

	prima	dopo
Cubatura sottotetto	1567	916
Cubatura residenziale	1426	3214
Cubatura agricola	1742	605

2. La cubatura soggetta al cambio di destinazione d'uso deve essere convenzionata ai sensi dell'art. 39 della L.P. 9/2018.
3. Per la presentazione del progetto edilizio devono essere rispettate le prescrizioni del parere dell'ufficio provinciale beni architettonici prot. 665534 del 23.07.2026, prot. entrata 6348.
4. Di dare atto che tutte le norme di attuazione, l'unità di intervento ed il numero di scheda del vigente piano di recupero rimangono invariati;
5. La proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.
6. Di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcuna spesa a carico del bilancio comunale.
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione avverso la presente deliberazione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi degli art. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, bestätigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende - Il Presidente

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale

Andreas Bonell

Dr. Walter Boaretto

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)

Die digitalen Unterschriften wurden im Sinne des Art. 24 des GvD vom 07.03.2005 Nr. 82 i.g.F. (CAD) auf dem Original dieses Aktes angebracht. Das Original dieses Beschlusses wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Margreid adW. im Sinne des Art. 22 des GvD 82/2005 aufbewahrt.

Le forme in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione é conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Magrè ssdv. ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.
