



## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 40 vom 25.07.2000 und nachfolgendem Beschluss der Landesregierung Nr. 329 vom 05.02.01 der Bauleitplan der Gemeinde Margreid a.d.W. genehmigt und mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 3 vom 16.03.2011 für jede Gesetzeswirkung bestätigt worden ist;

festgestellt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 37 vom 28.09.2006 und Beschluss der Landesregierung Nr. 616 vom 26.02.2007 die 24. Abänderung zum geltenden Bauleitplan genehmigt worden ist, wonach auf G.P. 264/1 und B.P. 34/2 in K.G. Unterfennberg das bestehende Gewerbegebiet erweitert wurde, mit der Auflage, für das gesamte Gewerbegebiet „Amegg“ einen Durchführungsplan zu erstellen;

nach Einsichtnahme in den mit Ratsbeschluss Nr. 35 vom 22.12.2014 genehmigten Durchführungsplan für das Gewerbegebiet D2 „Amegg“;

nach Einsichtnahme in den seitens der Tischlerei Amegg OHG unter Prot. 10934 vom 10.12.2025 vorgelegten und unter Prot. 1587 vom 06.02.2026 ergänzten Antrag um eine 1. Abänderung des geltenden Durchführungsplanes wie folgt:

**Änderungsvorschlag zu Artikel 11 der Durchführungsbestimmungen**, neu formuliert gemäß den neuesten Bestimmungen von Art. 27 des Landesgesetzes über Mitarbeiterwohnungen:

**Art. 11** – Dienstwohnungen und Unterkünfte für Mitarbeiter:

Im Rahmen der Bestimmungen des *Artikels 27 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10. Juli 2018* in der jeweils gültigen Fassung sowie der entsprechenden Durchführungsbestimmungen ist die Errichtung von 1 Dienstwohnung im gesamten Produktionsgebiet zulässig.

Die beiden zum Zeitpunkt der Erstellung des Plans auf den P.M. 2 und 3 der B.P. 34/1 bestehenden Wohnungen für Wohnzwecke sind nicht zu berücksichtigen.

*Zusätzlich ist die Errichtung von Unterkünften für Mitarbeiter gemäß den Bestimmungen des Artikels 27 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10. Juli 2018 in der jeweils gültigen Fassung zulässig.*

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con deliberazione consiliare n° 40 del 25.07.2000 e successiva delibera della Giunta Provinciale n° 329 del 05.02.2001 era stato approvato il piano urbanistico del comune di Magrè s.s.d.v. successivamente confermato a tutti gli effetti con delibera consiliare n° 3 del 16.03.2011;

ravvisato che con delibera consiliare n° 37 del 28.09.2006 e delibera di Giunta Provinciale n° 616 del 26.02.2007 era stata approvata la 24ª modifica al vigente piano urbanistico comunale, ampliando sulla p.f. 264/1 e p.ed. 34/2 in C.C. Favogna di Sotto l'esistente zona produttiva con la prescrizione che per l'intera zona per insediamenti produttivi “Amegg” dev'essere presentato un piano di attuazione;

visto il relativo piano d'attuazione per la zona per insediamenti produttivi D2 “Amegg”, approvato con delibera consiliare n° 35 del 22.12.2014;

vista la richiesta di 1ª modifica al vigente piano d'attuazione, presentata dalla falegnameria Amegg snc il 10.12.2025, prot. n° 10934 ed integrata al prot. 1587 del 06.02.2026, come segue:

**Modifica all'Articolo 11 delle Norme di Attuazione**, riformulato secondo le più recenti disposizioni dell'art. 27 della legge urbanistica provinciale di Bolzano sugli alloggi per collaboratori:

**Art. 11** – Alloggi di servizio e alloggi per collaboratori:

Nei limiti di quanto previsto all'articolo 27 della *legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9*, e successive modifiche, nonché del relativo regolamento di esecuzione, è ammessa la realizzazione nell'intera zona produttiva di 1 alloggio di servizio.

Nel computo non vanno contemplati i due alloggi con destinazione residenziale esistenti, alla data di redazione del Piano, sulle P.M. 2 e 3 della p.ed. 34/1.

*In aggiunta nell'ambito della zona produttiva è consentita la realizzazione di alloggi per collaboratori in conformità alle disposizioni dell'articolo 27 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche.*

**Die Unterkünfte sind ausschließlich für Mitarbeiter bestimmt, die in der Produktionsstätte in diesem Gebiet beschäftigt sind, und können nur bei begründetem Bedarf des Unternehmens unter Einhaltung der städtebaulichen Parameter und der in den geltenden Landesvorschriften vorgesehenen Anforderungen an Größe und Qualität genehmigt werden.**

**Ihre Fläche, Lage und Anzahl werden durch den Plan und die entsprechenden Durchführungsbestimmungen unter Einhaltung der Grenzen und Modalitäten der Landesvorschriften festgelegt.**

**Die Nutzung der Unterkünfte für Mitarbeiter zu anderen als den oben genannten Wohnzwecken ist ausgeschlossen.**

hervorgehoben, dass der Änderungsvorschlag von der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 15.12.2025 einstimmig mit Auflagen befürwortend begutachtet worden ist und dass diese Auflagen mittlerweile erfüllt worden sind;

darauf hingewiesen, dass der Entwurf zu dieser 1. Abänderung des Durchführungsplans für das Gewerbegebiet D2 „Amegg“ mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 93 vom 25.02.2026 genehmigt worden ist;

festgestellt, dass die entsprechenden Unterlagen gemäß Landesgesetz "Raum und Landschaft" Nr. 9/2018, für die Dauer von 30 Tagen ab 12.03.2026 zur öffentlichen Einsichtnahme an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz hinterlegt waren und dass innerhalb dieser Frist keine Stellungnahmen vorgebracht worden sind;

auf Grund der Berichterstattung des Bürgermeisters und nach erschöpfender Diskussion im Gemeindeausschuss;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10. Juli 2018, Nr. 9, insbesondere Art. 60,

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten YsHo4pYnd7SvMwF14mrqRhZH89CfzCL+pIS5Em6HPIc=

hervorgehoben, dass das buchhalterische Gutachten nicht erteilt wird, da aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes erwachsen;

hervorgehoben, dass die vorliegende Maßnahme den Zielsetzungen entspricht, wie diese von der geltenden Satzung der Gemeinde Margreid a.d.W. festgelegt worden sind;

**Gli alloggi sono destinati esclusivamente a collaboratori dipendenti dell'attività produttiva insediata nella zona e possono essere autorizzati solo su motivata necessità dell'impresa, nel rispetto dei parametri urbanistici e dei requisiti dimensionali e qualitativi previsti dalla normativa provinciale vigente.**

**La loro superficie, ubicazione e numero sono determinati dal piano e dal relativo regolamento di esecuzione, seguendo i limiti e le modalità della disciplina provinciale.**

**È escluso l'utilizzo degli alloggi per collaboratori a fini abitativi diversi da quelli sopra indicati.**

dato atto che la commissione comunale per il territorio ed il paesaggio, nella seduta del 15.12.2025, ad unanimità di voti, ha espresso parere favorevole con prescrizioni in merito alla modifica richiesta e che dette prescrizioni nel frattempo sono state rispettate;

ravvisato che con delibera di Giunta comunale n° 93 del 25.02.2026 era stata approvata la proposta per la presente 1° modifica al piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi D2 "Amegg";

accertato che la relativa documentazione ai sensi della legge provinciale "Territorio e paesaggio" n° 9/2018 era stata pubblicata all'albo pretorio del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige dal 12.03.2026 per la durata di 30 giorni, senza che siano state presentate osservazioni in merito;

sentita la relazione del sindaco e dopo un'adeguata discussione in seno alla giunta comunale;

vista la legge provinciale "Territorio e Paesaggio" del 10. luglio 2018, n° 9, di cui in particolare l'articolo 60,

visto il parere tecnico YsHo4pYnd7SvMwF14mrqRhZH89CfzCL+pIS5Em6HPIc=

il parere contabile non viene dato in quanto dal presente provvedimento non deriva alcuna spesa a carico del bilancio comunale;

ravvisato che il presente provvedimento rispetta le finalità stabilite dal vigente statuto del Comune di Magrè s.s.d.V.;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, i.g.F.;

mit Stimmeneinhelligkeit, in gesetzlicher Form

### **b e s c h l i e ß t**

1. Die 1. Abänderung des Durchführungsplans für das Gewerbegebiet D2 „Amegg“, gemäß den unter Prot. 10934 vom 10.12.2025 vorgelegten und unter Prot. 1587 vom 06.02.2026 integrierten grafischen und technischen Unterlagen des Arch. Marco De Fonzo, wie folgt zu genehmigen:

**Änderungsvorschlag des Artikels 11 der Durchführungsbestimmungen**, neu formuliert gemäß den neuesten Bestimmungen von Art. 27 des Landesgesetzes über Mitarbeiterwohnungen:

**Art. 11 – Dienstwohnungen und Unterkünfte für Mitarbeiter:**

Im Rahmen der Bestimmungen des Artikels 27 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10. Juli 2018 in der jeweils gültigen Fassung sowie der entsprechenden Durchführungsbestimmungen ist die Errichtung von 1 Dienstwohnung im gesamten Produktionsgebiet zulässig.

Die beiden zum Zeitpunkt der Erstellung des Plans auf den P.M. 2 und 3 der B.P. 34/1 bestehenden Wohnungen für Wohnzwecke sind nicht zu berücksichtigen.

Zusätzlich ist die Errichtung von Unterkünften für Mitarbeiter gemäß den Bestimmungen des Artikels 27 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10. Juli 2018 in der jeweils gültigen Fassung zulässig.

Die Unterkünfte sind ausschließlich für Mitarbeiter bestimmt, die in der Produktionsstätte in diesem Gebiet beschäftigt sind, und können nur bei begründetem Bedarf des Unternehmens unter Einhaltung der städtebaulichen Parameter und der in den geltenden Landesvorschriften vorgesehenen Anforderungen an Größe und Qualität genehmigt werden.

Ihre Fläche, Lage und Anzahl werden durch den Plan und die entsprechenden Durchführungsbestimmungen unter Einhaltung der Grenzen und Modalitäten der Landesvorschriften festgelegt.

Die Nutzung der Unterkünfte für Mitarbeiter zu anderen als den oben genannten Wohnzwecken ist ausgeschlossen.

2. Gegenständliche endgültige Maßnahme auszugswise im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen.

visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, nel testo vigente;

ad unanimità di voti legalmente espressi

### **d e l i b e r a**

- 1 Di approvare la 1° modifica al piano d'attuazione della zona per insediamenti produttivi D2 „Amegg“ in base alla documentazione grafica e tecnica, elaborata dall'arch. Marco De Fonzo, consegnata il 10.12.2025, prot. n° 10934 ed integrata al prot. 1587 del 06.02.2026, come segue:

**Modifica dell'Articolo 11 delle Norme di Attuazione**, riformulato secondo le più recenti disposizioni dell'art. 27 della legge urbanistica provinciale di Bolzano sugli alloggi per collaboratori:

**Art. 11 – Alloggi di servizio e alloggi per collaboratori:**

Nei limiti di quanto previsto all'articolo 27 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, nonché del relativo regolamento di esecuzione, è ammessa la realizzazione nell'intera zona produttiva di 1 alloggio di servizio.

Nel computo non vanno contemplati i due alloggi con destinazione residenziale esistenti, alla data di redazione del Piano, sulle P.M. 2 e 3 della p.ed. 34/1.

In aggiunta nell'ambito della zona produttiva è consentita la realizzazione di alloggi per collaboratori in conformità alle disposizioni dell'articolo 27 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche.

Gli alloggi sono destinati esclusivamente a collaboratori dipendenti dell'attività produttiva insediata nella zona e possono essere autorizzati solo su motivata necessità dell'impresa, nel rispetto dei parametri urbanistici e dei requisiti dimensionali e qualitativi previsti dalla normativa provinciale vigente.

La loro superficie, ubicazione e numero sono determinati dal piano e dal relativo regolamento di esecuzione, seguendo i limiti e le modalità della disciplina provinciale.

È escluso l'utilizzo degli alloggi per collaboratori a fini abitativi diversi da quelli sopra indicati.

- 2 Di pubblicare il provvedimento definitivo per estratto nella rete civica della Provincia.

3. Festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes erwachsen.
  4. Kundzutun, dass gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018, gegen diesen Beschluss, während des Zeitraumes der Veröffentlichung, Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 und 120 des G.v.D. Nr. 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.
- 3 Di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcuna spesa a carico del bilancio comunale.
  - 4 Di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale n. 2 del 3 maggio 2018, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione avverso la presente deliberazione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso, ai sensi degli art. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, bestätigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende - Il Presidente

Der Gemeindesekretär - Il Segretario comunale

Andreas Bonell

Dr. Walter Boaretto

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)

Die digitalen Unterschriften wurden im Sinne des Art. 24 des GvD vom 07.03.2005 Nr. 82 i.g.F. (CAD) auf dem Original dieses Aktes angebracht. Das Original dieses Beschlusses wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Margreid adW. im Sinne des Art. 22 des GvD 82/2005 aufbewahrt.

Le forme in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione é conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Magrè ssdv. ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

---