**GEMEINDE LÜSEN**
AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL

**COMUNE DI LUSON**
PROVINCIA UTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

# Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

# Verbale di deliberazione della Giunta comunale

## Nr. 358

**Sitzung vom – seduta del 10.11.2026** **Uhr – ore: 23:00**

Anwesend sind: Sono presenti

| | | | Abwesend ent. Assente giust. | Abwesend unent. Assente ingiust. | Fernzugang Modalità remota |
|---|---|---|---|---|---|
| Carmen Plaseller | Bürgermeisterin | Sindaca | | | |
| Martin Kaser | Vizebürgermeister | Vicesindaco | X | | |
| Herbert Federspieler | Gemeindereferent | Assessore | | | |
| Evelyn Hinteregger | Gemeindereferentin | Assessore | | | |
| Klaus Mitterrutzner | Gemeindereferent | Assessore | | | |

Beistand leistet die Gemeindesekretärin Assiste la Segretaria comunale

Sigrid Gasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Carmen Plaseller

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND: **Errichtung der primären Infrastrukturen in der Wohnbauzone C3 „SÜD-OST“: Genehmigung der Bescheinigung der ordnungsgemäßen Bauausführung und Freischreibung der hinterlegten Kaution – CUP: I57C18000470004 – CIG: 77590033D4**

OGGETTO: **Realizzazione delle infrastrutture primarie nella zona residenziale C3 „SÜD-OST“: approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e svincolo della cauzione depositata – CUP: I57C18000470004 – CIG: 77590033D4**

Beschluss Nr. 358 vom 10.11.2026

GEGENSTAND: **Errichtung der primären Infrastrukturen in der Wohnbauzone C3 „SÜD-OST“: Genehmigung der Bescheinigung der ordnungsgemäßen Bauausführung und Freischreibung der hinterlegten Kaution – CUP: I57C18000470004 – CIG: 77590033D4**

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 277 vom 10.10.2018 ist Dr. Ing. Paul Rovara mit Sitz in Sterzing mit der Planung, Bauleitung inkl. Abrechnung und Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten sowie mit der Sicherheitskoordination in der Planungs- und Ausführungsphase betreffend die Errichtung der Infrastrukturen in der Wohnbauzone C3 „Süd-Ost“ beauftragt worden;

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 395 vom 19.12.2018 wurde das Ausführungsprojekt in technisch-verwaltungsmäßiger Hinsicht genehmigt mit folgenden Kosten: Betrag der Arbeiten € 99.750,29; Kosten für die Sicherheitsmaßnahmen € 2.822,57; MwSt. 10 % € 10.257,29; Gesamtbetrag € 112.830,15;

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 19 vom 30.01.2019 wurden die Arbeiten an die Firma Passler KG des Passler A. & P. mit Sitz in Brixen vergeben zum Betrag von € 90.393,34 plus 10 % MwSt. (Gesamtbetrag € 99.432,67); der Vertrag Nr. 631/2019 vom 27.03.2019 wurde abgeschlossen;

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 370 vom 26.11.2019 wurde der 1. Baufortschritt vom 19.09.2019 für die bis zum 19.09.2019 ausgeführten Arbeiten über € 67.123,15 zzgl. MwSt. genehmigt;

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 81 vom 24.02.2026 wurde das 1. Varianteprojekt der Bauarbeiten mit Neupreisen samt Zusatz- und Unterwerfungsakt genehmigt, welches insgesamte Mehrkosten in der Höhe von € 15.905,63 vorsieht (neuer Betrag der Arbeiten: € 103.476,40 zzgl. Sicherheitskosten € 2.822,57, MwSt. 10 % € 10.629,89, Gesamtbetrag € 116.928,86);

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 180 vom 19.05.2026 wurde die Endabrechnung vom 27.04.2026 in der Höhe von € 106.240,61 genehmigt; mit Beschluss Nr. 181 vom 19.05.2026 wurde die Preissteigerung gemäß Art. 26 Abs. 1 des Gesetzesdekretes Nr. 50 vom 17.05.2022 in der Höhe von € 15.644,92 zzgl. MwSt. genehmigt;

Delibera n. 358 del 10.11.2026

OGGETTO: **Realizzazione delle infrastrutture primarie nella zona residenziale C3 „SÜD-OST“: approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e svincolo della cauzione depositata – CUP: I57C18000470004 – CIG: 77590033D4**

Con delibera della Giunta comunale n. 277 del 10/10/2018 è stato incaricato il Dott. Ing. Paul Rovara con sede a Vipiteno alla progettazione, direzione dei lavori incl. contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori ed inoltre la coordinazione di sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione riguardante la costruzione delle infrastrutture nella zona residenziale C3 „Sud-Est“;

Con delibera della Giunta comunale n. 395 del 19/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo per quanto riguarda l’aspetto tecnico-amministrativo con i seguenti costi: importo dei lavori € 99.750,29; costi per le misure di sicurezza € 2.822,57; IVA 10 % € 10.257,29; importo complessivo € 112.830,15;

Con delibera della Giunta comunale n. 19 del 30/01/2019 i lavori sono stati appaltati alla ditta Passler SAS di Passler A. & P. con sede a Bressanone all’importo di € 90.393,34 più IVA del 10 % (importo complessivo € 99.432,67); il contratto n. 631/2019 del 27/03/2019 è stato stipulato;

Con delibera della Giunta comunale n. 370 del 26/11/2019 è stato approvato il 1° stato di avanzamento del 19/09/2019 per i lavori eseguiti a tutto il 19/09/2019 di € 67.123,15 più IVA;

Con delibera della Giunta comunale n. 81 del 24/02/2026 è stato approvato il 1° progetto di variante relativo ai lavori edili comprensivo dei nuovi prezzi, dell’atto aggiuntivo e dell’atto di sottomissione, che comporta complessivamente maggiori costi pari a € 15.905,63 (nuovo importo dei lavori: € 103.476,40 oltre oneri di sicurezza € 2.822,57, IVA 10 % € 10.629,89, importo complessivo € 116.928,86);

Con delibera della Giunta comunale n. 180 del 19/05/2026 è stata approvata la contabilità finale del 27/04/2026 per un importo finale di € 106.240,61; con delibera n. 181 del 19/05/2026 è stato approvato il maggiore importo ai sensi dell’art. 26, comma 1, del decreto-legge 17/05/2022, n. 50, per un importo di € 15.644,92 più IVA;

Der Bauleiter Dr. Ing. Paul Rovara hat die Bescheinigung der ordnungsgemäßen Ausführung vom 13.10.2026 gemäß Art. 102 Abs. 2 des GvD Nr. 50/2016 i.V.m. Art. 28 des L.G. Nr. 16/2015 vorgelegt; der Lokalaugenschein hat am 16.06.2026 in Anwesenheit des Bauleiters und des gesetzlichen Vertreters des Auftragnehmers stattgefunden; der Bauleiter bestätigt, dass die Arbeiten betreffend die Errichtung der primären Infrastrukturen Wohnbauzone C3 „Süd-Ost“ ordnungsgemäß, fachgerecht und vertragskonform ausgeführt wurden;

Festgestellt, dass das Restguthaben zugunsten der Übernehmerfirma € 0,00 beträgt und somit keine weitere Ausgabenverpflichtung erforderlich ist;
Gemäß Art. 103 Abs. 5 des GvD Nr. 50/2016 die definitive Sicherstellung (Garantie) nach Genehmigung der Bescheinigung der ordnungsgemäßen Ausführung freizugeben ist.

Nach Einsichtnahme:
In das Landesgesetz Nr. 17/1993 i.g.F. zur Regelung des Verwaltungsverfahrens;
In das G.V.D. Nr. 36/2023 und die entsprechenden Anhänge;
in das L.G. Nr. 16/2015 i.g.F.;
In das GVD Nr. 81/2008 i.g.F. (Einheitstext der Arbeitssicherheit);
In den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 i.g.F.;
In das DPR vom 28.12.2000, Nr. 445

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt
In das administrative Gutachten im Sinne des Artikels 185 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, positiv. Es wird nachfolgend der Hash-Wert des Gutachtens wiedergegeben
In das L.G. vom 12.12.2016, Nr. 25 i.g.F. betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;
in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan des laufenden Finanzjahres dieser Gemeinde;
in die Gemeindesatzung;

**b e s c h l i eß t**

**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig mittels Handerheben

Il direttore dei lavori, Dott. Ing. Paul Rovara, ha presentato il certificato di regolare esecuzione del 13/10/2026 ai sensi dell’art. 102, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 in combinato disposto con l’art. 28 della L.P. n. 16/2015; il sopralluogo ha avuto luogo il 16/06/2026 alla presenza del direttore dei lavori e del rappresentante legale dell’impresa; il direttore dei lavori conferma che i lavori riguardanti la costruzione delle infrastrutture primarie della zona residenziale C3 „Sud-Est“ sono stati eseguiti a regola d’arte e conformemente al contratto;

Dato atto che il credito residuo a favore dell’impresa esecutrice ammonta a € 0,00 e che pertanto non è necessario alcun ulteriore impegno di spesa;
Ai sensi dell’art. 103, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 la cauzione definitiva (garanzia) deve essere svincolata dopo l’approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Visti:
La Legge Provinciale n. 17/1993 n.t.v. in materia di “Disciplina del procedimento amministrativo”
Il decreto legislativo n. 36/2023 e rispettivi allegati

la L.P. n. 16/2015 n.t.v.;
Il decreto legislativo n. 81/2008 n.t.v. (testo unico sicurezza sul lavoro);
Il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2 n.t.v.;
Il d.p.r. del 28.12.2000, n. 445;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.
Il parere tecnico-amministrativo ai sensi dell’articolo 185 della L.R. del 03.05.2018, n. 2, positivo. Di seguito è riportato il valore hash del parere
+zK3gXrFnOgIjIHTvBaLCi0lgfrDN64LGl841Eceo/w=
La legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 n.t.v. riguardante l’ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;
Il bilancio di previsione ed il piano operativo dell’anno finanziario corrente di questo comune;

lo statuto comunale;

**LA GIUNTA COMUNALE**

**d e l i b e r a**

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

1. die Bescheinigung der ordnungsgemäßen Ausführung gemäß Art. 102 Abs. 2 des GvD Nr. 50/2016, ausgestellt vom Bauleiter Dr. Ing. Paul Rovara (Plancenter, Sterzing), betreffend die Arbeiten zur Errichtung der primären Infrastrukturen Wohnbauzone C3 „Süd-Ost“ (CUP I57C18000470004, CIG 77590033D4) zu genehmigen;

2. die definitive Sicherstellung (Garantie) gemäß Art. 103 Abs. 5 des GvD Nr. 50/2016 der übernehmerfirma Passler KG des Passler Anton & Peter, MwSt.-Nr. 01160650212, lautend auf Polizza Nr. 1499529 der Elba Assicurazioni S.p.A. vom 15.02.2019, freizugeben;

3. die Einzige Verfahrensverantwortliche zu ermächtigen, alle für die Umsetzung dieses Beschlusses erforderlichen Verwaltungsmaßnahmen zu treffen;

4. festzuhalten, dass mit dem vorliegenden Beschluss keine Ausgabenverpflichtung verbunden ist, da das Restguthaben zugunsten der Übernehmerfirma € 0,00 beträgt;

5. festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Trient – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120 GVD Nr. 104/2010)

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione ai sensi dell’art. 102, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciato dal direttore dei lavori Dott. Ing. Paul Rovara (Plancenter, Vipiteno), relativo ai lavori per la costruzione delle infrastrutture primarie della zona residenziale C3 „Sud-Est“ (CUP I57C18000470004, CIG 77590033D4);
2. di svincolare la cauzione definitiva (garanzia) ai sensi dell’art. 103, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 dell’impresa esecutrice Passler SAS di Passler Anton & Peter, P.IVA 01160650212, polizza n. 1499529 della Elba Assicurazioni S.p.A. del 15/02/2019;

3. di autorizzare la Responsabile Unica del Procedimento ad adottare tutti i provvedimenti amministrativi necessari per l’esecuzione della presente deliberazione;

4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa, in quanto il credito residuo a favore dell’impresa esecutrice ammonta a € 0,00;

5. di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Ogni cittadino può entro il periodo di pubblicazione presentare alla giunta comunale reclamo avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dall’esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Trento – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010)

gelesen, genehmigt und digital signiert – letto, confermato e firmato digitalmente

DIE BÜRGERMEISTERIN /LA SINDACA
Carmen Plaseller

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN /LA SEGRETARIA COMUNALE
Sigrid Gasser

*Handschriftliche Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 GVD Nr. 39/1993*
*Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 GVD Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993*
*Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*