



**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

**Verbale di deliberazione della
Giunta comunale**

Nr. 282

Sitzung vom – seduta del 08.09.2026

Uhr – ore: 08:00

Anwesend sind:

Sono presenti

			Abwesend ent. Assente giust.	Abwesend unent. Assente ingiust.	Fernzugang Modalità remota
Carmen Plaseller Martin Kaser Herbert Federspieler Evelyn Hinteregger Klaus Mitterrutzner	Bürgermeisterin Vizebürgermeister Gemeindereferent Gemeindereferentin Gemeindereferent	Sindaca Vicesindaco Assessore Assessore Assessore			

Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Sigrid Gasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit
übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Carmen Plaseller

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaca ne assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta.

**GEGENSTAND: Richtigstellung der
Eigentumsverhältnisse: Genehmigung
des Vertragsentwurfes für den Verkauf
der Bp. 991 der K.G. Lusen**

**OGGETTO: Regularizzazione di
proprietà: Approvazione della bozza del
contratto di compravendita per la
vendita della p.ed. 991 in C.C. Luson**

Beschluss Nr. 282 vom 08.09.2026

GEGENSTAND: Richtigstellung der Eigentumsverhältnisse: Genehmigung des Vertragsentwurfes für den Verkauf der Bp. 991 der K.G. Lügen

Vorausgeschickt, dass die Gemeinde Lügen grundbücherliche Eigentümerin der Gp. 152/7 in E.Zl. 577/II K.G. Lügen (verfügbares Vermögensgut) ist und beabsichtigt die Eigentumsverhältnisse am Grenzverlauf derselben richtigzustellen.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 17 vom 14.07.2026 wurde der Verkauf der Bp. 991 der K.G. Lügen, im Bestand des Teilungsplanes Nr. 2607/2026 von 29.05.2026, beschlossen.

Nach Einsichtnahme in den Teilungsplan Nr. 2607/2026 vom 29.05.2026 - Block 2, anhand welchem in der K.G. Lügen, mit einer Fläche von 13 m² der Gp. 152/7 die Bp. 991 neugebildet wird.

Nach Einsichtnahme in das Schätzungsgutachten vom 01.07.2026, ausgearbeitet von Geom. Oswald Kofler, beeidigt am 03.07.2026.

Für zweckmäßig erachtet den Kaufvertrag mit den derzeitigen Eigentümern der materiellen Anteile 4 und 11 der Bp. 551 der K.G. Lügen abzuschließen und nach Einsichtnahme in den Entwurf des Kaufvertrages, ausgearbeitet von der Notariatskanzlei Tschurtschenthaler Martina aus Brixen.

Nach Einsichtnahme in den Artikel 822 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches.
Dafürgehalten, in Anbetracht der Notwendigkeit die Grenzen richtigzustellen, gegenständliche Maßnahme unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

Nach Einsichtnahme:
In das Landesgesetz Nr. 17/1993 i.g.F. zur Regelung des Verwaltungsverfahrens;
In den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 i.g.F.;
In das DPR vom 28.12.2000, Nr. 445;
Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt;
In das administrative Gutachten im Sinne des Artikels 185 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, positiv. Es wird nachfolgend der Hash-Wert des Gutachtens wiedergegeben

Delibera n. 282 del 08.09.2026

OGGETTO: Regularizzazione di proprietà: Approvazione della bozza del contratto di compravendita per la vendita della p.ed. 991 in C.C. Luson

Premesso che il Comune di Luson è proprietario tavolare della p.f. 152/7 in P.T. 577/II C.C. Luson (patrimonio disponibile) e intende regularizzare i rapporti di proprietà relativi ai confini della medesima.

Con delibera del Consiglio comunale n. 17 di data 14.07.2026 è stata deliberata la vendita della p.ed. 991 in C.C. Luson, nella consistenza del tipo di frazionamento n. 2607/2026 del 29.05.2026.

Visto il tipo di frazionamento n. 2607/2026 del 29.05.2026 – blocco 2, con il quale in C.C. di Luson è stata eretta con un'aria di 13 m² della p.f. 152/7 la neo p.ed. 991.

Vista la perizia di stima del 01.07.2026 redatta dal geom. Oswald Kofler, asseverata in data 03.07.2026.

Ritenendo opportuno di stipulare il contratto di compravendita con i proprietari pro tempore delle porzioni materiali 4 e 11 della p.ed. 551 in C.C. Luson e vista la bozza del contratto di compravendita elaborata dallo studio notarile Tschurtschenthaler Martina di Bressanone.

Visto l'art. 822 e ss. del Codice civile.

Ritenuto, considerata la necessità di rettificare i confini della mappa, dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Visti:
La Legge Provinciale n. 17/1993 n.t.v. in materia di "Disciplina del procedimento amministrativo";
Il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2 n.t.v.;
Il d.p.r. del 28.12.2000, n. 445;
Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune;
Il parere tecnico-amministrativo ai sensi dell'articolo 185 della L.R. del 03.05.2018, n. 2, positivo. Di seguito è riportato il valore hash del parere

In das L.G. vom 12.12.2016, Nr. 25 i.g.F. betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften; in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan des laufenden Finanzjahres dieser Gemeinde; in die Gemeindesatzung;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig mittels Handerheben

1. den Vertragsentwurf für den Verkauf der Bp. 991 in der K.G. Lüssen, im Bestand des Teilungsplanes Nr. 2607/2026 des Geom. Öttl Georg vom 29. Mai 2026 – Block 2, an die derzeitigen Eigentümer der materiellen Anteile 4 und 11 der Bp. 551 in K.G. Lüssen, zu jeweils einem Anteil von 1/3 (einem Drittel), zu genehmigen, und zwar zum Kaufpreis von insgesamt Euro 3.250,00;
2. festzuhalten, dass der Vertragsentwurf und die technische Planunterlage, wenn auch nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bilden und diese zu genehmigen;
3. die Bürgermeisterin zu ermächtigen, den vorliegenden Kaufvertrag mit der dazugehörigen technischen Unterlage abzuschließen und zu unterzeichnen und allfällige, nicht wesentliche Änderungen am Vertrag anzubringen;
4. festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht;
5. mit der gleichen oben genannten Mehrheit der Abstimmenden, vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, 4. Absatz des geltenden Kodes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für sofort vollstreckbar zu erklären.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Trient – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120 GVD Nr. 104/2010).

La legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 n.t.v. riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali; Il bilancio di previsione ed il piano operativo dell'anno finanziario corrente di questo comune;

lo statuto comunale;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

1. di approvare la bozza del contratto avente ad oggetto la vendita della p.ed. 991 in C.C. Luson nella consistenza del tipo di frazionamento del 29 maggio 2026 - blocco 2, ai proprietari pro tempore delle porzioni materiali 4 e 11 della p.ed. 551 in C.C. Luson, per la quota di 1/3 (un terzo) ciascuno per il prezzo di complessivi euro 3.250,00;
2. di dare atto che la bozza del contratto e la planimetria tecnica costituiscono parte integrante di questa delibera, anche se non materialmente allegate e di approvare le stesse;
3. di autorizzare la Sindaca a stipulare e firmare il presente contratto di vendita e la relativa planimetria tecnica e ad apporre eventuali modifiche, non essenziali al contratto;
4. di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa;
5. di dichiarare con la stessa maggioranza sopra espressa la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vigente.

Ogni cittadino può entro il periodo di pubblicazione presentare alla giunta comunale reclamo avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Trento – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).

gelesen, genehmigt und digital signiert – letto, confermato e firmato digitalmente

DIE BÜRGERMEISTERIN /LA SINDACA
Carmen Plaseller

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN /LA SEGRETARIA COMUNALE
Sigrid Gasser

*Handschriftliche Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 GVD
Nr. 39/1993*

*Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art.
71 GVD Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art.
71 D.Lgs. n. 82/2005*