



**Beschlussniederschrift des
Gemeinderates**

VERSAMMLUNG IN ERSTER EINBERUFUNG
ÖFFENTLICHE SITZUNG VOM

**Verbale di deliberazione del
Consiglio Comunale**

ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE
SEDUTA PUBBLICA DEL

Nr. 17

Sitzung vom - seduta del 14.07.2026

Uhr - ore: 19:00

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend ent. assente giust.	Abwesend unent assente ingiust.
Carmen Plaseller	Bürgermeisterin	Sindaca		
Martin Kaser	Vizebürgermeister	Vicesindaco		
Herbert Federspieler	Gemeindereferent	Assessore		
Evelyn Hinteregger	Gemeindereferentin	Assessore		
Klaus Mitterrutzner	Gemeindereferent	Assessore		
Andrea Fischnaller	Ratsmitglied	Consigliere		
Johann Grünfelder	Ratsmitglied	Consigliere		
Gerhard Hinteregger	Ratsmitglied	Consigliere		
Markus Hinteregger	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Werner Hinteregger	Ratsmitglied	Consigliere		
Benedikt Kaneider	Ratsmitglied	Consigliere		
Valentin Kaser	Ratsmitglied	Consigliere		
Veronika Kaser	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Margherita Plaickner	Ratsmitglied	Consigliere		
Dominik Winkler	Ratsmitglied	Consigliere		

Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Sigrid Gasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la
signora

Carmen Plaseller

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presi-
denza e dichiara aperta la seduta.

**GEGENSTAND: Richtigstellung der Eigentumsver-
hältnisse und Genehmigung des Verkaufes - Bp.
991 K.G Lusen**

**OGGETTO: Regolarizzazione di proprietà ed ap-
provazione della vendita - p.ed. 991 C.C. Luson**

GEGENSTAND: Richtigstellung der Eigentumsverhältnisse und Genehmigung des Verkaufes - Bp. 991 K.G Lüssen

Das Gemeinderatsmitglied Grünfelder Johann hat im Sinne des Art. 65 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol den Sitzungssaal verlassen.

Die Gemeinde Lüssen ist grundbücherliche Eigentümerin der Gp. 152/7 in E.Zl. 577/II K.G. Lüssen (verfügbares Vermögensgut) und beabsichtigt die Eigentumsverhältnisse am Grenzverlauf der Gp. 152/7 der K.G. Lüssen richtigzustellen.

Die Gemeinde Lüssen und die Privatpartei haben sich auf den Verkauf der Bp. 991 K.G. Lüssen durch die Gemeinde Lüssen geeinigt.

Nach Einsichtnahme in den Teilungsplan Nr. 2607/2026 genehmigt am 29.05.2026 ausgearbeitet von Geom. Öttl Georg, anhand welchem miteinander Fläche von 13 m² die Bp. 991 in der K.G. Lüssen neugebildet wird.

Der Verkauf hat somit folgenden Gegenstand:
Die Gemeinde Lüssen verkauft die neugebildete Bp. 991 der K.G. Lüssen mit einer Fläche von 13 m².

Nach Einsichtnahme in das Schätzungsgutachten vom 01.07.2026, ausgearbeitet von Geom. Oswald Kofler, beeidigt am 03.07.2026.

Nach Einsichtnahme in den die Artikel 822 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches.

Nach Einsichtnahme:

- in den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;
- in das LG vom 12.12.2016, Nr. 25 betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;
- in das administrative Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, positiv. Es werden nachfolgend die Hash-Werte des Gutachten wiedergegeben:

dHp6NfRVT54CR6gyeb58kVdPtIZy+iTU9i4aF9S
WiSE=

- in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan dieser Gemeinde;
- in die Gemeindesatzung;

DER GEMEINDERAT
b e s c h l i e ß t

OGGETTO: Regolarizzazione di proprietà ed approvazione della vendita - p.ed. 991 C.C. Luson

Il Consigliere comunale signor Grünfelder Johann ha lasciato la sala delle riunioni ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vigente.

Il Comune di Luson è proprietario tavolare della p.f. 152/7 in P.T. 577/II C.C. Luson (patrimonio disponibile) e intende regolarizzare i rapporti di proprietà relativi ai confini della p.f. 152/7 in C.C. Luson.

Il Comune di Luson e la parte privata hanno raggiunto un accordo sulla vendita della p.ed. 991 C.C. Luson da parte del Comune di Luson.

Visto il tipo di frazionamento n. 2607/2026 approvato il 29.05.2026 ed elaborato dal geom. Öttl Georg, con il quale viene costituita la nuova p.ed. 991 nella C.C. di Luson, avente una superficie di 13 m².

La vendita ha quindi il seguente oggetto:
Il Comune di Luson vende la neo p.ed. 991 in C.C. Luson con un'area di 13 m².

Vista la perizia di stima del 01.07.2026 redatta dal geom. Oswald Kofler, asseverata in data 03.07.2026.

Visto gli art. 822 e ss. del Codice Civile.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03/05/2018, n. 2;
- la legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;
- Il parere tecnico-amministrativo ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2., positivo. Di seguito sono riportati i valori hash del parere:

dHp6NfRVT54CR6gyeb58kVdPtIZy+iTU9i4aF9-
SWiSE=

- il bilancio di previsione ed il piano operativo di questo comune;
- lo statuto comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

einstimmig, mittels Handerheben (12 Anwesende
und Abstimmende)

- 1) den Verkauf der Bp. 991 der K.G. Lüssen im Bestand des Teilungsplanes Nr. 2607/2026 vom 29.05.2026 zu genehmigen;
- 2) die Bürgermeisterin und den Gemeindeausschuss mit allen notwendigen Maßnahmen für den Abschluss und die Durchführung des Verkaufes zu beauftragen;
- 3) festzuhalten, dass alle mit gegenständlichem Verkauf zusammenhängenden Spesen und Gebühren von der Privatpartei getragen werden;

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Trient – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120 GvD Nr. 104/2010).

d e l i b e r a

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano
(12 presenti e votanti)

- 1) di approvare la vendita della p.ed. 991 in C.C. Luson nella consistenza del tipo di frazionamento n. 2607/2026 del 29.05.2026;
- 2) di incaricare la Sindaca e la Giunta comunale di emanare tutti i provvedimenti necessari per la stipula e l'esecuzione del contratto di vendita;
- 3) di dare atto che tutte le spese e imposte connesse alla presente vendita sono a carico della parte privata;

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare alla giunta comunale reclamo avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Trento – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

DIE BÜRGERMEISTERIN / LA SINDACA

Carmen Plaseller

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN / LA SEGRETARIA COMUNALE

Sigrid Gasser

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*