



**Beschlussniederschrift des  
Gemeindeausschusses**

**Verbale di deliberazione della  
Giunta comunale**

**Nr. 276**

**Sitzung vom – seduta del 25.08.2026**

**Uhr – ore: 08:00**

Anwesend sind:

Sono presenti

|                                                                                                       |                                                                                                    |                                                               | Abwesend ent.<br>Assente giust. | Abwesend unent.<br>Assente ingiust. | Fernzugang<br>Modalità remota |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Carmen Plaseller<br>Martin Kaser<br>Herbert Federspieler<br>Evelyn Hinteregger<br>Klaus Mitterrutzner | Bürgermeisterin<br>Vizebürgermeister<br>Gemeindereferent<br>Gemeindereferentin<br>Gemeindereferent | Sindaca<br>Vicesindaco<br>Assessore<br>Assessore<br>Assessore |                                 |                                     |                               |

Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Sigrid Gasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit  
übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Carmen Plaseller

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den  
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaca ne assume la  
presidenza e dichiara aperta la seduta.

**GEGENSTAND: Errichtung einer  
Natursteinmauer beim Gehsteig oberhalb  
des Mairhofs – Direktvergabe an die Firma  
Kier GmbH mit Sitz in Lüssen - CIG:  
BCC5E84C7F**

**OGGETTO: Costruzione di un muro in  
pietra naturale lungo il marciapiede  
sopra il maso „Mairhof“ - affidamento  
diretto alla ditta Kier Srl con sede a  
Luson - CIG: BCC5E84C7F**

Beschluss Nr. 276 vom 25.08.2026

**GEGENSTAND: Errichtung einer Natursteinmauer beim Gehsteig oberhalb des Mairhofs – Direktvergabe an die Firma Kier GmbH mit Sitz in Lüssen - CIG: BCC5E84C7F**

Es ist notwendig, eine Firma mit der Errichtung einer Natursteinmauer beim Gehsteig oberhalb des Mairhofes zu beauftragen.

Es wird festgehalten, dass derzeit keine aktiven AOV-Vereinbarungen und auch keine Consip-Rahmenvereinbarungen bestehen, auf der Webseite der AOV keine Richtpreise veröffentlicht sind und auch auf dem EMS gibt es keine aktiven Zulassungsbekanntmachungen zu diesen anzukaufenden Leistungen, weshalb die Vergabestelle beabsichtigt, selbstständig das entsprechende Vergabeverfahren abzuwickeln.

Nach Einsichtnahme in die „APB-Anwendungsrichtlinien Nr. 10“ i.g.F. wird gemäß Art. 26, Absatz 5 des Landesgesetzes Nr. 16/2015 das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen wird, da der Vertragswert unter Euro 140.000 für Dienstleistungen und Lieferungen bzw. unter Euro 500.000 für Bauaufträge liegt und der einzige Projektverantwortliche keine anderweitige Beurteilung vorgenommen hat.

Es wird für angebracht erachtet, eine direkte Beauftragung im Sinne des Art. 26, Absatz 1, Buchstabe a) des LG 16/2015 (für Direktvergaben von Arbeiten mit einem Betrag unterhalb von 150.000 Euro) zu vergeben.

Der Gemeindeausschuss nimmt Einsicht in das Angebot vom 06.08.2026 für den Betrag von € 14.254,00 zzgl. 22 % MwSt., insgesamt € 17.389,88, das von der Firma Kier GmbH mit Sitz in Lüssen über das Informationssystem öffentliche Verträge (ISOV) der Autonomen Provinz Bozen eingereicht worden ist.

Festgehalten, dass die einzige Projektverantwortliche die Angemessenheit des angebotenen Betrages festgestellt hat, indem drei qualifizierte Unternehmen (Kier GmbH mit Sitz in Lüssen, Piock Matthias mit Sitz in Lüssen und Frener GmbH mit Sitz in Brixen), die auch im telematischen Verzeichnis der Provinz Bozen eingetragen sind, zur Abgabe eines Kostenvoranschlages eingeladen wurden, und von den drei abgegebenen Angeboten das oben genannte den niedrigsten Preis aufweist;

Delibera n. 276 del 25.08.2026

**OGGETTO: Costruzione di un muro in pietra naturale lungo il marciapiede sopra il maso „Mairhof“ - affidamento diretto alla ditta Kier Srl con sede a Luson - CIG: BCC5E84C7F**

Si rende necessario l'incarico di una ditta della costruzione di un muro in pietra naturale lungo il marciapiede sopra il maso "Mairhof".

Viene considerato che non sono attive convenzioni ACP né convenzioni-quadro Consip, non esistono prezzi di riferimento pubblicati dall'ACP e non esistono sul MEPAB bandi di abilitazione attivi relativamente alle prestazioni in oggetto e che pertanto la stazione appaltante intende svolgere autonomamente la relativa procedura di affidamento.

Vista la "Linea Guida PAB n. 10" n.t.v. si presume l'assenza di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 26, comma 5 della Legge Provinciale n. 16/2015 è presunta, in quanto l'importo del contratto da affidare è inferiore all'importo di euro 140.000 per servizi e forniture ovvero inferiore a euro 500.000 per lavori e il responsabile unico del progetto non ha eseguito una valutazione diversa.

Viene ritenuto di poter procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della LP 16/2015 (affidamenti di lavori di importo inferiore a 150.000 Euro).

La Giunta comunale prende visione dell'offerta del 06.08.2026 nell'importo di € 3.580,00 più IVA del 22 %, complessivamente € 6.563,60, che ha presentato Oberhauser Bau Srl con sede a Luson tramite il Sistema Informatico Contratti Pubblici (SICP) della Provincia Autonoma di Bolzano;

Constatato che la responsabile unica del progetto ha verificato che il prezzo offerto risulta essere congruo, avendo richiesto a tre imprese (Kier Srl con sede a Luson, Piock Matthias con sede a Luson e Frener Srl con sede a Bressanone) qualificate e iscritte all'elenco telematico della Provincia di Bolzano la presentazione di un preventivo, e dai due preventivi presentati, l'offerta del suddetto offerente risulta quello con il prezzo più basso;

Daher festgehalten, dass die gegenständliche Auftragserteilung an den genannten Wirtschaftsteilnehmer als zweckmäßig erachtet wird;

Festgehalten, dass der Grundsatz der Rotation gemäß den Vorgaben der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 4 angewandt wird;

Festgehalten, dass gemäß Art. 28 Abs. 2 LG 16/2015 der Auftrag nicht in einzeln zu vergebende Lose unterteilt werden kann, da die Vertragsleistungen aus technischen Gründen von ein und demselben Wirtschaftsteilnehmer durchgeführt werden müssen, nachdem diese Leistungen eng miteinander verbunden sind; und dass es sich außerdem beim Auftragswert bereits um einen niedrigen Betrag handelt, weshalb die Aufteilung in Lose zu zusätzlichem Verwaltungsaufwand führen würde aber nicht zur Förderung einheitlicher Wettbewerbsbedingungen für kleine und mittlere Unternehmen gemäß Art. 28 Abs. 2 LG 16/2015;

Es wird Einsicht genommen in die Vertragsunterlagen, die integrierenden Bestandteil der vorliegenden Maßnahme bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, und die die Bedingungen und Klauseln enthalten, die das Vertragsverhältnis mit dem Zuschlagsempfänger regeln.

Der Gemeindeausschuss hält dafür, in Anbetracht der Dringlichkeit den vorliegenden Beschluss für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, damit die Arbeiten schnellstmöglich ausgeführt werden können.

Nach Einsichtnahme:

In das Landesgesetz Nr. 17/1993 i.g.F. zur Regelung des Verwaltungsverfahrens;

In das G.V.D. Nr. 36/2023 und die entsprechenden Anhänge;

in das L.G. Nr. 16/2015 i.g.F.;

In das GVD Nr. 81/2008 i.g.F. (Einheitstext der Arbeitssicherheit);

In den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 i.g.F.;

In das DPR vom 28.12.2000, Nr. 445

in das administrative und buchhalterische Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, beide positiv. Es werden nachfolgend die Hash-Werte der Gutachten wiedergegeben

WtTuKHhGH/hYXGXD3AMbXt6JQwQ3ppebC7LPKplxdU0=  
5J19KM1gtBitfKZCYSGzmy4Y2ju+PX6tVroHYS1FGJA=

In das L.G. vom 12.12.2016, Nr. 25 i.g.F. betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;

Dato quindi atto che il conferimento dell'incarico in oggetto al suindicato operatore economico risulta opportuno;

Constatato che il principio di rotazione come previsto dalla Linea Guida PAB n. 4 è stato applicato;

Precisato che ai sensi dell'art. 28, co. 2, L.P. 16/2015, l'appalto non può essere suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente in quanto le prestazioni contrattuali, per ragioni tecniche devono essere eseguite dal medesimo operatore economico giacché strettamente correlate tra loro; e che, inoltre, il valore dell'appalto è già esiguo, motivo per cui la suddivisione in lotti comporterebbe ulteriori oneri amministrativi ma non la promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese i sensi dell'art. 28, co. 2, L.P. 16/2015;

Viene vista la documentazione contrattuale, che costituisce parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegata, e che contiene le condizioni e le clausole che disciplinano il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario.

Ravvisata l'urgenza, la Giunta comunale ritiene opportuno di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera, in modo che i lavori possano essere eseguiti il più rapidamente possibile.

Visti:

La Legge Provinciale n. 17/1993 n.t.v. in materia di "Disciplina del procedimento amministrativo"  
Il decreto legislativo n. 36/2023 e rispettivi allegati

la L.P. n. 16/2015 n.t.v.;

Il decreto legislativo n. 81/2008 n.t.v. (testo unico sicurezza sul lavoro);

Il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2 n.t.v.;

Il d.p.r. del 28.12.2000, n. 445;

Il parere tecnico-amministrativo e contabile ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2, entrambi positivi. Di seguito sono riportati i valori hash dei pareri

La legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 n.t.v. riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;

in den Haushaltsvoranschlag und in den  
Arbeitsplan des laufenden Finanzjahres dieser  
Gemeinde;  
in die Gemeindesatzung;

### **b e s c h l i e ß t**

#### **DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig mittels Handerheben

1. die Firma Kier GmbH mit Sitz in Lüssen mit der Errichtung einer Natursteinmauer beim Gehsteig oberhalb des Mairhofes zu beauftragen, und zwar gemäß Preisangebot vom 06.08.2026 im Betrag von € 14.254,00 zzgl. 22 % MwSt., insgesamt € 17.389,88;
2. die Vertragsunterlagen zu genehmigen, welche integrierenden Bestandteil dieser Maßnahme darstellen und welche die Vertragsbedingungen und -klauseln des mit dem Auftragnehmer abzuschließenden Vertrags enthalten;
3. gemäß Art. 36 Abs. 1 LG 16/2015 für die gegenständliche Beauftragung keine Sicherheit vorzusehen, da der Vertragspreis unter Euro 40.000 liegt;
4. die Arbeiten unterliegen den geltenden Mindestumweltkriterien (MUK) gemäß Art. 57, Abs. 2, GVD Nr. 36/2023 und gemäß MD 5. August 2024, Nr. 279;
5. der beauftragte Wirtschaftsteilnehmer hat erklärt, dass er für das im Auftrag eingesetzte Personal den von der Vergabe festgelegten nationalen und territorialen Tarifvertrag anwendet.
6. die angegebenen Arbeitskosten und die betrieblichen Gesundheits- und Sicherheitskosten wurden vom EPV mit Erklärung vom 19.08.2026 als angemessen und geeignet für die ordnungsgemäße Durchführung der Leistungen angesehen;
7. Die voraussichtliche Ausgabe liegt unter 150.000 Euro und ist somit nicht im Dreijahresprogramm der öffentlichen Bauaufträge enthalten;
8. der Vertrag wird im Wege des Schriftverkehrs in handelsüblicher Form zu den allgemeinen üblichen Klauseln abgeschlossen;
9. festzuhalten, dass Sigrid Gasser, in der Eigenschaft als Gemeindesekretärin, ermächtigt ist, diesen Vertrag zu unterzeichnen;

Il bilancio di previsione ed il piano operativo  
dell'anno finanziario corrente di questo comune;

lo statuto comunale;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **d e l i b e r a**

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

1. di incaricare la ditta Kier Srl con sede a Luson della Costruzione di un muro in pietra naturale lungo il marciapiede sopra il maso "Mairhof" secondo l'offerta dd. 06.08.2026 al prezzo di € 14.254,00 più IVA del 22%, complessivi € 17.389,88;
2. di approvare la documentazione contrattuale, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta affidataria;
3. di non prevedere alcuna garanzia, poiché l'importo contrattuale è inferiore a euro 40.000 ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015;
4. i lavori sono soggetti a criteri ambientali minimi (CAM), in vigore ai sensi dell'art. 57, comma 2, D.lgs. n. 36/2023 e ai sensi del d.m. 5. Agosto 2024, n. 279;
5. l'operatore economico affidatario ha dichiarato di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale e territoriale individuato dalla stazione appaltante.
6. i costi della manodopera e gli oneri di salute e sicurezza aziendali indicati, sono stati considerati congrui ed adeguati al corretto svolgimento delle prestazioni dal RUP con dichiarazione d.d. xx.08.2026;
7. La spesa presunta è inferiore a 150.000 euro e quindi la stessa non è contenuta nel programma triennale dei lavori;
8. contratto sarà concluso a mezzo di corrispondenza commerciale alle solite clausole generali;
9. di dare atto, che Sigrid Gasser, in qualità di Segretaria comunale è autorizzata a firmare il contratto in oggetto;

10. die Kontrollen über die Erfüllung der allgemeinen und besonderen Anforderungen gemäß Art. 32 LG 16/2015 und gemäß „APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 4“ vorzunehmen (Bei Vergaben bis zu den in Art. 26 Abs. 1 Buchstaben a) und b) LG 16/2015 genannten Schwellenwerten an Wirtschaftsteilnehmer, die im telematischen Verzeichnis laut Art. 27 Abs. 5 LG 16/2015 eingetragen sind, ist die Vergabestelle von der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen befreit);

11. Festzuhalten, dass Sigrid Gasser die einzige Projektverantwortliche für die Abwicklung des Auftrages ist;

12. die entsprechende Ausgabe von € 17.389,88 zu verpflichten und wie folgt anzulasten:

10. di effettuare i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell'art. 32, LP 16/2015 e secondo la "Linea guida PAB n. 4" (Per affidamenti a operatori economici iscritti nell'elenco telematico di cui all'art. 27, co. 5, LP 16/2015 fino alle soglie di cui all'art. 26, co. 1, lettere a) e b) LP 16/2015, la stazione appaltante è esonerata dalla verifica dei requisiti di partecipazione);

11. Di dare atto che Sigrid Gasser è la responsabile unica del progetto per lo svolgimento dell'incarico;

12. di impegnare la relativa spesa di € 17.389,88 e di imputarla come segue

| Jahr<br>anno | Kap.<br>cap.  | Art.<br>art. | 5 Ebene<br>5 livello | Bezeichnung<br>Denominazione                                                                                                               | Verpflichtung<br>impegno | Betrag<br>importo |
|--------------|---------------|--------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| 2026         | 10052.0210900 | 1            | U.2.02.01.09.012     | Bau, Erweiterung und Costruzione, completamento<br>ausserordentliche Instandhaltung manutenzione strade e piazze<br>der Straßen und Plätze | e722/2026                | 17.389,88 €       |

13. festgehalten, dass nach überprüfter Leistungserbringung die Liquidierung ohne weitere Verwaltungsmaßnahme innerhalb der vorliegenden Ausgabenverpflichtung vorgenommen wird. In diesem Sinne werden die entsprechenden Rechnungen liquidiert, nachdem die Kontrolle der Ordnungsmäßigkeit der Leistung und die Ausstellung der Zahlungsanweisung erfolgt sind;

14. mit der Unterzeichnung bzw. Genehmigung der vorliegenden Maßnahme wird das Nichtbestehen von Interessenkonflikten gemäß Art. 6-bis G. 241/1990 und gemäß Art. 12/bis L.G. 17/1993 bestätigt;

15. Die vorliegende Maßnahme ist zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung unter „Transparente Verwaltung“ mit dem Link <https://www.bandi-altoadige.it/awards/list-public> und dem Link [https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/?native\\_filters\\_key=XpqbnjgkXJ7wgd%20f6laMJ0oQly2wvSJxTlrEeXx0OLIGH3j8RJLOZ3HjDRonPAB9](https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/?native_filters_key=XpqbnjgkXJ7wgd%20f6laMJ0oQly2wvSJxTlrEeXx0OLIGH3j8RJLOZ3HjDRonPAB9) zu veröffentlichen und und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge zu veröffentlichen

16. Mit der gleichen oben genannten Mehrheit der Abstimmenden, vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, 4. Absatz des geltenden Kodes der örtlichen Körperschaften der

13. che successivamente alla verifica della regolare esecuzione della prestazione, si procederà alla liquidazione senza necessità di ulteriore provvedimento, nei limiti comunque dell'impegno di cui al presente atto. Pertanto le rispettive fatture saranno liquidate solo dopo la verifica della regolare prestazione e l'emissione del mandato di pagamento;

14. con la sottoscrizione ovvero approvazione di questo provvedimento si attesta l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 ed ai sensi dell'art. 12/bis della LP 17/1993;

15. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito di questa Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente" insieme al link al portale <https://www.bandi-altoadige.it/awards/list-public> ed al link alla BDNCP [https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/?native\\_filters\\_key=XpqbnjgkXJ7wgd%20f6laMJ0oQly2wvSJxTlrEeXx0OLIGH3j8RJLOZ3HjDRonPAB9](https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/appalti/?native_filters_key=XpqbnjgkXJ7wgd%20f6laMJ0oQly2wvSJxTlrEeXx0OLIGH3j8RJLOZ3HjDRonPAB9), ai fini della generale conoscenza e che l'esito venga pubblicato sul Sistema Informativo Contratti Pubblici nella sezione "esito"

16. Di dichiarare con la stessa maggioranza sopra espressa la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma del Codice degli enti locali

Autonomen Region Trentino-Südtirol für sofort vollstreckbar zu erklären.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Trient – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120 GVD Nr. 104/2010)

della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vigente.

Ogni cittadino può entro il periodo di pubblicazione presentare alla giunta comunale reclamo avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Trento – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010)

gelesen, genehmigt und digital signiert – letto, confermato e firmato digitalmente

DIE BÜRGERMEISTERIN /LA SINDACA  
Carmen Plaseller

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN /LA SEGRETARIA COMUNALE  
Sigrid Gasser

*Handschriftliche Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 GVD  
Nr. 39/1993*

*Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art.  
71 GVD Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993  
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art.  
71 D.Lgs. n. 82/2005*