**GEMEINDE LÜSEN**
AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL

**COMUNE DI LUSON**
PROVINCIA UTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

# Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

# Verbale di deliberazione della Giunta comunale

## Nr. 362

**Sitzung vom – seduta del 10.11.2026** **Uhr – ore: 23:00**

Anwesend sind: Sono presenti

| | | | Abwesend ent. Assente giust. | Abwesend unent. Assente ingiust. | Fernzugang Modalità remota |
|---|---|---|---|---|---|
| Carmen Plaseller | Bürgermeisterin | Sindaca | | | |
| Martin Kaser | Vizebürgermeister | Vicesindaco | X | | |
| Herbert Federspieler | Gemeindereferent | Assessore | | | |
| Evelyn Hinteregger | Gemeindereferentin | Assessore | | | |
| Klaus Mitterrutzner | Gemeindereferent | Assessore | | | |

Beistand leistet die Gemeindesekretärin Assiste la Segretaria comunale

Sigrid Gasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Carmen Plaseller

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND: **Geförderter Wohnbau: Erweiterungszone „Dorf“ (Zerfeiger Feld) - Wiedereröffnung und Festlegung des Termins für das Einreichen der Gesuche um Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau - Baulos Nr. 5a - G.p. 53/11**

OGGETTO: **Edilizia agevolata: Zona d’espansione „Dorf“ (Zerfeiger Feld) - Riapertura e determinazione del termine per la presentazione delle domande per l’assegnazione delle aree destinate all’edilizia abitativa agevolata - lotto n. 5a - p.f. 53/11**

Beschluss Nr. 362 vom 10.11.2026

GEGENSTAND: **Geförderter Wohnbau: Erweiterungszone „Dorf“ (Zerfeiger Feld) - Wiedereröffnung und Festlegung des Termins für das Einreichen der Gesuche um Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau - Baulos Nr. 5a - G.p. 53/11**

Vorausgeschickt, dass das mehrjährige Durchführungsprogramm zum überarbeiteten Bauleitplan der Gemeinde Lüsen mit Ratsbeschluss Nr. 51/R/2000 vom 04.10.2000 genehmigt worden ist;

Festgestellt, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Dorf“ Zerfeiger Feld mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 18/R/02 vom 18.09.2002 genehmigt worden ist;

- dass mit den Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 35/R/03 vom 17.12.2003 und Nr. 07/R/05 vom 02.03.2005 wesentliche Abänderungen des Durchführungsplanes für vorgenannte Erweiterungszone genehmigt worden sind;
- dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 10/R/04 vom 03.03.2004 das Ausführungsprojekt für die primäre Erschließung der Erweiterungszone „Dorf“ (Zerfeiger Feld) genehmigt worden ist;
- dass die Gemeinde Lüsen die Enteignung der Flächen für den Geförderten Wohnbaugrund durchgeführt hat und demnach als Eigentümerin der G.p. 53/11 in K.G. Lüsen im Grundbuch aufscheint.
- dass für den Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Dorf“ (Zerfeiger Feld) 15 Abänderungen genehmigt worden sind, zuletzt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 10 vom 15.01.2019;
- dass alle Baulose in der Erweiterungszone „Dorf“ (Zerfeiger Feld) zugewiesen wurden außer das Baulos 5b;

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 156 vom 21.04.2026 die endgültige Rangordnung für die Erweiterungszone „Dorf“ (Zerfeiger Feld) für das Baulos 5 b genehmigt wurde.

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über die Zuweisung der Flächen über den geförderten Wohnbau, zuletzt genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 15 vom 14.07.2026;

Nach Art. 4 der obgenannten Verordnung der Gemeindeausschuss nach erfolgter Genehmigung

Delibera n. 362 del 10.11.2026

OGGETTO: **Edilizia agevolata: Zona d’espansione „Dorf“ (Zerfeiger Feld) - Riapertura e determinazione del termine per la presentazione delle domande per l’assegnazione delle aree destinate all’edilizia abitativa agevolata - lotto n. 5a - p.f. 53/11**

Premesso che il programma d’attuazione pluriennale del piano urbanistico rielaborato del Comune di Luson è stato approvato con delibera consiliare n. 51/R/2000 04.10.2000;

Constatato il piano d’attuazione per la zona d’espansione “Dorf” (Zerfeiger Feld) è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/R/02 del 18.09.2002;

- che con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 35/R/05 del 17.12.2003 e n. 07/R/05 del 02.03.2005 sono state approvate modificazioni sostanziali del piano d’attuazione per la zona d’espansione precitata;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/R/04 del 03.03.2004 è stato approvato il progetto esecutivo per l’urbanizzazione primaria della zona d’espansione “Dorf” (Zerfeiger Feld);
- che il Comune di Luson ha proceduto all’esproprio delle aree per l’edilizia agevolata e risulta pertanto proprietario della p.f. 53/11 in C.C. Luson nel libro fondiario;
- che per il piano di attuazione della zona di espansione “Dorf” (Zerfeiger Feld) sono state approvate complessivamente 15 varianti, da ultimo con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 15.01.2019;
- che tutti i lotti edificabili nella zona di espansione “Dorf” (Zerfeiger Feld) sono stati assegnati, ad eccezione del lotto n. 5b

Con delibera della Giunta comunale n. 156 del 21.04.2026 è stato approvato la graduatoria definitiva per la zona di espansione “Dorf” (Zerfeiger Feld) per il lotto n. 5b;

Visto il regolamento per l’assegnazione delle aree destinate all’edilizia abitativa agevolata, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 14.07.2026;

Ai sensi dell’art. 4 del regolamento sopra citato, la Giunta comunale, a seguito dell’approvazione del

des Durchführungsplanes oder Gemeindeplanes für Raum und den Zeitraum für die Einreichung der Gesuche festsetzt.
Die Gemeindeverwaltung beabsichtigt daher, den Termin für die Einreichung neuer Gesuche für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Erweiterungszone „Dorf“ (Zerfeiger Feld) zwecks Vervollständigung der Baulose wieder zu eröffnen und eine neue Rangordnung nach Maßgabe der Artikel 4 ff. der Gemeindeverordnung der Gemeinde Lüsen zu erstellen;

Festgehalten, dass die Gesuchsteller die Vorrausetzungen gemäß Art. 45 ff und 82 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13 in geltender Fassung haben müssen;

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13 i.g.F. (Wohnbauförderungsgesetz);

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

Nach Einsichtnahme in das D.LH. vom 15.07.1999, Nr. 42 (1. Durchführungsverordnung zum L.G. Nr. 13/1998) i.g.F..

Nach Einsichtnahme:
In das Landesgesetz Nr. 17/1993 i.g.F. zur Regelung des Verwaltungsverfahrens;
In das G.V.D. Nr. 36/2023 und die entsprechenden Anhänge;
in das L.G. Nr. 16/2015 i.g.F.;
In das GVD Nr. 81/2008 i.g.F. (Einheitstext der Arbeitssicherheit);
In den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 i.g.F.;
In das DPR vom 28.12.2000, Nr. 445

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt
In das administrative Gutachten im Sinne des Artikels 185 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, positiv. Es wird nachfolgend der Hash-Wert des Gutachtens wiedergegeben

In das L.G. vom 12.12.2016, Nr. 25 i.g.F. betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;
in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan des laufenden Finanzjahres dieser Gemeinde;

piano di attuazione o del piano comunale per il territorio e il paesaggio, stabilisce i termini e il periodo entro i quali possono essere presentate le domande.
L’amministrazione comunale, pertanto, intende riaprire il termine per la presentazione di nuove domande per l’assegnazione di aree destinate all’edilizia abitativa agevolata nella zona di espansione “Dorf” (Zerfeiger Feld); e di predisporre una nuova graduatoria ai sensi degli artt. 4 e 5 del regolamento comunale;

Dato atto che i richiedenti devono possedere i requisiti di cui agli articoli 45 e seguenti nonché all’articolo 82 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, in vigore.

Vista la L.P. 17.12.1998, n. 13 e successive modificazioni (ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata);

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

Visto il D.P.P. 15.07.1999, n. 42 (1° regolamento di esecuzione alla L.P. n. 13/1998) e s.m.i..

Visti:
La Legge Provinciale n. 17/1993 n.t.v. in materia di “Disciplina del procedimento amministrativo”
Il decreto legislativo n. 36/2023 e rispettivi allegati
la L.P. n. 16/2015 n.t.v.;
Il decreto legislativo n. 81/2008 n.t.v. (testo unico sicurezza sul lavoro);
Il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2 n.t.v.;
Il d.p.r. del 28.12.2000, n. 445;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.
Il parere tecnico-amministrativo ai sensi dell’articolo 185 della L.R. del 03.05.2018, n. 2, positivo. Di seguito è riportato il valore hash del parere

Keo6rC6HBbJA+YwSpvlUdsKBT4h9B7kbj8ctMLiXwi8=

La legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 n.t.v. riguardante l’ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;
Il bilancio di previsione ed il piano operativo dell’anno finanziario corrente di questo comune;

in die Gemeindesatzung;

**b e s c h l i eß t**

**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig mittels Handerheben

1. Eine neue Rangordnung von Bewerbern für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Erweiterungszone "Dorf" (Zerfeiger Feld) für das Baulos Nr. 5a – G.p. 53/11 in K.G. Lüsen von insgesamt max 1916 m³, zu erstellen und den Termin für die Vorlage der Gesuche gemäß Art. 4 der Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau zwischen 15.12.2026 bis 15.02.2027 festzusetzen;

2. festzuhalten, dass die entsprechenden Gesuche auf dem von der Gemeinde erstellten Vordruck abzufassen sind;

3. festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Trient – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120 GVD Nr. 104/2010)

lo statuto comunale;

**LA GIUNTA COMUNALE**

**d e l i b e r a**

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

1. di approvare la predisposizione di una nuova graduatoria dei richiedenti per l’assegnazione di aree destinate all’edilizia agevolata nella zona di espansione “Dorf” (Zerfeiger Feld), relativa al lotto edilizio n. 5a – p.f. 53/11 in C.C. Luson, con massimo 1916 m³ e di fissare il termine per la presentazione delle domande, ai sensi dell’articolo 4 del regolamento comunale per l’assegnazione delle aree per l’edilizia agevolata, nel periodo compreso tra il 15.12.2026 e il 15.02.2027;

2. di dare atto che le relative domande sono da redigere sul modulo appositamente predisposto dal Comune;

3. di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Ogni cittadino può entro il periodo di pubblicazione presentare alla giunta comunale reclamo avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dall’esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Trento – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010)

gelesen, genehmigt und digital signiert – letto, confermato e firmato digitalmente

DIE BÜRGERMEISTERIN /LA SINDACA
Carmen Plaseller

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN /LA SEGRETARIA COMUNALE
Sigrid Gasser

*Handschriftliche Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 GVD Nr. 39/1993*
*Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 GVD Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993*
*Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*