**GEMEINDE LÜSEN**
AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL

**COMUNE DI LUSON**
PROVINCIA UTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

# Beschlussniederschrift des Gemeinderates

# Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

**Nr. 32**

VERSAMMLUNG IN ERSTER EINBERUFUNG

ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE

**Öffentliche Sitzung vom** **10.11.2026** **Uhr – ore: 21:00**
**seduta pubblica del**

Nach Erfüllung der in der geltenden Satzung und Geschäftsordnung festgesetzten Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente statuto e regolamento interno, vennero per oggi convocati, nella solita sala riunioni, i componenti di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti

| | | | Abwesend ent. Assente giust. | Abwesend unent. Assente ingiust. | Fernzugang Modalità remota |
|---|---|---|---|---|---|
| Carmen Plaseller | Bürgermeisterin | Sindaca | | | |
| Martin Kaser | Vizebürgermeister | Vicesindaco | X | | |
| Herbert Federspieler | Gemeindereferent | Assessore | | | |
| Evelyn Hinteregger | Gemeindereferentin | Assessore | | | |
| Klaus Mitterrutzner | Gemeindereferent | Assessore | | | |
| Andrea Fischnaller | Ratsmitglied | Consigliere | | | |
| Johann Grünfelder | Ratsmitglied | Consigliere | | | |
| Gerhard Hinteregger | Ratsmitglied | Consigliere | X | | |
| Markus Hinteregger | Ratsmitglied | Consigliere | | | |
| Werner Hinteregger | Ratsmitglied | Consigliere | | | |
| Benedikt Kaneider | Ratsmitglied | Consigliere | | | |
| Valentin Kaser | Ratsmitglied | Consigliere | | | |
| Veronika Kaser | Ratsmitglied | Consigliere | | | |
| Margherita Plaickner | Ratsmitglied | Consigliere | | | |
| Dominik Winkler | Ratsmitglied | Consigliere | | | |

Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Sigrid Gasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto lelale il numero degli intervenuti,

Carmen Plaseller

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND: **Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft Gemeinde Lüsen - Einleitung des Verfahrens gemäß Artikel 53 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) - 2. Maßnahme**

OGGETTO: **Approvazione del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Luson - Avvio del procedimento secondo l'articolo 53 della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) - 2. provvedimento**

Beschluss Nr. 32 vom 10.11.2026

GEGENSTAND: **Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft Gemeinde Lüsen - Einleitung des Verfahrens gemäß Artikel 53 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) - 2. Maßnahme**

Vorausgeschickt, dass der Artikel 51 (Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft) des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) vorsieht, dass die Gemeinden, vorzugsweise mehrere zusammengeschlossen, für ihr Gebiet das Entwicklungsprogramm für Raum und Landschaft (GProRL) als langfristiges Planungsinstrument erarbeiten;

Vorausgeschickt, dass das Entwicklungsprogramm mindestens 10 Jahre gilt. Vor seinem Verfall muss das Entwicklungsprogramm mit Beschluss des Gemeinderates überarbeitet oder bestätigt werden. Punktuelle Änderungen sind nicht zulässig;

Vorausgeschickt, dass die Gemeinden das Gemeindeentwicklungsprogramm im Rahmen eines öffentlichen Verfahrens erarbeiten, das die Beteiligung der Bürger und Bürgerinnen, der Verbände und der Interessensgruppen gewährleistet;

Vorausgeschickt, dass die im Entwicklungsprogramm für Raum und Landschaft festgesetzten Vorgaben, Grundsätze und Ziele für den Gemeindeplan für Raum und Landschaft verbindlich sind;

Vorausgeschickt, dass das Entwicklungsprogramm für Raum und Landschaft in Abwägung mit den Entwicklungszielen der Nachbargemeinden zu erarbeiten ist, welche im Rahmen der strategischen Umweltprüfung zu ermitteln sind;

Vorausgeschickt, dass das Entwicklungsprogramm für Raum und Landschaft der Gemeinde mindestens Folgendes beinhaltet:

a) die räumlichen und die sozioökonomischen Entwicklungsziele zur Deckung des Wohnungsbedarfs und zur Ausübung von wirtschaftlichen, sozialen, kulturellen, Sport- und Freizeittätigkeiten mit Berücksichtigung der wesentlichen Infrastrukturen wie öffentliche Einrichtungen, öffentlicher Freiraum, Verkehrsmittel, Wasser- und Energieversorgung und Kommunikationsnetze;
b) den aktuellen Bedarf und das bereits bestehende Angebot an Erreichbarkeit und Nutzbarkeit von öffentlichen Diensten, Flächen und Diensten in öffentlichem oder allgemeinem Interesse, Nahversorgungseinrichtungen und Arbeitsplätzen

Delibera n. 32 del 10.11.2026

OGGETTO: **Approvazione del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Luson - Avvio del procedimento secondo l'articolo 53 della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) - 2. provvedimento**

Premesso che, l'articolo 51 (Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio) della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) prevede, che i Comuni, preferibilmente in forma associata, elaborano il programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP) quale strumento di programmazione a lungo termine per lo sviluppo del territorio e del paesaggio comunale;

Premesso che, esso ha una validità di almeno 10 anni. Prima della sua scadenza il programma deve essere rielaborato oppure confermato con delibera del Consiglio comunale. Non sono ammesse varianti puntuali;

Premesso che, i Comuni elaborano il programma di sviluppo comunale in un procedimento pubblico che garantisca la partecipazione dei cittadini e delle cittadine, delle associazioni e dei gruppi di interessi;

Premesso che le prescrizioni, i principi e gli obiettivi definiti nel programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio sono vincolanti per il piano comunale per il territorio e il paesaggio

Premesso che il programma di sviluppo comunale è elaborato ponderando con indirizzi di sviluppo dei Comuni limitrofi, che sono acquisiti nel procedimento di valutazione ambientale strategica;

Premesso che Il programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio comprende i seguenti contenuti minimi:

a) gli obiettivi di sviluppo territoriale e socioeconomico per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo, per l'esercizio delle attività economiche, sociali, culturali, sportive e ricreative, tenuto conto delle infrastrutture essenziali come i servizi pubblici, gli spazi pubblici, i mezzi di trasporto, la fornitura di acqua, energia e le reti di telecomunicazioni;
b) il fabbisogno attuale e lo stato effettivo di accessibilità e di fruibilità dei servizi pubblici, di aree e servizi di interesse pubblico e generale esistenti, dei servizi di vicinato e dei luoghi di lavoro, nonché quanto necessario per lo sviluppo economico e agricolo del territorio;

und für die wirtschaftliche und landwirtschaftliche Entwicklung des Gebietes;

c) die Erhebung der leerstehenden Gebäude und der vorhandenen ungenutzten oder aufgelassenen erschlossenen Flächen und die Festlegung der Ziele und Fristen für deren Wiederverwendung;

d) die Erhebung der Ensembles;

e) die Ausweisung und Abgrenzung des Siedlungsgebietes laut Artikel 17 Absatz 3, unter Berücksichtigung des Landschaftsplanes;

f) ein Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzept, in dem die strategische Ausrichtung, die Ziele und Maßnahmen und der Zeitplan für die Verkehrsberuhigung, die Förderung von Fuß- und Radmobilität und die Förderung der kurzen Wege durch Mischnutzung festgelegt werden;

g) ein Tourismusentwicklungskonzept; dieses beinhaltet in Übereinstimmung mit dem von der Landesregierung genehmigten Landestourismusentwicklungskonzept gebietsbezogene Kennzahlen für Strategien zur Entwicklung des Tourismus;

h) ein Verzeichnis der Kulturarten der landwirtschaftlichen Grundstücke, wie sie im land- und forstwirtschaftlichen Informationssystem (LAFIS), gemäß Dekret des Landeshauptmanns vom 9. März 2007, Nr. 22, eingetragen sind; Gemeindeverwaltungen, auf deren Gemeindegebiet Wein angebaut wird, sind angehalten, die Weinfachwelt zur Qualität der vorhandenen Weinlagen im Gemeindegebiet anzuhören;

i) den Gültigkeitszeitraum sowie einen Zeitplan für die Umsetzung des Programms.

c) il censimento degli edifici vuoti e delle aree urbanizzate dismesse, non utilizzate o abbandonate esistenti e la determinazione degli obiettivi e dei termini per il loro riuso;

d) il censimento degli insiemi;

e) l'individuazione e delimitazione dell'area insediabile di cui all'Art. 17, comma 3, tenuto conto del piano paesaggistico;

f) un programma di mobilità e di accessibilità che definisca le strategie, gli obiettivi, le misure e il cronoprogramma per la limitazione del traffico motorizzato, l'incentivazione della mobilità ciclopedonale e l'incentivazione della connettività su percorsi brevi tramite usi promiscui;

g) un programma per lo sviluppo del turismo che, in conformità al programma provinciale per lo sviluppo del turismo approvato dalla Giunta provinciale, riporti gli indici territoriali per le strategie di sviluppo del turismo;

h) un elenco del tipo di colture dei fondi agricoli come iscritte nel sistema informativo agricolo forestale (SIAF), di cui al decreto del Presidente della Provincia 9 marzo 2007, n. 22; le amministrazioni dei Comuni sul cui territorio si pratica la viticoltura sono tenute a interpellare gli esperti del settore in merito alla qualità dei vigneti presenti sul territorio comunale;

i) il periodo di validità e il cronoprogramma per la sua attuazione.

Vorausgeschickt, dass gemäß Artikel 53 (Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms und des Gemeindeplans für Raum und Landschaft) der Entwurf für das Programm vom Gemeinderat nach Anhörung der Gemeindekommission Raum und Landschaft beschlossen wird;

Premesso che secondo l'articolo 53 (Procedimento di approvazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio e del piano comunale per il territorio e il paesaggio), la proposta di programma è adottata dal Consiglio comunale, sentita la Commissione Comunale territorio e paesaggio;

Vorausgeschickt, dass die Inhalte und Ziele des Gemeindeentwicklungsprogramms im Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) und in den entsprechenden Durchführungsverordnungen, insbesondere im Dekret des Landeshauptmanns vom 22. November 2018, Nr. 31 (Anwendungsrichtlinien zur Einschränkung des Bodenverbrauchs) und im Dekret des Landeshauptmanns vom 7. Mai 2020, Nr. 17 (Mindeststandards für die Ausstattung öffentlicher Räume von Allgemeininteresse und privater Räume von öffentlichem Interesse sowie Kriterien zur Bestimmung von Hofstellen landwirtschaftlicher Betriebe), festgelegt sind;

Premesso che i contenuti e gli obiettivi del programma di sviluppo comunale sono stabiliti nella Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) e nei corrispondenti regolamenti d'attuazione, in particolare nel Decreto del Presidente della Provincia 22 novembre 2018, n. 31 (Criteri applicativi per il contenimento del consumo di suolo) e nel Decreto del Presidente della Provincia 7 maggio 2020, n. 17 (Dotazioni minime per gli spazi pubblici di interesse generale e gli spazi privati di interesse pubblico e criteri per la determinazione della sede delle aziende agricole);

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss Nr. 741 vom 24.08.2021 die Landesregierung den technischen

Premesso che con deliberazione n. 741 del 24.08.2021, la Giunta provinciale ha approvato le

Leitfaden für die Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft genehmigt hat, worin die Verfahrensschritte für die Erstellung des Programmes angeführt sind;

Vorausgeschickt, dass mit dem Amt für Gemeindeplanung in der Sitzung vom 17.01.2023 die ausgearbeiteten Unterlagen und Konzepte besprochen wurden, welche als Grundlage für die Erstellung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft verwendet werden sollen. Zudem wurde, im Einvernehmen mit dem Landesamt für Gemeindeplanung, die Bearbeitungstiefe der Themen des technischen Leitfadens abgestimmt und festgelegt;

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 33 vom 19.10.2022 diese Gemeinde die Inhalte des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft festgelegt und die Einleitung der Planungstätigkeit beschlossen hat;

Die strategischen Ziele, die die Gemeinde mit dem Gemeindeentwicklungsprogramm erreichen will, sind:

- Schutz und die Aufwertung der Landschaft und der naturräumlichen Ressourcen;
- Neunutzung der vorhandenen ungenutzten Flächen und Gebäude;
- Vermeidung von Verkehr und Verkehrsoptimierung;
- Grünräume innerhalb des Siedlungsgebietes;
- Klimaschutz und Klimaanpassung;
- Sicherstellung der Nahversorgung;
- Schaffung von Begegnungspunkten;
- Schaffung von attraktiven, multifunktionalen Dorfmittelpunkten mit Bildungs- und Begegnungspunkten und Möglichkeit der Abhaltung öffentlicher Veranstaltungen;
- Verknüpfung einzelner Dörfer bzw. Dorfteile

Vorausgeschickt, dass der Zeitraum, für welchen das Gemeindeentwicklungsprogramm ausgelegt werden soll, mit 15 Jahren festgelegt wurde;

Vorausgeschickt, dass mit demselben Gemeinde-ratsbeschluss diese Gemeinde die Zusammenarbeit bei der Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungs-programms mit der Gemeinde Villnöss beschlossen hat;

linee guida tecniche per l'elaborazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio, in cui sono elencati i passi procedurali per l'elaborazione del programma;

Premesso che nella riunione del 17.01.2023, i documenti e i concetti elaborati, che devono essere utilizzati come base per la preparazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio, sono stati discussi con l'Ufficio Pianificazione comunale. Inoltre, in accordo con l'Ufficio Pianificazione comunale, è stato concordato e determinato il grado di dettaglio delle tematiche elencate dalle linee guida tecniche;

Premesso che con Deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 19.10.2022, questo Comune ha definito i contenuti del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio e ha deciso di avviare l'attività di pianificazione;

Gli obiettivi strategici che il Comune vuole raggiungere con il programma di sviluppo comunale sono:

- protezione e valorizzazione del paesaggio e delle risorse naturali;
- nuovo uso delle aree e degli edifici inutilizzati esistenti;
- evitare il traffico e ottimizzare il traffico;
- spazi verdi all'interno dell'area insediabile;
- protezione e adattamento al cambiamento climatico;
- garantire l'approvvigionamento locale;
- creazione di punti di incontro;
- creazione di centri di villaggio attraenti e multifunzionali, con punti di formazione e di incontro e la possibilità di organizzare eventi pubblici;
- collegamento di singoli villaggi o parti di villaggi.

Premesso che il periodo per il quale il programma di sviluppo comunale deve essere progettato è stato fissato a 15 anni;

Premesso che con la stessa deliberazione del Consiglio comunale, questo Comune ha deciso di collaborare con il Comune di Funes nell'elaborazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio;

Vorausgeschickt, dass die Zusammenarbeit folgenden drei prioritären Sachbereiche gemäß Art. 51 Absatz 5, des Landesgesetzes betrifft:

1. Buchstabe e) die Ausweisung und Abgrenzung des Siedlungsgebietes laut Artikel 17 Absatz 3, unter Berücksichtigung des Landschaftsplans;

2. Buchstabe f) ein Mobilitäts- und Erreichbarkeitskonzept, in dem die strategische Ausrichtung, die Ziele und Maßnahmen und der Zeitplan für die Verkehrsberuhigung, die Förderung von Fuß- und Radmobilität und die Förderung der kurzen Wege durch Mischnutzung festgelegt werden;

3. Buchstabe g) ein Tourismusentwicklungskonzept; dieses beinhaltet in Übereinstimmung mit dem von der Landesregierung genehmigten Landestourismusentwicklungskonzept gebietsbezogene Kennzahlen für Strategien zur Entwicklung des Tourismus.

La collaborazione riguarda i seguenti tre settori prioritari ai sensi dell'articolo 51, comma 5, della legge provinciale:

1. lettera e) individuazione e delimitazione dell'area insediabile di cui all'Art. 17, comma 3, tenuto conto del piano paesaggistico;

2. lettera f) un programma di mobilità e di accessibilità che definisca le strategie, gli obiettivi, le misure e il cronoprogramma per la limitazione del traffico motorizzato, l'incentivazione della mobilità ciclopedonale e l'incentivazione della connettività su percorsi brevi tramite usi promiscui;

3. lettera g) un programma per lo sviluppo del turismo che, in conformità al programma provinciale per lo sviluppo del turismo approvato dalla Giunta provinciale, riporti gli indici territoriali per le strategie di sviluppo del turismo.

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 34 vom 19.10.2022 diese Gemeinde die Vereinbarung für die zwischengemeindliche Zusammenarbeit mit der Gemeinde Villnöss genehmigt hat;

Premesso che con Deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 19.10.2022, questo Comune ha approvato la convenzione per la collaborazione intercomunale con il Comune di Funes;

Vorausgeschickt, dass am 05.12.2022 die Vereinbarung für die zwischengemeindliche Zusammenarbeit von den Bürgermeistern der beteiligten Gemeinden unterzeichnet worden ist;

Premesso che in data 05.12.2022 la convenzione riguardante la collaborazione intercomunale é stata firmata da parte dei sindaci dei comuni interessati;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 113 vom 19.03.2024 die Gemeindesteuerungsgruppe für die Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft ernannt wurde, die sich aus folgenden parteiübergreifenden Mitgliedern des Gemeinderates zusammensetzt: Carmen Plaseller – Bürgermeisterin, Martin Kaser – Vize-Bürgermeister. Im Zuge des gesamten Ausarbeitungsprozesses für das Gemeindeentwicklungsprogramm wurden Treffen in Form von halb- oder ganztägigen Workshops und Sitzungen mit Teilnahme in Präsenz oder online organisiert.

Premesso che con delibera della giunta comunale n. 113 del 19.03.2024 è stato nominato il Comitato direttivo comunale per l'elaborazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio, che si compone dai seguenti membri del Consiglio comunale appartenenti a diversi gruppi politici: Carmen Plaseller – Sindaca, Martin Kaser – Vicesindaco. Nel corso dell'intero processo di elaborazione del piano di sviluppo sono stati complessivamente organizzati incontri sotto forma di workshop e riunioni di mezza giornata o di un'intera giornata, con partecipazione in presenza o online.

Vorausgeschickt, dass das gegenständliche Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft der Gemeinde Lüsen von folgenden Planern/Experten ausgearbeitet worden ist:

- Helios GmbH (Moderation, Kommunikation, grafische u. redaktionelle Gestaltung)
- INGENA GmbH (Koordination, Ausweisung der Siedlungsgrenze aufgrund einer landschaftlich vertieften Analyse, Landschaftsentwicklungsprogramm)
- Kohl & Partner GmbH (Programm für die Entwicklung des Tourismus in der Gemeinde Lüsen);
- Dr. For. Andrea Raise (Unterstützungstätigkeit strategische Umweltprüfung);

Premesso che il programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Luson in oggetto è stato elaborato dai seguenti progettisti/esperti:

- Helios srL (moderazione, comunicazione, progettazione grafica ed editoriale di un opuscolo)
- INGENA srl. (Coordinamento, individuazione del confine dell'insediamento sulla base di un'analisi paesaggistica approfondita, programma di sviluppo del paesaggio)
- Kohl & Partner GmbH (programma per lo sviluppo turistico nel Comune di Luson);
- Dott.. For. Andrea Raise (attività di supporto all'autorità per la valutazione ambientale strategica);

Vorausgeschickt, dass im Zuge der Partizipation zur Erarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogramms in der Gemeinde Lüsen mehrere Veranstaltungen bzw. Treffen mit Beteiligung der Bürger, der Verbände und der Interessensgruppen organisiert wurden:

1. Bürgerversammlung - „Infoabend“ zum Gemeindeentwicklungsprogramm und zum partizipativen Prozess im Juni 2022

2. Bürgerversammlung – Analyse und Ergebnisse am 10.09.2024
3. Bürgerversammlung – Vorstellung Programmentwurf am 24.02.2026

Außerdem wurde zwecks Information und Partizipation der Bevölkerung Folgendes unternommen:

- Möglichkeit der Einbringung von Ideen und Anregungen über eine physische Ideenbox im Rathaus als auch über eine digitale Online-Ideenbox.

- Kundmachung sämtlicher Termine und Veröffentlichung von Informationen zum Planungs- und Bürgerbeteiligungsprozess auf Homepage der Gemeinde.

Die Partizipation wurde in der Gemeinde sehr positiv aufgenommen. Alle Termine waren gut besucht, und die Bürger hatten die Möglichkeit, sich aktiv einzubringen und sich zu informieren;

Vorausgeschickt, dass der Umweltbericht zum Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft der Gemeinde Lüsen von Arch. Marco Molon verfasst worden ist;

Festgestellt, dass im Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 10.03.2026 fälschlicherweise angegeben wurde, dass Dr. Andrea Raise den Umweltbericht zum Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft der Gemeinde Lüsen verfasst hat.

Vorausgeschickt dass Dr. For. Andrea Raise am 14.01.2026 ein Gutachten zur Vollständigkeit und Angemessenheit der Inhalte des Umweltberichtes ausgestellt hat.

Vorausgeschickt, dass am 17.12.2025 die abschließende Koordinierungssitzung mit dem Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung stattgefunden hat;

Vorausgeschickt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft sich in der Sitzung vom 20.01.2026 einstimmig für das vorgelegte

Premesso che nell’ambito del processo partecipativo per l’elaborazione del programma di sviluppo comunale, nel Comune di Luson sono stati organizzati diversi eventi e incontri con la partecipazione dei cittadini, delle associazioni e dei gruppi di interessi:

1. Assemblea cittadina: “serata informativa” per il programma di sviluppo comunale ed il processo partecipativo in giugno 2022;

2. Assemblea cittadina – analisi e risultati il 10/09/2024
3. Assemblea cittadina – presentazione della bozza del programma il 24/02/2026

Inoltre, al fine di informare e favorire la partecipazione della popolazione, sono state intraprese le seguenti iniziative:

- Possibilità di presentare idee e suggerimenti tramite un box delle idee fisica presso il municipio o tramite un box delle idee online;
- Pubblicazione di tutte gli appuntamenti e diffusione delle informazioni sul processo di pianificazione e di partecipazione dei cittadini sul sito web del Comune.

La partecipazione è stata accolta molto positivamente nella comunità. Tutti gli incontri hanno registrato una buona affluenza, e i cittadini hanno avuto la possibilità di partecipare attivamente e di essere informati;
Premesso che il rapporto ambientale relativo al programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Luson è stato redatto dall’arch. Marco Molon;

Constatato che nella delibera del Consiglio comunale n. 6 del 10.03.2026 è stato erroneamente indicato che Dott. Andrea Raise ha redatto il rapporto ambientale relativa al programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Luson.

Premesso che in data 14.01.2026 il dott. For. Andrea Raise ha rilasciato un parere sulla completezza e l'adeguatezza dei contenuti del rapporto ambientale.

Premesso che in data 17.12.2025 si è svolta la riunione di coordinamento finale con l’Ufficio pianificazione paesaggistica e comunale;

Premesso che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, nella seduta del 20.01.2026, si è espressa all’unanimità a favore del programma

Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft ausgesprochen hat;

Vorausgeschickt, dass gemäß Artikel 6 (Anwendungsbereich) des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) der SUP (strategische Umweltprüfung) u.a. alle Pläne und Programme unterzogen werden, die in den Bereichen Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Fischerei, Energie, Industrie, Verkehr, Abfallwirtschaft, Wasserwirtschaft, Beurteilung und Kontrolle der Luftqualität, Telekommunikation, Fremdenverkehr, Raumordnung oder Bodennutzung ausgearbeitet werden und die den Rahmen für die künftige Genehmigung von Projekten, die der Umweltverträglichkeitsprüfung mit Zuständigkeit des Landes Südtirol, unterliegen, bilden;

Vorausgeschickt, dass das gegenständliche Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft der Gemeinde Lüsen Ziele und Maßnahmen für die räumliche Entwicklung in der Gemeinde und einen Geltungszeitraum von 15 Jahren definiert hat. Damit beeinflusst es in der Folge unweigerlich auch die Umwelt und die Lebensqualität der Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde. Um die Wirkungen auf Umwelt und Lebensqualität untersuchen, transparent aufzeigen und abwägen zu können, ist das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft dem Verfahren der Strategischen Umweltprüfung zu unterziehen;

Vorausgeschickt, dass gemäß Artikel 41 (Planungsinstrumente) des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) für die Planungsinstrumente, die gemäß Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, der strategischen Umweltprüfung (SUP) unterzogen werden müssen, der Umweltbericht und die nicht technische Zusammenfassung zusammen mit dem Plan- oder Programmentwurf beschlossen werden;

Vorausgeschickt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 112 vom 19.03.2024 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP festgelegt worden ist, bestimmt und bestätigt hat, dass folgende zuständige Fachstellen im Umweltbereich in das Verfahren einzubeziehen sind:
- Amt für Natur;
- Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung;
- Amt Landeswarnzentrum;
- Amt für nachhaltige Gewässernutzung;
- Amt für Luft und Lärm;
- Amt für Wildtiermanagement;
- Abteilung Forstwirtschaft;
- Amt für Gewässerschutz;
- Landesdenkmalamt;
- Amt für Umweltprüfungen.

di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio presentato;

Premesso che secondo l'articolo 6 (Ambito di applicazione) della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) sono sottoposti a Valutazione ambientale strategica (VAS), tra altro, tutti i piani e programmi che sono elaborati per i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei rifiuti e delle acque, per la valutazione e la gestione dell'aria ambiente, delle telecomunicazioni, turistico, della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, e che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti soggetti a valutazione di impatto ambientale di competenza della Provincia Autonoma di Bolzano;

Premesso che il programma di sviluppo comunale per il territorio e paesaggio del Comune di Luson in oggetto definisce obiettivi e misure per lo sviluppo territoriale dei Comuni e ha un periodo di validità di 15 anni. Di conseguenza influenza inevitabilmente anche l'ambiente e la qualità della vita dei cittadini del Comune. Per poter esaminare, mostrare in modo trasparente e ponderare gli effetti sull'ambiente e sulla qualità della vita, il programma di sviluppo comunale per il territorio e paesaggio deve essere sottoposto alla procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS);

Premesso che secondo l'articolo 41 (Strumenti di pianificazione) della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio), per gli strumenti soggetti a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'articolo 6 della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica vengono adottati contestualmente alla proposta di piano o programma;

Premesso che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con deliberazione della Giunta comunale n. 112 del 19/03/2024 è stata individuata come autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS e per la VAS stessa, ha stabilito e confermato che i seguenti soggetti competenti in materia ambientale sono da coinvolgere nella procedura:
− Ufficio Natura;
- Ufficio Pianificazione paesaggistica e comunale;
- Ufficio Centro funzionale provinciale;
- Ufficio Gestione sostenibile delle risorse idriche;
- Ufficio Aria e rumore;
- Ufficio Gestione fauna selvatica;
- Ripartizione Servizio forestale;
- Ufficio Tutela acque;
- Soprintendenza provinciale ai beni culturali;
- Ufficio Valutazioni ambientali.

Vorausgeschickt, dass die Unterlagen und der Umweltbericht den obgenannten Fachstellen zur Überprüfung auf deren Angemessenheit und Vollständigkeit weitergeleitet wurden. Folgende Fachstellen haben Stellung genommen: - Amt für Gewässerschutz, - Amt für Luft und Lärm, – Landesdenkmalamt, - Amt Landeswarnzentrum. Die anderen Fachstellen haben keine diesbezügliche Stellungnahme abgegeben, weshalb die Gemeinde davon ausgeht, dass die Unterlagen als angemessen und vollständig erachtet werden;

Premesso che la documentazione e il rapporto ambientale sono stati trasmessi ai suddetti soggetti competenti per la verifica della loro adeguatezza e completezza. I seguenti uffici hanno espresso il proprio parere: -- Ufficio Tutela acque, - Ufficio Aria e rumore, - Ufficio Beni archeologici, - Ufficio Centro funzionale provinciale. Gli altri uffici competenti non hanno espresso alcun parere in merito, pertanto il Comune presume che la documentazione sia considerata adeguata e completa;

Vorausgeschickt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP, in der Sitzung vom 20.01.2026 festgestellt hat, dass der von Arch. Marco Molon verfasste Umweltbericht, auch unter Berücksichtigung der Stellungnahmen der oben genannten Fachstellen, vollständig und angemessen ist;

Premesso che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio come autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS e per la VAS stessa, nella seduta del 20/01/2026 ha constatato che il rapporto ambientale redatto dall'arch. Marco Molon, anche in considerazione dei pareri degli uffici competenti sopra citati, è completo e adeguato;

Vorausgeschickt, dass gemäß Artikel 51 (Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft) des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) das Entwicklungsprogramm für Raum und Landschaft in Abwägung mit den Entwicklungszielen der Nachbargemeinden zu erarbeiten ist, welche im Rahmen der strategischen Umweltprüfung zu ermitteln sind;

Premesso che secondo l'articolo 51 (Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio) della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio), il programma di sviluppo comunale è elaborato ponderando con indirizzi di sviluppo dei Comuni limitrofi, che sono acquisiti nel procedimento di valutazione ambientale strategica;

Vorausgeschickt, dass das Gemeindeentwicklungsprogramm der Gemeinde Lüsen in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Villnöss ausgearbeitet wurde.

Premesso che il Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Luson è stato elaborato in collaborazione con il Comune di Funes.

Im Rahmen der strategischen Umweltprüfung hat die Gemeindeverwaltung im Sinne von Artikel 51, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) außerdem die Entwicklungsziele der Nachbargemeinden Brixen, Natz-Schabs, Rodeneck, St. Lorenzen, Enneberg und St. Martin in Thurn ermittelt;

Nel procedimento di valutazione ambientale strategica, l'Amministrazione comunale ha inoltre acquisito, ai sensi dell'articolo 51, comma 4, della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio), gli obiettivi di sviluppo dei Comuni confinanti di Bressanone, Naz-Sciaves, S. Lorenzo, Marebbe e San Martino in Badia;

Festgestellt, dass der Entwurf für das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft der Gemeinde Lüsen laut Art. 53 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9, mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 6 vom 10.03.2026, beschlossen worden ist;

Constatato che la proposta del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Luson è stata adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 10.03.2026 secondo l'articolo 53 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9;

Festgestellt, dass der beschlossene Programmentwurf mit den entsprechenden Unterlagen, einschließlich Umweltbericht und nicht technischer Zusammenfassung, im Sinne von Artikel 53 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) für die Dauer von 30 Tagen bzw. im Sinne von Artikel 11 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) für die Dauer von 60 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht worden ist; die Veröffentlichung erfolgte ab dem

Constatato che la proposta approvata, corredata della relativa documentazione, compreso il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica, è stata pubblicata, ai sensi dell'articolo 53, comma 2 della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio), per la durata di 30 giorni risp., ai sensi dell'articolo 11, comma 3 della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti), per la durata di 60 giorni, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; la pubblicazione è avvenuta a partire dal 25.03.2026 per la durata di 60 giorni, sicché

25.03.2026 für die Dauer von 60 Tagen, sodass beide Fristen eingehalten worden sind (Veröffentlichungsbestätigung der Gemeindesekretärin vom 22.06.2026);

entrambi i termini sono stati rispettati (dichiarazione di pubblicazione della Segretaria comunale del 22.06.2026);

Vorausgeschickt, dass während des Veröffentlichungszeitraums im Sinne von Artikel 53 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) jeder/jede Anmerkungen vorbringen kann;

Premesso che, durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 53, comma 2 della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio), chiunque può presentare osservazioni;

Vorausgeschickt, dass während des Veröffentlichungszeitraums im Sinne von Artikel 11 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) alle Interessierten in den Programmentwurf und den entsprechenden Umweltbericht Einsicht nehmen, ihre schriftliche Stellungnahme abgeben und auch neue oder zusätzliche Erkenntnisse und Bewertungen liefern können;

Premesso che, durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 11, comma 3 della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti), chiunque abbia interesse può prendere visione della proposta di programma e del relativo rapporto ambientale e presentare proprie osservazioni in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;

Vorausgeschickt, dass zudem die Bevölkerung mittels Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde über die geplante Genehmigung des Planentwurfes informiert worden ist;

Premesso che, inoltre, la popolazione è stata informata dell'approvazione prevista della proposta tramite avviso su sito ufficiale del Comune;

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist sieben (7) Anmerkungen vorgebracht worden sind, und zwar von:

1. Frau Rabensteiner Erika als Nachhaltigkeitsbeauftragte der Tourismusgenossenschaft Odles, Prot. Nr. 2561 vom 02.04.2026;
2. Herrn Niederkofler Egon als Eigentümer der G.p. 52/1 der K.G. Lüsen, Prot. Nr. 3171 vom 04.05.2026
3. Fam. Alois Pichler, Patrizia Eisenstecken als Eigentümer der Bp. 476 m.A. 3 und G.p. 52/20 und Claudia Pichler und Hannes Pichler als Eigentümer der G.p. 52/21, Prot. Nr. 3259 vom 06.05.2026
4. Frau Carmen Plaseller als Bürgermeisterin der Gemeinde Lüsen, Prot. Nr. 3659 vom 19.05.2026
5. Herrn Federspieler Alois als Eigentümer des geschlossenen Hofes „Herol", Prot. Nr. 3656 vom 19.05.2026
6. Herrn Federspieler Alois als Eigentümer des Herolerhofes, Prot. Nr. 3774 vom 21.05.2026
7. Herrn Lukas Hinteregger als Vizepräsident der Tourismusgenossenschaft Odles – Ortsgruppe Lüsen, Prot. Nr. 3836 vom 22.05.2026

Constatato che, entro il termine di pubblicazione sono state presentate sette (7) osservazioni, e cioè:

1. Sig.ra Rabensteiner Erika in qualità di responsabile della sostenibilità della cooperativa turistica Odles, prot. n. 2561 del 02.04.2026
2. Sig. Niederkofler Egon come proprietario della p.f. 52/1 del C.C. Luson, prot. n. 3171 del 04.05.2026
3. Fam. Alois Pichler, Patrizia Eisenstecken come proprietari della p.ed. 476, P.M. 3 e p.f. 52/20 e Claudia Pichler e Hannes Pichler come proprietari della p.f. 52/21, prot. n. 3259 del 06.05.2026
4. Sig.ra Carmen Plaseller, Sindaca del Comune di Luson, prot. n. 3659 del 19.05.2026
5. Sig. Federspieler Alois come proprietario del maso chiuso "Herol", prot. n. 3656 del 19.05.2026
6. Sig. Federspieler Alois come proprietario del Herolerhof, prot. n. 3774 del 21.05.2026
7. Sig. Lukas Hinteregger in qualità di vicepresidente della Cooperativa turistica Odles – Sezione di Luson, prot. n. 3836 del 22.05.2026

Die Anmerkungen wurden der Programmdokumentation hinzugefügt

Le osservazioni sono state aggiunte alla documentazione del programma

Zu Anmerkung 1 von Rabensteiner Erika:
Die Hinweise zur barrierefreien Gestaltung von Spazier- und Wanderwegen sowie Naherholungsräumen in Dorfnähe werden bei der konkreten Umsetzung der Maßnahmen L.D.1 und L.D.1.3 berücksichtigt. Dies gilt auch für die barrierefreie Gestaltung der Informations- und Lehrtafeln

In merito all'osservazione 1 da Rabensteiner Erika:
Le indicazioni relative all'accessibilità dei percorsi pedonali e dei sentieri escursionistici, nonché delle aree ricreative nelle vicinanze del centro abitato, saranno considerate in sede di attuazione concreta delle misure L.D.1 e L.D.1.3. Lo stesso vale per la progettazione accessibile dei pannelli informativi e didattici.

Zu Anmerkung 2 von Niederkofler Egon:
Die Anmerkung wurde berücksichtigt und die Siedlungsgrenze sowie das Eignungsgebiet in Abstimmung mit dem Grundeigentümer entsprechend angepasst.

In merito all'osservazione 2 da Niederkofler Egon:
L'osservazione è stata accolta e il perimetro dell'area insediabile, così come l'area idonea allo sviluppo insediativo, sono stati adeguati di conseguenza, d'intesa con il proprietario del terreno.

Zu Anmerkung 3 von Fam. Alois Pichler, Patrizia Eisenstecken Claudia Pichler und Hannes Pichler:

Die Anmerkung wurde berücksichtigt und die Siedlungsgrenze entsprechend angepasst, um die Errichtung von Tiefgaragen zu ermöglichen.

In merito all'osservazione 3 da Fam. Alois Pichler, Patrizia Eisenstecken Claudia Pichler e Hannes Pichler:
L'osservazione è stata accolta e il perimetro dell'area insediabile è stato adeguato di conseguenza, al fine di consentire la realizzazione di parcheggi interrati.

Zu Anmerkung 4 von Carmen Plaseller als Bürgermeisterin der Gemeinde Lüsen:
Die Maßnahme L.A.2.1 wurde überarbeitet und die Anmerkung wurde in die Unterlagen aufgenommen

In merito all'osservazione 4 da Carmen Plaseller come Sindaca del Comune di Luson:
La misura L.A.2.1 è stata rielaborata e l'osservazione è stata recepita nella documentazione

Zu Anmerkung 5 von Federspieler Alois als Eigentümer des geschlossenen Hofes „Herol":
Das betreffende Gebiet wurde im Landschaftsentwicklungsprogramm als sensibles Gebiet (Maßnahme L.A.2.1) und nicht als Feuchtgebiet eingestuft. Zudem wurde diese Maßnahme überarbeitet, um ihre Inhalte und ihren Anwendungsbereich zu präzisieren.

In merito all'osservazione 5 da Federspieler Alois come proprietario del maso chiuso "Herol":
L'area in questione è stata classificata nel Programma di sviluppo paesaggistico come area sensibile (misura L.A.2.1) e non come zona umida. La misura è stata inoltre rielaborata per precisarne i contenuti e l'ambito di applicazione.

Zu Anmerkung 6 von Federspieler Alois als Eigentümer des Herolerhofes:
Aufgrund der bereits bestehenden Baumasse mit der Zweckbestimmung Gastgewerbe kann nach Genehmigung des Tourismusentwicklungskonzeptes auch außerhalb des Siedlungsgebietes ein Tourismusentwicklungsgebiet ausgewiesen werden. Sofern entsprechende Gästebetten aus dem Bettenkontingent auf Gemeinde- oder Landesebene verfügbar sind, können diese unter Einhaltung der geltenden Bestimmungen zugewiesen werden.

In merito all'osservazione 6 da Federspieler Alois come proprietario del maso "Herol":
Poiché è già esistente della volumetria edilizia con destinazione d'uso ricettiva, dopo l'approvazione del Programma di sviluppo turistico è possibile individuare una zona di sviluppo turistico anche al di fuori dell'area insediabile. Qualora siano disponibili posti letto nell'ambito del contingente comunale o provinciale, questi potranno essere assegnati nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Zu Anmerkung 7 von Lukas Hinteregger als Vizepräsident der Tourismusgenossenschaft Odles – Ortsgruppe Lüsen:
Anmerkung 1 wird nicht angenommen, da die Festlegungen des GProRL das Ergebnis eines umfangreichen Beteiligungsprozesses darstellen. Es wird jedoch klargestellt, dass die Maßnahme L.A.2.2 darauf abzielt, eine übermäßige und neue touristische Infrastrukturierung mit signifikanten Besucherströmen zu vermeiden, während eine nachhaltige und traditionelle Freizeitnutzung weiterhin gewahrt bleibt.
Anmerkung 2: Die Maßnahme wurde überarbeitet, um ihre Inhalte und ihren Anwendungsbereich zu präzisieren.

In merito all'osservazione 7 da Lukas Hinteregger in qulaitá di vicepresidente della Cooperativa turistica Odles – Sezione di Luson:
L'osservazione 1 non viene accolta, poiché le previsioni del PSCTP sono il risultato di un ampio processo partecipativo. Si precisa tuttavia che la misura L.A.2.2 mira a evitare la realizzazione di nuove infrastrutture turistiche eccessive, in grado di generare flussi significativi di visitatori, salvaguardando al contempo le forme tradizionali e sostenibili di fruizione ricreativa.
Osservazione 2: la misura è stata rielaborata per precisarne i contenuti e l'ambito di applicazione.

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist 7 Stellungnahmen bei der Gemeinde eingegangen sind und dass die umweltrelevanten Anmerkungen im begründeten Gutachten der Umweltbehörde (SUP) vom 29.09.2026 zusammengefasst und behandelt worden sind;

Constatato che, entro il termine di pubblicazione, sono pervenuti al Comune 7 pareri e che le osservazioni rilevanti sotto il profilo ambientale sono state riassunte e trattate nel parere motivato dell'autorità competente in materia ambientale (VAS) del 29.09.2026;

Vorausgeschickt, dass die Landeskommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 16.07.2026 Nr. 18 (bei der Gemeinde eingegangen am 05.08.2026, Prot. Nr. 5428) folgende Stellungnahme zu gegenständlichem Entwurf für das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft der Gemeinde Lüsen abgegeben hat:

*1. Allgemein Lüsen – Villnöss*

*Es wird vorausgeschickt, dass die Gemeinden Lüsen und Villnöss das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft in zwischengemeindlicher Zusammenarbeit erarbeitet haben. Die Zusammenarbeit betrifft die vertiefende landschaftliche Analyse gemäß BLR 122/2022. Der abschließende Bericht zur zwischengemeindlichen Zusammenarbeit liegt vor und ist von der Bürgermeisterin von Lüsen und dem Bürgermeister von Villnöss unterschrieben worden**. Die Protokolle der gemeinsamen Besprechungen mit den Steuerungsgruppen müssen nachgereicht werden**.*

*Der Vorschlag des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft wurde in einem partizipativen Prozess mit Beteiligung der Bürgerinnen und Bürgern, der Verbände und Interessensgruppen und der Landesämter ausgearbeitet. Im Rahmen der Ausarbeitung haben verschiedene Informationsveranstaltungen sowie Treffen von Seiten der Steuerungsgruppe und der Landesverwaltung stattgefunden. Die Koordinierungssitzungen mit den Organisationseinheiten des Landes für Lüsen und Villnöss haben am 27.11.2025 und am 17.12.2025 stattgefunden. Dabei wurden die Unterlagen diskutiert, notwendige Korrekturen besprochen und Ergänzungen angeregt, weiter wurde auf inhaltliche Mängel im Programm hingewiesen.*

*Die zwei Gemeinden legen den Gültigkeitszeitraum des Programmes von 15 Jahren fest. Die Mindestinhalte gemäß Art. 51 Abs. 5 LG 9/2018 sind erfüllt. Die strategische Ausrichtung des Programmes entspricht den Zielsetzungen des LG 9/2018.*

***STELLUNGNAHME:** Das Protokoll wurde der Programmdokumentation hinzugefügt*

*2. Gemeindeentwicklungsprogramm für die Gemeinde Lüsen:*

*Folgendes wird für die Gemeinde Lüsen festgestellt:*

- ***Raumbedarf und Bodenverbrauch**:*

*Die Grundlage für die Ermittlung des Nettowohnraumbedarfs stellt die Veränderung der Einwohner- und Haushaltszahl dar. **Die***

Premesso che la Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 16.07.2026 n. 18 (pervenuto al Comune il 05.08.2026, prot. n. 5428) ha espresso il seguente parere riguardante la proposta di Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Luson in oggetto:

*1. Aspetti generali Luson - Funes*

*Si premette che i Comuni di Luson e Funes hanno elaborato il Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio in collaborazione intercomunale. La collaborazione riguarda l'analisi paesaggistica approfondita ai sensi della BLR 122/2022. La relazione conclusiva sulla collaborazione intercomunale è disponibile ed è stata sottoscritta della sindaca di Luson e dal sindaco di Funes. **Devono essere trasmessi successivamente i verbali delle riunioni congiunte con i gruppi di coordinamento**.*

*La proposta del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio è stata elaborata attraverso un processo partecipativo con il coinvolgimento dei cittadini e delle cittadine, delle associazioni e dei gruppi di interessi, nonché degli uffici provinciali. Nell'ambito della sua elaborazione si sono svolti diversi incontri informativi e riunioni del gruppo direttivo e dell'amministrazione provinciale. Le riunioni di coordinamento con le unità organizzative della Provincia per il Comune di Luson si sono tenute il 27.11.2025 e il 17.12.2025. In tali occasioni sono stati discussi i documenti, concordate le necessarie correzioni e suggerite integrazioni; inoltre sono state evidenziate alcune carenze contenutistiche del programma.*

*I due Comuni definiscono per il programma un periodo di validità di 15 anni. I contenuti minimi previsti dall'art. 51, comma 5, della LP 9/2018 risultano soddisfatti. L'impostazione strategica del programma è conforme agli obiettivi della LP 9/2018.*

**PRESA DI POSIZIONE:** Il verbale è stato aggiunto alla documentazione del programma

*2. Programma di sviluppo comunale per il Comune di Luson*

*Per il Comune di Luson si evidenzia quanto segue:*

- ***Fabbisogno di spazio e consumo del suolo:***

*La base per la determinazione del fabbisogno abitativo netto è costituita dall'evoluzione del numero degli abitanti e dei nuclei familiari.*

***Berechnung des Wohnraumbedarfs ist gemäß Mitteilung zum Wohnraumbedarf (siehe Anhang) zu überarbeiten*** *unter Berücksichtigung der politischen Zielsetzung.*

*Für Lüsen ist die Restbaukapazität erhoben worden. Der ermittelte Nettobedarf für Wohnen beträgt unter Berücksichtigung der Restbaukapazität 21.000 m³, was einem Kontingent von 10.500 m² entspricht.*
*Die Gemeinde definiert laut Durchführungsbestimmungen zum GProRL Eignungsgebiete für die Siedlungsentwicklung von 30.565 m², was einem Verhältnis von 1:3 entspricht. Im technischen Bericht wird eine andere Fläche der Eignungsgebiete genannt.* ***Die Werte sind abzugleichen.***

*In den Gewerbegebieten gibt es keine quantifizierbare Restbaukapazität. Eine wirtschaftliche Entwicklung soll aber gewährleistet werden, weshalb ein Kontingent von 5.782 m² für Gewerbegebiete vorgesehen wird.*

*.*

*Die Planungsrichtwerte gemäß DLH Nr. 17/2020 weisen bezogen auf die Bildungseinrichtungen und die öffentlichen Grünflächen ein Defizit auf.* ***Zur Deckung des Defizits an öffentlichen Grünflächen müssen zusätzliche Flächen ausfindig gemacht werden, damit der Richtwert von 7,5 eingehalten wird****. Es wird empfohlen beim Eignungsgebiet 4 einen neuen Grünraum vorzusehen – auch gemäß Art. 16 Abs. 2 der Durchführungsbestimmungen zum Gemeindeentwicklungsprogramm. Die Einhaltung des Mindeststandards an Grünflächen, bezogen auf die aktuelle Bevölkerung (EW + T), ist zumindest sicherzustellen. Die Landeskommission empfiehlt der Gemeinde* ***ein Flächenkontingent für Grün- und Freiräume zu definieren****.*
*Der maximal zulässige Bodenverbrauch umfasst gemäß Durchführungsbestimmungen alle versiegelten Flächen für die zukünftige Siedlungsentwicklung und Verkehrsinfrastrukturen. Er wurde aufgrund des festgestellten Bodenverbrauchs des Verflechtungsbereiches Brixen und Umgebung erstellt und übersteigt bei weitem den Bodenverbrauch der Gemeinde Lüsen nach ISPRA für den Zeitraum 2012-2022.* ***Die Berechnung des Bodenverbrauchs ist zu überarbeiten und in den Durchführungsbestimmungen zum Gemeindeentwicklungsprogramm für den Zeitraum bis 2030 und von 2030-2040 getrennt anzugeben.***

***STELLUNGNAHME***

- *Die* ***Berechnung des Wohnraumbedarfs*** *weicht nur teilweise vom Dokument „Mitteilung Wohnraumbedarf Prot. 485384 2024.pdf (E400350700)“ ab.*
  *Nach der Ermittlung des Netto-Wohnraumbedarfs der Haushalte, der sich aus der Differenz zwischen dem Wohnraumangebot und der Wohnraumnachfrage (zukünftiger und*

***Il calcolo del fabbisogno abitativo deve essere rivisto in conformità con la comunicazione sul fabbisogno abitativo*** *(cfr. allegato), tenendo conto degli obiettivi politici.*

*Per il Comune di Luson è stata rilevata la capacità edificatoria residua. Il fabbisogno netto di volumetria residenziale determinato, tenuto conto della capacità edificatoria residua, ammonta a 21.000 m³, corrispondenti a un contingente di 10.500 m².*
*Secondo le norme di attuazione del Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio, il Comune definisce aree idonee allo sviluppo insediativo per una superficie di 30.565 m², il che corrisponde a un rapporto di 1:3. Nella relazione tecnica viene indicata una superficie diversa per le aree idonee.* ***È necessario allineare i valori****.*

*Nelle zone produttive non esiste una capacità edificatoria residua quantificabile. Si intende tuttavia garantire lo sviluppo economico, motivo per cui è prevista un contingente di 5.782 m² per le zone produttive.*

I valori di riferimento per la pianificazione previsti dalla DPP n. 17/2020 evidenziano una mancanza per quanto riguarda gli istituti scolastici e gli spazi verdi pubblici. **Per colmare il deficit di aree verdi pubbliche è necessario individuare ulteriori superfici, in modo da rispettare il valore indicativo di 7,5.** Si consiglia di prevedere un nuovo spazio verde nell'area di destinazione 4, anche ai sensi dell'art. 16, comma 2, delle disposizioni di attuazione del programma di sviluppo comunale. Occorre garantire almeno il rispetto dello standard minimo di aree verdi, in relazione all'attuale popolazione (abitanti + temporanei). La Commissione provinciale consiglia al Comune di definire **un contingente di superficie destinata alle aree verdi e agli spazi aperti**.
Il consumo massimo ammissibile di suolo comprende, secondo le norme di attuazione, tutte le superfici impermeabilizzate destinate al futuro sviluppo insediativo e alle infrastrutture di trasporto. Esso è stato calcolato sulla base del consumo di suolo rilevato nell'area di interconnessione di Bressanone e dintorni e supera di gran lunga il consumo di suolo del Comune di Luson secondo l'ISPRA per il periodo 2012-2022. **Il calcolo del consumo di suolo deve essere rivisto e indicato separatamente nelle disposizioni di attuazione del programma di sviluppo comunale per il periodo fino al 2030 e per il periodo 2030-2040.**

**PRESA DI POSIZIONE**

- *Il* ***calcolo del fabbisogno abitativo*** *si discosta solo parzialmente dal documento «Mitteilung Wohnraumbedarf Prot. 485384 2024.pdf (E400350700)».*
  *Dopo aver determinato il fabbisogno abitativo netto dei nuclei familiari, risultante dalla differenza tra l'offerta di alloggi e la domanda*

*aufgestauter Bedarf) ergibt, wird dieser mit 300 m³ multipliziert.*
*Die Wahl eines höheren Richtwertes als 100 m³ pro Person bzw. die Erhöhung von 220 m³ auf 300 m³ pro Wohnung stellt eine politische Entscheidung dar. Die Begründung für diese Entscheidung ist in Kapitel 3.4 des Siedlungsentwicklungsprogramms dargelegt:*

- *„Der Mindestwohnraumbedarf pro Einwohner wird auf 100 m³ Baumasse festgelegt (DLH Nr. 17/2020).*
- *Jeder Haushalt benötigt eine eigene Wohnung.*
- *Die durchschnittliche Haushaltsgröße wird für die nächsten 15 Jahre zwischen 2,5 und 2,2 Personen geschätzt.*
- *Eine Wohnung sollte eine Mindestkubatur von 220 bis 250 m³ aufweisen, was einer durchschnittlichen Netto-Wohnfläche von ca. 48-55 m² pro Wohnung entspricht.*
- *Um junge Familien mit Kindern zu unterstützen, wird der Wohnbedarf jedoch auf der Grundlage eines durchschnittlichen Richtwertes von 300 m³ je Wohnung bzw. Haushalt berechnet. Diese Baumasse entspricht einer durchschnittlichen Netto-Wohnfläche von ca. 65 m². Die strategische Ausrichtung, die dieser Entscheidung zugrunde liegt, ergibt sich aus der Feststellung, dass eine durchschnittliche Wohnungsgröße von lediglich etwa 50 m² die aktuellen und zukünftigen Wohnbedürfnisse der Familien nicht angemessen erfüllt. Auf diese Weise wird zudem der Tatsache Rechnung getragen, dass für die Hälfte der Wohnbaumasse in Mischgebieten eine Netto-Wohnfläche von mindestens 70 m² vorgesehen werden muss (Art. 38 LG Nr. 9/2018).*

- *Mit der Änderung der Abgrenzung des Siedlungsgebiets und der für die Siedlungsentwicklung geeigneten Flächen wurden die entsprechenden **Flächenangaben zu den Eignungsgebieten im technischen Bericht und in den Durchführungsbestimmungen** überprüft und angepasst.*
  *Die Eignungsgebiete für die Siedlungsentwicklung umfassen nunmehr ca. 23.289 m² gegenüber einem Flächenwidmungskontingent von 10.500 m², was einem Verhältnis von 1:2,2 entspricht.*

- *Die Empfehlung beim Eignungsgebiet 4 einen **neuen Grünraum** vorzusehen, wurde angenommen und die Berechnungen wurden im Landschaftsentwicklungsprogramm aktualisiert, um den gemäß DLH Nr. 17/2020 vorgesehenen **Standard von 7,5 m² Grünfläche** einzuhalten.*

- ***Flächenkontingent für Grün- und Freiräume: Nicht angenommen.** Es wird nicht als zielführend erachtet ein Flächenkontingent, welcher als Höchstwert wirken würde, für Grün- und Freiräume festzulegen.*

*abitativa (fabbisogno futuro e pregresso), tale valore viene moltiplicato per 300 m³.*
*La scelta di un valore orientativo superiore a 100 m³ per persona, ovvero l'aumento da 220 m³ a 300 m³ per abitazione, costituisce una decisione politica. La motivazione è esposta nel capitolo 3.4 del Programma di sviluppo dell'insediamento:*

- *«Il fabbisogno abitativo minimo per abitante è fissato a 100 m³ di volume edificabile (D.P.P. n. 17/2020).*
- *Ogni nucleo familiare necessita di un'abitazione propria.*
- *Si stima che nei prossimi 15 anni la dimensione media dei nuclei familiari sarà compresa tra 2,5 e 2,2 persone.*
- *Un'abitazione dovrebbe avere una cubatura minima compresa tra 220 e 250 m³, corrispondente a una superficie abitabile netta media di circa 48–55 m² per alloggio.*
- *Per sostenere le giovani famiglie con figli, il fabbisogno abitativo viene tuttavia calcolato sulla base di un valore orientativo medio di 300 m³ per abitazione o nucleo familiare. Tale volume corrisponde a una superficie abitabile netta media di circa 65 m². L'orientamento strategico alla base di questa decisione deriva dalla constatazione che una superficie media degli alloggi di soli 50 m² circa non soddisfa adeguatamente le esigenze abitative attuali e future delle famiglie. In tal modo si tiene inoltre conto del fatto che, per la metà del volume residenziale nelle zone miste, deve essere prevista una superficie abitabile netta di almeno 70 m² (art. 38 della L.P. n. 9/2018).*

- A seguito della modifica della delimitazione dell'area insediabile e delle superfici idonee allo sviluppo insediativo, sono stati verificati e aggiornati i relativi dati dimensionali delle aree idonee nella relazione tecnica e nelle norme di attuazione.

  Le aree idonee allo sviluppo insediativo comprendono ora circa 23.289 m² a fronte di un contingente di superfici di 10.500 m², il che corrisponde a un rapporto di 1:2,2.

- È stata accolta la raccomandazione di prevedere un nuovo spazio verde nell'area idonea n. 4 e sono stati aggiornati i calcoli nel Programma di sviluppo paesaggistico, al fine di rispettare lo standard di 7,5 m² di area verde previsto dal D.P.P. n. 17/2020.

- **Contingente di superfici per il verde e gli spazi aperti: non accolto.** Non si ritiene opportuno fissare per il verde e gli spazi aperti un contingente di superfici che avrebbe l'effetto di un limite massimo.

- ***Die Berechnung des Bodenverbrauchs ist zu überarbeiten und in den Durchführungsbestimmungen zum Gemeindeentwicklungsprogramm für den Zeitraum bis 2030 und von 2030-2040 getrennt anzugeben: Nicht angenommen.*** *Die Berechnung des Bodenverbrauchs auf Grundlage des Durchschnittswertes des Verflechtungsbereichs stellt sicher, dass Gemeinden wie Lüsen, die im vorangegangenen Zeitraum besonders sparsam mit der Ressource Boden umgegangen sind, nicht benachteiligt werden. Würde hingegen der durchschnittliche Bodenverbrauch pro Einwohner und Jahr auf Gemeindeebene als Referenzwert herangezogen, fiele das verfügbare Bodenkontingent entsprechend gering aus. Dies würde den Handlungsspielraum der Gemeinde erheblich einschränken und die Umsetzung sämtlicher im Gemeindeentwicklungsprogramm vorgesehenen Maßnahmen gefährden.* ***Die Gemeinde will den Bodenverbrauch bis 2040 steuern und lehnt die Aufteilung in getrennte Kontingente bis 2030 und 2040 dezidiert ab.*** *Der Bodenverbrauch ist bis zum Jahr 2040 auf höchstens 42.787 m² (ca. 4,3 ha) festgelegt. Bis dahin verpflichtet sich die Gemeinde, einen Nettobodenverbrauch von null zu erreichen. Über die Zeit und die Art der Inanspruchnahme dieses Kontingents entscheidet die Gemeinde selbst.*

- Richiesta **di rivedere il calcolo del consumo di suolo e di riportarlo separatamente nelle norme di attuazione per il periodo fino al 2030 e per il periodo 2030–2040: non accolta.** Il calcolo del consumo di suolo sulla base del valore medio dell'ambito territoriale di integrazione garantisce che Comuni come Luson, che nel periodo precedente hanno adottato un approccio particolarmente parsimonioso nell'utilizzo del suolo, non siano penalizzati. Se invece si adottasse come riferimento il consumo medio annuo di suolo pro capite a livello comunale, il contingente disponibile risulterebbe proporzionalmente ridotto. Ciò limiterebbe sensibilmente il margine d'azione del Comune e metterebbe a rischio l'attuazione di tutte le misure previste dal Programma di sviluppo comunale. **Il Comune intende gestire il consumo di suolo fino al 2040 e respinge espressamente la suddivisione in contingenti separati fino al 2030 e al 2040.** Il consumo di suolo fino all'anno 2040 è fissato in un massimo di 42.787 m² (ca. 4,3 ha). Entro tale data il Comune si impegna a raggiungere un consumo netto di suolo pari a zero. Il Comune decide autonomamente quando e con quali modalità utilizzare tale contingente.

### *3. Landschaftsentwicklungsprogramm:*

*Das Landschaftsentwicklungskonzept ist großteils sehr umfassend und detailliert ausgearbeitet.*

*Positiv wird vermerkt, dass das Thema der traditionellen* ***Kulturlandschaft*** *eigens abgehandelt wird, denn gerade diese Flächen sind bei der heutigen Ausrichtung der Landwirtschaft besonders gefährdet.*
*Das Umsetzungsprogramm hätte in einigen Punkten etwas konkreter und vor allem in der* ***zeitlichen Festlegung präziser*** *ausfallen können. Die Vorgaben kurz-, mittel- bzw. langfristig ermöglichen keine genaue* ***Erfolgskontrolle****.* ***Es muss auch festgehalten werden, welche Folgen sich durch die Nichteinhaltung des Programms ergeben*** *und wie darauf zu reagieren ist. Eine* ***übergeordnete Kontrollinstanz*** *gibt es schließlich keine, die überprüft, welche Maßnahmen durch-geführt worden sind und welche nicht.*
*Im Rahmen der Überarbeitung des Landschaftsplanes wird abgewogen werden, welche der im Landschaftsentwicklungskonzept vorgeschlagenen Schutzmaßnahmen im Plan aufgenommen werden sollen (z.B. Ausweisung des Ledrinmoos als Biotop).*
*Im Landschaftsentwicklungsprogramm sind keine Flächen für die Entsiegelung dargestellt worden. Die* ***Entsiegelungsflächen müssen grafisch und normativ ergänzt werden*** *(siehe DLH Nr. 31/2018, Art. 10 Abs.3).*

### *3. Programma di sviluppo del paesaggio:*

*Il concetto di sviluppo paesaggistico è stato elaborato in gran parte in modo molto approfondito e dettagliato.*
*Si rileva positivamente che il tema del paesaggio culturale tradizionale sia trattato in modo, poiché proprio queste aree sono particolarmente a rischio, vista l'attuale impostazione dell'agricoltura. Il programma di attuazione avrebbe potuto essere un po' più concreto su alcuni punti e, soprattutto, più* ***preciso nella definizione delle scadenze****. Gli obiettivi a breve, medio e lungo termine non consentono un* ***controllo accurato*** *dei risultati.* ***È inoltre necessario stabilire quali siano le conseguenze del mancato rispetto del programma*** *e come reagire in tal caso. Non esiste, infatti, un'autorità di controllo sovraordinata che verifichi quali misure siano state attuate e quali no.*
*Nell'ambito della revisione del piano paesaggistico si valuterà quali delle misure di tutela proposte nel programma di sviluppo paesaggistico debbano essere inserite nel piano (ad esempio, la designazione del Ledrinmoos come biotopo).*
*Nel programma di sviluppo paesaggistico non sono state indicate aree destinate alla deimpermeabilizzazione. Le aree* ***di deimpermeabilizzazione devono essere integrate sia dal punto di vista grafico che normativo*** *(cfr. DLH n. 31/2018, art. 10, comma 3).*

*Die Gemeinde Lüsen hat einen genehmigten Ensembleschutzplan (Beschluss der Landesregierung Nr. 307 vom 05.03.2012), mit welchem 8 Ensembles unter Schutz gestellt worden sind. Die Gemeinde wird aufgefordert den* ***Ensembleschutzplan gemeinsam mit dem zweiten Ratsbeschluss zu übermitteln****.*

*Il Comune di Luson dispone di un piano degli insiemi tutelati approvato (delibera del Governo provinciale n. 307 del 5 marzo 2012, con il quale sono stati posti sotto tutela 8 insiemi. Il Comune è invitato a trasmettere* ***il piano degli insiemi tutelati insieme alla seconda delibera del Consiglio comunale****.*

**STELLUNGNAHME**

- *In Bezug auf die* ***Festlegung konkreter zeitlicher Vorgaben****, geeigneter Regelungen zur Umsetzungskontrolle sowie der Folgen einer möglichen Nichtumsetzung der im Landschaftsentwicklungsprogramm vorgesehenen Maßnahmen wird darauf hingewiesen, dass das Programm und insbesondere* ***die Strategische Umweltprüfung (SUP) bereits einen Monitoringplan enthalten****, der der Überprüfung des Umsetzungsstandes und der Zielerreichung dient. Verbindliche Umsetzungsfristen sowie konkrete Regelungen zu den Folgen einer Nichtumsetzung werden hingegen als* ***nicht*** *zielführend erachtet. Das Gesetz verlangt vom Programm einen Zeitplan für die Umsetzung (Art. 51 LG 9/2018), nicht jedoch verbindliche Fristen oder Sanktionen. Das Programm ist ein strategisches Instrument mit einer Gültigkeit von mindestens zehn Jahren; die Umsetzung vieler Maßnahmen hängt von Faktoren ab, die die Gemeinde nicht allein beeinflussen kann (verfügbare Finanzmittel und Landesbeiträge, Zustimmung der Grundeigentümer, Verfahren und Genehmigungen anderer Körperschaften). Bindende Fristen und Folgen einer Nichtumsetzung könnten die Gemeinde daher zu Verpflichtungen zwingen, die sie nicht allein erfüllen kann. Die zeitliche Einordnung der Maßnahmen (kurz-, mittel- und langfristig) und das Monitoring der SUP gewährleisten eine ausreichende Erfolgskontrolle.*
- *Es wurden* ***Entsiegelungsflächen*** *ausgewiesen und sowohl in das Programm als auch in die Durchführungsbestimmungen aufgenommen. Es handelt sich vor allem um Parkplätze und andere befestigte Flächen.*
- *Der* ***Ensembleschutzplan*** *wird übermittelt.*

**PRESA DI POSIZIONE**

- *Per quanto riguarda la* ***definizione di scadenze concrete,*** *di modalità adeguate di controllo dell'attuazione e delle conseguenze di un'eventuale mancata realizzazione delle misure previste nel Programma di sviluppo paesaggistico, si evidenzia che il programma e, in particolare, la* ***Valutazione ambientale strategica (VAS) contengono già un piano di monitoraggio*** *finalizzato a verificare lo stato di attuazione e il raggiungimento degli obiettivi. Non si ritengono invece opportune scadenze vincolanti né disposizioni specifiche sulle conseguenze della mancata attuazione. La legge richiede al programma un cronoprogramma per l'attuazione (art. 51 L.P. 9/2018), ma non scadenze vincolanti né sanzioni. Il programma è uno strumento strategico con una validità di almeno dieci anni; l'attuazione di molte misure dipende da fattori che il Comune non può influenzare da solo (risorse finanziarie disponibili e contributi provinciali, consenso dei proprietari, procedimenti e autorizzazioni di altri enti). Scadenze vincolanti e conseguenze della mancata attuazione potrebbero quindi costringere il Comune ad assumere obblighi che non è in grado di adempiere da solo. La collocazione temporale delle misure (a breve, medio e lungo termine) e il monitoraggio della VAS garantiscono un adeguato controllo dei risultati.*

- *Sono state individuate aree da* ***deimpermeabilizzare*** *e inserite sia nel programma sia nelle norme di attuazione. Si tratta soprattutto di parcheggi e altre superfici pavimentate.*
- *Il* ***Piano di tutela degli insiemi*** *sarà trasmesso.*

***4. Mobilität und Erreichbarkeit:***

*Die Gemeinde Lüsen hat folgende Handlungsfelder festgelegt und die entsprechenden Maßnahmen definiert: Neuordnung des öffentlichen Raums, Parkplatzmanagement, Ausbau der Fuß- und radläufige Mobilität und motorisierte individuelle Mobilität.*

***4. Mobilità e accessibilità***

*Il Comune di Luson ha individuato i seguenti ambiti di intervento e definito le relative misure: riorganizzazione dello spazio pubblico, gestione dei parcheggi, potenziamento della mobilità pedonale e ciclabile e della mobilità individuale motorizzata.*

*Besonderes Augenmerk legt die Gemeinde auf die Aufwertung des Dorfzentrums durch die Umgestaltung der Landestraße im Dorfzentrum mit der Nutzung eines anderen Straßenbelags, der Einführung einer Verkehrsberuhigten Zone und der Errichtung einer Begegnungszone (Mischnutzung). Die Beibehaltung der Pkw-Stellplätze im Dorfzentrum wird in diesem Zusammenhang kritisch begutachtet.* ***Die Gemeinde wird aufgefordert diese Parkplätze zu entfernen,*** *damit das Dorfzentrum an Attraktivität und Sicherheit gewinnt.*

***Der Gemeinde wird empfohlen, den Modal Split für den Zeitraum bis zum Ende der Gültigkeit des Gemeindeentwicklungsprogramms zu prognostizieren*** *und für die einzelnen Verkehrsarten (MIV, ÖPNV, Radverkehr und Fußverkehr) prozentuale Zielwerte festzulegen. Diese quantifizierbaren Vorgaben dienen als Orientierungsrahmen für die Mobilitätsentwicklung und ermöglichen eine spätere Überprüfung der Wirksamkeit der umgesetzten Maßnahmen.*

*Die Gemeinde wird zudem aufgefordert* ***Aussagen zum Parkplatzmanagement der Almen*** *zu geben. Durch ein gezieltes Parkplatzmanagement soll erreicht werden, dass die sensiblen Berg- und Almbereiche vom Verkehrsaufkommen (Touristische Nutzung und Freizeitnutzung) entlastet werden.*

**STELLUNGNAHME**

- *Die Maßnahme M.A.1.2 sieht eine gestalterische Aufwertung des Straßenraums vor, um den Charakter einer Begegnungszone zu vermitteln und dadurch eine Reduzierung der Fahrgeschwindigkeit zu fördern. Die Einrichtung einer tatsächlichen Begegnungszone ist auf einer Landesstraße nicht umsetzbar. Eine Aufhebung der* ***bestehenden Kurzzeitparkplätze*** *ist nicht erforderlich, da diese für die Erreichbarkeit der örtlichen Dienstleistungen und die Sicherung der Nahversorgung wichtig sind. Der Gemeinderat hat die Erreichbarkeit der Dienstleistungen im Dorfzentrum gegenüber dem von der Landeskommission angestrebten Gewinn an Attraktivität und Sicherheit abgewogen und hält die Kurzzeitparkplätze, verbunden mit der gestalterischen Aufwertung des Straßenraums und der Förderung einer reduzierten Fahrgeschwindigkeit, für ein ausgewogenes Maß, das beiden Zielen gerecht wird. Im Rahmen der Neugestaltung können die Parkflächen jedoch gestalterisch aufgewertet und mit wasserdurchlässigen Belägen versehen werden. Daher wird der Bereich als potenzielle Entsiegelungsfläche aufgenommen.*
  ***Die Ziele zum Modal Split werden mit unverändertem Inhalt bis 2040 weitergeführt.***

- ***Das Parkplatzmanagement im Bereich der Almen wurde bereits in Maßnahme M.A.2.2 behandelt.***

***5. Tourismusentwicklung:***

*Il Comune attribuisce particolare importanza alla valorizzazione del centro del paese attraverso la riqualificazione della strada provinciale nel centro del paese, con l'utilizzo di un manto stradale diverso, l'introduzione di una zona a traffico limitato e la realizzazione di una zona di incontro (uso misto). In questo contesto, il mantenimento dei posti auto nel centro del paese viene valutato in modo critico. Il* ***Comune è invitato a rimuovere tali posti auto****, affinché il centro del paese diventi più attraente e sicuro.*

*Si consiglia al Comune di elaborare una previsione di ripartizione modale degli spostamenti (modal split) per il periodo fino alla scadenza del programma di sviluppo comunale e di fissare valori obiettivo percentuali per le singole modalità di trasporto (trasporto individuale motorizzato, trasporto pubblico locale, traffico ciclistico e traffico pedonale). Questi obiettivi quantificabili fungono da quadro di riferimento per lo sviluppo della mobilità e consentono una successiva verifica dell'efficacia delle misure attuate.*

*Il Comune è inoltre invitato a fornire* ***indicazioni sulla gestione dei parcheggi delle malghe****. Attraverso una gestione mirata dei parcheggi si intende alleggerire il carico di traffico (derivante dall'utilizzo turistico e ricreativo) nelle aree sensibili di montagna e nelle malghe.*

**PRESA DI POSIZIONE**

- *La misura M.A.1.2 prevede una riqualificazione dello spazio stradale volta a conferirgli il carattere di una zona d'incontro, favorendo così la riduzione della velocità di transito. L'istituzione di una vera e propria zona d'incontro non è realizzabile su una strada provinciale. Non è necessario eliminare gli* ***attuali parcheggi,*** *poiché sono importanti per l'accessibilità ai servizi locali e per garantire l'approvvigionamento di prossimità. Il Consiglio comunale ha ponderato l'accessibilità dei servizi nel centro del paese rispetto al guadagno di attrattività e sicurezza auspicato dalla Commissione provinciale e ritiene che i parcheggi a breve sosta, abbinati alla riqualificazione dello spazio stradale e alla promozione di una velocità di transito ridotta, rappresentino un equilibrio adeguato a entrambi gli obiettivi. Nell'ambito della riqualificazione, tuttavia, le superfici di parcheggio possono essere migliorate dal punto di vista estetico e dotate di pavimentazioni permeabili. Pertanto, l'area viene inserita tra le potenziali superfici da deimpermeabilizzare.* ***Gli obiettivi relativi alla ripartizione modale vengono mantenuti invariati nei contenuti fino al 2040.***

- ***La gestione dei parcheggi nelle aree degli alpeggi è già stata trattata nella misura M.A.2.2.***

***5. Sviluppo*** *turistico****:***

*Die Gemeinde Lüsen ist als touristisch strukturschwach laut LRB Nr. 887/2023 Anhang B einge-stuft. Im Tourismusentwicklungsprogramm wurde im Einklang mit den Leitlinien der touristi-schen Entwicklung der Gemeinde Lüsen Visionen, Ziele und Maßnahmen definiert.*
*Laut Tourismusentwicklungsprogramm ist die Ausweisung von neuen Tourismuszonen möglich, sofern die landschaftliche Einbindung und eine architektonisch hohe Qualität gewährleistet wird. Um neue Zonen ausweisen zu können, dürfen keine Ansuchen für Betten von bestehenden Betrieben vorliegen bzw. muss ein Bettenkontingent von mindestens 50 Betten vorhanden sein.*

*Il Comune di Luson è classificato come zona con carenze strutturali turistici ai sensi del DGP n. 887/2023, allegato B. Nel programma di sviluppo turistico sono state definite visioni, obiettivi e misure in linea con le linee guida per lo sviluppo turistico del Comune di Lüsen.*
*Secondo il programma di sviluppo turistico, è possibile la designazione di nuove zone turistiche, a condizione che siano garantiti l'integrazione paesaggistica e un elevato livello di qualità architettonica. Per poter designare nuove zone, non devono essere presenti richieste relative ai posti letto da parte di strutture esistenti oppure deve essere disponibile un contingente di almeno 50 posti letto.*

*6.* ***Allgemeine Anmerkungen****:*

*Die Dokumente sind hinsichtlich Vollständigkeit, Rechtschreibung und Übersetzung zu prüfen.*

*Sollten im Anschluss an dieses Gutachten Änderungen am Programm vorgenommen werden, ist darauf zu achten, dass die entsprechenden Inhalte in allen relevanten Dokumenten aktualisiert werden.*

***Es sind die Ziele und Fristen zur Wiederverwendung leerstehender Gebäude und ungenutzter Flächen gemäß Art.51, Abs. 5, Buchstabe c anzugeben.***

***6. Osservazioni generali:***

*La documentazione deve essere verificata sotto il profilo della completezza, della correttezza ortografica e della traduzione.*

*Qualora, a seguito del presente parere, vengano apportate modifiche al programma, si dovrà prestare attenzione affinché i relativi contenuti siano aggiornati in tutti i documenti rilevanti.*

***Occorre indicare gli obiettivi e i termini per il riutilizzo degli edifici vuoti e delle aree inutilizzate ai sensi dell'articolo 51, comma 5, lettera c).***

**STELLUNGNAHME**
***Die Ziele und Fristen zur Wiederverwendung leerstehender Gebäude und ungenutzter Flächen*** *sind bereits in der Berechnung des Wohnraumbedarfs berücksichtigt. Ergänzende Präzisierungen wurden dennoch in die Maßnahmen S.A.1.1 „Leerstandsmanagement zur Reaktivierung leerstehender Bausubstanz" und S.A.1.2 „Schaffung von Wohnraum durch Verdichtung und Nutzung bereits ausgewiesener Flächen" aufgenommen.*

**PRESA DI POSIZIONE**
***Gli obiettivi e i termini per il riutilizzo degli edifici vuoti e delle superfici inutilizzate*** *sono già considerati nel calcolo del fabbisogno abitativo. Sono state comunque introdotte ulteriori precisazioni nelle misure S.A.1.1 «Gestione degli immobili sfitti per la riattivazione del patrimonio edilizio inutilizzato» e S.A.1.2 «Creazione di alloggi attraverso la densificazione e l'utilizzo di superfici già individuate».*

.

***7. Durchführungsbestimmungen:***

*Die Durchführungsbestimmungen zum Gemeindeentwicklungsprogramm müssen entsprechend den obgenannten Anmerkungen angepasst und überarbeitet werden. Es sind nur jene Inhalte normativ zu regeln, die auch grafisch dargestellt sind.*

*Weiters sind folgende* ***Anmerkungen zu berücksichtigen:***
*Art. 2 - Abgrenzung des Siedlungsgebietes:*
*In Absatz 2 soll der Hinweis zum Verfahren gemäß den vereinheitlichten Durchführungsbestimmungen zum Programm beibehalten werden. Der Absatz 4 ist zu streichen, da der Perimeter der Siedlungsgrenze nicht verändert werden kann und die restliche Bestimmung zu restriktiv ist.*

***7. Norme di attuazione:***

*Le norme di attuazione al Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio devono essere adeguate e rielaborate in conformità alle osservazioni sopra riportate. Sono oggetto di regolamentazione normativa solo i contenuti rappresentati anche graficamente.*

***Devono inoltre essere considerate le seguenti osservazioni****:*
*Art. 2 - Delimitazione dell'area insediabile: Nel comma 2 va mantenuto il riferimento alla procedura prevista dalle disposizioni di attuazione uniformate del programma. Il comma 4 va eliminato, poiché il perimetro dell'area insediabile non può essere modificato e la restante disposizione è troppo restrittiva.*

*Art. 3 - Maximaler Bodenverbrauch: Der angegebene Wert ist zu hoch und muss entsprechend der Vorgaben des Klimaplanes reduziert werden. Die Angaben müssen zeitlich gestaffelt bis 2030 und von 2030-2040 angegeben werden.*

*Art. 5 - Flächenkontingent: Das Überschreiten des Kontingentes für Gewerbegebiete durch eine begründete Maßnahme des Gemeinderates ist nicht möglich. Es wird zudem empfohlen auch ein Kontingent für Grün- und Freiflächen zu definieren.*

*Art. 6 - Siedlungsgebiet: Die Absätze 2, 3 und 4 sollen gestrichen werden, da sie bereits durch das Landesgesetz geregelt sind.*

*Art. 9 - Nicht bebaubare Flächen im Siedlungsgebiet: Streichen, da es grafisch nicht dargestellt ist.*

*Art. 14 - Intermodaler Knoten: Bestimmung ergänzen, dass die konkrete Maßnahme im Gemein-deplan für Raum und Landschaft festgelegt wird.*

*Art. 17 - Aufwertung Grünraum oder Spielplatz: Streichen, da grafisch nicht dargestellt*

*Art. 20 - Ökologischer Korridor, Wildtierwechselzone: Es soll der Verweis ergänzt werden, dass die definitive Festlegung im Landschaftsplan erfolgt.*

*Art. 21 - Flächen für Biotopverbund, Renaturierung und ökologische Aufwertung, Ausgleichsflächen, Wildtierruhezonen: Es soll der Verweis ergänzt werden, dass die definitive Festlegung im Landschaftsplan erfolgt.*

*Da auch die Flächen, die entsiegelt werden können, darzustellen sind, muss die entsprechende Norm in den Bestimmungen ergänzt werden:*

*Art. 18 - Entsiegelung von Flächen*

*1) Entsiegelung bedeutet, dass versiegelte oder teilweise versiegelte Flächen wasserdurchlässig ausgestaltet werden, so dass das Regenwasser wieder auf natürliche Weise in das Grundwasser einsickern kann.*

*2) Versiegelte Flächen, die durch Umsetzung bekannter Maßnahmen entsiegelt werden können, sind im Entwicklungsprogramm dargestellt. Es ist zulässig und gewünscht auch weitere Flächen zu entsiegeln.“*

**STELLUNGNAHME**

*Art. 3 - Consumo massimo di suolo: il valore indicato è troppo elevato e deve essere ridotto in conformità alle disposizioni del Piano Clima. I dati devono essere suddivisi temporalmente fino al 2030 e per il periodo 2030–2040*

*Art. 5 - Contingente di superfici: non è possibile superare il contingente per le zone produttive mediante un provvedimento motivato del Consiglio comunale. Si raccomanda inoltre di definire un contingente anche per le aree verdi e gli spazi liberi*.

*Art. 6 - Area insediabile: i commi 2, 3 e 4 devono essere eliminati, poiché sono già disciplinati dalla legge provinciale.*

*Art. 9 - Superfici non edificabili all’interno dell’area insediabile: eliminare in quanto non evidenziato graficamente.*

*Art. 14 - Nodo intermodale: integrare la disposizione specificando che la misura concreta sarà definita nel Piano comunale per il territorio e il paesaggio.*

*Art. 17* - Riqualificazione di uno spazio verde o di un parco giochi: eliminare, poiché non rappresentato graficamente

*Art. 20 - Corridoio ecologico, zona di passaggio della fauna selvatica: integrare il riferimento secondo cui la delimitazione definitiva avverrà nel Piano paesaggistico.*

*Art. 21 – Aree per la connessione dei biotopi, la rinaturalizzazione e la riqualificazione ecologica, aree di compensazione, zone di quiete per la fauna selvatica: integrare il riferimento secondo cui la delimitazione definitiva avverrà nel Piano paesaggistico*.

*Poiché devono essere rappresentate anche le sup erfici che possono essere deimpermeabilizzate, occorre integrare nelle norme la seguente disposizione:*

*««Art. 18 – Deimpermeabilizzazione delle superfici*

*1) Per deimpermeabilizzazione si intende la trasformazione di superfici impermeabilizzate o parzialmente impermeabilizzate in superfici permeabili all’acqua, affinché l’acqua piovana possa nuovamente infiltrarsi naturalmente nella falda acquifera*.

*2) Le superfici impermeabilizzate che possono essere deimpermeabilizzate mediante l’attuazione delle misure individuate sono rappresentate nel programma di sviluppo. È consentita e auspicata anche la deimpermeabilizzazione di ulteriori superfici.»*

**PRESA DI POSIZIONE**

- **In der Legende des Plans 2.5_K1_GProRL wurde für jedes Symbol der entsprechende Artikel angegeben; außerdem wurde im Dokument 2.7_DFB eine Abbildung der Legende eingefügt.**
- **Art. 2** „(2) Auf Änderungen zum Gemeindeplan, die Maßnahmen im Siedlungsgebiet betreffen und die Voraussetzungen gemäß Art. 54 (1) LG 9/2018 erfüllen, wird das Verfahren gemäß Art. 54 (1) LG 9/2018 angewandt.“ **Der Absatz wird nicht eingefügt, da die entsprechende Regelung bereits gesetzlich verankert ist.**(4) Die im Masterplan des GProRL (2.5-MP-GProRL) definierten Perimeter für das Siedlungsgebiet und die in den Artikeln 7 und 8 dieses Dokuments festgelegten Zonen können im Rahmen des GPlanRL oder eines Durchführungsplans nur aus Gründen von Maßstabsanpassungen oder zur Korrektur von Abweichungen und/oder Differenzen geändert werden, die durch unterschiedliche Geometrien der Referenzpläne entstehen: Zonierung des bestehenden Bauleitplans (BLP) oder GPlanRL, Orthofotos, Kataster.**Die Gemeinde will an der Möglichkeit festhalten, Siedlungsgrenzen bei Maßstabsanpassungen oder Referenzfehlern geringfügig zu korrigieren.**
- **Art. 3:** Wird nicht angenommen. Die Gründe sind im Abschnitt „Raumbedarf und Bodenverbrauch“ (Stellungnahme zur getrennten Angabe des Bodenverbrauchs) dargelegt. Zusammengefasst: Der Bodenverbrauch von höchstens 42.787 m² bis 2040 wurde auf Grundlage des Durchschnittswertes des Verflechtungsbereichs berechnet, damit die bisher besonders sparsame Bodennutzung der Gemeinde nicht benachteiligt wird; eine zeitliche Aufteilung würde den Handlungsspielraum der Gemeinde zusätzlich einschränken, ohne die Zielerreichung (Nettobodenverbrauch null bis 2040) zu verbessern.
- **Art. 5:** Wird nicht angenommen: Da sich der künftige Bedarf an Gewerbeflächen nur schwer abschätzen lässt und auch auf politischer Ebene keine verlässlichen Prognosen möglich sind, soll ein ausreichender Handlungsspielraum für zukünftige Entwicklungen gewährleistet werden. Der Gemeinderat übernimmt jedoch die Auflage der Gemeindekommission für Raum und Landschaft als SUP-Behörde (begründetes Gutachten vom 29.09.2026) und ergänzt Art. 5 Absatz 2 Buchstabe a) der Durchführungsbestimmungen wie folgt: „Dieser Wert darf mit begründeter Maßnahme des Gemeinderates überschritten werden, sofern entsprechende Ausgleichsmaßnahmen vorgesehen und vom Gemeinderat genehmigt werden.“ Im Sinne des SUP-Gutachtens sind als Ausgleich eine Verringerung des für andere Nutzungen vorgesehenen Verbrauchs oder die Umsetzung einer Maßnahme des Programms mit positiver Umweltwirkung bzw. einer anderen nachweislich gleichwertigen Umweltmaßnahme

- **Nella legenda della tavola 2.5_K1_GProRL è stato indicato l’articolo corrispondente a ciascun simbolo; inoltre, nel documento 2.7_DFB è stata inserita un’immagine della legenda.**
- **Art. 2:** «(2) Alle modifiche al Piano comunale che riguardano misure nell’area insediabile e soddisfano i requisiti di cui all’art. 54, comma 1, della L.P. 9/2018 si applica la procedura prevista dall’art. 54, comma 1, della L.P. 9/2018.» **Il comma non viene inserito, poiché la relativa disciplina è già prevista dalla legge.**
  «(4) I perimetri dell’area insediabile definiti nel Masterplan del Programma di sviluppo comunale (2.5-MP-GProRL) ~~e le zone stabilite agli articoli 7 e 8 del presente documento~~ possono essere modificati nell’ambito del Piano comunale per il territorio e il paesaggio o di un piano di attuazione esclusivamente per adeguamenti di scala oppure per correggere scostamenti e/o differenze derivanti da geometrie differenti degli elaborati cartografici di riferimento: zonizzazione del piano urbanistico comunale (PUC) vigente o del Piano comunale per il territorio e il paesaggio, ortofoto, catasto.» **Il Comune intende mantenere la possibilità di apportare lievi correzioni ai confini dell’area insediabile in caso di adeguamenti di scala o errori negli elaborati di riferimento.**
- **Art. 3:** non accolto. I motivi sono illustrati nella sezione «Fabbisogno di spazio e consumo del suolo» (presa di posizione sull’indicazione separata del consumo di suolo). In sintesi: il consumo di suolo massimo di 42.787 m² fino al 2040 è stato calcolato sulla base del valore medio dell’ambito territoriale di integrazione, affinché l’utilizzo finora particolarmente parsimonioso del suolo da parte del Comune non sia penalizzato; una suddivisione temporale limiterebbe ulteriormente il margine d’azione del Comune, senza migliorare il raggiungimento dell’obiettivo (consumo netto di suolo pari a zero entro il 2040).
- **Art. 5:** non accolto. Poiché il fabbisogno futuro di superfici produttive è difficilmente prevedibile e non è possibile formulare previsioni attendibili neppure a livello politico, si intende garantire un margine d’azione sufficiente per gli sviluppi futuri. Il Consiglio comunale recepisce tuttavia la prescrizione della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, quale autorità competente per la VAS (parere motivato del 29.09.2026), e integra l’art. 5, comma 2, lettera a) delle norme di attuazione come segue: «Tale valore può essere superato con delibera motivata del consiglio comunale e con adeguate misure di compensazione approvate dal consiglio comunale stesso.» Ai sensi del parere VAS, per compensazione si intende una riduzione del consumo previsto per altri usi oppure l’attuazione di una misura del Programma con effetti ambientali positivi o di un’altra misura ambientale dimostrabilmente

anzusehen; zudem ist der Bedarf vor jeder Überschreitung durch eine eingehende technisch-wirtschaftliche Analyse nachzuweisen. Die Empfehlung, auch ein eigenes Kontingent für Grün- und Freiflächen festzulegen, wird nicht übernommen: Es handelt sich lediglich um eine Empfehlung; Grün- und Freiräume innerhalb des Siedlungsgebietes sind bereits ein strategisches Ziel des Programms und werden über dessen Maßnahmen gesichert. Ein zusätzliches, starres Flächenkontingent würde den Gestaltungsspielraum der Gemeinde einschränken, ohne einen erkennbaren Mehrwert zu bringen.

- **Art. 6** Absätze 2 und 4 (alt) wurden gestrichen. Der bisherige Absatz 3 wurde überarbeitet und als nunmehr einziger Absatz 2 beibehalten, um der Gemeinde bei zukünftigen Ausweisungen im Falle veränderter Rahmenbedingungen die notwendige Flexibilität zu gewährleisten: „(2) Änderungen innerhalb des Siedlungsgebietes, die die Ausweisung neuer Baugebiete auf Natur- und Agrarflächen vorsehen, die in der Kartografie des GProRL (2.5_GProRL_K1_Masterplan) nicht als Eignungsgebiete für die Siedlungsentwicklung ausgewiesen sind, sind nur nach begründeter Stellungnahme des Gemeinderats zulässig.“ Die Beibehaltung des Absatzes 2 ist begründet, weil er über eine bloße Wiederholung gesetzlicher Vorgaben hinausgeht: Für die Neuausweisung von Baugebieten außerhalb der im Masterplan ausgewiesenen Eignungsgebiete verlangt er ausdrücklich eine begründete Stellungnahme des Gemeinderates und verankert die Entscheidung damit bei diesem Organ, während der Gemeinde bei veränderten Rahmenbedingungen die notwendige Flexibilität erhalten bleibt.
- **Art. 9 (Nicht bebaubare Fläche im Siedlungsgebiet) und Art. 17 (Aufwertung Grünraum oder Spielplatz) wurden gestrichen; die Artikelnummerierung** wurde angepasst.

- **In Art. 14** wurde ergänzt, dass die konkrete Maßnahme im Gemeindeplan für Raum und Landschaft festgelegt wird. Neu aufgenommen wurde Art. 9 „Tourismus“: Er konkretisiert den im Tourismusentwicklungsprogramm enthaltenen und von der Landeskommission für Raum und Landschaft sowie von der Gemeindekommission als SUP-Behörde ausdrücklich als sinnvoll bestätigten Grundsatz, wonach neue und erweiterte touristische Einrichtungen nur bei angemessener landschaftlicher Einbindung zulässig sind, indem die Gemeinde im Natur- und Agrargebiet bei Bedarf ein Landschaftsgutachten vorschreiben kann. Zudem verpflichtet er im Sinne eines schonenden Umgangs mit der Ressource Wasser neue Beherbergungsbetriebe und Campingplätze zum Nachweis der Verfügbarkeit von Trink- bzw. Brauchwasser. Die Bestimmung setzt damit die Vorgaben des Programms und der Umweltprüfung verbindlich um.

equivalente; inoltre, prima di ogni superamento il fabbisogno deve essere dimostrato mediante un’accurata analisi tecnico-economica. La raccomandazione di definire anche un contingente separato per il verde e gli spazi aperti non viene recepita: si tratta di una mera raccomandazione; il verde e gli spazi aperti all’interno dell’area insediabile sono già un obiettivo strategico del Programma e sono garantiti dalle relative misure. Un ulteriore contingente di superfici rigido limiterebbe il margine di configurazione del Comune senza apportare un valore aggiunto riconoscibile.

- **Art. 6:** i commi 2 e 4 (previgenti) sono stati eliminati. Il previgente comma 3 è stato rivisto e mantenuto come unico comma 2 per garantire al Comune la necessaria flessibilità in caso di future individuazioni e di mutamento delle condizioni quadro: «(2) Sono consentite varianti al PCTP all’interno dell’area insediabile che prevedano l’individuazione di nuove zone edificabili in superfici naturali ed agricole non identificate nella cartografia del PSCTP (2.5_GProRL_K1_Masterplan) quali zone adatte allo sviluppo dell’insediamento, previo parere motivato del consiglio comunale.» Il mantenimento del comma 2 è motivato dal fatto che esso va oltre una mera ripetizione delle disposizioni di legge: per la nuova individuazione di zone edificabili al di fuori delle aree idonee indicate nel Masterplan richiede espressamente un parere motivato del consiglio comunale, radicando così la decisione in tale organo, mentre al Comune resta garantita la necessaria flessibilità in caso di mutamento delle condizioni quadro.
- **Sono stati eliminati l’art. 9 (Area non edificabile all’interno dell’area insediabile) e l’art. 17 (Riqualificazione di uno spazio verde o di un parco giochi); la numerazione degli articoli** è stata adeguata.
- **All’art. 14** è stato aggiunto che la misura concreta è definita nel Piano comunale per il territorio e il paesaggio. È stato inserito il nuovo art. 9 «Turismo»: esso concretizza il principio contenuto nel programma di sviluppo turistico, espressamente ritenuto sensato dalla Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e dalla Commissione comunale quale autorità competente per la VAS, secondo cui nuove strutture turistiche e ampliamenti sono ammessi solo con un adeguato inserimento paesaggistico, prevedendo che il Comune possa prescrivere, ove necessario, una perizia paesaggistica nelle zone naturali e agricole. Inoltre, ai fini di un uso parsimonioso della risorsa idrica, impone ai nuovi esercizi ricettivi e campeggi di dimostrare la disponibilità di acqua potabile o industriale. La disposizione attua così in modo vincolante le indicazioni del Programma e della valutazione ambientale.
- **Art. 20 e 21: si conferma la posizione espressa**. Il Piano paesaggistico deve

- **Art**. **20 und Art. 21: Beharren.** Der Landschaftsplan soll nur die Festlegungen enthalten, die das Gesetz verlangt. Die Gemeinde möchte sich im Vorhinein nicht auf bestimmte Inhalte des Landschaftsplanes festlegen: Die Darstellung ökologischer Korridore, Wildtierwechselzonen, Biotopverbund- und Ausgleichsflächen sowie Wildtierruhezonen im Programm hat strategisch-programmatischen Charakter. Ob und in welchem Umfang daraus verbindliche Festlegungen oder Schutzbestimmungen abgeleitet werden, ist – wie auch die Landeskommission selbst festhält – im Rahmen der Überarbeitung des Landschaftsplanes in dem dafür vorgesehenen Verfahren unter Beteiligung der Betroffenen abzuwägen. Der verlangte Verweis auf die „definitive Festlegung im Landschaftsplan" könnte als Vorwegnahme dieser Abwägung verstanden werden und wird daher nicht aufgenommen.
- **Die Bestimmung zur Entsiegelung von Flächen** wurde als neuer Art. 18 in die Durchführungsbestimmungen eingefügt.

contenere esclusivamente le disposizioni richieste dalla legge. Il Comune non intende vincolarsi in anticipo a specifici contenuti del Piano paesaggistico: la rappresentazione di corridoi ecologici, zone di passaggio della fauna selvatica, aree per la connessione dei biotopi e di compensazione nonché zone di quiete per la fauna selvatica nel Programma ha carattere strategico-programmatico. Se e in quale misura da essa derivino delimitazioni vincolanti o disposizioni di tutela deve essere ponderato – come rileva la stessa Commissione provinciale – nell'ambito della rielaborazione del Piano paesaggistico, nel procedimento previsto e con la partecipazione degli interessati. Il richiamo richiesto alla «delimitazione definitiva nel Piano paesaggistico» potrebbe essere inteso come un'anticipazione di tale ponderazione e non viene pertanto inserito.

- 
- **La disposizione relativa alla deimpermeabilizzazione delle superfici è stata inserita come nuovo art. 18 nelle norme di attuazione.**

***8. Siedlungsgebiet und Programm:***

*Die Gemeinde Lüsen hat Lüsen-Dorf als Siedlungsgebiet abgegrenzt. Die Abgrenzung des Siedlungsgebietes ist homogen und kompakt. Eignungsgebiete für die Siedlungsentwicklung sind definiert worden.*
*Über das Siedlungsgebiet wird eigens abgestimmt:*
*Die Landeskommission spricht sich mehrheitlich dafür aus, das Gewerbegebiet sowie die Wohnbauzone mit Innenverdichtung am Ortseingang von der Siedlungsgrenze auszuklammern. Gleichzeitig befürwortet sie entsprechend der eingegangenen Stellungnahme eine geringfügige Erweiterung der Siedlungsgrenze, um die Errichtung einer unterirdischen Garage zu ermöglichen und damit die Parkplatzsituation in den angrenzenden Wohnbauzonen zu entschärfen. Die Frau Bürgermeisterin hält fest, dass sie die Erweiterung der Siedlungsgrenze für die Realisierung der Garage unterstützt, im Übrigen jedoch die vom Gemeinderat genehmigte Abgrenzung der Siedlungsgrenze beibehalten möchte.*
*Die Landeskommission empfiehlt der Gemeinde die Zone mit Geschwindigkeitsbeschränkung 30 km/h bis zum Rande der Siedlungsgrenze auszudehnen*.
*Sollte der Gemeinderat, die von der Landeskommission positiv begutachtete Vergrößerung der Siedlungsgrenze aufgrund des Einwandes annehmen, so muss der Ratsbeschluss mit den grafischen Unterlagen für 60 Tage veröffentlicht werden.*

**STELLUNGNAHME**
Der Gemeinderat beschließt, die bestehende Siedlungsgrenze im Bereich des Gewerbegebiets und der Wohnbauzone am Ortseingang beizubehalten.

***8. Area insediabile e programma:***

*Il Comune di Luson ha delimitato il centro abitato di Luson come area insediabile. La delimitazione dell'area insediabile è omogenea e compatta. Sono state definite le aree idonee allo sviluppo insediativo. L'area insediabile sarà oggetto di una votazione specifica:*
*La Commissione provinciale si esprime a* ***maggioranza*** *a favore dell'esclusione dal confine dell'area insediabile della zona industriale e della zona residenziale con densificazione interna situata all'ingresso del paese. Contemporaneamente, in linea con il parere pervenuto, sostiene un leggero ampliamento del confine dell'area insediabile per consentire la realizzazione di un garage sotterraneo e alleviare così la situazione dei parcheggi nelle zone residenziali adiacenti. La sindaca precisa di sostenere l'estensione del confine dell'area insediabile per la realizzazione del garage, ma di voler mantenere per il resto la delimitazione del confine approvata dal Consiglio comunale.*
*La Commissione provinciale raccomanda al Comune di estendere la zona con limite di velocità di 30 km/h fino al confine dell'area insediabile.*
*Qualora il Consiglio comunale dovesse approvare l'ampliamento del confine dell'area insediabile, valutato positivamente dalla Commissione provinciale, a seguito dell'obiezione presentata, la delibera del Consiglio dovrà essere pubblicata insieme alla documentazione grafica per 60 giorni*

**PRESA DI POSIZIONE**
Il Consiglio comunale decide di mantenere l'attuale delimitazione dell'area insediabile nella zona produttiva e nella zona residenziale all'ingresso del

Dies wird damit begründet, dass das bestehende Gewerbegebiet und die Wohnbauzone mit Innenverdichtung am Ortseingang in den Siedlungszusammenhang eingebunden sind und für die Entwicklungsmöglichkeiten der Gemeinde benötigt werden: Der Wohnraumbedarf kann nur durch die Aktivierung der Restbaukapazität und die Innenverdichtung (Maßnahmen S.A.1.1 und S.A.1.2) gedeckt werden, und für das Gewerbegebiet ist ein Entwicklungsspielraum vorzusehen. Das Forstinspektorat, das Amt für Geologie und Baustoffprüfung sowie das Amt für Landesplanung und Kartografie haben zur Abgrenzung keine Einwände erhoben. Auch die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat als zuständige Behörde für die SUP im begründeten Gutachten vom 29.09.2026 aus Umweltsicht keine Bedenken geäußert und festgehalten, dass das Gebiet bereits dicht bebaut, raumplanerisch entwickelt und infrastrukturell erschlossen ist und die vorgesehene Abgrenzung mit jener des bebauten Siedlungskerns übereinstimmt.
Darüber hinaus wird das Siedlungsgebiet wie folgt angepasst: Erweiterung zur Errichtung der Tiefgarage und Reduzierung im Bereich des Eignungsgebiets 3 infolge einer Bürgerstellungnahme.
Derzeit ist **eine Ausdehnung der Tempo-30-Zone** bis zum Rande der Siedlungsgrenze nicht möglich, da es sich um eine Landesstraße handelt und der betreffende Abschnitt außerhalb der Ortseinfahrtstafel liegt. Bei einer entsprechenden Versetzung der Ortseinfahrtstafel könnte auch die Tempo-30-Zone erweitert werden.

paese. Ciò è motivato dal fatto che la zona produttiva esistente e la zona residenziale con densificazione interna all'ingresso del paese sono integrate nel contesto insediativo e sono necessarie per le possibilità di sviluppo del Comune: il fabbisogno abitativo può essere soddisfatto solo attivando la capacità edificatoria residua e mediante la densificazione interna (misure S.A.1.1 e S.A.1.2), e per la zona produttiva deve essere previsto un margine di sviluppo. L'Ispettorato forestale, l'Ufficio Geologia e prove materiali e l'Ufficio Pianificazione territoriale e cartografia non hanno sollevato obiezioni sulla delimitazione. Anche la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, quale autorità competente per la VAS, nel parere motivato del 29.09.2026 non ha rilevato controindicazioni dal punto di vista ambientale e ha rilevato che la zona è già densamente edificata, urbanisticamente sviluppata e infrastrutturata e che la delimitazione prevista coincide con quella del nucleo insediato.

Inoltre, l'area insediabile viene modificata come segue: ampliamento per la realizzazione del parcheggio interrato e riduzione nell'ambito dell'area idonea n. 3 a seguito di un'osservazione presentata da un cittadino.
Attualmente non è possibile estendere la **zona a 30 km/h** fino al confine dell'area insediabile, poiché si tratta di una strada provinciale e il tratto interessato si trova al di fuori del segnale di inizio centro abitato. In caso di corrispondente spostamento del segnale, potrebbe essere ampliata anche la zona a 30 km/h.

- *Gutachten der Landesämter:*

*Auf die Gutachten der Landesämter und den darin enthaltenen Anmerkungen soll im Ratsbeschluss Stellung bezogen bzw. reagiert werden. Folgende Gutachten werden mit dem Protokoll der Landeskommission für Raum und Landschaft übermittelt:*

- *Forstinspektorat Brixen, Prot. Nr. 382364 vom 14.04.2026*
- *Amt für Archäologie, Prot. Nr. 395793 vom 17.04.2026*
- *Amt für Luft u. Lärm, Prot. Nr. 396956 vom 17.04.2026*
- *Amt für Geologie und Baustoffprüfung, Prot. Nr. 424639 vom 28.04.2026*
- *Abteilung Mobilität, Prot. Nr. 428257 vom 28.04.2026*
- *Amt für Gewässerschutz, Prot. Nr. 430372 vom 29.04.2026*
- *Amt für Straßenbau Nord/Ost, Prot. Nr. 474726 vom 14.05.2026*
- *Amt für Bau- und Kunstdenkmäler, Prot. Nr. 505302 vom 26.05.2026*

- *Pareri degli uffici provinciali:*

*In merito ai pareri degli uffici provinciali e alle osservazioni in essi contenute, il Consiglio comunale è tenuto a esprimere la propria posizione e a fornire le relative controdeduzioni nella deliberazione consiliare. Con il verbale della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio vengono trasmessi i seguenti pareri:*

- *Ispettorato forestale Bressanone - prot. n. 382364 del 14.04.2026*
- *Ufficio Beni archeologici – prot. n. 395793 del 17.04.2026*
- *Ufficio aria e rumore – prot. n. 396956 del 17.04.2026*
- *Ufficio geologia e prove materiali – prot. n. 424639 del 28.04.2026*
- *Ripartizione Mobilità – prot. n. 428257 del 28.04.2026*
- *Ufficio tutela acque – prot. n. 430372 del 29.04.2026*
- *Ufficio tecnico strade nord/est – prot. n. 474726 del 14.05.2026*
- *Ufficio Beni architettonici ed artistici, prot. n. 505302 del 26.05.2026*

- *Straßendienst Eisacktal, Prot. Nr. 562768 vom 16.06.2026*
- *Amt für Landesplanung und Kartografie, Prot. Nr. 626050 vom 07.07.2026*
- *Agentur für Bevölkerungsschutz, Prot. Nr. 647236 vom 16.07.2026*

*Mit dem Ratsbeschluss muss die Gemeinde Lüsen die ID der Siedlungsgrenzen übermitteln und zum eingegangenen Einwand Stellung nehmen.*

Anlagen:
Gutachten der Landesämter
Mitteilung zur Berechnung des Wohnraumbedarfs

Vorschlag zur Abgrenzung des Siedlungsgebietes

*Abstimmung über das Siedlungsgebiet der Gemeinde Lüsen:*

*Die Kommission diskutiert den Sachverhalt eingehend und spricht sich mehrheitlich für die Genehmigung der vom Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung vorgeschlagenen Abgrenzung des Siedlungs-gebiets aus. Dies erfolgt unter Berücksichtigung der im Abschnitt „Siedlungsgebiet und Programm“ angeführten Korrekturen und Auflagen. Die angeführten Empfehlungen werden als fachliche Hinweise zur weiteren Berücksichtigung festgehalten*

*Abstimmung über das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft der Gemeinde Lüsen:*

*Die Kommission diskutiert den Sachverhalt eingehend und spricht sich einstimmig für die Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogrammes für Raum und Landschaft der Gemeinde Lüsen unter Berücksichtigung der festgehaltenen Auflagen und Korrekturen aus.*

Die Stellungnahme der Landeskommission und die Gutachten der zuständigen Landesämter wurden in einer Sitzung der Gemeindesteuerungsgruppe in Anwesenheit der Planer besprochen. Dabei wurden die Entscheidungen über die Anpassung des Gemeindeentwicklungsprogramms und die Berücksichtigung der in der Stellungnahme und in den Gutachten enthaltenen Auflagen getroffen.

Das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft der Gemeinde Lüsen ist unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Landeskommission für Raum und Landschaft und der Gutachten der Landesämter überarbeitet worden, Abgabe ID. 10779 vom 30.10.2026.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die SUP hat in der Sitzung vom 29.09.2026 im Sinne von Artikel 11 des

- *Servizio strade Valle Isarco prot. n. 562768 del 16.06.2026*
- *Ufficio pianificazione territoriale e cartografia – prot. n. 626050 del 07.07.2026*
- *Agenzia per la protezione civile, prot. n. 647236 del 16.07.2026*

*Con la deliberazione del Consiglio comunale, il Comune di Luson dovrà trasmettere l’ID delle aree insediabili e formulare una presa di posizione in merito all’osservazione pervenuta.*

.
Allegati:
Pareri degli uffici provinciali
Comunicazione relativa al calcolo del fabbisogno abitativo
Proposta di delimitazione dell’area insediabile

*Votazione sull’area insediabile del Comune di Luson:*

*La Commissione discute approfonditamente la questione e si esprime a maggioranza a favore dell'approvazione della delimitazione dell’area insediabile proposta dall’Ufficio per la pianificazione paesaggistica e comunale. Ciò avviene tenendo conto delle correzioni e delle condizioni indicate nella sezione «Area insediabile e programma». Le raccomandazioni citate vengono riportate come indicazioni tecniche da tenere in considerazione in futuro.*

*Votazione sul programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Luson:*

*La Commissione discute approfonditamente la questione e si pronuncia all’unanimità a favore dell’approvazione del programma di sviluppo comunale in materia di territorio e paesaggio del Comune di Luson, tenendo conto delle condizioni e delle rettifiche stabilite.*

La presa di posizione della Commissione provinciale e i pareri degli uffici provinciali competenti sono stati discussi nel corso di una riunione del Comitato direttivo comunale in presenza dei progettisti. In tale sede sono state assunte le decisioni relative all’adeguamento del Programma di sviluppo comunale e al recepimento delle prescrizioni contenute nella presa di posizione e nei pareri.

Il Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Luson è stato rielaborato tenendo conto del parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e dei pareri degli uffici provinciali, ID di consegna 10779 del 30.10.2026..

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, quale autorità competente per la VAS, nella seduta del 29.09.2026, ai sensi dell’articolo 11

Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) ein begründetes Gutachten über die voraussehbaren Umweltauswirkungen der gegenständlichen Planungsmaßnahme erlassen und das unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Landeskommission für Raum und Landschaft und der Gutachten der Landesämter überarbeitete Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft der Gemeinde Lüsen insgesamt als umweltverträglich eingestuft.
Sie hat festgehalten, dass Ausgleichs- und Minderungsmaßnahmen grundsätzlich im Rahmen der Planungsmaßnahmen festgelegt werden sollen, um deren Auswirkungen möglichst direkt am betroffenen Standort zu kompensieren, und dass die vorgesehenen Überwachungsmaßnahmen geeignet sind, um die Kontrolle der erheblichen Umweltauswirkungen, die sich aus der Umsetzung des Programms ergeben, zu gewährleisten.
Die Bürgermeisterin Carmen Plaseller erläutert das für die Gemeinde Lüsen erarbeitete Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft der Gemeinde Lüsen, insbesondere auch die unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Landeskommission für Raum und Landschaft und der Gutachten der Landesämter vorgenommenen Änderungen und Anpassungen, und beantwortet die Fragen der Gemeinderäte.

Nach eingehender Diskussion und Beratung äußert sich der Gemeinderat wie folgt zu dem gegenständlichen, unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Landeskommission für Raum und Landschaft und der Gutachten der Landesämter überarbeiteten Entwurf des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft der Gemeinde Lüsen:

Das Programm basiert auf den Zielsetzungen des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) und auf den strategischen Zielen der Gemeinde, die auf Basis einer fundierten SWOT-Analyse entwickelt und im Rahmen des Beteiligungsverfahrens in Form von Visionen und Zielen für eine nachhaltige Entwicklung der Gemeinde Lüsen festgehalten wurden.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 16.07.2026 bestätigt, dass die strategische Ausrichtung des Programms den Zielsetzungen des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) entspricht.

Festgehalten, dass der Gemeinderat nach eingehender Abwägung von folgenden Auflagen bzw. Empfehlungen der Landeskommission für Raum und Landschaft aus den in den Prämissen dargelegten Gründen abweicht: getrennte Angabe des Bodenverbrauchs für die Zeiträume bis 2030 und 2030–2040 (Art. 3 der Durchführungsbestimmungen), Flächenkontingent für Gewerbegebiete (Art. 5) und für

della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti), ha espresso un parere motivato sugli impatti ambientali prevedibili della misura pianificatoria in oggetto e ha valutato come nel complesso compatibile con l'ambiente il Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Luson, rielaborato tenendo conto del parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e dei pareri degli uffici provinciali.

Ha constatato che le misure di compensazione e di mitigazione dovrebbero essere definite, in linea generale, nell'ambito delle misure pianificatorie, al fine di compensarne gli impatti nel modo più diretto possibile nel sito interessato, e che le misure di monitoraggio previste sono idonee a garantire il controllo degli impatti ambientali significativi derivanti dall'attuazione del programma.

La Sindaca Carmen Plaseller illustra il programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio elaborato per il Comune di Luson, in particolare anche le modifiche apportate tenendo conto del parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e dei pareri degli uffici provinciali, e risponde alle domande dei consiglieri comunali.

Dopo un’approfondita discussione e consultazione, il Consiglio comunale si esprime come segue in merito alla proposta del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Luson rielaborato tenendo conto del parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e dei pareri degli uffici provinciali:

Il programma si basa sugli obiettivi della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) e sugli obiettivi strategici del Comune, sviluppati sulla base di un’analisi SWOT approfondita e definiti nell’ambito del processo partecipativo sotto forma di visioni e obiettivi per uno sviluppo sostenibile del Comune di Luson.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio, nella seduta del 16.07.2026, ha confermato che l'impostazione strategica del programma è conforme agli obiettivi della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio).

Evidenziato che il Consiglio comunale, dopo un’attenta ponderazione, per i motivi esposti nelle premesse si discosta dalle seguenti prescrizioni e raccomandazioni della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio: indicazione separata del consumo di suolo per i periodi fino al 2030 e 2030–2040 (art. 3 delle norme di attuazione), contingente di superfici per le zone produttive (art. 5) e per il

Grün- und Freiräume, Art. 2 Absatz 4, Art. 6 Absatz 2 (vormals Absatz 3) sowie Art. 20 und 21 der Durchführungsbestimmungen, verbindliche Umsetzungsfristen und Folgen einer Nichtumsetzung im Landschaftsentwicklungsprogramm, Beibehaltung der Siedlungsgrenze im Bereich des Gewerbegebiets und der Wohnbauzone am Ortseingang sowie Beibehaltung der Kurzzeitparkplätze im Dorfzentrum.

Die Darstellung des Gemeindeentwicklungsprogramms der Gemeinde Lüsen in der Landeskartografie muss jedenfalls gewährleistet sein.
Artikel 52 (Gemeindeplan für Raum und Landschaft) des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) sieht vor, dass die Gemeinde, nach Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms und unter Beachtung der Vorgaben desselben, den Gemeindeplan für Raum und Landschaft erarbeitet.
Die Ausarbeitung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft der Gemeinde Lüsen ist unmittelbar nach Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms geplant. Mit dem neuen Gemeindeplan für Raum und Landschaft wird sichergestellt, dass alle Planungsinstrumente der Gemeinde Lüsen (Gemeindeentwicklungsprogramm, Gemeindeplan, Landschaftsplan) aufeinander abgestimmt sind.
Um sicherzustellen, dass die festgesetzten Vorgaben, Grundsätze und Ziele sowohl den Anliegen der Menschen gerecht werden als auch den Schutz der Umwelt gewährleisten, wurde das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft auf Grundlage einer umfassenden Aufnahme und Analyse, im Rahmen eines Beteiligungsverfahrens und unter Berücksichtigung der Anmerkungen der Fachämter erarbeitet.
Im Umweltbericht wurden die erheblichen, durch die Umsetzung des Gemeindeentwicklungsprogramms zu erwartenden Auswirkungen auf die Umwelt ermittelt, beschrieben und bewertet, Alternativen berücksichtigt und mögliche Maßnahmen zur Milderung und zum Ausgleich potenziell negativer Umweltauswirkungen vorgeschlagen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat zum Entwurf des Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft der Gemeinde Lüsen ein positives Gutachten mit Auflagen erteilt.

Auch die Gutachten der Landesämter sind im Wesentlichen positiv, teilweise mit Auflagen.
In Folge wurde das Programm unter Berücksichtigung des Umweltberichtes, der Stellungnahme der Landeskommission für Raum und Landschaft und der Gutachten der Landesämter überarbeitet.

Es wird als sinnvoll und zweckmäßig erachtet, den von der Gemeindekommission für Raum und

verde e gli spazi aperti, art. 2, comma 4, art. 6, comma 2 (previgente comma 3) nonché artt. 20 e 21 delle norme di attuazione, termini vincolanti di attuazione e conseguenze della mancata attuazione nel programma di sviluppo paesaggistico, mantenimento del perimetro dell'area insediabile nella zona produttiva e nella zona residenziale all'ingresso del paese nonché mantenimento dei parcheggi a breve sosta nel centro del paese;

La rappresentazione del programma di sviluppo comunale del Comune di Luson nella cartografia provinciale deve comunque essere garantita.

L'articolo 52 (Piano comunale per il territorio e il paesaggio) della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) prevede che il Comune, dopo l'approvazione del programma di sviluppo comunale e in conformità con le sue disposizioni, elabora il piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP).
L'elaborazione del piano comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Luson è prevista immediatamente dopo l'approvazione del programma di sviluppo comunale. Con il nuovo piano comunale per il territorio e il paesaggio si garantirà la coerenza di tutti gli strumenti di pianificazione del Comune di Luson (programma di sviluppo comunale, piano comunale, piano paesaggistico).
Al fine di assicurare che le disposizioni, i principi e gli obiettivi definiti siano conformi sia alle esigenze della popolazione sia alle esigenze di tutela ambientale, il Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio è stato elaborato sulla base di un'approfondita fase conoscitiva e di analisi, nell'ambito di un processo partecipativo e tenendo conto delle osservazioni espresse dagli uffici competenti.
Nel rapporto ambientale sono stati individuati, descritti e valutati i probabili impatti ambientali significativi derivanti dall'attuazione del Programma di sviluppo comunale, sono state prese in considerazione alternative e sono state proposte possibili misure volte alla mitigazione e alla compensazione dei potenziali effetti negativi sull'ambiente.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio ha espresso un parere positivo con prescrizioni in merito alla proposta di Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Luson.

Anche i pareri degli uffici provinciali sono sostanzialmente positivi, in parte con prescrizioni.
Successivamente il programma è stato rielaborato tenendo conto del parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e dei pareri degli uffici provinciali.

Si ritiene sensato e opportuno dare seguito alle raccomandazioni formulate dalla Commissione

Landschaft als zuständige Behörde für die SUP festgehaltenen Empfehlungen nachzukommen.

In diesem Sinne werden Ausgleichs- und Minderungsmaßnahmen grundsätzlich im Rahmen der jeweiligen Planungsmaßnahmen und zur Überwachung die im Umweltbericht vorgesehenen Maßnahmen und Verantwortlichen festgelegt.

Das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft der Gemeinde Lüsen bildet die Grundlage für eine zukunftsorientierte, nachhaltige und ausgewogene Entwicklung der Gemeinde.

Es schafft die Voraussetzungen für die Sicherung von Lebensqualität, den Schutz von Umwelt und Landschaft und eine umweltverträgliche wirtschaftliche Entwicklung.
Die Bestimmungen und Verpflichtungen in Zusammenhang mit Unterschutzstellungen bleiben vom Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft unberührt.
Zu den in den Gutachten enthaltenen Anmerkungen wird wie folgt Stellung bezogen:

**Forstinspektorat Brixen – Prot. Nr. 382364 vom 14.04.2026**
Das Gutachten zur Abgrenzung des Siedlungsgebietes ist positiv und enthält keine Auflagen; es wird zur Kenntnis genommen
**Amt für Archäologie – Prot. Nr. 395793 vom 17.04.2026**
Das Amt bestätigt die Vereinbarkeit des Gemeindeentwicklungsprogramms mit dem Schutz archäologischer Güter. Der Hinweis, dass künftige Bauprojekte bzw. Eingriffe in das Erdreich in den im Monument-Archaeobrowser und in den Landschaftsplänen ausgewiesenen archäologischen Zonen, Risikozonen und Schutzgebieten dem Amt für Archäologie zur Begutachtung bzw. Ermächtigung vorzulegen sind (Landesgesetz vom 18. Juli 2023, Nr. 14 und gesetzesvertretendes Dekret vom 22. Januar 2004, Nr. 42), wird zur Kenntnis genommen und bei der Umsetzung berücksichtigt.
**Amt für Luft und Lärm – Prot. Nr. 396956 vom 17.04.2026**
Das Amt hat auf dieser Planungsebene keine Einwände erhoben; dies wird zur Kenntnis genommen.
**Amt für Geologie und Baustoffprüfung – Prot. Nr. 424639 vom 28.04.2026**
Das Amt erteilt eine positive Bewertung der Siedlungsgrenze. Die Hinweise zu den Gefahrenzonen (genehmigter Gefahrenzonenplan seit Mai 2016; Dekret des Landeshauptmannes vom 10. Oktober 2019, Nr. 23), zur Vermeidung bekannter Gefahrenzonen bei der Ausweisung neuer Baugebiete, zur Aktualisierung des Gefahrenzonenplans und zur Instandhaltung der Schutzbauwerke werden zur Kenntnis genommen und bei künftigen Planungs- und Bautätigkeiten berücksichtigt.

comunale per il territorio e il paesaggio, quale autorità competente per la VAS.

In tal senso, le misure di compensazione e di mitigazione saranno generalmente definite nell'ambito delle rispettive misure pianificatorie e, ai fini del monitoraggio, saranno adottate le misure e individuati i soggetti responsabili previsti nel rapporto ambientale.
Il Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Luson rappresenta il quadro di riferimento per uno sviluppo sostenibile, equilibrato e orientato al futuro del territorio comunale.

Esso crea i presupposti per garantire la qualità della vita, la tutela dell'ambiente e del paesaggio nonché uno sviluppo economico compatibile con l'ambiente.

Le disposizioni e gli obblighi connessi ai vincoli di tutela rimangono impregiudicati dal Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio

In merito alle osservazioni contenute nei pareri ci si pronuncia come segue:

**Ispettorato forestale Bressanone – prot. n. 382364 del 14.04.2026**
Il parere sulla delimitazione dell'area insediabile è positivo e non contiene prescrizioni; se ne prende atto.
**Ufficio Beni archeologici – prot. n. 395793 del 17.04.2026**
L'Ufficio conferma la compatibilità del Programma di sviluppo comunale con la tutela dei beni archeologici. L'indicazione secondo cui i futuri progetti edilizi e gli interventi nel sottosuolo nelle zone archeologiche, nelle zone a rischio archeologico e nelle aree di tutela archeologica riportate nel Monument-Archaeobrowser e nei piani paesaggistici devono essere sottoposti all'Ufficio Beni archeologici per il parere o l'autorizzazione (legge provinciale 18 luglio 2023, n. 14 e decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42) viene presa in considerazione e osservata in sede di attuazione.
**Ufficio Aria e rumore – prot. n. 396956 del 17.04.2026**
L'Ufficio non ha sollevato obiezioni a questo livello di pianificazione; se ne prende atto.

**Ufficio Geologia e prove materiali – prot. n. 424639 del 28.04.2026**
L'Ufficio esprime una valutazione positiva sull'area insediabile. Si prende atto delle indicazioni relative alle zone di pericolo (piano delle zone di pericolo approvato da maggio 2016; decreto del Presidente della Provincia 10 ottobre 2019, n. 23), all'esigenza di evitare le zone di pericolo note nell'individuazione di nuove aree edificabili, all'aggiornamento del piano delle zone di pericolo e alla manutenzione delle opere di protezione, che saranno considerate nelle future attività di pianificazione ed edificazione.

**Abteilung Mobilität – Prot. Nr. 428257 vom 28.04.2026**

Die Hinweise – insbesondere zum Landesplan für nachhaltige Mobilität 2035, zur Abstimmung von Maßnahmen, die den öffentlichen Linienverkehr betreffen, mit den zuständigen Landesämtern, zur Fahrradmobilität, zu den Fahrradabstellanlagen, zur Elektromobilität und zu den Pendlerparkplätzen – werden zur Kenntnis genommen und bei der Umsetzung der Maßnahmen im Bereich Mobilität und Erreichbarkeit berücksichtigt. Ebenso zur Kenntnis genommen werden die Angaben zum Busangebot am Abend (letzte Fahrt ab Brixen um 20:36 Uhr).

**Amt für Gewässerschutz – Prot. Nr. 430372 vom 29.04.2026**

Das Gutachten ist positiv, mit folgenden Bedingungen: Berücksichtigung des Generellen Entwässerungsplans (Art. 3 DLH Nr. 6/2008), der Bestimmungen zur Regenwasserbewirtschaftung (Art. 46 LG Nr. 8/2002 und IV. Kapitel DLH Nr. 6/2008), der Bestimmungen für die 10 m breiten Schutzstreifen von Oberflächengewässern (Art. 48 LG Nr. 8/2002 und Art. 52 bis 54 DLH Nr. 6/2008) bereits bei der Abgrenzung der zu bebauenden Gebiete sowie der Regelung der Schneeräumung (Art. 32, Band G des Gewässerschutzplanes, Beschluss der Landesregierung Nr. 516/2021). Die Bedingungen werden zur Kenntnis genommen und bei der Umsetzung des Gemeindeentwicklungsprogramms sowie bei der Ausarbeitung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft beachtet.

**Amt für Straßenbau Nord/Ost – Prot. Nr. 474726 vom 14.05.2026**

Das Gutachten ist positiv und bestätigt die Übereinstimmung der Maßnahmen mit dem Landesplan für nachhaltige Mobilität 2035. Der Hinweis (Anmerkung Amt 10.3), im Rahmen der Machbarkeitsstudien zur Verbesserung der Engstellen auch technologische Lösungen wie intelligente Verkehrssysteme (ITS) für die Schwerverkehrsregelung zu berücksichtigen, wird zur Kenntnis genommen und bei den weiteren Planungsschritten berücksichtigt.

**Amt für Bau- und Kunstdenkmäler – Prot. Nr. 505302 vom 26.05.2026**

Die Hinweise zur Beachtung des Kodex der Kultur- und Landschaftsgüter (gesetzesvertretendes Dekret vom 22. Januar 2004, Nr. 42) und des Landesgesetzes vom 18. Juli 2023, Nr. 14, zur Ermächtigung der Landeskonservatorin für bauliche Veränderungen an denkmalgeschützten Kulturgütern, zum Erhalt der Frei- und Grünflächen im Umfeld von Baudenkmälern und zur Wahrung der Unversehrtheit der Baudenkmäler bei Verdichtungen werden zur Kenntnis genommen und bei der Umsetzung berücksichtigt. Die Gemeinde verfügt über einen mit Beschluss der Landesregierung Nr. 307 vom 05.03.2012 genehmigten Ensembleschutzplan, mit dem 8 Ensembles unter Schutz gestellt worden sind; dieser wird dem Land übermittelt.

**Straßendienst Eisacktal – Prot. Nr. 562768 vom 16.06.2026**

**Ripartizione Mobilità – prot. n. 428257 del 28.04.2026**

Si prende atto delle indicazioni – in particolare riguardo al Piano provinciale per la mobilità sostenibile 2035, al coordinamento con gli uffici provinciali competenti delle misure che interessano il trasporto pubblico di linea, alla mobilità ciclistica, ai parcheggi per biciclette, alla mobilità elettrica e ai parcheggi per pendolari – che saranno considerate nell'attuazione delle misure in materia di mobilità e accessibilità. Si prende atto altresì delle informazioni sull'offerta di autobus serali (ultima corsa da Bressanone alle ore 20:36).

**Ufficio Tutela acque – prot. n. 430372 del 29.04.2026**

Il parere è positivo alle seguenti condizioni: tenere conto del Piano generale di smaltimento delle acque (art. 3 del D.P.P. n. 6/2008), delle disposizioni per la gestione delle acque meteoriche (art. 46 della L.P. n. 8/2002 e capo IV del D.P.P. n. 6/2008), delle disposizioni relative alle fasce di protezione di 10 m lungo i corsi d'acqua (art. 48 della L.P. n. 8/2002 e artt. da 52 a 54 del D.P.P. n. 6/2008) già nella delimitazione delle aree da edificare, nonché della disciplina dello sgombero neve (art. 32, volume G, del Piano di tutela delle acque, deliberazione della Giunta provinciale n. 516/2021). Le condizioni vengono prese in considerazione nell'attuazione del Programma di sviluppo comunale e nell'elaborazione del Piano comunale per il territorio e il paesaggio.

**Ufficio tecnico strade nord/est – prot. n. 474726 del 14.05.2026**

Il parere è positivo e conferma la coerenza delle misure con il Piano provinciale per la mobilità sostenibile 2035. L'indicazione (osservazione Ufficio 10.3) di considerare, nell'ambito degli studi di fattibilità per il miglioramento dei punti di strettoia, anche soluzioni tecnologiche quali i sistemi di trasporto intelligenti (ITS) per la regolazione del traffico pesante, viene presa in considerazione nelle ulteriori fasi di pianificazione.

**Ufficio Beni architettonici ed artistici – prot. n. 505302 del 26.05.2026**

Si prende atto delle indicazioni relative all'osservanza del Codice dei beni culturali e del paesaggio (decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42) e della legge provinciale 18 luglio 2023, n. 14, all'autorizzazione della Soprintendente provinciale per le modifiche edilizie ai beni culturali sottoposti a tutela, alla conservazione degli spazi liberi e verdi nell'intorno dei monumenti architettonici e alla salvaguardia dell'integrità dei monumenti in caso di densificazioni, che saranno considerate in sede di attuazione. Il Comune dispone di un piano di tutela degli insiemi approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 307 del 05.03.2012, con il quale sono stati posti sotto tutela 8 insiemi; tale piano viene trasmesso alla Provincia.

**Servizio strade Val d'Isarco – prot. n. 562768 del 16.06.2026**

Das Gutachten ist positiv. Das Ersuchen, in die weiteren Planungsstufen eingebunden zu werden, wird zur Kenntnis genommen und bei der Planung von Maßnahmen, die Landesstraßen betreffen, berücksichtigt.

**Amt für Landesplanung und Kartografie – Prot. Nr. 626050 vom 07.07.2026**

Das Gutachten stellt keine Kritikpunkte fest. Der Hinweis, dass das Kontingent für gemischte Zonen bei neuen Ausweisungen einzuhalten ist, wird zur Kenntnis genommen und beachtet.

**Agentur für Bevölkerungsschutz – Prot. Nr. 647236 vom 16.07.2026**

Die Agentur bestätigt die grundsätzliche Vereinbarkeit des Gemeindeentwicklungsprogramms mit dem Schutz des öffentlichen Wassergutes und mit dem Risikomanagement von Wasser- und Lawinengefahren. Die Hinweise zu den Bannstreifen entlang der Wasserläufe, zur Ermächtigung bzw. Konzession für Maßnahmen im Flussbett und im Bannstreifen, zum Erhalt von Überflutungsflächen und zum verbindlichen Gutachten für Baugebiete in Zonen mit hoher hydrogeologischer Gefahr (H3) gemäß Artikel 5 Absatz 3-bis des Dekretes des Landeshauptmannes vom 10. Oktober 2019, Nr. 23 werden zur Kenntnis genommen und bei künftigen Planungen berücksichtigt. Die Hinweise zur strategischen Umweltprüfung (Ziele T.H.1 und T.H.6) werden zur Kenntnis genommen.

Nach Einsichtnahme in Artikel 51 (Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft), 53 (Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms und des Gemeindeplans für Raum und Landschaft) des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft);

Nach Einsichtnahme in Artikel 6 (Anwendungsbereich) des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

Nach Einsichtnahme:
In den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 i.g.F.;
Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt
In das administrative Gutachten im Sinne des Artikels 185 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, positiv. Es wird nachfolgend der Hash-Wert des Gutachtens wiedergegeben

In das L.G. vom 12.12.2016, Nr. 25 i.g.F. betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;
in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan des laufenden Finanzjahres dieser Gemeinde;

Il parere è positivo. La richiesta di essere coinvolto nelle ulteriori fasi di pianificazione viene presa in considerazione nella pianificazione delle misure riguardanti le strade provinciali.

**Ufficio Pianificazione territoriale e cartografia – prot. n. 626050 del 07.07.2026**

Il parere non rileva criticità. L'indicazione secondo cui nelle nuove individuazioni deve essere rispettato il contingente per le zone miste viene presa in considerazione e osservata.

**Agenzia per la Protezione civile – prot. n. 647236 del 16.07.2026**

L'Agenzia conferma in linea di principio la compatibilità del Programma di sviluppo comunale con la tutela del demanio idrico pubblico e con la gestione del rischio da pericoli idraulici e valanghivi. Si prende atto delle indicazioni relative alle fasce di rispetto lungo i corsi d'acqua, all'autorizzazione o concessione per gli interventi nell'alveo e nelle fasce di rispetto, alla conservazione delle aree di esondazione e al parere obbligatorio e vincolante per le zone edificabili in aree a elevato pericolo idrogeologico (H3) ai sensi dell'articolo 5, comma 3-bis, del decreto del Presidente della Provincia 10 ottobre 2019, n. 23, che saranno considerate nelle future pianificazioni. Si prende atto altresì delle indicazioni sulla valutazione ambientale strategica (obiettivi T.H.1 e T.H.6).

Visti gli articoli 51 (Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio), 53 (Procedimento di approvazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio e del piano comunale per il territorio e il paesaggio) della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio);

Visto l'articolo 6 (Ambito di applicazione) della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Visti:
Il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2 n.t.v.;
Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Il parere tecnico-amministrativo ai sensi dell'articolo 185 della L.R. del 03.05.2018, n. 2, positivo. Di seguito è riportato il valore hash del parere

lgSZ6ZB/VzbFoTHtU8hIMsYPe50AkRgkabg0IZgBJSM=

La legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 n.t.v. riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;
Il bilancio di previsione ed il piano operativo dell'anno finanziario corrente di questo comune;

in die Gemeindesatzung;

**b e s c h l i eß t**

**DER GEMEINDERAT**

einstimmig mittels Handerheben (13 Anwesende und Abstimmende)

1. Über die zum Entwurf des Gemeindeentwicklungsprogramms eingebrachten sieben (7) Anmerkungen aus den in den Prämissen genannten Gründen wie folgt zu entscheiden: Die Anmerkungen Nr. 2 (Niederkofler Egon), Nr. 3 (Pichler Alois u.a.) und Nr. 4 (Plaseller Carmen) werden angenommen; die Anmerkung Nr. 7 (Hinteregger Lukas) wird hinsichtlich Punkt 2 angenommen und hinsichtlich Punkt 1 nicht angenommen; die Anmerkungen Nr. 1 (Rabensteiner Erika) sowie Nr. 5 und Nr. 6 (Federspieler Alois) werden mit den in den Prämissen angeführten Klarstellungen und Hinweisen beantwortet.

2. Die Stellungnahme der Landeskommission für Raum und Landschaft und die Gutachten der Landesämter in der in den Prämissen angeführten Form zu berücksichtigen bzw., soweit in den Prämissen begründet, nicht zu übernehmen.

3. Das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft der Gemeinde Lüsen, ausgearbeitet von Helios GmbH (Moderation, Kommunikation, grafische und redaktionelle Gestaltung), INGENA GmbH (Koordination, Ausweisung der Siedlungsgrenze aufgrund einer landschaftlich vertieften Analyse, Landschaftsentwicklungsprogramm), Kohl & Partner GmbH (Programm für die Entwicklung des Tourismus), Arch. Marco Molon (Umweltbericht) und Dr. For. Andrea Raise (Unterstützungstätigkeit strategische Umweltprüfung) unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Landeskommission für Raum und Landschaft und der Gutachten der Landesämter im Sinne von Artikel 53 Absatz 7 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) endgültig zu genehmigen. Die beiliegende Dokumentation stellt wesentlichen Bestandteil dieser Maßnahme dar.

4. Festzuhalten, dass die in den Prämissen definierten Zielsetzungen jedenfalls wesentlichen Bestandteil des Gemeindeentwicklungsprogramms bilden, auch wenn in der von den Planern ausgearbeiteten Dokumentation nicht ausdrücklich erwähnt.

5. Festzuhalten, dass im Sinne von Artikel 51, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) das Entwicklungsprogramm für Raum und Landschaft der Gemeinde Lüsen in Abwägung mit den Entwicklungszielen der Nachbargemeinden, welche im Rahmen der strategischen

lo statuto comunale;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**d e l i b e r a**

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano (13 presenti e votanti)

1. Di decidere in merito alle sette (7) osservazioni presentate sulla proposta di programma di sviluppo comunale, per i motivi esposti nelle premesse, come segue: sono accolte le osservazioni n. 2 (Niederkofler Egon), n. 3 (Pichler Alois e altri) e n. 4 (Plaseller Carmen); l'osservazione n. 7 (Hinteregger Lukas) è accolta per quanto riguarda il punto 2 e non accolta per quanto riguarda il punto 1; le osservazioni n. 1 (Rabensteiner Erika) nonché n. 5 e n. 6 (Federspieler Alois) vengono riscontrate con i chiarimenti e le indicazioni riportati nelle premesse.

2. Di tenere conto del parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e dei pareri degli uffici provinciali nella forma indicata nelle premesse ovvero, nei limiti della motivazione riportata nelle premesse, di non recepirli.

3. Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'articolo 53, comma 7, della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, il Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Luson elaborato da Helios srl (moderazione, comunicazione, progettazione grafica ed editoriale), INGENA srl (coordinamento, individuazione dell'area insediabile sulla base di un'analisi paesaggistica approfondita, programma di sviluppo del paesaggio), Kohl & Partner GmbH (programma per lo sviluppo turistico), arch. Marco Molon (rapporto ambientale) e dott. for. Andrea Raise (attività di supporto all'autorità per la valutazione ambientale strategica) tenendo conto del parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e dei pareri degli uffici provinciali. La documentazione allegata costituisce parte essenziale del presente provvedimento.

4. Di constatare che gli obiettivi definiti nelle premesse costituiscono in ogni caso una parte essenziale del programma di sviluppo comunale, anche se non espressamente menzionati nella documentazione elaborata dai progettisti.

5. Di constatare che, ai sensi dell'articolo 51, comma 4, della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio), il programma di sviluppo del Comune di Luson è stato elaborato ponderando con indirizzi di sviluppo dei Comuni limitrofi, che sono stati acquisiti nel

Umweltprüfung ermittelt worden sind, erarbeitet worden ist.

6. Festzuhalten, dass die Bestimmungen und Verpflichtungen in Zusammenhang mit Unterschutzstellungen unangetastet bleiben;

7. Festzuhalten, dass die Auflagen der jeweils zuständigen Fachämter jedenfalls berücksichtigt werden müssen.

8. Zur Kenntnis zu nehmen, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die SUP das unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Landeskommission für Raum und Landschaft und der Gutachten der Landesämter überarbeitete Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft der Gemeinde Lüsen insgesamt als umweltverträglich eingestuft hat.

9. Festzuhalten, dass gemäß dem im Rahmen der Strategischen Umweltprüfung von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die SUP erlassenen begründeten Gutachten Ausgleichs- und Minderungsmaßnahmen grundsätzlich im Rahmen der jeweiligen Planungsmaßnahmen festgelegt werden, um deren Auswirkungen möglichst direkt am betroffenen Standort zu kompensieren.

10. Zur Überwachung gemäß Artikel 14 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) die im Umweltbericht, ausgearbeitet von Arch. Marco Molon, vorgesehenen Maßnahmen und Verantwortlichen festzulegen.

11. Festzuhalten, dass die Abgabe-ID 10779 der Siedlungsgrenze der Gemeinde Lüsen gemäß dem Gutachten der Landeskommission für Raum und Landschaft Nr. 18 vom 16.07.2026 mit diesem Beschluss übermittelt wird.

12. Diesen Beschluss mit den grafischen Unterlagen zur Siedlungsgrenze und sämtlichen Unterlagen des Programms, einschließlich der Durchführungsbestimmungen, für die Dauer von 60 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen, da die Siedlungsgrenze aufgrund der Anmerkungen gegenüber dem beschlossenen Entwurf geändert wird (Streichung des dem Watscher-Hof, B.p. 123/2, am nächsten gelegenen Teils und Einbeziehung der G.p. 52/2 für die Errichtung einer Tiefgarage; Auflage der Landeskommission für Raum und Landschaft, Gutachten Nr. 18 vom 16.07.2026, und begründetes SUP-Gutachten vom 29.09.2026) und die Durchführungsbestimmungen gegenüber dem veröffentlichten Entwurf ergänzt worden sind.

procedimento di valutazione ambientale strategica.

6. Di constatare che le disposizioni e gli obblighi connessi ai vincoli di tutela rimangono impregiudicati.

7. Di dare atto che le prescrizioni dei rispettivi uffici competenti devono in ogni caso essere osservate.

8. Di prendere atto che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, quale autorità competente per la VAS, ha valutato come nel complesso compatibile con l'ambiente il Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Luson, rielaborato tenendo conto del parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e dei pareri degli uffici provinciali.

9. Di dare atto che, in conformità al parere motivato espresso dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, quale autorità competente per la VAS, nel procedimento di valutazione ambientale strategica, le misure di compensazione e di mitigazione saranno generalmente definite nell'ambito delle rispettive misure pianificatorie, al fine di compensarne gli impatti nel modo più diretto possibile nel sito interessato.

10. Di stabilire, ai fini del monitoraggio secondo l’articolo 14 della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti), le misure e i soggetti responsabili previsti nel rapporto ambientale, elaborato da Arch. Marco Molon.

11. Di dare atto che l’ID di consegna 10779 dell’area insediabile del Comune di Luson viene trasmesso con la presente delibera, conformemente al parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio n. 18 del 16.07.2026.

12. Di pubblicare la presente delibera, corredata della documentazione grafica relativa all’area insediabile e di tutti gli elaborati del Programma, comprese le norme di attuazione, per la durata di 60 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige, in quanto, a seguito delle osservazioni, l’area insediabile viene modificata rispetto alla proposta adottata (stralcio della porzione più prossima al maso Watscher, p.ed. 123/2, e inclusione della p.f. 52/2 per la realizzazione di un parcheggio interrato; prescrizione della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio, parere n. 18 del 16.07.2026, e parere motivato VAS del 29.09.2026), e le norme di attuazione sono state integrate rispetto alla proposta pubblicata.

13. Festzuhalten, dass während des Veröffentlichungszeitraums im Sinne von Artikel 53, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) **jeder/jede Anmerkungen ausschließlich in Bezug auf die Änderungen vorbringen kann.**

14. Diesen Ratsbeschluss mit der erforderlichen Dokumentation gemäß Artikel 53 Absatz 7 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist gemäß dem vorstehenden Punkt 12 unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung zu übermitteln.

15. Den mit Beschluss der Landesregierung Nr. 307 vom 05.03.2012 genehmigten Ensembleschutzplan der Gemeinde Lüsen gemeinsam mit diesem Beschluss der zuständigen Landesabteilung zu übermitteln (Aufforderung der Landeskommission für Raum und Landschaft).

16. Festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Trient – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120 GVD Nr. 104/2010).

13. Di dare atto che durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 53, comma 2 della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio), **chiunque può presentare osservazioni esclusivamente in merito alle modificazioni.**

14. Di trasmettere, secondo l'articolo 53 comma 7 della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio), immediatamente dopo la scadenza del periodo di pubblicazione di cui al precedente punto 12, la delibera consiliare e la documentazione necessaria alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio.

15. Di trasmettere il piano di tutela degli insiemi del Comune di Luson, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 307 del 05.03.2012, unitamente alla presente delibera alla ripartizione provinciale competente (richiesta della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio).

16. Di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.

Ogni cittadino può entro il periodo di pubblicazione presentare alla giunta comunale reclamo avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Trento – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).

gelesen, genehmigt und digital signiert – letto, confermato e firmato digitalmente

DIE BÜRGERMEISTERIN /LA SINDACA
Carmen Plaseller

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN /LA SEGRETARIA COMUNALE
Sigrid Gasser

*Handschriftliche Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 GVD Nr. 39/1993*
*Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 GVD Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993*
*Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*